

O B E C L Á B
Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb

číslo: OL-2026/83/2411

Láb 19.05.2026

STAVEBNÉ POVOLENIE

Ing. Marek Kuska a Soňa Kusková rod. Danihelová, bytom Korytnícka 5163/2, 821 06 Bratislava požiadali dňa 27.03.2025 o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom Láb a prípojky na inžinierske siete** (elektro, voda, odkanalizovanie), spevnená plocha“ na pozemku parcela registra CKN č. **983/4, 938/2, 938/1, 938/3** a parcela reg. EKN č. **1429/3, 1429/1** k. ú. **Láb** v zlúčenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Láb ako, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 84 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v nadväznosti na zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona, § 62, 63 a 66 zákona č. 50/1976 Zb., podľa § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v spojenom územnom a stavebnom konaní o žiadosti rozhodol takto:

Umiestnenie a stavba: **Rodinný dom a prípojky na inžinierske siete** (elektro, voda, odkanalizovanie), spevnená plocha

na pozemku parcela registra CKN č. **983/4 - RD**
CKN č. 938/2, EKN č. 1429/3, 1429/1 - IS
CKN č. 938/1, 938/2, 938/3 - spevnená plocha

v kat. území: **Láb**

- účel stavby: rodinný dom podľa § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona, určený na trvalé bývanie
- druh stavby: pozemná stavby - novostavba

sa podľa § 39a ods. 4, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky:

A/ Podmienky pre umiestnenie:

B/ Podmienky pre uskutočnenie a realizáciu:

SO 01 Rodinný dom

Stavba rodinného domu je navrhnutá z väčšej časti ako 2-podlažná budova (prízemie + obytné podkrovie) a v južnej časti domu ako prízemná stavba. Dom má obdĺžnikový pôdorysný tvar (rozmeru 8,00 x 13,30 m) ukončený nad dvojpodlažnou časťou domu sedlovou strechou a nad prízemnou časťou domu je ukončený zelenou pultovou strechou, ktorá prestrešuje aj časť terasy.

Stavba RD je pozdĺžnou (dlhšou) stranou osadená rovnobežne so západnou hranicou pozemku, od ktorej je vzdialená 2,00 m. Najkratšia vzdialenosť priečelia stavby od severnej hranice pozemku susediacej s pásom zelene (p.č. 1429/1) je 18,52 m. Výškové osadenie stavby je $\pm 0,000 = 145,70$ m.n.m. Výška hrebeňa stavby je 7,62 m od $\pm 0,000$ m.

Zo severne orientovaného vstupu v priečelí rodinného domu sa vchádza do uzavretej predsieni a odtiaľ do chodby, ktorá sprístupňuje všetky ostatné miestnosti a poschodie domu. Vedľa predsieni je východne orientovaná kúpeľňa s WC. Vedľa nej je umiestnené schodisko vedúce na poschodie. Časť priestoru pod schodiskom je súčasťou technickej miestnosti orientovanej rovnako na východ. Na konci dispozície prízemia je navrhnutá obývací izba orientovaná na juh a jedáleň. Z jedálne a z predsieni je možné vstúpiť do samostatnej kuchyne s vlastnou komorou orientovanou na západ. Za kuchyňou je ešte navrhnutá izba s vlastným šatníkom. Z obývacej izby a jedálne je možný východ čiastočne krytú terasu.

Na poschodí sú navrhnuté dve izby orientované na juh a sever a spoločná kúpeľňa s WC.

Na riešenom pozemku je navrhnutý aj otvorený prístrešok pre auto s plochou strechou. Prístrešok pre auto je navrhnutý ako hliníková rámová konštrukcia kotvená do hliníkových stojok, ktoré budú kotvené do základových pätičiek. Prístrešok bude ukončený plochou strechou z trapézového plechu/alt. zelenou strechou vo forme extenzívnej zelene. Odvod prebytočnej dažďovej vody bude riešený skrytým odtokom v jednej, respektíve v dvoch stojkách s vyústením von z pergoly.

Na pozemku sú umiestnené 3 parkovacie miesta. Vjazd na pozemok je z asfaltovej cesty na parcele reg. EKN č. 1429/3 k. ú. Láb.

Vertikálne konštrukcie

Obvodové nosné steny sú murované z pórobetónových tvárnic hr. 250 mm zateplené kontaktným zateplením hr. 200 mm.

Vnúterné nosné steny sú murované z pórobetónových tvárnic hr. 250 mm.

Súčasťou nosného systému na poschodí sú žb-monolitické stĺpy (200x200 mm) dotepené EPS polystyrénom hr. 50 mm.

Horizontálne konštrukcie

Strop nad 1.NP tvorí monolitická železobetónová stropná doska hrúbky 200 mm.

Schodisko

Schodisko je navrhnuté ako dvojramenné zmiešanočiare, realizované ako monolitické železobetónové schodisko so šírkou ramena 900 mm a hrúbkou schodnice 180 mm.

Strešná konštrukcia

Strecha nad 2.NP je sedlová s keramikou strešnou krytinou, so sklonom 35°. Krov sedlovej strechy je navrhnutý ako hambálok s krokvami, ktoré stužuje dvojica klieštín. Krokvy sú kotvené do pomúrnic kotvených na žb-monolitickom venci. Strecha je zateplená medzi a pod krokvami minerálnou vlnou celkovej hr. 360 mm. Podhl'ad je navrhovaný protipožiarny sadrokartónový.

Pultová strecha nad prízemnou časťou je navrhnutá ako zelená s extenzívnou zeleňou so sklonom 10°. Prístrešok nad hlavným vstupom do rodinného domu je navrhnutý ako hliníková rámová konštrukcia kotvená do obvodového žb-monolitického venca.

Prestrešenie terasy je pokračovaním zelenej pultovej strechy bez zateplenia.

Výplne otvorov

Vonkajšie okná a terasové dvere sú hliníkové (alt. plast-hliník) s izolačným zasklením izolačným trojsklom

Úpravy povrchov

Interiérové steny murovaných stien a priečok sú omietnuté tenkostennými omietkami s konečnou povrchovou úpravou 2x náterom. V hygienických priestoroch so zvýšenou vlhkosťou budú murované steny a priečky, ako aj inštalčné predsteny obložené keramikovým obkladom, v priestoroch sprchových kútov a vaní budú steny natreté hydroizolačným náterom a následné obložené keram. obkladom.

Napojenie na inžinierske siete:

V riešenej lokalite sú privedené verejné siete vodovodu, el. sieť (vrátane PR1S distribučného rozvodu NN) a verejná kanalizácia, ktorá je ukončená cca 60 metrov od hranice riešeného pozemku.

