

O B E C L Á B
Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb

číslo: OL-2026/94/2813

Láb 01.06.2026

ROZHODNUTIE

Obec Láb, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z.z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby:	nepridelené
Názov stavby:	dvojbytová budova
V členení:	Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami Elektrická prípojka Vodovodná prípojka Kanalizačná prípojka
Miesto stavby:	Láb, Topoľová ulica
Stavebné pozemky:	reg. CKN č. 1627/93 v katastrálnom území Láb Prípojky na IS: elektrická prípojka na pozemku parcela reg. CKN č. 1627/40 k. ú. Láb
Stavebník:	Michal Slezák , Topoľová ulica 692/86, 900 67 Láb Kristína Slezáková rod. Černá, Topoľová ulica 692/86, 900 67 Láb, ktorých zastupuje Ing. Igor Doka, Železničiarska 16, 900 51 Zohor (ďalej len stavebník)
identifikačný kód:	1112 dvojbytová budova podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z. o členení stavieb
typ stavby:	samostatná stavba, novostavba, jednoduchá stavba, trvalá stavba
účel stavby:	bývanie
projektant:	Ing. arch. Martin Sládek, reg. č. 0689 AA, Malé námestie 6, 901 01 Malacky
identifikačné údaje dokumentácie:	projektová dokumentácia na vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a overenie projektu dátum vypracovania: 09/2025

Zoznam účastníkov konania:

Michal Slezák, Topoľová ulica 692/86, 900 67 Láb
Kristína Slezáková, Topoľová ulica 692/86, 900 67 Láb
Ing. Igor Doka, Železničiarska 16, 900 51 Zohor
Mgr. Gabriela Hanousková, 908 80 Sekule 500
Martin Bakalár, Topoľová ulica 728/12, 900 67 Láb
Bc. Denisa Bakalárová, Topoľová ulica 728/12, 900 67 Láb
Anton Sucha, Lipová ulica 766/1, 900 67 Láb

Mária Irena Sucha, Lipová ulica 766/1, 900 67 Láb
Peter Hoza, Lipová ulica 724/3, 900 67 Láb
Lucie Hozová, Lipová ulica 724/3, 900 67 Láb
vlastníkom pozemku parcela reg. CKN č. 1627/40 k. ú. Láb
Ing. arch. Martin Sládek, Malé námestie 6, 901 01 Malacky

Podrobné údaje o stavbe:

Objektová skladba:

Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami

Elektrická prípojka

Vodovodná prípojka

Kanalizačná prípojka

Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami je navrhnutý ako samostatne stojaci, jednopodlažný objekt v rovinnom teréne. Novostavba rodinného domu má obdĺžnikový pôdorys s rozmerom 14,00 x 10,00 m. RD bude zastrešený dvomi pultovými strechami so sklonom 5° a 10°.

Stavebne sa jedná o nepodpivničený, samostatne stojaci objekt s jedným nadzemným podlažím s pultovou strechou. Konštrukčne bude objekt riešený ako murovaná stavba z tvárnic Yzong, založená na betónových základových pásoch a pätkách do nezámrznej hĺbky. Obvodový plášť bude hrúbky 300mm so zateplením doskami Greywall hrúbky 150mm.

Vykurovanie: RD bude vykurovaný elektrickým podlahovým IR vykurovaním; v RD bude inštalované lokálne rekuperačné jednotky vetrania HRU-WALL-150-60.

V rodinnom dome vzniknú dva 3-izbové byty s príslušenstvom.

Spôsob oplotenia pozemku:

Pozemok je zo zadnej strany a z bočných strán oplotený.

Polohové a výškové umiestnenie:

Stavba sa umiestňuje tak ako je to zakreslené v situácii, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

Polohové osadenie rodinného domu:

Odstupové vzdialenosti objektu od spoločných hraníc pozemkov sú:

- od pozemku parcela reg. CKN č. 1627/92 k. ú. Láb - 2,52 m
- od pozemku parcela reg. CKN č. 1627/379 k. ú. Láb - 2,52 m
- od pozemku parcela reg. CKN č. 1627/40 k. ú. Láb - 4,80 m

Výškové osadenie rodinného domu:

- jedno nadzemné podlažie
- celková max. výška je +4,350 m od $\pm 0,000$
- úroveň $\pm 0,000 = 147,20$ m.n.m.

