



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 2/2026

O MIESTNOM POPLATKU ZA ROZVOJ

Schválené Obecným zastupiteľstvom v Lábě dňa 29.06.2026 uznesením č. 18/2026

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli Obce Láb dňa:	10.06.2026
Návrh VZN zvesený z úradnej tabule Obce Láb dňa:	25.06.2026
Návrh VZN zverejnený na internetovej stránke Obce Láb dňa:	10.06.2026
Návrh VZN stiahnutý z internetovej stránky Obce Láb dňa:	25.06.2026
VZN vyvesené na úradnej tabuli Obce Láb dňa:	01.07.2026
VZN zverejnené na internetovej stránke Obce Láb dňa:	01.07.2026
VZN nadobúda účinnosť dňa:	15.07.2026

Obecné zastupiteľstvo v obci Láb podľa § 6, § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 2 a § 7a zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) sa uznieslo na tomto Všeobecne záväznom nariadení č. 2/2026 o miestnom poplatku za rozvoj (ďalej len ako „VZN“):

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2026 o miestnom poplatku za rozvoj

§ 1

Úvodné ustanovenia

1. Obec Láb týmto VZN ustanovuje na území obce Láb v súlade so zákonom č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok“).
2. Účelom tohto VZN je ustanoviť sadzby poplatku. Toto VZN sa týka stanovenia sadzieb poplatku, ktorému podlieha pozemná stavba na území obce Láb uvedená v:
 - a) právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere,
 - b) právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere na zmenu dokončenej stavby,
 - c) overenom projekte stavby na ohlásenie s vydanou overovacou doložkou,
 - d) právoplatnom rozhodnutí o spôsobilosti stavby na užívanie, alebo
 - e) právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby.

§ 2

Poplatník a základ poplatku

1. Poplatníkom je na účely tohto VZN fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je uvedená ako stavebník v právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere, právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere na zmenu dokončenej stavby, právoplatnom rozhodnutí o spôsobilosti stavby na užívanie, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo ktorej sa na základe ohlásenia stavebnému úradu overil projekt stavby na ohlásenie s vydanou overovacou doložkou.
2. Základom poplatku je výmera podlahovej plochy nadzemnej časti zhotovovanej stavby v m², ktorá je predmetom poplatku podľa § 1, ods. 2 tohto VZN.

§ 3

Sadzby poplatku

1. Obec Láb ustanovuje nasledovné sadzby poplatku v členení podľa stavieb:
 - a) stavby na bývanie – výška sadzby 35,00 EUR za každý aj začatý m²;
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – výška sadzby 35,00 EUR za každý aj začatý m²;

- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – výška sadzby 35,00 EUR za každý aj začatý m²;
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou – výška sadzby 35,00 EUR za každý aj začatý m²;
- e) ostatné stavby – výška sadzby 35,00 EUR za každý aj začatý m².

§ 3

Výpočet poplatku a jeho platenie

1. Poplatok sa vypočíta ako súčin základu uvedený v § 2 ods. 2 tohto VZN zníženého o 60 m², ak zákon neurčuje inak a sadzby uvedenej v § 3 tohto VZN, pričom sa musí aplikovať tá sadzba, ktoré je stanovená pre daný druh stavby a inflačného koeficientu na príslušný kalendárny rok. Poplatok sa vypočítava podľa sadzby platnej v deň, kedy vznikla poplatková povinnosť. Výška poplatku sa zaokrúhľuje na eurocenty smerom nadol.
2. Výšku poplatku určí obec Láb vo svojom rozhodnutí, ktoré sa doručuje stavebníkovi. Vyrubený poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubený.
3. Každý stavebník môže požiadať o určenie platenia poplatku v splátkach najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubený, pričom o vyhovení alebo nevyhovení takejto žiadosti rozhoduje obec Láb.

§ 4

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Obec zverejní informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použítí v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov za predchádzajúci kalendárny rok každoročne do 30. júna na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.
2. Toto Všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Lábe dňa 29.06.2026, uznesením č. 18/2026.
3. Dňom účinnosti tohto VZN sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2023 o stanovení výšky miestneho poplatku za rozvoj.
4. Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15-tým dňom jeho zverejnenia na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.

Bc. Štefan Fogl, v.r.
starosta obce Láb