



Zápisnica z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Láb
konaného dňa 29.06.2026 v budove obecného úradu

Prítomní poslanci (9): Ing. Marián Benkovič, Marek Dufek, Mgr. Karolína Kovačovicová, Mária Kovárová, Ing. Janka Leskovská, Marián Moravčík, Mgr. Michal Palát, Mgr. Mária Petříková, Jana Zálesňáková

Neprítomní poslanci (ospravedlnení) (0):

Prítomní za obecný úrad:

Bc. Štefan Fogl – starosta obce

Mgr. Aneta Košická – referent oddelenia miestnych daní

Ing. Dana Jurenková, PhD. – kontrolór obce

K bodu 1.

Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a pracovných komisií.

Otvorenie zasadnutia.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Láb (ObZ) otvoril starosta obce – Bc. Štefan Fogl o 18:00 hod., privítal všetkých prítomných. Skonštatoval, že prítomných je 9 poslancov, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Určenie zapisovateľa a pracovných komisií.

Za členov návrhovej komisie navrhol starosta obce: p. Marián Moravčík,
p. Jana Zálesňáková

Za overovateľov zápisnice navrhol starosta obce: p. Ing. Marián Benkovič, p. Mária Kovárová

Za zapisovateľa zápisnice určil starosta obce: Mgr. Anetu Košickú.

Uznesenie č. 13/2026

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

a) schvaľuje členov návrhovej komisie pre zasadnutie ObZ dňa 29.06.2026:

p. Marián Moravčík

p. Jana Zálesňáková

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 2

b) schvaľuje overovateľov zápisnice a uznesení zo zasadnutia ObZ konaného dňa 29.06.2026:

p. Ing. Marián Benkovič

p. Mária Kovárová

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

Za zapisovateľa určil starosta obce: p. Mgr. Anetu Košickú

K bodu 2.

Schválenie programu 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Láb v roku 2026.

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a pracovných komisií.
2. Schválenie programu 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Lábe v roku 2026.
3. Záverečný účet Obce Láb za rok 2025.



4. Rozšírenie kanalizácie a výstavba ČOV – výsledok verejného obstarávania, návrh zmluvy a následné kroky.
5. Návrh na určenie volebných okrskov, počtu poslancov a rozsah výkonu funkcie starostu obce Láb na volebné obdobie 2026 – 2030.
6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Láb č. 2/2026 o miestnom poplatku za rozvoj.
7. Správa o kontrole výdavkov súvisiacich s nakladaním s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi za rok 2024.
8. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2026.
9. Žiadosť spoločnosti GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o. o prenájom pozemku pre umiestnenie a prevádzkovanie balíkomatu GLS.
10. Žiadosť Dariny Petríkovej o odkúpenie obecného pozemku o celkovej výmere 71 m².
11. Žiadosť o vzájomnú výmenu obecných bytov – Katarína Kopáčová a Janka Labošová Macíková.
12. Rôzne.
13. Záver.

Hlasovanie za zmenu - z celkového počtu poslancov 9: za – 5, proti - 4, zdržal sa – 0

K bodu č. 2

Schválenie programu 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Lábe v roku 2026.

Pani Petříková predniesla návrh na zmenu programu 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva pridaním bodu č. 12. Návrh na zmenu programu prešiel hlasovaním.

Uznesenie č. 14/2026

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a pracovných komisií.
2. Schválenie programu 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Lábe v roku 2026.
3. Záverečný účet Obce Láb za rok 2025.
4. Rozšírenie kanalizácie a výstavba ČOV – výsledok verejného obstarávania, návrh zmluvy a následné kroky.
5. Návrh na určenie volebných okrskov, počtu poslancov a rozsah výkonu funkcie starostu obce Láb na volebné obdobie 2026 – 2030.
6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Láb č. 2/2026 o miestnom poplatku za rozvoj.
7. Správa o kontrole výdavkov súvisiacich s nakladaním s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi za rok 2024.
8. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2026.