Pripojenie stavby na prípojky technického vybavenia:

Objekt bude napojený na existujúce prípojky IS (elektro, voda, odkanalizovanie), ktoré sa nachádzajú na pozemku stavebníka. RD nebude napojený na verejný rozvod plynu.

NN prípojka:

- nová prípojka je realizovaná káblom NAYY-J 4x25 od poistkovej skrine 3SR10 po rozvádzač RE, od skrinky SR je kábel vedený vo výkope, do rozvádzača RE je prípojka zaústená zospodu, rozvádzač RE je osadený na hranici pozemku na verejne prístupnom mieste

Vodovodná prípojka:

- napojenie prostredníctvom jestvujúcej vodovodnej prípojky

Kanalizačná prípojka:

- jestvujúca kanalizačná prípojka PVC DN 150, zakončená na pozemku stavebníka, so zaústením do gravitačného zberača verejnej kanalizácie na Topoľovej ulici

Dažďové vody budú vyvedené výlučne na vlastný pozemok tak, aby nespôsobili škody na susedných nehnuteľnostiach. Dažďové vody nesmú byť vyvedené na príľahlú komunikáciu ani zvedené do verejnej kanalizácie.

Spevnené plochy:

Pozostávajú z troch parkovacích miest pre OA pre každú bytovú jednotku, ktoré sú umiestnené na pozemku stavebníka (1627/93 k. ú. Láb), spolu šesť parkovacích miest pre OA.

Vstup a vjazd na pozemok: prístup z miestnej komunikácie parc. CKN č. 1627/40 k. ú. Láb - Topoľová ulica.

Umiestnenie stavby, sietí technického vybavenia a parkovacích miest je zrejmé zo situácie: číslo výkresu C, v mierke 1:200, ktorú vypracoval Ing. arch. Martin Sládek.

Základné údaje o stavbe:

- úžitková plocha: 114,25 m²
- podlahová plocha: 114,25 m²
- obytná plocha: 92,94 m²
- zastavaná plocha: 140,00 m²
- obostavaný priestor: 546,00 m³
- koeficient zastavanosti: 0,29
- plocha zelene: 252 m²

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

Zoznam - Záväzná stanoviská dotknutých orgánov:

Obec Láb, záväzné stanovisko podľa zákona č. 200/2022 Z.z. č. OL-2025/266/3764 zo dňa 28.10.2025

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko č. OU-MA-OSZP-2025/022749-002 zo dňa 09.10.2025

Obvodný banský úrad Bratislava, vyjadrenie č. OBUBA-216-315/2026-1 zo dňa 19.03.2026

Zoznam - Záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb:

NAFTA a.s., Votrubova 1, 829 01 Bratislava, stanovisko č. Z-NAF-013306/2025 zo dňa 22.12.2025

NAFTA Production s.r.o., Mlynské nivy 44/c, 821 09 Bratislava, stanovisko č. NP-1075/2025 zo dňa 19.12.2025

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, záväzné vyjadrenie č. 015538/2025 zo dňa 11.03.2026

SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, záväzné vyjadrenie č. TD/NS/0839/2025/An zo 17.12.2025

ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky, vyjadrenie č. 105/2025 zo dňa 09.12.2025

RNDr. Peter Vyskočil, prevádzkovateľ verejnej kanalizácie v obci Láb, vyjadrenie zo dňa 11.12.2025

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, vyjadrenie č. 6612532394 s platnosťou vyjadrenia do 08.06.2026

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavenisko sa vymedzuje na stavebnom pozemku register "C" parc. č. 1627/93 v katastrálnom území Láb, iné pozemky sa nebudú využívať ako stavenisko. Stavenisko má byť vytvorené v súlade s ustanoveniami § 6 Stavebného zákona a § 13 vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a iných súvisiacich právnych predpisov.