ELEKTRINA

- objekt bude napojený z navrhovanej prípojky NN, podľa stanoviska ZSDis a.s. (číslo DSS2405707), z podperného bodu č. 306, nachádzajúceho sa pri parc. č. 956/1 k. ú. Láb
- na stĺp sa osadí skrinka SPP2, zvodový kábel bude NFA2X-J 4x25, z SPP2 bude káblom NAYY-J 4x25 vedeným v zemi napojený nový rozvádzač fakturačného merania, projekčné označený RE, kábel bude na podpernom bode uložený do výšky 2m v pevnej oceľovej chráničke

SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

- likvidácia odpadových vôd bude realizovaná pomocou novej kanalizačnej prípojky ukončenej v revíznej šachte

DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

- dažďová kanalizácia bude riešená lokálnym rozptylom na zelené plochy na pozemku investora, prípadne pomocou dažďových záhrad (priesakové jamy) na pozemku investora

VODOVOD

- ako hlavný zdroj vody bude slúžiť nová vodovodná prípojka DN25-PE, na ktorú bude napojený nový objektový vodovod rodinného domu dimenziou DN25-PE
- vodovodná prípojka bude napojená na verejný vodovod, ktorý je situovaný pred vstupom na parcelu investora

Základné údaje o stavbe:

- úžitková plocha: 133,75 m²
- zastavaná plocha: 119,10 m²
- obytná plocha: 115,87 m²
- plocha pozemku: 1125 m²
- koeficient zastavanosti 0,12
- koeficient zelene 0,77
- index podlažných plôch 0,15

Úžitková plocha (bez terasy):

1.NP (prízemie) 79,57 m²

2.NP (podkrovie) 54,18 m²

SPOLU 133,75 m²

Podlahová plocha:

1.NP (prízemie) 79,57 m²

2.NP (podkrovie) 54,18 m²

SPOLU 133,75 m²

Obytná plocha:

1.NP (prízemie) 49,38 m²

2.NP (podkrovie) 27,57 m²

SPOLU 115,87 m²

Výška hrebeňa od 0,000:

+7,620 m

Riešenie dopravy, parkovanie

Na pozemok bude zabezpečený prístup autom z príjazdovej miestnej komunikácie. Spevnená parkovacia plocha je riešená na danej parcele. Potreba statickej dopravy v riešenej lokalite bude uspokojená zabezpečením troch parkovacích státí na spevnených plochách.

Stavba rodinného domu bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej v 02/2025 – Ing. Zuzana Matúšková, PhD., Riazanská 681/54, 831 03 Bratislava a Ing. arch. Margita Kubišová, PhD., Škultétyho 52/18, 831 03 Bratislava, overenej stavebným úradom v tomto konaní.

- Účel stavby: rodinný dom na trvalé bývanie.
- Objekt bude mať výhradne obytnú funkciu a slúžiť ako jedna bytová jednotka.

D/ Podmienky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

- záujmové územie podzemného rozvodu závlahovej vody „ZP Veľké Leváre – Malacky III.“ – Hydromeliorácie š.p., na pozemku sa nenachádza podzemný rozvod závlahovej vody

E/ Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania:

- **Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny** (záväzné stanovisko č. OU-MA-OSZP-2025/011980 zo dňa 14.04.2025)
Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá podľa § 9 ods. 1 písm. b zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon,“) námietky k stavbe rodinného domu na pozemku, ktorý sa nachádza mimo zastavaného územia obce Láb.
Na území platí podľa zákona prvý stupeň ochrany.
Navrhovaná stavba rodinného domu nezasahuje do žiadnych ekologicky hodnotných prvkov krajiny ani nenarušuje funkčnosť žiadneho prvku ÚSES.
Ak sa na pozemku nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať, je na ich výrub podľa § 47 ods. 3 zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.
- **Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor** (rozhodnutie č. OU-MA-PLO-2025/025308-2/ST zo dňa 24.11.2025)
Realizáciu investičného zámeru zabezpečiť tak, aby stavba nespôsobila zhoršenie prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
Poľnohospodársku pôdu odňať len v povolenej výmere 34 m² a zamedziť škodám na okolitých poľnohospodárskych pozemkoch.
Vykonať skrývku ornice v hrúbke 0,20 m z plochy odnímanej časti parcely. Ornica v množstve 6,8 m³ sa použije na zúrodnenie ostatnej časti parcely č. 938/1 reg. CKN k. ú. Láb.
Zabezpečiť základnú starostlivosť o odňatú poľnohospodársku pôdu až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a zarastením samonáletom drevín.
V prípade, že pri realizácii stavby nebudú dodržané ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z., ako i opatrenia uložené v tomto rozhodnutí bude sa to považovať za porušenie zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.
Odňatú poľnohospodársku pôdu je možné použiť na výstavbu až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- **Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH** (vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2025/012228-002 zo dňa 23.04.2025)
Počas výstavby sa predpokladá vznik nasledovných stavebných odpadov, zaradených podľa Katalógu odpadov (Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov):
Druh odpadu Názov odpadu Kat. Predp. množ.
(t)
17 01 07 Zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06
17 02 01 Drevo O 0,03
17 02 02 Sklo O 0,05
17 02 03 Plasty O 0,01
17 04 02 Hliník O 0,01
17 04 04 Zinok O 0,005
17 04 05 Železo a oceľ O 0,01
17 04 11 Káble iné ako uvedené v 17 04 10 O 0,02
17 05 04 Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 O 0,90
17 06 04 Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03 O 0,05
17 08 02 Stavebné materiály na báze sádry iné ako uvedené v 17 08 01 O 0,02
17 09 04 Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

17 05 06 Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 O 10,00

Pôvodca (Investor) stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 a § 77 zákona o odpadoch :

- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (predchádzanie vzniku odpadu, príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie)
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám

Pôvodcovi stavebných odpadov a odpadov z demolácie sa povoľuje zhromažďovať odpad v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne je povinný odovzdať odpad oprávnenému odberateľovi.

Opad, kat. č. 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a kat. č. 17 05 06 ~ výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, použitý na skladovanie a na terénne úpravy mimo miesta vzniku (t.j. mimo miesta stavby) bez súhlasu Okresného úradu v sídle kraja je v rozpore so zákonom o odpadoch.

Pôvodca stavebných odpadov je následne v kolaudačnom konaní povinný Okresnému úradu v Malackách, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva dokladovať spôsob nakladania so vzniknutým stavebným odpadom (originál potvrdenia o odovzdaní odpadu z predmetnej stavby do zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie stavebného odpadu) a doložiť kópiu vydaného stavebného povolenia.

- **Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Malacky** (vyjadrenie č. ORPZ-MA-ODI-187-001/2025 zo dňa 24.04.2025)

ODI v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) zákona NR SR č. 171/1993 Z. Z. o Policajnom zbore vydáva vyjadrenie a uvádza, že posúdením projektovej dokumentácie z hľadiska možného ovplyvnenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky na miestnych cestách nemá žiadne výhrady a zároveň upozorňuje cestný správny orgán na dodržanie príslušných STN a TP.