9. Žiadosť spoločnosti GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o. o prenájom pozemku pre umiestnenie a prevádzkovanie balíkomatu GLS.
10. Žiadosť Dariny Petríkovej o odkúpenie obecného pozemku o celkovej výmere 71 m².
11. Žiadosť o vzájomnú výmenu obecných bytov – Katarína Kopáčová a Janka Labošová Macíková.
12. Analýza a posúdenie možností obce Láb vo vzťahu k Mandátnej zmluve s obchodnou spoločnosťou ABYS Slovakia s.r.o.
13. Rôzne.
14. Záver.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 9, proti - 0, zdržal sa - 0

K bodu č. 3

Záverečný účet Obce Láb za rok 2025

Materiál prezentoval p. Leskovská. Záverečný účet obce Láb bol prerokovaný na komisii. Poslanci schvaľujú použitie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2025 v sume 192 613,20 EUR na tvorbu rezervného fondu.

Uznesenie č. 15/2026

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

schvaľuje

- a) **prerokovalo** vyhodnotenie pripomienok k návrhu Záverečného účtu Obce Láb za rok 2025;
- b) **berie na vedomie** vyhodnotenie pripomienok k návrhu Záverečného účtu Obce Láb za rok 2025;
- c) **schvaľuje** záverečný účet obce Láb za rok 2025 a celoročné hospodárenie za rok 2025 bez výhrad;
- d) **berie na vedomie**, že prebytok bežného a kapitálového rozpočtu sa znižuje o nevyčerpané prostriedky podľa osobitných predpisov vo výške 149 943,45 EUR;
- e) **schvaľuje**, že prebytok hospodárenia znižujú:
 - nevyčerpané prostriedky účelovo určené na **bežné výdavky** prijaté v predchádzajúcom rozpočtovom roku vo výške 52 672,53 EUR;
 - nevyčerpané prostriedky účelovo určené na **bežné výdavky školského stravovania** vo výške 17 214,19 EUR,
 - nevyčerpané prostriedky **z príspevkov** (školné) účelovo určené na **bežné výdavky** vo výške 360,00 EUR,
 - nevyčerpané prostriedky účelovo určené na použitie podľa zákona **o miestnom poplatku za rozvoj** a o zmene a doplnení niektorých zákonov vo výške 47 095,00 EUR,



- nevyčerpané prostriedky účelovo určené na použitie podľa zákona **o poplatkoch za uloženie odpadov** vo výške 154,63 EUR,
 - nevyčerpané prostriedky **z finančnej náhrady za výrub drevín** účelovo určené vo výške 1 326,40 EUR,
 - nevyčerpané prostriedky účelovo určené na **kapitálové výdavky** prijaté v predchádzajúcom rozpočtovom roku vo výške 31 120,70 EUR;
- f) **schvaľuje** použitie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2025 v sume **192 613,20 EUR na tvorbu rezervného fondu**;
- g) **berie na vedomie**:
- Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2025;
 - Správu nezávislého audítora k auditu účtovnej závierky k 31.12.2025;
- h) **schvaľuje** zapojenie finančných prostriedkov rezervného fondu do rozpočtu obce Láb pre rok 2026 s cieľom financovania investičných projektov.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 5, proti – 0, zdržal sa - 4

K bodu č. 4

Rozšírenie kanalizácie a výstavba ČOV – výsledok verejného obstarávania, návrh zmluvy a následné kroky

Materiál prezentoval p. starosta. Obec sa zapojila do výzvy o dotáciu na výstavbu čističky odpadových vôd a rozšírenie kanalizácie. Následne prebehla diskusia medzi poslancami OZ. Pani Petříková podala návrh na zmenu Uznesenia, o 19:42 hod. bola 10min. pauza. Poslanci sa dohodli na novom znení Uznesenia, ktoré si odsúhlasili a odhlasovali.

Uznesenie č. 16/2026

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

schvaľuje

- a) **berie na vedomie** výsledok verejného obstarávania na predmet zákazky „Obec Láb, rozšírenie kanalizácie a výstavba ČOV“. Úspešným uchádzačom je skupina dodávateľov v zložení COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o., Yucon, s.r.o. a VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. (ďalej len „skupina dodávateľov“) s cenovou ponukou 5 518 534,94 EUR s DPH.
- b) **schvaľuje** uzatvorenie zmluvy o dielo medzi Obcou Láb ako objednávateľom a skupinou dodávateľov ako zhotoviteľom vo výške 5 518 534,94 EUR s DPH. Vedúcim členom skupiny je COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o. so sídlom Kysihýbelská 29, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 31 631 134.