Stavenisko je potrebné podľa § 6 ods. 3 stavebného zákona:

- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia ľudí, a to prípadne aj úplným ohradením alebo oplotením
- označiť ako stavenisko s uvedením základných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby
- musí mať zriadený vjazd a výjazd z verejnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov, na odvoz zeminy a stavebného

- odpadu a na prístup hasičských vozidiel a vozidiel záchrannej zdravotnej služby, ktorý sa musí čistiť
- musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu
 - musí mať vybavenie potrebné na uskutočňovanie stavebných prác, na prevádzku stavebných mechanizmov a na pobyt osôb uskutočňujúcich stavebné práce
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť ľudí na stavenisku, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov
 - nezaťažovať okolie nadmerným hlukom, vibráciami, optickým žiarením, prachom a zápachom z uskutočňovania stavebných prác a z prevádzky stavebných mechanizmov, najmä v čase nočného pokoja a v dňoch pracovného pokoja
2. Stavba bude uskutočnená podľa overeného projektu stavby, ktorý vypracoval projektant Ing. arch. Martin Sládek, Malé námestie 6, 901 01 Malacky. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť stavby je zodpovedný projektant.
 3. Projektant stavby v zmysle § 35 ods. 5 stavebného zákona zodpovedá za komplexnosť, úplnosť a vecnú správnosť projektovanej dokumentácie a za jej použiteľnosť.
 4. Prípadné zmeny stavby, alebo zmeny v spôsobe užívania stavby, nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho rozhodnutia stavebného úradu.
 5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
 6. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
 7. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou podľa § 40 stavebného zákona.
 8. Stavebník pri zariadení staveniska bude dodržiavať ustanovenia § 6 a § 38 Stavebného zákona.
 9. Pri uskutočňovaní a užívaní stavby sa musí dbať na ochranu životného prostredia aj tým, že stavebník nesmie nadmernými negatívnymi vplyvmi obťažovať okolie stavby, napr. prácou v noci, hlukom, prašnosťou, zápachmi, vibráciami a pod. Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k znečisťovaniu komunikácií.
 10. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri realizácii stavby boli použité stavebné výrobky, vhodné na použitie v stavbe podľa § 19 ods. 2 Stavebného zákona.
 11. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác.
 12. Stavebník/zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s §30 ods. 6 písm. g), §32 ods. 3 stavebného zákona.
 13. Stavebník je povinný podľa § 30 ods. 3 Stavebného zákona, pred začatím stavebných prác oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby a odovzdať zhotoviteľovi stavby overený projekt stavby, právoplatné rozhodnutie o stavebnom zámere a pozemky na zariadenie staveniska.
 14. Stavebník je povinný v súlade s § 60 ods. 1 písm. h) Stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho, ak zhotoviteľ stavby bude určený až po overení projektu stavby. O priebehu realizácie stavby je stavbyvedúci povinný viesť stavebný denník podľa § 39 Stavebného zákona a v rozsahu § 6 ods. 7 vyhlášky č. 60/2025 Z. z.

15. Lehota výstavby (podľa §60 ods. 1 písm. i)) sa stanovuje najneskôr do 48 mesiacov odo dňa vydania overovacej doložky projektu stavby.
16. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného osvedčenia (§ 67 stavebného zákona), o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad podľa § 66 stavebného zákona.
17. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky: Zhotoviteľ stavby bude určený na základe výberového konania. Vybraného dodávateľa stavby, vrátane dokladov oprávňujúcich na príslušný výkon činnosti je stavebník povinný dodatočne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu do 15 dní od výberového konania.

Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny (záväzné stanovisko č. OU-MA-OSZP-2025/022749-002 zo dňa 09.10.2025)

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie dáva podľa § 9 ods. 1 písm. b zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov nasledovné záväzné stanovisko k stavebnému zámeru, ktorý rieši stavbu rodinného domu na pozemku, ktorý sa nachádza mimo zastavaného územia obce Láb.

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí na území prvý stupeň ochrany.

Stavba nezasahuje do žiadnych ekologicky hodnotných prvkov krajiny.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá ďalšie pripomienky a so stavebným zámerom „Rodinný dom“ na pozemku parc. č. 1627/93 v k. ú. Láb súhlasí.

Orgán ochrany prírody, ktorý je dotknutým orgánom v konaniach podľa osobitných predpisov vo veciach ochrany prírody a krajiny nežiada byť dotknutým orgánom v procese overovania projektu stavby a kolaudácie stavby.