- **NAFTA a.s., Bratislava** (stanovisko č. Z-NAF-005545/2025 zo dňa 14.05.2025)

Pozemky dotknuté stavbou v zmysle predloženej PD stavby sú situované mimo osobitné územia, ktorých držiteľom k dnešnému dňu je spoločnosť, taktiež sa nenachádzajú v oblasti, v ktorej sú umiestnené zariadenia spoločnosti, ani do nich nezasahujú ich ochranné, resp. bezpečnostné pásma.

Vzhľadom na vyššie uvedené, spoločnosť nemá námietky k stavbe „Rodinný dom Láb“ na pozemkoch v k.ú. Láb, KN-C parc. č. 938/1, 938/2 podľa predloženej PD.

- **NAFTA Production s.r.o., Bratislava** (stanovisko č. NP-340/2025 zo dňa 23.05.2025)

Predmetné pozemky sú situované v chránenom ložiskovom území (ďalej len „CHLÚ“) Láb s určeným dobývacím priestorom (ďalej len „DP“) Láb.

Na základe zmluvy č. 20240295-00 o prevode DP Láb, uzatvorenej dňa 13.12.2024, Obvodný banský úrad (ďalej len „OBÚ“) v Bratislave oznámil listom č. OBUBA_73-1/2025-5 zo dňa 02.01.2025 zmluvný prevod DP Láb, určeného na dobývanie výhradného ložiska ropy a zemného plynu rozhodnutím Ministerstva palív Praha zn. č.j. 32.1/64-inž.Ka/115 zo dňa 29.02.1964, z organizácie NAFTA a.s., so sídlom Votrubova 1, 821 09 Bratislava IČO: 36 286 192 na organizáciu NAFTA Production s.r.o., so sídlom Mlynské nivy 44/c, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 56 369 476 (ďalej len „spoločnosť“) s účinnosťou od 01.01.2025.

Na základe vyššie uvedeného spoločnosť uvádza, že pozemok nezasahuje do oblasti, v ktorej sú umiestnené zariadenia spoločnosti, ani doň nezasahujú ich ochranné, resp. bezpečnostné pásma (ďalej „OP“ a „BP“).

Vzhľadom na to, že ide o inštitúty požívajúce osobitnú ochranu v zmysle príslušných právnych predpisov (z. č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, z. č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušnínach a štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov), povolenie stavieb (napr. rodinný dom, prístrešok, garáž, sklad,

studňa) a zariadení v CHLÚ, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať príslušný orgán len na základe záväzného stanoviska príslušného OBÚ, ktorý je v konaní dotknutým orgánom.

Okrem toho, osobitne upozorňujeme, že v prípade strojového vrtania studní je potrebné dodržať najmä:

- k povoleniu studne v CHLÚ povinne vyžiadať záväzné stanovisko príslušného OBÚ
- zabezpečiť potrebné povolenia na realizáciu studne (tzn. územné/stavebné povolenie, kolaudácia) v zmysle stavebného/ vodného zákona, resp. iných relevantných predpisov
- strojové vrtanie studní (vrtov) s dĺžkou nad 30 m písomne ohlásiť príslušnému OBÚ (uvedená povinnosť sa nevzťahuje na práce uvedené v § 2 a § 3 písm. a) až g) z. č. 51/1988 Zb.)

Vzhľadom na vyššie uvedené, spoločnosť nemá námietky k projektovej dokumentácii stavby „Rodinný dom Láb“ na pozemkoch KN-C parc. č. 938/1, 938/2 v kat. území Láb, avšak požaduje dodržať nižšie uvedené podmienky:

- stavebný zámer stavby musí byť v súlade s platným ÚP Obce Láb
- stavebník je povinný požiadať príslušný OBÚ o záväzné stanovisko ku každému vrtu (studni, vrtanému kolektoru, ...) a jeho odsúhlasenie pred jeho realizáciou, taktiež zabezpečiť všetky potrebné povolenia (tzn. územné/stavebné povolenie, kolaudácia, atď.) v zmysle stavebného/ vodného zákona, resp. iných relevantných predpisov

Tiež je potrebné písomne ohlásiť príslušnému OBÚ strojové vrtanie studní (vrtov) s dĺžkou nad 30 m (uvedená povinnosť sa nevzťahuje na práce uvedené v § 2 a § 3 písm. a) až g) z. č. 51/1988 Zb.). Toto stanovisko nezohľadňuje geologické posúdenie danej lokality, vrátane možného výskytu plynových prejavov vyplývajúcich z geologických podmienok predmetnej lokality. Spoločnosť dôrazne upozorňuje na potrebu zohľadnenia tejto skutočnosti pri spracovaní projektovej dokumentácie studne a zabezpečenie dodržiavania potrebných opatrení na elimináciu prípadných negatívnych účinkov týchto prejavov pri samotnej prevádzke studne.

Zároveň upozorňujeme na povinnosť dodržať zákonné podmienky tak ako sú uvedené v bode 1. tohto stanoviska vyššie, t. j. vyžiadanie si záväzného stanoviska OBÚ v Bratislave k vyššie uvedenej stavbe.

• **Obvodný banský úrad Bratislava (záväzné stanovisko č. OBUBA-526-2600/2025-1 zo dňa 09.12.2025)**

Predmetná stavba sa plánuje na ploche chráneného ložiskového územia Láb, určeného na ochranu výhradného ložiska ropy a zemného plynu s určeným dobývacím priestorom Láb toho času organizácii NAFTA Production s.r.o., Mlynské nivy 44/c, 821 09 Bratislava (ďalej len „NAFTA Production s.r.o.“).

Na ploche predmetnej stavby sa nenachádzajú žiadne zariadenia vo vlastníctve organizácie a ani tam nezasahujú žiadne ochranné a bezpečnostné pásma zariadení NAFTA Production s.r.o..

Z dôvodu, že predmetná stavba sa dotýka záujmov NAFTA Production s.r.o. je možné ju realizovať pri dodržaní týchto podmienok:

- Stavebník a budúci užívateľ stavby bude akceptovať činnosti NAFTA Production s.r.o. týkajúce sa prevádzky siete, opráv, údržby plynárenských zariadení, odstraňovania porúch a závad a výkonu výskumných meraní.
- Stavebník a budúci užívateľ stavby je povinný postupovať tak, aby prístupová komunikácia vedúca k plynárenským zariadeniam bola nepretržite prejazdná.
- Stavebník a budúci užívateľ stavby bude akceptovať zvýšenú hladinu hluku a osvetlenia počas špecifických prác na sondách aj vo večerných a nočných hodinách.
- Stavebník a budúci užívateľ stavby požiada NAFTA Production s.r.o. o vyjadrenie k prípadnej realizácii vrtu, studne, kolektoru, do hĺbky nad 30 m.
- V prípade vzniku mimoriadnej udalosti je stavebník a budúci užívateľ stavby povinný podriaďiť sa pokynom vedúceho likvidácie havárie.