- c) **poveruje** starostu obce Láb podpisom zmluvy o dielo so skupinou dodávateľov a vykonaním následných krokov na realizáciu projektu „Obec Láb, rozšírenie kanalizácie a výstavba ČOV" – verejné obstarávanie na projektový manažment, stavebný dozor a iné nevyhnutne súvisiace aktivity vrátane podpisu zmlúv vyplývajúcich z týchto krokov.
- d) v prípade nezískania dotácie od Envirofonde v plnej výške, rozhodne o použití získaných finančných prostriedkov obecné zastupiteľstvo.
- e) ukladá starostovi obce: zabezpečiť realizáciu Zmluvy o dielo v súlade s týmto uznesením. Predkladať na schválenie každú etapu pred vydaním písomného pokynu zhotoviteľovi.

Termín: priebežne počas celej realizácie stavby.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu č. 5

Návrh na určenie volebných okrskov, počtu poslancov a rozsah výkonu funkcie starostu obce Láb na volebné obdobie 2026 – 2030

Materiál prezentoval p. starosta. Blížia sa nám komunálne voľby, preto je potrebné zo zákona schválenie uvedených bodov v Uznesení.

Uznesenie č. 17/2026

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

- a) **určuje** v súlade s § 8 ods. 1 až 3 zákona Národnej rady SR č. 180/2014 o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre voľby do obecného zastupiteľstva **dva volebné okrsky**.
- b) **určuje** v súlade s § 11 ods. 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie 2026 – 2030 **počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Láb 9 (deväť)**.
- c) **určuje** v súlade s § 11 ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie 2026 – 2030 **rozsah funkcie starostu obce Láb takto: 100 % úväzok**.



Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu č. 6

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Láb č. 2/2026 o miestnom poplatku za rozvoj

Materiál prezentoval p. starosta. Úprava VZN o miestnom poplatku za rozvoj je z dôvodu zmeny Zákona, ktorá sa týka úpravy výpočtu pri výstavbe.

Uznesenie č. 18/2026

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Láb č. 2/2026 o miestnom poplatku za rozvoj. Všeobecne záväzné nariadenie nadobudne účinnosť 15-tym dňom jeho zverejnenia na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu č. 7

Správa o kontrole výdavkov súvisiacich s nakladaním s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi za rok 2024

Materiál prezentovala p. kontrolórka. Nedostatky, ktoré boli identifikované sú, že nebola dlhodobo vykonávaná základná finančná kontrola na Zmluvách. Smernica nie je jednoznačná a odporúča celkové prepracovanie danej smernice. Iné nedostatky neboli zistené.

Uznesenie č. 19/2026

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

berie na vedomie Správu o kontrole výdavkov súvisiacich s nakladaním s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi za rok 2024.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu č. 8

Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2026

Materiál prezentovala p. kontrolórka. V II. polroku 2026 budú vykonané nasledovné kontroly: Mzdové výdavky na obecnom úrade za rok 2025, plnenie uznesení OZ za I. polrok 2026, kontrola stavu a vývoja dlhu obce, vypracovanie odborného stanoviska k návrhu rozpočtu obce na rok 2027.

Uznesenie č. 20/2026

Obecné zastupiteľstvo v Lábe



schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2026.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu č. 9

Žiadosť spoločnosti GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o. o prenájom pozemku pre umiestnenie a prevádzkovanie balíkomatu GLS

Materiál prezentovala p. starosta. Žiadosť bola prerokovaná viac krát na komisiách. Poslanci sa dohodli, že všetky balíkomaty by chceli postupne presunúť k futbalovému ihrisku.

Uznesenie č. 21/2026

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

schvaľuje prenájom časti obecného pozemku registra „E“ KN parc. č. 1383, v katastrálnom území Láb, o výmere 2,4 m², spoločnosti GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o., so sídlom 1039 Budča, 962 33 Budča, IČO: 36 624 942, za účelom umiestnenia a prevádzkovania balíkomatu GLS, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 12,00 EUR ročne. Prenájom sa schvaľuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 4 ods. 4 písm. q) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Láb, ktorým je prenájom nepatrnej časti obecného pozemku na umiestnenie balíkomatu zlepšujúceho dostupnosť poštových a doručovacích služieb pre obyvateľov obce, čo predstavuje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu č. 10

Žiadosť Dariny Petríkovej o odkúpenie obecného pozemku o celkovej výmere 71 m²

Materiál prezentovala p. Leskovská. Odčlenenú parcelu, ktorú žiadateľka dlhodobo užíva, tvorí súčasť jej dvora, predzáhradku a vstup na pozemok, preto sa odporúča predaj odčleneného pozemku.