NAFTA a.s., Bratislava (stanovisko č. NP-1075/2025 zo dňa 19.12.2025)

Pozemok je situovaný v prieskumnom území Viedenská panva – sever, určenom na vykonávanie ložiskového geologického prieskumu vyhradených nerastov: ropa a horľavý zemný plyn v etape vyhľadávacieho ložiskového geologického prieskumu, avšak mimo iné osobitné územia, ktorých držiteľom k dnešnému dňu je spoločnosť, taktiež sa nenachádza v oblasti, v ktorej sú umiestnené zariadenia spoločnosti, ani do neho nezasahujú ich ochranné, resp. bezpečnostné pásma.

Vzhľadom na vyššie uvedené, spoločnosť nemá námietky k stavbe „Rodinný dom“ na pozemku KN-C parc. č. 1627/93 v kat. území Láb podľa predloženej situácie stavby.

Toto stanovisko nezohľadňuje geologické posúdenie danej lokality, vrátane možného výskytu plynových prejavov vyplývajúcich z geologických podmienok predmetnej lokality. Spoločnosť dôrazne upozorňuje na potrebu zohľadnenia tejto skutočnosti pri spracovaní projektovej dokumentácie studne a zabezpečenie dodržiavania potrebných opatrení na elimináciu prípadných negatívnych účinkov týchto prejavov pri samotnej prevádzke studne.

Obvodný banský úrad Bratislava (vyjadrenie č. OBUBA-216-315/2026-1 zo dňa 19.03.2026)

Tunajší úrad k predmetnej veci oznamuje, že k stavbe „Rodinný dom“ na pozemku parc. č. 1627/93 (reg. C-KN) v k. ú. Láb, nemá námietky.

Podľa evidencie tunajšieho úradu sa na záujmovom území stavby nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava (záväzné vyjadrenie č. 015538/2025 zo dňa 11.03.2026)

Súhlas s posudzovanou dokumentáciou.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná si nevyhradzuje vydať doložku súladu podľa § 24 ods. 2 a 4 stavebného zákona a stanovisko k dočasnému užívaniu stavby podľa § 69 stavebného zákona, ak o také užívanie žiadateľ požiada.

Záväzné vyjadrenie nahrádza predchádzajúce vyjadrenia k dokumentácii k stavbe, ak boli vydané, a to z dôvodu, že nastala zmena posudzovaných skutočností (najmä zmena projektovej dokumentácie, situácie v území a možnosti pripojenia k sieti technického vybavenia územia).

Stavbu možno pripojiť k distribučnej sústave na základe zmluvy o pripojení 122592996 EIC: 24ZZS4000284373G.

Požiadavky na zapracovanie do posudzovanej dokumentácie

Ak je pre pripojenie stavby potrebné rozšírenie distribučnej sústavy, stavebníkom stavebných objektov, ktoré majú byť súčasťou distribučnej sústavy, musí byť spoločnosť Západoslovenská distribučná. Spoločnosť Západoslovenská distribučná vystaví žiadateľovi splnomocnenie na zastupovanie v osobitnom konaní, ktorého predmetom je povoľovanie výstavby stavieb distribučnej sústavy.

Ak je súčasťou posudzovanej projektovej dokumentácie aj zariadenie na výrobu elektriny, toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie k možnosti pripojenia zariadenia na výrobu elektriny.

Ak je súčasťou posudzovanej projektovej dokumentácie preložka elektrického vedenia alebo elektroenergetického zariadenia distribučnej sústavy, projektová dokumentácia musí byť vyhotovená v súlade so zmluvou o vykonaní preložky, ktorú stavebník uzatvorí so ZSD.

Ďalšie informácie

Projekt stavby, ak je jej predmetom elektroenergetické zariadenie alebo elektrické vedenie, musí byť vypracovaný v súlade s dokumentárnou spoločnosti Západoslovenská distribučná, ktoré sú zverejnené na <https://www.zsdis.sk/Uvod/Spolocnost/Dokumentv/Predpisv-prevadzkovatela>.

