

O B E C L Á B

Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb

č. OL-2026/94/439

Láb dňa 21.04.2026

OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE A UPUSTENÍ OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA SPOJENÉHO S MIESTNOU OBHLIADKOU

podľa § 51 ods. 1 a 2 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok).

Dňa 23.03.2026 bola na obec Láb, ako príslušnému stavebnému úradu podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru:

ID stavby: nepridelené
Názov stavby: dvojbytová budova
V členení: SO 01 Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami
Miesto stavby: Láb, Topoľová ulica
Stavebné pozemky: na pozemkoch registra CKN, parc. č. 1627/93 katastrálne územie Láb
Stavebník: Michal Slezák, Topoľová ulica 692/86, 900 67 Láb
Kristína Slezáková rod. Černá, Topoľová ulica 692/86, 900 67 Láb
Identifikačný kód: 1112 dvojbytová budova (bytová budova s dvomi bytmi)
Typ stavby: samostatná stavba
Charakter stavby: budova, novostavba, jednoduchá stavba, trvalá stavba
Účel stavby: bývanie

Popis stavby:

Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami je navrhnutý ako samostatne stojaci, jednopodlažný objekt v rovinate teréne. Novostavba rodinného domu má obdĺžnikový pôdorys s rozmerom 14,00 x 10,00 m. RD bude zastrešený dvomi pultovými strechami so sklonom 5° a 10°.

Stavebne sa jedná o nepodpivničený, samostatne stojaci objekt s jedným nadzemným podlažím s pultovou strechou. Konštrukčne bude objekt riešený ako murovaná stavba z tvárnic Yzong, založená na betónových základových pásoch a pätkách do nezámrznej hĺbky. Obvodový plášť bude hrúbky 300mm so zateplením doskami Greywall hrúbky 150mm.

Stavebná čiara je 4,80 m a je pokračovaním stavebnej čiary jestvujúcej zástavby na Topoľovej ulici.

Navrhovaný rodinný dom bude osadený vo vzdialenosti 4,80 m od prístupovej cesty. Odstupová vzdialenosť od bočných susedných parciel bude 2,52 m a 9,88 m od zadnej parcely.

Prípojky inžinierskych sietí: elektrina, voda, odkanalizovanie.

- objekt bude napojený na existujúce prípojky IS, ktoré sa nachádzajú na pozemku stavebníka

Vstup a vjazd na pozemok: prístup z miestnej komunikácie parc. CKN č. 1627/430 k. ú. Láb - Topoľová ulica.

Na pozemku investora bude šesť parkovacích miest.

Základné údaje o stavbe:

- úžitková plocha: 114,25 m²
- obytná plocha: 92,94 m²
- zastavaná plocha: 140,00 m²
- obostavaný priestor: 546,00 m³
- plocha pozemku: 470 m²
- plocha zelene: 252 m²

Rodinný dom Laguna 434:

- parcela CKN č. 1627/93 k. ú. Láb, výmera 470 m²
- koeficient zastavanosti - zastavaná plocha RD: 140,00 m², koeficient zastavanosti je 0,29

- podlažnosť RD - 1 podlažie
- ozelenenie pozemku 53 %

Spôsob oplotenia pozemku:

Pozemok je zo zadnej strany a z bočných strán oplotený.

Uličné oplotenie: max. výška 1,50 m nad terénom, výlučne priehľadné.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Obec Láb, ako stavebný úrad, príslušný podľa § 15 ods. 1 Stavebného zákona v súlade s ustanovením § 51 ods. 1 a 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, oznamuje účastníkom konania, ako aj dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám začatie konania o stavebnom zámere a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného stavebného zámeru podľa § 53 ods. 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Obecnom úrade v Lábe, úradné dni (pondelok 8.00-12.00 a 13.00-16.00 hod., streda 8.00-12.00 a 13.00-17.00 hod.).

