O B E C L Á B
Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb

číslo: OL-2026/60/3526 Láb 19.11.2026

OZNÁMENIE
O ZAČATÍ KONANIA O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY

Obec Láb, stavebný úrad príslušný podľa § 5 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súčinnosti s ust. § 84 ods. 8 zákona, vedie podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona konanie o nariadení odstránenia stavby:

„Rodinný dvojdom a prípojky na inžinierske siete"

(ďalej len „stavba") na pozemku registra CKN parcela č. 950/21 v katastrálnom území Láb, prístup, vjazd a napojenie na IS na pozemkoch parcela reg. CKN č. 1431/1, 1431/2, 950/8, 950/9, 950/22 a parcela reg. EKN č. 946 k. ú. Láb.
Stavebník: **Richard Rauscher,** bytom Rádek 258, 900 67 Láb
preukázal, že stavbu nie je nutné odstrániť, podal žiadosť o dodatočné povolenie stavby a predložil doklady, ktoré si stavebný úrad vyžiadal ku jej dodatočnému povoleniu.

Popis stavby:
Rodinný dvojdom
Stavba je už v teréne osadená – nestanovujú sa podmienky.
Rodinný dvojdom je samostatne stojaci objekt jednopodlažný, nepodpivničený, zastrešený sedlovou strechou so sklonom 12°. Objekt má pôdorys v tvare L, s max. pôdorysné rozmery 18,80 x 13,30 m so vstupmi z východnej a zo severnej strany.
Objekt je napojený na elektrickú energiu, pitnú vodu z verejného vodovodu, odkanalizovanie – 2 x žumpa.
Vjazd na pozemok je z pozemku parcela reg. CKN č. 1431/2 k. ú. Láb. Stavba je napojená na el. energiu a vodovod vedené v pozemku parc. reg. CKN č. 1431/2 k. ú. Láb. Vodovodné vedenie prechádza od jestvujúcej VŠ osadenej na pozemku parcela reg. C-KN č. 1431/1 k. ú. Láb cez pozemky parcela reg. C-KN č. 1431/2, 950/8 950/9 a 950/22 k. ú. Láb.
Odvod dažďovej vody bude do vsakov na pozemku investora.
Statická doprava je riešená priamo na pozemku parcela reg. EKN č. 946 a CKN č. 950/22 - 5 parkovacích miest, verejne prístupných. Parkovacie miesta budú kolmé s rozmermi 2,5 m x 5,5 m – materiál zatrávňovacia dlažba.
Oplotenie pozemkov je navrhnuté len čiastočné z troch strán (J, Z, S) o celkovej dĺžke 63 m. Z východnej strany (od ulice) ani južný cíp pozemku nebude oplotený. Oplotenie bude z drôteného pletiva systém Pantanect Protect materiál zinok, poplastované. Pletivo je napnuté na kovové stĺpiky, ktoré sú osadené v betónových pätkách.
Stavba rodinného domu je umiestnená na pozemku parcela č. 950/21 k. ú. Láb takto: (v pohľade od prístupu z pozemku parcela reg. CKN č. 1431/2 k. ú. Láb miestna (stmelená) cesta)

- 2,00 m od hranice pozemku parcela registra CKN č. 940 k. ú. Láb (ľavý zadný roh RD)
- 2,00 m od hranice pozemku parcela registra EKN č. 947733 k. ú. Láb (ľavý predný roh RD)
- 2,27 m od hranice pozemku parcela registra EKN č. 941 k. ú. Láb (pravý zadný roh RD)

Dispozičné riešenie:
RD A (vstup z východnej strany)
1. NP obsahuje: chodba, technická miestnosť, kúpeľňa s WC, 2 x izba, obývacia izba + kuchyňa

RD B (vstup zo severnej strany)
1. NP obsahuje: chodba, kúpeľňa, 2 x izba, WC, technická miestnosť, obývacia izba + kuchyňa

Základné technické údaje:

Počet izieb:	3+3
Počet podlaží:	1
Zastavaná plocha:	186,2 m^2
Úžitková (podlahová) plocha RD A:	66,4 m^2
Obytná plocha RD A:	47,7 m^2
Úžitková (podlahová) plocha RD B:	81,7 m^2
Obytná plocha RD B:	58,8 m^2