Tunajší úrad k umiestneniu a povoleniu predmetnej stavby nemá námietky, pokiaľ v rámci realizácie a využívania stavby budú dodržané hore uvedené podmienky.

Toto záväzné stanovisko tunajší úrad vydal na základe uvedenej žiadosti žiadateľa, ako aj na základe stanoviska NAFTA Production s.r.o. č. NP-340/2025 z 23.05.2025.

Toto záväzné stanovisko tunajšieho úradu nezohľadňuje geologické posúdenie na možný výskyt plynových prejavov počas realizácie - vrtania studne alebo geotermálnych vrtov a ani pri užívaní týchto stavieb.

- **Obvodný banský úrad Bratislava** (stanovisko č. OBUBA-485-1143/2026-I zo dňa 27.04.2026)

Predmetná stavba sa plánuje na ploche chráneného ložiskového územia Láb, určeného na ochranu výhradného ložiska ropy a zemného plynu s určeným dobývacím priestorom Láb toho času organizácii NAFTA Production s.r.o., Mlynské nivy 44/c, 821 09 Bratislava (ďalej len „NAFTA Production s.r.o.“).

Na ploche predmetnej stavby sa nenachádzajú žiadne zariadenia vo vlastníctve organizácie a ani tam nezasahujú žiadne ochranné, a bezpečnostné pásma zariadení NAFTA Production s.r.o..

Tunajší úrad k plánovanej stavbe rodinného domu na pozemkoch s parc. č. 938/1 a 938/2 (Reg. C-KN) v k.ú. Láb vydal fyzickej osobe Zuzana Kuklovská, Kvetná 347/18, 900 62 Kostolište, záväzné stanovisko pod č. 526-2600/2026 dňa 09.12.2025.

Z tohto dôvodu tunajší úrad pri dodržaní podmienok uvedených v záväznom stanovisku, nemá námietky k umiestneniu a povoleniu stavby.

Toto stanovisko tunajší úrad vydal na základe uvedenej žiadosti žiadateľa, ako aj na základe stanoviska NAFTA Production s.r.o. č. NP-340/2025 z 23.05.2025.

Toto stanovisko tunajšieho úradu nezohľadňuje geologické posúdenie na možný výskyt plynových prejavov počas realizácie – vrtania studne alebo geotermálnych vrtov a ani pri užívaní týchto stavieb.

- **Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava** (vyjadrenie zo dňa 16.11.2025)

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: Rodinný dom (ďalej len „stavba“), na pozemku registra C s parcelným číslom 938/1, 938/2 v katastrálnom území Láb, podľa projektovej dokumentácie stavby: Rodinný dom Láb, vypracovanej 02/2025 (ďalej len „projektová dokumentácia“), za týchto podmienok:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122426882, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch.
- Požadovaný odber elektrickej energie s celkovým inštalovaným el. výkonom 19,6 kW (čo predstavuje maximálny súčasný el. príkon 12,0 kW,) pre rodinný dom bude možné zabezpečiť až po vybudovaní elektroenergetického zariadenia NN prípojka ktorá bude napojená z existujúcej vzdušnej distribučnej siete z podperného bodu č.00306 a ukončená bude elektromerovým rozvádzačom. Meranie odberu el. energie musí byť umiestnené v elektromerovom rozvádzači na hranici pozemku na mieste verejne prístupnom. Pred elektromerom v el. rozvádzači musí byť osadený hlavný istič s max. hodnotou 3x25 A char.B. K vnútornej elektroinštalácii sa Západoslovenská distribučná a.s. nevyjadruje.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby, je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie káblov VVN, VN, NN cez e-Shop. Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.. Informácie o existencii podzemných káblových

vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk.

- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.

Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).

V prípade záujmu o konzultáciu technického riešenia budúceho pripojenia nás kontaktujte elektronicky na odberatel@zsdis.sk.

- **SPP – distribúcia, a.s., Bratislava** (vyjadrenie č. TD/NS/0107/2026/An zo dňa 10.03.2026)

Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D.

Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.

Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Zurbola Ondrej, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.

Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.

Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.

Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.

Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne

tresného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon.

V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

K technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

Žiadne.

- **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Bratislava** (vyjadrenie č. 013390/2025/JL zo dňa 05.05.2025)

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

Z hľadiska BVS k technickému riešeniu zásobovania pitnou vodou a k odvádzaniu a čisteniu odpadových vôd v zmysle § 17 ods. 2 písm. i) a § 18 ods. 2 písm. i) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov zaujímame nasledovné stanovisko:

- K stavbe: „Rodinný dom, Láb“ nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a technickými podmienkami zriadenia a odstránenia vodovodnej prípojky v podmienkach BVS, a.s. a Technickými podmienkami pripojenia nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriadenia a odstránenia kanalizačnej prípojky v podmienkach BVS, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.

Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a technické podmienky zriadenia a odstránenia vodovodnej prípojky v podmienkach BVS, a.s. a TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriadenia a odstránenia kanalizačnej prípojky v podmienkach BVS, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

Vlastník vodovodnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou prípojkou.

Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej nehnuteľnosti vodou cez novú vodovodnú prípojku súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a) Vodovodná prípojka

1. Pripojenie na verejný vodovod je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka.
2. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
3. Vzhľadom na dĺžku vnútorných vodovodných rozvodov, za kvalitu pitnej vody a tlakové pomery na týchto rozvodoch zodpovedá projektant a investor stavby. BVS zodpovedá za kvalitu vody po uzáver na vodovodnom potrubí.

Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk, v sekcii O vode > Kvalita vody > Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod.

Vodárenská spoločnosť je zodpovedná za kvalitu dodávanej vody len po vstup do vodovodnej prípojky. Za vnútorný vodovod, účel ktorému slúži, za jeho stav a prípadné ovplyvnenie kvality vody z vodovodného kohútika, je v plnej miere zodpovedný majiteľ domu alebo bytu.

Vnútorný vodovod musí byť navrhnutý tak, aby nedochádzalo k stagnácii vody. Stagnujúca voda je porovnateľná s potravinou po záručnej dobe. V stagnujúcej vode nemusia nutne prebehnúť negatívne zmeny. V prípade, že tieto zmeny prebehnú, nemusia byť postrehnuteľné zmyslami.

4. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník vodovodnej prípojky.
5. BVS si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie prípojky bezprostredne pred jej zasypaním v celej jej dĺžke.
6. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
7. Právo vykonať zásah do verejného vodovodu a pripojenie na verejný vodovod môžu realizovať len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

b) Vodovodná šachta

1. Vodomerová šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomerm. Vodomerm je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
2. Vodomerová šachta umiestnená na parcele č. 938/1 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, t.j. vybudovaná a dokončená ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a montážou vodomeru.
3. Vodomerovú šachtu žiadame umiestniť na trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky.
4. Majiteľ je povinný vodomerovú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
5. Vodomerová šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerových zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
6. Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

c) Realizácia vodovodnej prípojky a montáž meradla – vodomeru

Náklady na realizáciu, montáž vodovodnej prípojky a montáž fakturačného vodomeru ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.