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Bc. Štefan FOGL
starosta obce

Poučenie:

Podľa § 52 ods. 4 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Podľa § 52 ods. 5 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Podľa § 52 ods. 6 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, správny orgán neprihliadne ani na:

- opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
- návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
- návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
- návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
- anonymné podania.

Podľa § 52 ods. 7 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a podľa § 26 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní sa doručenie verejnou vyhláškou vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, ako aj zverejní na jeho webovej stránke. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

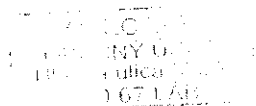
Podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní v znení neskorších predpisov, doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Toto oznámenie musí byť vyvesené:

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

vyvesené dňa 22-04-2025 zvesené dňa



Internetová stránka obce Láb www.lab.sk – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

zverejnené dňa: 22-04-2025 koniec zverejnenia dňa:

Doručuje sa:

1. Michal Slezák, Topoľová ulica 692/86, 900 67 Láb Láb - doručované prostredníctvom splnomocneného zástupcu: Ing. Igor Doka, Železničiarska 16, 900 51 Zohor - doručenie verejnou vyhláškou
2. Michal Slezák, Topoľová ulica 692/86, 900 67 Láb Láb - doručované prostredníctvom splnomocneného zástupcu: Ing. Igor Doka, Železničiarska 16, 900 51 Zohor - doručenie verejnou vyhláškou
3. Mgr. Gabriela Hanousková, 908 80 Sekule 500 - doručenie verejnou vyhláškou
4. Martin Bakalár, Topoľová ulica 728/12, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
5. Bc. Denisa Bakařárová, Topoľová ulica 728/12, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
6. Anton Sucha, Lipová ulica 766/1, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
7. Mária Irena Sucha, Lipová ulica 766/1, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
8. Peter Hoza, Lipová ulica 724/3, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
9. Lucie Hozová, Lipová ulica 724/3, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
10. vlastníkom pozemku parcela reg. CKN č. 1627/40 k. ú. Láb - doručenie verejnou vyhláškou
11. Ing. arch. Martin Sládek, Malé námestie 6, 901 01 Malacky - doručenie verejnou vyhláškou

Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby:

12. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - ochrana prírody a krajiny, Záhorská 2942/60A, 901 01 Malacky
13. OR Policajného zboru Malacky, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky
14. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
15. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
16. ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Oľšovského 228/34, 901 01 Malacky
17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. NAFTA a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
19. NAFTA Production s.r.o., Mlynské nivy 44/c, 821 09 Bratislava
20. Obvodný banský úrad, Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava
21. RNDr. Peter Vyskočil, Štúrova 145/5, 900 33 Marianka - prevádzkovateľ verejnej kanalizácie
22. tu

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia)

1. Michal Slezák, Topoľová ulica 692/86, 900 67 Láb - doručované prostredníctvom splnomocneného zástupcu: Ing. Igor Doka, Železničarska 16, 900 51 Zohor
2. Michal Slezák, Topoľová ulica 692/86, 900 67 Láb - doručované prostredníctvom splnomocneného zástupcu: Ing. Igor Doka, Železničarska 16, 900 51 Zohor
3. Mgr. Gabriela Hanousková, 908 80 Sekule 500
4. Martin Bakalár, Topoľová ulica 728/12, 900 67 Láb
5. Bc. Denisa Bakalárová, Topoľová ulica 728/12, 900 67 Láb
6. Anton Sucha, Lipová ulica 766/1, 900 67 Láb
7. Mária Irena Sucha, Lipová ulica 766/1, 900 67 Láb
8. Peter Hoza, Lipová ulica 724/3, 900 67 Láb
9. Lucie Hozová, Lipová ulica 724/3, 900 67 Láb
10. Ing. arch. Martin Sládek, Malé námestie 6, 901 01 Malacky

príloha: situácia č. výkresu C v mierke 1:200 vypracovaná Ing. arch. Martinom Sládekom

Vybavuje: Ing. Júlia Trutzová tel. č. 034/7747792