Uznesenie č. 22/2026

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

- a) **vyhlasuje** za prebytočný majetok: pozemok registra „C“ KN parc. č. 1418/21 o výmere 71 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Láb, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1414/6, k. ú. Láb, podľa geometrického plánu č. 35772719-68/2026 vyhotoveného dňa 19.05.2026, vyhotoviteľ: GEOCOM, s.r.o., Záhorácka 5272/21, 901 01 Malacky, úradne overeného dňa 02.06.2026 pod č. G1-



570/2026, v súlade s článkom 2 ods. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Láb;

- b) **schvaľuje** predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 1418/21 o výmere 71 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Láb, do vlastníctva kupujúcej: Darina Petriková, rod. Drahošová, bytom Pri štadióne 478/9, 900 67 Láb, za kúpnu cenu vo výške 25,00 €/m², celková cena 1 775,00 €, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 5 ods. 5 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Láb. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je prevod pozemku, ktorý je dlhodobo v užívaní žiadateľky a tvorí súčasť jej dvora.

Zdôvodnenie kúpnej ceny:

Kúpna cena 25,00 €/m² je stanovená v súlade s § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe porovnania s obdobným majetkom obce, pre ktorý bola stanovená všeobecná hodnota majetku znaleckým posudkom č. 106/2024 znalkyne Mgr. Ing. Ivany Zemkovej, zo dňa 04.06.2024 vo výške 23,86 €/m².

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu č. 11

Žiadosť o vzájomnú výmenu obecných bytov – Katarína Kopáčová a Janka Labošová Macíková

Materiál prezentovala p. Kovačovicová. Na obecný úrad boli doručené žiadosti pani Kopáčovej a pani Labošovej Macíkovej. Obidvom žiadateľkám sa zmenili životné situácie, preto sa vzájomne dohodli na výmene. Na komisii sa poslanci zhodli, že im výmenu bytov umožnia.

Uznesenie č. 23/2026

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

schvaľuje Dohodu o vzájomnej dobrovoľnej výmene obecných nájomných bytov v obecnom nájomnom dome Štvrtecká ulica 666/3, Láb medzi nájomcami Katarínou Kopáčovou a Jankou Labošovou Macíkovou, v súlade s platným všeobecne záväzným nariadením upravujúcim podmienky a spôsob prenájmu bytov osobitného určenia, za týchto podmienok:

1. Nájomca Katarína Kopáčová, doteraz užívajúca byt č. 4 (2-izbový, 1. poschodie), bude od 01.07.2026 do 30.06.2028 užívať byt č. 5 (3-izbový, 2. poschodie).
2. Nájomca Janka Labošová Macíková, doteraz užívajúca byt č. 5 (3-izbový, 2. poschodie), bude od 01.07.2026 do 31.01.2029 užívať byt č. 4 (2-izbový, 1. poschodie).



Zápisnica z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Láb
konaného dňa 29.06.2026 v budove obecného úradu

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu č. 12

Analýza a posúdenie možností obce Láb vo vzťahu k Mandátnej zmluve s obchodnou spoločnosťou ABYS Slovakia s.r.o.

Materiál prezentovala p. Petříková.

Uznesenie č. 24/2026

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

Informuje....do dátumu zverejnenia Uznesení a Zápisnice neboli dodané podklady od poslanca, ktorý analýzu predkladal.

Za tento bod sa nehlasovalo.

K bodu č. 13

Rôzne

Občania sa opätovne informovali k výstavbe čističky odpadových vôd a kanalizácie.

K bodu 14.

Záver

Pán starosta Bc. Štefan Fogl poďakoval všetkým prítomným za účasť a o 20:50 hod. ukončil 3. zasadnutie obecného zastupiteľstva v roku 2026.

Zapísala dňa 16.07.2026: Mgr. Aneta Košická

Zápisnicu overili:

Ing. Marián Benkovič

Mária Kovárová

.....

Bc. Štefan Fogl
starosta obce