V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na realizáciu vodovodnej prípojky a montáž vodomeru.

Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.

Pre úspešné zrealizovanie vodovodnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“: vykopaná jama na vodovodnom potrubí tak, aby bolo možné uskutočniť napojenie na verejný vodovod za dodržania všetkých bezpečnostných pravidiel, vykopaná ryha od jamy po vodomernú šachtu a osadená vodomerná šachta príslušných rozmerov. Pri výkopoch pre napojenie prípojky na verejný vodovod miesto výkopu do pôvodného stavu uvádza zákazník, resp. žiadateľ. Zároveň znáša náklady na všetky zemné práce.

B. Odvádzanie odpadových vôd

V obci Láb, v predmetnej lokalite, BVS neprevádzkuje verejnú kanalizáciu, o stanovisko k napojeniu na miestnu kanalizačnú sieť je potrebné požiadať vlastníka týchto rozvodov.

S odvádzaním vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ vsakom na pozemku nemáme námietky.

V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod sa môže pripojiť na verejný vodovod len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody (vodné) uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

Vyjadrenie BVS je platné jeden rok.

- **RNDr. Peter Vyskočil – prevádzkovateľ verejnej kanalizácie v obci Láb** (vyjadrenie zo dňa 12.12.2025)

Z hľadiska ochrany vodných pomerov sa s projektovou dokumentáciou súhlasí, a to za nasledovných podmienok:

V priebehu prác budú zo strany realizátora dodržané všetky súvisiace predpisy a normy a budú dodržané všetky postupy a opatrenia, aby v priebehu prác nedošlo k poškodeniu kanalizačného potrubia.

Investor si zabezpečí geodetické zameranie kanalizačnej prípojky a dna revíznej šachty verejnej kanalizácie, kam bude navrhovaná prípojka zaústená, za účelom overenia, či kanalizačná prípojka bude mať požadovaný sklon min. 2%. Pokiaľ nie, bude nutné s projektantom prejednať zaradenie prečerpávacej stanice splaškových vôd.

S vlastníkom verejnej kanalizácie (obec Láb) je potrebné uzatvoriť zmluvu o odvádzaní a čistení odpadových vôd verejnou kanalizáciou, v ktorej budú stanovené podmienky, za akých sa bude odkanalizovanie realizovať.

Pokiaľ je alebo sa plánuje na pozemku investora studňa, ktorá sa bude využívať pre potreby domácnosti, investor je povinný túto skutočnosť obci pri podpisovaní zmluvy oznámiť kvôli spôsobu účtovania stočného.

Do kanalizácie je zakázané odvádzat dažďové vody.

Všeobecné podmienky pripojenia na verejnú kanalizáciu sú zahrnuté v § 23 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

- **Slovak Telekom, a.s., Bratislava** (vyjadrenie č. 6612509562 zo dňa 02.04.2025)
Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločnosti Slovak Telekom a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..
 1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych

- podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Marián Párovský, marian.parovsky@telekom.sk +421 34 6512662.
4. V prípade ak na Vami definovanom území sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- **Hydromeliorácie, š.p., Bratislava** (vyjadrenie č. 8408-2/342/2024 zo dňa 04.11.2024)
Po preverení dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že parcely reg. C-KN č. 938/1, 938/2, 938/3 v k.ú. Láb sa nachádzajú v záujmovom území závlahovej stavby „ZP Veľké Leváre - Malacky III.“ (evid. č. 5201 366), ktorá bola daná do užívania vr. 1988 s celkovou výmerou 1 768 ha. Na parcelách reg. C-KN č. 938/1, 938/2, 938/3 v k.ú. Láb sa podzemný rozvod závlahovej vody nenachádza.
Závlahovú stavbu - záujmové územie závlahy žiadame rešpektovať.
 - **Krajský pamiatkový úrad Bratislava** (záväzné stanovisko č. Z-PUSR-031227/2025 zo dňa 25.04.2025)
KPÚ Bratislava z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby RODINNÝ DOM, LÁB, miesto stavby/obec Láb, pozemky parc. č. 938/1, 938/2, k.ú. Láb, okres Malacky (ďalej len „stavba“), žiadateľ Zuzana Kuklovská, Kvetná 347/18, 900 62 Kostolište, zastupujúci investorov/stavebníkov Soňu Kuskovú, Grínava 345, 900 67 Láb a Mareka Kusku, Korytnicka 5163/2, 821 06 Bratislava, stupeň PD DÚR + SP, zodp. projektant Ing. Zuzana Matúšová, PhD., autor, arch. SKA, reg. č. 2500AA, dátum vypracovania február 2025, ktorá sa nedotýka kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a nenachádza sa na pamiatkovom území, pri dodržaní nasledovných podmienok:
 - Investor/stavebník oznámi písomne KPÚ BA 10 dní vopred začiatok stavebných prác.
 - V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ Bratislava a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
 - **Slovenský pozemkový fond Bratislava** (stanovisko č. SPFS108453/2025/740, SPFZ116836/2025 zo dňa 16.06.2025)
SPF, Odbor stanovísk a vecných bremien, súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia a s realizáciou stavby na pozemkoch SR, podľa projektovej dokumentácie za podmienok:
 - Stavebník bude mať na dotknuté pozemky SR najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby.
 - Žiadateľ bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF.
 - K realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemku SR.
 - Po dokončení stavby bude pozemok SR upravený do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.
 - Stanovisko SPF neopravňuje stavebníka k terénnym úpravám na pozemku SR, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery ani k vybudovaniu komunikácie na pozemku SR.

- Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom.