Ak sa v dosahu miesta stavby nachádza podzemné elektrické vedenie alebo vedenie elektronickej komunikačnej siete, pred začatím stavebných prác, je potrebné elektrické vedenie a vedenie elektronickej komunikačnej siete zakresliť a vytyčiť. Žiadosť o vytyčenie elektrického vedenia je možné podať prostredníctvom elektronickeho formulára v aplikácii e-Žiadosti: <https://vwwjw.diportal.sk/eziadosti/#/domov> (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny spoločnosti Západoslovenská distribučná.

Žiadateľ je povinný rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení a elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. podľa § 43 zákona o energetike a dbať na to, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo ohrozeniu ich prevádzky. Žiadateľ je povinný rešpektovať ochranné pásmo elektronickej komunikačnej siete podľa § 23 zákona o elektronických komunikáciách a dbať na to, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo ohrozeniu ich prevádzky.

Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

O konzultáciu technického riešenia budúceho pripojenia stavby môžete požiadať prostredníctvom elektronickeho formulára v aplikácii e-Žiadosti: <https://www.diportal.sk/eziadosti/#/ziadost/ziadost-o-konzultaciu-pd/uvod-devkonpd?ziadatel=podnikatel>.

Ak máte záujem o vysvetlenie procesu zabezpečenia zmluvného vzťahu a spôsobu vysporiadania majetkovoprávných vzťahov k pozemkom dotknutým výstavbou elektrických vedení a elektroenergetických zariadení, môžete vyplniť kontaktný formulár: Kontaktný formulár pre developerov – Západoslovenská distribučná, a.s.

Stavebník je povinný predložiť spoločnosti Západoslovenská distribučná plán skutočného vyhotovenia novobudovaných elektrických vedení a elektroenergetických zariadení od miesta pripojenia na distribučnú sústavu až po elektromerový rozvádzač vrátane vyznačenia všetkých zmien oproti projektovanému stavu.

Projekt stavby, ak je jeho predmetom elektronická komunikačná sieť alebo telekomunikačné zariadenie umiestnené na fyzickej infraštruktúre alebo v blízkosti distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, musí byť vypracovaný v súlade s dokumentami spoločnosti Západoslovenská distribučná, ktoré sú zverejnené na

<https://www.zsdis.sk/Uvod/Spolocnost/Dokumentv/Predpisyv-prevadzkovatela> (najmä Optické siete na VN a NN vedeniach a v súbehu s káblami v zemi).

Žiadateľ je povinný rešpektovať ochranné pásmo elektronickej komunikačnej siete podľa § 23 zákona o elektronickej komunikácii a dbať na to, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo ohrozeniu ich prevádzky. Ak sa v dosahu miesta stavby nachádza podzemné vedenie elektronickej komunikačnej siete, pred začatím stavebných prác je potrebné vedenie elektronickej komunikačnej siete zakresliť a vytýčiť. Žiadosť o vytýčenie elektrického vedenia je možné podať e-mailom: zakresytelco@zsdis.sk.

SPP – distribúcia, a.s., Bratislava (záväzné vyjadrenie č. TD/NS/0839/2025/An zo dňa 17.12.2025)

Súhlasí s vydaním Rozhodnutia o stavebnom zámere za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).

V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.

Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €.

Stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.

Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.

Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.

Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy víťacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia.

V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.

Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.

Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ZURBOLA Ondrej, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.

Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa.

Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.

Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.

Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.

Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01, 700 02.

Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.

Stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.

V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu.

V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.

V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím konania o stavebnom zámere overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D pre posúdenie projektu stavby podľa Stavebného zákona.

Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D ku kolaudácii vyššie uvedenej stavby.

Pred p.č. 1627/93 je vybudovaný STL distribučný plynovod D 63 a pripojovací plynovod D 32 PN 90kPa, PE.

V prípade, že stavebník neuvažuje s plynifikáciou novostavby - je povinný zabezpečiť umiestnenie HUP GK DN 25 na hranici pozemku v oplotení tak - aby bol umiestnený v skrinke označenej HUP, ktorej rozmery umožňujú plynulú manipuláciu s HUP.

Skrinka s HUP, musí byť voľne prístupná pre pracovníkov SPP- distribúcia a.s.