Počet parkovacích státí/RD: 5
Sklon strechy: 12°
Výška hrebeňa strechy od ±0,00 4,96 m
Osadenie ±0,00 0,15m nad priľahlý upravený terén – 144,15 m n.m.
Plocha parciel (CKN č. 950/21, 950/22; EKN č. 946): 843 m^2
Spevnené plochy: 113,5 m^2
Plocha zelene: 543,3 m^2
Koeficient zastavanosti: 0,22
Koeficient zelene: 0,65

Riešenie dopravy, parkovanie

Na pozemok je zabezpečený prístup autom z pozemku parcela reg. CKN č. 1431/2 k. ú. Láb. Spevnená parkovacia plocha je riešená na parcele EKN č. 946 a CKN č. 950/22 - 5 parkovacích miest, verejne prístupných. Parkovacie miesta budú kolmé s rozmermi 2,5 m x 5,5 m – materiál zatrávňovacia dlažba. Potreba statickej dopravy v riešenej lokalite bude uspokojená zabezpečením piatich parkovacích státí na spevnených plochách.
Stavba je zrealizovaná.

Súčasne stavebný úrad nariaďuje ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

14. decembra 2026 (pondelok) o 8^{00} hod.

so stretnutím všetkých prizvaných na Obecnom úrade v Lábe.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť priamo na konaní alebo na Obecnom úrade v Lábe, do stanoveného termínu.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky písomne do zápisnice na konaní, alebo písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade **do stanoveného termínu**. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie.
Účastníci konania môžu nahliadať do podkladov rozhodnutia (Obec Láb, úradné dni Po 8.00 – 15.30 hod. a St 8.00 – 17.00 hod.).

V súlade s § 61 ods. 5 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený so začatím stavebného konania, neoznámi v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov *súhlasí.* Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.
V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mohli byť (§42 ods. 4 stavebného zákona).

Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.

Poučenie:
Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Bc. Štefan FOGL
starosta obce

Doručuje sa:

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli na dobu 15 dní:

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

oznámenie bolo vyvesené dňa 23 -11- 2026 oznámenie bolo zvesené dňa .....

Internetová stránka obce Láb www.lab.sk – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: 23 -11- 2026 Ukončené dňa: .....

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.
Podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) - Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Doručuje sa:

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Verejnou vyhláškou pre všetkých účastníkov konania – vlastníkov nehnuteľností, ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté
2. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k týmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

3. Richard Rauscher, Rádek, 258, 900 67 Láb
4. Ing. Peter Chmela, Grinava 342/35, 900 67 Láb
5. Christopher Sloboda, Radlinského 2386/11, 901 01 Malacky
6. Mária Straská, 900 68 Plavecký Štvrtok 212
7. Ľudmila Strápková, Prúdy 109/20, 911 05 Trenčín
8. Marta Chmelová, 900 68 Plavecký Štvrtok 76
9. Ján Lisý, Priečna 1315/6, 908 51 Holíč
10. Miroslav Lisý, Hlavná ulica 339/15, 900 68 Plavecký Štvrtok
11. Ľuboš Lisý, A. Sládkoviča 167/32, 018 51 Nová Dubnica
12. Jana Lisá, Dubovského 1020/26, 901 01 Malacky
13. Branislav Lisý, Dubovského 1020/26, 901 01 Malacky
14. Jana Klasová, Továrenská 372/35, 900 66 Vysoká pri Morave
15. Róbert Kafka, 664 61 Popovice u Rajhradu 90, Česká republika
16. Róbert Kafka, 664 61 Popovice u Rajhradu 90, Česká republika
17. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
18. projektant: Ing. arch. Miroslav Muñoz, Obuvnícka ulica 17/A, 900 31 Stupava
19. Ing. arch. Daniela Chmelová, Grinava 342/35, 900 67 Láb
20. stavebný dozor: Ing. Ľuboš Čermák, 900 68 Plavecký Štvrtok 128

Dotknuté orgány:

21. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
22. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
23. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky
24. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
25. SPP- distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
26. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
27. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
28. NAFTA, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
29. NAFTA Production s.r.o., Mlynské nivy 44/c, 821 09 Bratislava
30. Obvodný banský úrad, Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava
31. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 852 63 Bratislava
32. RNDr. Peter Vyskočil, Štúrova 5, 900 33 Marianka - prevádzkovateľ verejnej kanalizácie
33. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
34. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepný závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
35. Obec Láb – ochrana ovzdušia, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb
36. tu

Vybavuje: Ing. Júlia Trutzová, tel. č. 034/7747792