F/ Iné záväzné podmienky:

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval **Ing. Zuzana Matúšková, PhD.**, Riazanská 681/54, 831 03 Bratislava a **Ing. arch. Margita Kubišová, PhD.**, Škultétyho 52/18, 831 03 Bratislava a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 - Projektant podľa § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2, taktiež zodpovedá za jeho realizovateľnosť.
 - Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa overenej projektovej dokumentácie právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, doklad o vytýčení predloží ku kolaudácii.
 - Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
 - Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
 - Stavebník je povinný zabezpečiť stavbu a stavenisko v zmysle § 43i stavebného zákona, v zmysle § 13 vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v zmysle vyhl. č. 374/1990 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
 - Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka.
 - Stavebný odpad bude priebežne odvázaný na riadenú skládku odpadov a doklad o uložení na skládku stavebník predloží ku kolaudácii.
 - Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.
 - **Pred zahájením stavebných prác treba vytýčiť všetky inžinierske siete.** Stavebník je povinný dodržať ich ochranné pásma.
 - Stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných sietí, ktoré môžu byť dotknuté výstavbou RD a prípojok k nemu.
 - Pri realizácii novostavby RD je potrebné dbať na to, aby vlastníci susedných nehnuteľností neboli nad mieru obťažovaní stavebnými prácami.
 - Stavba bude dokončená najneskôr do: 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
 - Stavba bude uskutočnená svojpomocne. Stavebný dozor vykonáva Ing. Anna Mrázová, 908 74 Malé Leváre 50.
 - Stavebník je povinný oznámiť začatie vykonávania stavby.
 - Odvod dažďovej vody zo strechy a spevnených plôch je vlastník povinný realizovať vsakom na pozemku vo svojom vlastníctve.
 - Oplotenie pozemku nie je predmetom tohto stavebného povolenia. Stavbu oplotenia budovať len na základe ohlásenia Obci Láb.
 - Akékoľvek zmeny v dispozičnom riešení, spôsobe užívania objektu alebo druhu použitých stavebných materiálov musia byť prekonzultované so spracovateľom projektu protipožiarnej ochrany a odsúhlasené orgánom vykonávajúcim štátny požiarly dozor.
 - Stavebník môže začať s výstavbou rodinného domu až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
1. Počas výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.
 2. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.

- ✓ označenie stavby,
 - ✓ označenie stavebníka
 - ✓ kto stavbu realizuje
 - ✓ kto a kedy stavbu povolil
 - ✓ termín začatia a ukončenia stavby
 - ✓ meno zodpovedného stavebného dozoru
3. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby opatrenia v súlade s § 43i ods. 3, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
 4. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP a SBU č. 374/1990 Zb. "Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach" a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e), g), h) stavebného zákona.
 5. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. d) stavebného zákona).
 6. Stavenisko a stavebný materiál musí byť riešené výlučne na pozemku vo vlastníctve stavebníka.
 7. Stavebníci sú povinní v zmysle § 43f stavebného zákona použiť vhodné stavebné výrobky.
 8. Po celú dobu výstavby sú stavebníci povinní zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
 9. Stavebníci sú povinní dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
 10. Stavebníci sú povinní mať na stavbe overený projekt stavby, stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník.
 11. Pri kolaudácii stavby rodinného domu preukázať 3 parkovacie miesta z toho jedno neoplotené na pozemku parcela č. 820/7 k. ú. Láb.
 12. **Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada tunajší stavebný úrad v zmysle § 76 stavebného zákona.**

G/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci konania neboli vznesené žiadne námietky voči umiestneniu a uskutočneniu stavby.

Platnosť rozhodnutia: V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Podľa § 70 stavebného zákona toto rozhodnutie platí aj pre právnych nástupcov stavebníkov.

ODÔVODNENIE

Dňa 27.03.2025 (posledné doplnenie podania dňa 17.03.2026) podal stavebník – Ing. Marek Kuska a Soňa Kusková rod. Danihelová, bytom Korytnícka 5163/2, 821 06 Bratislava v zastúpení splnomocneným zástupcom Zuzanou Kuklovskou, Kvetná 347/18, 900 62 Kostolište žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom a prípojky na inžinierske siete, spevnená plocha“ na pozemkoch parcela registra CKN č. 983/4, 938/2, 938/1, 938/3 a reg. EKN č. 1429/3, 1429/1 k. ú. Láb, v zlúčenom územnom a stavebnom konaní, vo vyššie uvedenej objektivej skladbe.

Nakoľko predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre vydanie požadovaného rozhodnutia, stavebný úrad vyzval žiadateľa na doplnenie podania a konanie rozhodnutím č. OL-2025/169/3404 zo dňa 22.08.2025 prerušil. Žiadateľ požadované doklady doložil dňa 17.03.2026.

Oznámením zo dňa 23.03.2026 pod č. OL-2026/83/336 (oznámil tunajší stavebný úrad známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť námietky) stavebný úrad podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Začatie konania verejnou vyhláškou oznámil tunajší stavebný úrad listom č. OL-2026/83/336 zo dňa 23.03.2026. Oznámenie verejná vyhláška bola zverejnená po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Láb. Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Stavebný úrad, ktorý doručuje rozhodnutie verejnou vyhláškou, je povinný zvoliť tento rovnaký spôsob doručovania (tzv. verejnú vyhlášku) u všetkých účastníkov konania bez rozdielu.

Účastníci konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu predmetného stavebného povolenia kladné stanoviská. Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli vznesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Predmetná stavba je v súlade s platnou ÚPD obce Láb. Podľa ÚPN obce Láb sa nachádza dotknutá lokalita plánovanej stavby v obytnej zóne B8 Kút, s určeným dominantným funkčným využitím v zmysle regulácie kap. III.1. Závaznej časti pre bývanie v rodinných domoch s vyhradeným súkromným zázemím - obytnou a záhradnou časťou pozemku. Stanovené regulatívy a podmienky umiestňovania stavieb usmerňujú možné využitie jednotlivých stavebných pozemkov (kap. III.2. Závaznej časti).

Súlad stavby s územným plánom bol preukázaný záväzným stanoviskom orgánu územného plánovania č. OL-2025/168/624 zo dňa 14.04.2025.

Podľa § 63 stavebného zákona: Dokumentáciu jednoduchých a drobných stavieb preskúma stavebný úrad aj z hľadiska záujmov, ktoré hája orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov, a to najmä vtedy, ak na posúdenie postačia všeobecné technické požiadavky na výstavbu, vydané podľa tohto zákona, alebo iné predpisy. Stavebný úrad oznámi dotknutým orgánom začatie stavebného konania; tieto orgány si môžu posúdenie vyhradiť, sú však povinné oznámiť svoje stanovisko najneskoršie pri ústnom pojednávaní alebo v lehote určenej podľa § 61 ods. 3 a 5 stavebného zákona.

V tomto konaní stavebný úrad preskúmal predloženú projektovú dokumentáciu z hľadiska záujmov, ktoré chránia orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad preskúmal podklady vydaného rozhodnutia a zistil, že predmetná stavba spĺňa kritériá všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy. Podmienky na umiestnenie a realizáciu stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov v území a s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, súladu urbanisticko – architektonického riešenia stavby s okolím, určenia polohy stavby na pozemku aj vo vzťahu k susedným stavbám.

K stavbe sa súhlasne vyjadrili všetky dotknuté orgány štátnej správy a organizácie. Ich podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a navrhovateľ je povinný ich riadne dodržiavať. Z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov nevyplývala žiadna pochybnosť o nepriaznivom vplyve stavby a ani o tom, že by navrhovaná stavba bola v území nevhodnou.

Po preskúmaní žiadosti stavebný úrad dospel k záveru, že návrh poskytoval dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci, návrh posúdil z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúmal jeho súlad s príslušným územnoplánovacím podkladom, posúdil, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, zabezpečil procesné práva, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci a preto nie je dôvod na nevydanie požadovaného rozhodnutia.