Bez súhlasu SPP-distribúcia a.s. nie je povolené zasahovať alebo meniť miesto a spôsob uloženia existujúceho pripojovacieho plynovodu.

Pri budovaní samotnej stavby rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Malacky (vyjadrenie č. 105/2025 zo dňa 09.12.2025)

Napojenie predmetnej nehnuteľností požadujeme primárne prostredníctvom jestvujúcej vodovodnej prípojky, ktorá bola vybudovaná súčasne s výstavbou verejného vodovodu v danej lokalite.

Pokiaľ predmetná parcela nemá funkčnú vodovodnú prípojku, tak bude treba zriadiť novú prípojku na náklady žiadateľa podľa vopred odsúhlasenej projektovej dokumentácie (materiál potrubia PE-LD SDR7,4 PN10 a pripojenie na verejnú sieť zabezpečí prevádzkovateľ).

Stavebník zabezpečí vybudovanie vodotesnej betónovej vodomernej šachty s vnútornými rozmermi min. 1200x900x1500 mm, so zabudovaným oceľovým vstupným poklopom min. 600x600 mm a so zabudovanými oceľovými stúpadlami.

Alternatívne je možné použiť plastovú vodomernú šachtu s priemerom min. 1000 mm, so zabudovanými stúpačkami a vstupným poklopom priemeru min. 600 mm, ktorá bude zabezpečená proti vzlaku spodnej vody záťažovou betonážou.

Prestupy potrubí cez steny VŠ budú utesnené. Pri použití plastovej VŠ budú utesnené dodanými prechodkami alebo gumenými manžetami. Pri použití betónovej VŠ budú utesnené:

- prechodkami potrubí stavebnou konštrukciou alebo
- bentonitovou páskou
- studničnou penou (resp. vysprávkovou maltou) v súčinnosti s trvalo pružnou náterovou hydroizoláciou

Vodomernú šachtu je potrebné osadiť v trase vybudovanej vodovodnej prípojky (v jej dosahu), na pozemku vo vlastníctve stavebníka; v priestore medzi hranicou pozemku a stavebnou čiarou (pri požiadavke iného umiestnenia je potrebný súhlas prevádzkovateľa a písomný súhlas vlastníka pozemku). Vodovodná prípojka musí byť priama, bez spojok, bez lomov a vedená kolmo na verejný vodovod.

Vodovodná prípojka nesmie byť v budúcnosti prepojená s potrubím iného vodovodu, resp. s iným zdrojom vody (napr. so studňou).

Napojenie na verejný vodovod, montáž vodomeru zabezpečí prevádzkovateľ na náklady žiadateľa.

V súlade s §22 ods.1) a §23, ods. 1) zákona č. 442/2002 Z. z. (zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách) môže byť predmetná nehnuteľnosť pripojená na verejný vodovod (resp. verejnú kanalizáciu) len na základe zmluvy uzatvorenej s prevádzkovateľom verejného vodovodu, resp. verejnej kanalizácie. Uzatvorenie predmetnej zmluvy požadujeme ešte pred začatím prác na pripojení nehnuteľnosti.

RNDr. Peter Vyskočil – prevádzkovateľ verejnej kanalizácie v obci Láb (vyjadrenie zo dňa 11.12.2025)

Z hľadiska ochrany vodných pomerov sa s projektovou dokumentáciou súhlasí, a to za nasledovných podmienok:

V priebehu prác budú zo strany realizátora dodržané všetky súvisiace predpisy a normy a budú dodržané všetky postupy a opatrenia, aby v priebehu prác nedošlo k poškodeniu kanalizačného potrubia.

S vlastníkom verejnej kanalizácie (obec Láb) je potrebné uzatvoriť zmluvu o odvádzaní a čistení odpadových vôd verejnou kanalizáciou, v ktorej budú stanovené podmienky, za akých sa bude odkanalizovanie realizovať.

Na kanalizačnej prípojke bude osadená revízná šachta.

Pokiaľ je alebo sa plánuje na pozemku investora studňa, ktorá sa bude využívať pre potreby domácnosti, investor je povinný túto skutočnosť obci pri podpisovaní zmluvy oznámiť kvôli spôsobu účtovania stočného.

Do kanalizácie je zakázané odvádzat' dažďové vody.

Všeobecné podmienky pripojenia na verejnú kanalizáciu sú zahrnuté v § 23 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Slovak Telekom, a.s., Bratislava (vyjadrenie č. 6612532394 zo dňa 08.12.2025)

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločnosti Slovak Telekom a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Marián Párovský, marian.parovsky@telekom.sk +421 34 6512662.

V prípade ak na Vami definovanom území sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 1 vo výške 300,- EUR bol zaplatený dňa 23.03.2026.

ODÔVODNENIE

Dňa 23.03.2026 podal stavebník Michal Slezák, Topoľová ulica 692/86, 900 67 Láb a Kristína Slezáková rod. Černá, Topoľová ulica 692/86, 900 67 Láb, prostredníctvom splnomocneného zástupcu: Igor Doka, Železničiarska 16, 900 51 Zohor žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu: „Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami“, ktorá sa bude realizovať na pozemku parc. č. 1627/93 v k. ú. Láb, týmto dňom bolo začaté konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie konania o stavebnom zámere listom č. OL-2026/94/439 dňa 21.04.2026 všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám. Keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upustil podľa § 53 ods. 2 Stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby svoje záväzné stanoviská.

Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere malo v súlade s § 51 ods. 3 Stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky, nakoľko počet účastníkov konania prekročil 20. Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli dňa 22.04.2026 po dobu 15 dní.

Stavba sa povoľuje na pozemku register CKN parcela č. 1627/93 v katastrálnom území Láb a stavebník má vlastnícke právo k pozemku.

Prípojky na IS - elektrická prípojka sa bude realizovať na pozemku par. č. 1627/40 register CKN v k. ú. Láb - Stavebný úrad postupoval pri povoľovaní stavby na pozemku par. č. 1627/40 podľa § 29 ods. 2) písm. d) Stavebného zákona: „*Stavebník nemusí preukázať práva podľa odseku 1, ak ide o stavbu prípojky na verejné siete technického vybavenia územia alebo stavbu siete technického vybavenia územia, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.*“

Stavebník na konanie predložil nasledovné doklady: žiadosť, splnomocnenie, projektovú dokumentáciu – stavebný zámer; správu o prerokovaní stavebného zámeru, kópiu katastrálnej mapy, list vlastníctva č. 3431, 3216.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere boli aj predložené záväzné stanoviská dotknutých orgánov a vyjadrenia dotknutých právnických osôb:

- Obec Láb, záväzné stanovisko podľa zákona č. 200/2022 Z.z. č. OL-2025/266/3764 zo dňa 28.10.2025

- Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko č. OU-MA-OSZP-2025/022749-002 zo dňa 09.10.2025
- Obvodný banský úrad Bratislava, vyjadrenie č. OBUBA-216-315/2026-1 zo dňa 19.03.2026
- NAFTA a.s., Votrubova 1, 829 01 Bratislava, stanovisko č. Z-NAF-013306/2025 zo dňa 22.12.2025
- NAFTA Production s.r.o., Mlynské nivy 44/c, 821 09 Bratislava, stanovisko č. NP-1075/2025 zo dňa 19.12.2025
- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, záväzné vyjadrenie č. 015538/2025 zo dňa 11.03.2026
- SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, záväzné vyjadrenie č. TD/NS/0839/2025/An zo 17.12.2025
- ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky, vyjadrenie č. 105/2025 zo dňa 09.12.2025
- RNDr. Peter Vyskočil, prevádzkovateľ verejnej kanalizácie v obci Láb, vyjadrenie zo dňa 11.12.2025
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, vyjadrenie č. 6612532394 s platnosťou vyjadrenia do 08.06.2026

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 57 Stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a dotknutými právnickými osobami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Predmetná stavba je v súlade s platnou ÚPD obce Láb. Podľa ÚPN obce Láb sa nachádza dotknutá lokalita plánovanej stavby v obytnej zóne B2 Stránky, s určeným dominantným funkčným využitím v zmysle regulácie kap. III.1. Záväznej časti pre bývanie v rodinných domoch s vyhradeným súkromným zázemím - obytnou a záhradnou časťou pozemku. Súlad stavby s územným plánom bol preukázaný záväzným stanoviskom orgánu územného plánovania č. OL-2025/266/3764 zo dňa 28.10.2025.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb požadovaných osobitnými predpismi a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 Stavebného zákona.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 a nasl. správneho poriadku v súlade s § 61 Stavebného zákona.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia. Dňom oznámenia (doručenia) rozhodnutia verejnou vyhláškou je 15. deň odo dňa vyvesenia.