Polohové umiestnenie navrhovaného rodinného domu nebude obmedzovať užívanie susedných pozemkov na ich určený účel.

Parkovacie státiá sú navrhnuté v počte 3 ks na pozemku parcela č. 938/2 (pozemok stavebníka) k. ú. Láb.

Pri kolaudácii stavby rodinného domu preukázať 3 parkovacie miesta z toho jedno neoplotené a verejne prístupné na pozemku parcela č. 938/2 k. ú. Láb.

Pozemky parcela registra CKN č. 938/1 (výmera 734 m² - orná pôda), č. 938/2 (výmera 200 m² - zastavaná plocha a nádvorie) a č. 938/4 (výmera 129 m² - ostatná plocha) k. ú. Láb sú vo vlastníctve: Marek Kuska r. Kuska a Soňa Kusková r. Danihelová, spoluvlastnícky podiel 1/1, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3615; Právo spočívajúce v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými prostriedkami k nehnuteľnostiam pozemok C-KN parc. č. 956/25, 956/23 v prospech vlastníka nehnuteľnosti pozemok C-KN parc. č. 938/1, 938/2 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-5626/2025.

Pozemky parcela registra EKN č. 1429/1 (výmera 1270 m² – ostatná plocha) a č. 1429/3 (výmera 440 m² – ostatná plocha) k. ú. Láb sú vo vlastníctve: SR – Slovenský pozemkový fond, spoluvlastnícky podiel 1/1, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2065 – stanovisko SPF Bratislava č. SPFS108453/2025/740, SPFZ116836/2025 zo dňa 16.06.2025: súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia a s realizáciou stavby.

Pozemok parcela registra CKN č. 938/3 (výmera 366 m² - orná pôda) k. ú. Láb je vo vlastníctve: Marek Kuska r. Kuska a Soňa Kusková r. Danihelová, spoluvlastnícky podiel ½ a Tomáš Danihel r. Danihel, spoluvlastnícky podiel ½, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3617 – dohoda spoluvlastníkov o užívaní spoločnej parcely zo dňa 17.03.2026.

Vyššie uvedené skutočnosti považuje tunajší stavebný úrad podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona za dostatočne preukázané.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská:

- žiadosť zo dňa 27.03.2025
- doklad o uhradení správneho poplatku
- kópia katastrálnej mapy
- výpis z listu vlastníctva č. 3615, 3617, 2065
- projektová dokumentácia vypracovaná - Ing. Zuzana Matúšková, PhD., Ing. arch. Margita Kubišová, PhD.
- záväzné stanovisko Okresného úradu Malacky odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny č. OU-MA-OSZP-2025/011980 zo dňa 14.04.2025
- vyjadrenie Okresného úradu Malacky odbor starostlivosti o ŽP, OH č. OU-MA-OSZP-2025/012228-002 zo dňa 23.04.2025
- rozhodnutie Okresného úradu Malacky, pozemkový a lesný odbor č. OU-MA-PLO-2025/025308-2/ST zo dňa 24.11.2025 (rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 28.11.2025)
- vyjadrenie OR PZ Okresný dopravný inšpektorát Malacky č. ORPZ-MA-ODI-187-001/2025 zo dňa 24.04.2025
- stanovisko NAFTA a.s., Bratislava č. Z-NAF-005545/2025 zo dňa 14.05.2025
- stanovisko NAFTA Production s.r.o., Bratislava č. NP-340/2025 zo dňa 23.05.2025
- záväzné stanovisko Obvodného banského úradu Bratislava č. OBUBA-526-2600/2025-1 zo dňa 09.12.2025
- stanovisko Obvodného banského úradu Bratislava č. OBUBA-485-1143/2026-1 zo dňa 27.04.2026
- stanovisko Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava zo dňa 16.11.2025
- vyjadrenie SPP – distribúcia a.s., Bratislava č. TD/NS/0107/2026/An zo dňa 10.03.2026
- vyjadrenie BVS, a.s., Bratislava č. 013390/2025/JL zo dňa 05.05.2025
- vyjadrenie prevádzkovateľa verejnej kanalizácie zo dňa 12.12.2025
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava č. 6612509562 zo dňa 02.04.2025
- vyjadrenie Hydromeliorácií, š.p., Bratislava č. 8408-2/342/2024 zo dňa 04.11.2024
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Bratislava č. Z-PUSR-031227/2025 zo dňa 25.04.2025
- stanovisko SPF Bratislava č. SPFS108453/2025/740, SPFZ116836/2025 zo dňa 16.06.2025
- záväzné stanovisko obce Láb č. OL-2025/168/624 zo dňa 14.04.2025 a iné

Obecný úrad Láb, ako príslušný stavebný úrad, posudzoval predložený návrh podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú a nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a) vo výške 100,00 EUR bol zaplatený dňa 02.12.2025.

POUČENIE

Proti rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia písomným podaním na tunajší stavebný úrad (podateľňa Obecného úradu Láb). Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa ust. zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku.

Bc. Štefan FOGL
starosta obce

Podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) - Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní v znení neskorších predpisov, doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Začatie stavebného konania je podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 26 ods. 1 správneho poriadku oznámené verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na mieste obvyklom, verejnej výveske, prístupnej v každom čase, v mieste stavebného úradu – Obecný úrad Láb a na webovej stránke obce www.obeclab.sk. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

oznámenie bolo vyvesené dňa 20-05-2026 oznámenie bolo zvesené dňa

Internetová stránka obce Láb www.lab.sk – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: 20-05-2026 Ukončené dňa:

Doručuje sa:

1. Obec Láb – so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia
 2. Ing. Marek Kuska, Korytnická 5163/2, 821 06 Bratislava - doručované prostredníctvom splnomocneného zástupcu: Zuzana Kuklovská, Kvetná 347/18, 900 62 Kostolište - doručuje sa verejnou vyhláškou
 3. Soňa Kusková, Korytnická 5163/2, 821 06 Bratislava - doručované prostredníctvom splnomocneného zástupcu: Zuzana Kuklovská, Kvetná 347/18, 900 62 Kostolište - doručuje sa verejnou vyhláškou
 4. Tomáš Daniheľ, 900 62 Kostolište 482 - doručuje sa verejnou vyhláškou
 5. Anna Hasičková, 900 67 Láb 366 - doručuje sa verejnou vyhláškou
 6. Milan Vícen, Rádek 246/12, 900 67 Láb - doručuje sa verejnou vyhláškou
 7. Ing. Julián Lukáček, Líšcie Nivy 238/2, 821 08 Bratislava - doručuje sa verejnou vyhláškou
 8. Oľga Zbraneková, Cintorínska ulica 59/31, 900 67 Láb - doručuje sa verejnou vyhláškou
 9. Anton Pír, ul. Ignáca Juračku 216/22, 900 67 Láb - doručuje sa verejnou vyhláškou
 10. Martin Valigurský, Lipová 5517/4, 901 01 Malacky - doručuje sa verejnou vyhláškou
 11. Štefan Adamovič, 900 67 Láb 261 - doručuje sa verejnou vyhláškou
 12. František Adamovič, Sládkovičova 333/5, 901 01 Malacky - doručuje sa verejnou vyhláškou
 13. Helena Sovadinová, 900 67 Láb 145 - doručuje sa verejnou vyhláškou
 14. Juraj Miklušičák, 900 68 Plavecký Štvrtok 444 - doručuje sa verejnou vyhláškou
 15. Peter Pír, 900 67 Láb 141 - doručuje sa verejnou vyhláškou
 16. Róbert Kafka, Grinava 340/31, 900 67 Láb - doručuje sa verejnou vyhláškou
 17. Alica Kačková, Popovice u Rajhradu 90, 664 61 Popovice, ČR - doručuje sa verejnou vyhláškou
 18. Ing. Barbora Trochtová, 900 67 Láb 761 - doručuje sa verejnou vyhláškou
 19. Robert Trochta, Topoľová ulica 868/11C, 900 67 Láb - doručuje sa verejnou vyhláškou
 20. Peter Vajarský, Lúčka 209/6, 900 67 Láb - doručuje sa verejnou vyhláškou
 21. Ing. Richard Pikálek, Drahý 414/41, 900 67 Láb - doručuje sa verejnou vyhláškou
 22. Marta Planková, Hlavná ulica 272/8, 900 67 Láb - doručuje sa verejnou vyhláškou
 23. Ján Lazar, Výhony 128/14, 900 67 Láb - doručuje sa verejnou vyhláškou
 24. Marta Lazarová, Výhony 128/14, 900 67 Láb - doručuje sa verejnou vyhláškou
 25. Mária Trnková, Víглаšská 3012/12, 851 07 Bratislava - doručuje sa verejnou vyhláškou
 26. Terézia Zváčová, Pezinská 888/31, 900 21 Svätý Jur - doručuje sa verejnou vyhláškou
 27. Ing. Marián Čizmazia, Štefana Kráľíka 6171/4, 841 08 Bratislava - doručuje sa verejnou vyhláškou
 28. Mária Soliman, Račianska 2687/143, 831 53 Bratislava - doručuje sa verejnou vyhláškou
 29. Ing. Lubomír Klena, 913 21 Trenčianska Turá 414 - doručuje sa verejnou vyhláškou
 30. Jana Klasová, Továrnska 372/35, 900 66 Vysoká pri Morave - doručuje sa verejnou vyhláškou
 31. Mária Straská, 900 68 Plavecký Štvrtok 212 - doručuje sa verejnou vyhláškou
 32. Ludmila Strápková, Prúdy 20, Trenčín - doručuje sa verejnou vyhláškou
 33. Marta Chmelová, 900 68 Plavecký Štvrtok 76 - doručuje sa verejnou vyhláškou
 34. Ján Lisý, Kátovská 6, 908 51 Holíč - doručuje sa verejnou vyhláškou
 35. Miroslav Lisý, 900 68 Plavecký Štvrtok 339 - doručuje sa verejnou vyhláškou
 36. Luboš Lisý, Trenčianska 777/82, 018 51 Nová Dubnica - doručuje sa verejnou vyhláškou
 37. Jana Lisá, Dubovského 26, 901 01 Malacky - doručuje sa verejnou vyhláškou
 38. Branislav Lisý, Dubovského 26, 901 01 Malacky - doručuje sa verejnou vyhláškou
 39. Ing. Pavel Koporec, Na kúte 526/24, 900 67 Láb - doručuje sa verejnou vyhláškou
 40. Mgr. Jana Koporcová, Na kúte 526/24, 900 67 Láb - doručuje sa verejnou vyhláškou
 41. Pospo, s.r.o., 900 67 Láb 413 - doručuje sa verejnou vyhláškou
 42. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava - doručuje sa verejnou vyhláškou
 43. Obec Láb, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb - doručuje sa verejnou vyhláškou
 44. projektant: Ing. Zuzana Matúšová, PhD., Riazanská 681/54, 831 03 Bratislava - doručuje sa verejnou vyhláškou
 45. Ing. arch. Margita Kubišová, PhD., Škultétyho 52/18, 831 03 Bratislava - doručuje sa verejnou vyhláškou
 46. stavebný dozor: Ing. Anna Mrázová, 908 74 Malé Leváre 50 - doručuje sa verejnou vyhláškou
- Doručí sa dotknutým orgánom:
47. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
 48. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
 49. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
 50. OR Policajného zboru Malacky, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky
 51. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 52. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
 53. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
 54. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 55. NAFTA a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
 56. NAFTA Production s.r.o., Mlynské nivy 44/c, 821 09 Bratislava
 57. Obvodný banský úrad, Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava
 58. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
 59. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
 60. RNDr. Peter Vyskočil, Štúrova 145/5, 900 33 Marianka - prevádzkovateľ verejnej kanalizácie
 61. tu

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia)

1. Ing. Marek Kuska, Korytnická 5163/2, 821 06 Bratislava - doručované prostredníctvom splnomocneného zástupcu: Zuzana Kuklovská, Kvetná 347/18, 900 62 Kostolište
2. Soňa Kusková, Korytnická 5163/2, 821 06 Bratislava - doručované prostredníctvom splnomocneného zástupcu: Zuzana Kuklovská, Kvetná 347/18, 900 62 Kostolište
3. Tomáš Danihel, 900 62 Kostolište 482
4. Anna Hasičková, 900 67 Láb 366
5. Milan Vicen, Rádek 246/12, 900 67 Láb
6. Ing. Julián Lukáček, Líščie Nivy 238/2, 821 08 Bratislava
7. Oľga Zbraneková, Cintorínska ulica 59/31, 900 67 Láb
8. Anton Pír, ul. Ignáca Juračku 216/22, 900 67 Láb
9. Martin Valigurský, Lipová 5517/4, 901 01 Malacky
10. Ing. Pavel Koporec, Na kúte 526/24, 900 67 Láb
11. Mgr. Jana Koporcová, Na kúte 526/24, 900 67 Láb
12. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
13. Obec Láb, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb
14. projektant: Ing. Zuzana Matúšová, PhD., Riazanská 681/54, 831 03 Bratislava
15. Ing. arch. Margita Kubišová, PhD., Škultétyho 52/18, 831 03 Bratislava
16. stavebný dozor: Ing. Anna Mrázová, 908 74 Malé Leváre 50

príloha: koordinačná situácia č. výkresu C.2 v mierke 1:300 vypracovaná Ing. Zuzanou Matúškovou, PhD.