Odvolanie sa podáva na správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal – Obec Láb, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Tomášikova 64, 831 04 Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Bc. Štefan FOGL
starosta obce

Oznámenie o zverejnení rozhodnutia je v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní sa doručenie verejnou vyhláškou vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, ako aj zverejní na jeho webovej stránke. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené:

- Na úradnej tabuli Obec Láb – zverejnenie po dobu 15 dní:

vyvesené dňa - 3 -06- 2026

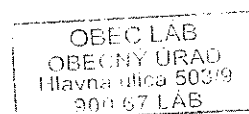
zvesené dňa

- Internetová stránka obce Láb www.lab.sk – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

začiatok zverejnenia dňa: - 3 -06- 2026

koniec zverejnenia dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.



Príloha pre navrhovateľa:

- situačný výkres

Doručuje sa:

1. Michal Slezák, Topoľová ulica 692/86, 900 67 Láb - doručované prostredníctvom splnomocneného zástupcu: Ing. Igor Doka, Železničiarska 16, 900 51 Zohor - doručenie verejnou vyhláškou
2. Kristína Slezáková, Topoľová ulica 692/86, 900 67 Láb - doručované prostredníctvom splnomocneného zástupcu: Ing. Igor Doka, Železničiarska 16, 900 51 Zohor - doručenie verejnou vyhláškou
3. Mgr. Gabriela Hanoušková, 908 80 Sekule 500 - doručenie verejnou vyhláškou
4. Martin Bakaľár, Topoľová ulica 728/12, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
5. Bc. Denisa Bakaľárová, Topoľová ulica 728/12, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
6. Anton Sucha, Lipová ulica 766/1, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
7. Mária Irena Sucha, Lipová ulica 766/1, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
8. Peter Hoza, Lipová ulica 724/3, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
9. Lucie Hozová, Lipová ulica 724/3, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
10. vlastníkom pozemku parcela reg. CKN č. 1627/40 k. ú. Láb - doručenie verejnou vyhláškou
11. Ing. arch. Martin Sládek, Malé námestie 6, 901 01 Malacky - doručenie verejnou vyhláškou

Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby:

12. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
13. OR Policajného zboru Malacky, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky
14. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
15. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
16. ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Oľšovského 228/34, 901 01 Malacky
17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. NAFTA a.s., Votrubova I, 821 09 Bratislava
19. NAFTA Production s.r.o., Mlynské nivy 44/c, 821 09 Bratislava
20. Obvodný bankský úrad, Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava
21. RNDr. Peter Vyskočil, Štúrova 145/5, 900 33 Marianka - prevádzkovateľ verejnej kanalizácie
22. tu

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia)

1. Michal Slezák, Topoľová ulica 692/86, 900 67 Láb - doručované prostredníctvom splnomocneného zástupcu: Ing. Igor Doka, Železničarska 16, 900 51 Zohor
2. Kristína Slezáková, Topoľová ulica 692/86, 900 67 Láb - doručované prostredníctvom splnomocneného zástupcu: Ing. Igor Doka, Železničarska 16, 900 51 Zohor
3. Mgr. Gabriela Hanousková, 908 80 Sekule 500
4. Martin Bakalár, Topoľová ulica 728/12, 900 67 Láb
5. Bc. Denisa Bakalárová, Topoľová ulica 728/12, 900 67 Láb
6. Anton Sucha, Lipová ulica 766/1, 900 67 Láb
7. Mária Irena Sucha, Lipová ulica 766/1, 900 67 Láb
8. Peter Hoza, Lipová ulica 724/3, 900 67 Láb
9. Lucie Hozová, Lipová ulica 724/3, 900 67 Láb
10. Ing. arch. Martin Sládek, Malé námestie 6, 901 01 Malacky

