

O B E C L Á B

Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb

číslo: OL-2026/83/336

Láb 23.03.2026

Vec

Oznámenie o spojení územného a stavebného konania a o začatí spojeného konania

Obec Láb ako, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 84 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v nadväznosti na zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona

začatie spojeného územného a stavebného konania

na stavbu: „Rodinný dom Láb a prípojky na inžinierske siete (elektro, voda, odkanalizovanie), spevnená plocha“ na pozemkoch parcela registra CKN č. 983/4 - rodinný dom; parcela reg. CKN č. 938/2, reg. EKN č. 1429/3, 1429/1 - inžinierske siete a parcela reg. CKN č. 938/1, 938/2, 938/3 - spevnená plocha k. ú. Láb, pre stavebníka Ing. Marek Kuska a Soňa Kusková rod. Danihelová, bytom Korytnícka 5163/2, 821 06 Bratislava, o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní požiadali tunajší stavebný úrad dňa 27.03.2025 (doplnenie podania dňa 04.12.2025, 17.12.2025 a 17.03.2026) prostredníctvom splnomocneného zástupcu: Zuzana Kuklovská, Kvetná 347/18, 900 62 Kostolište. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Popis stavby:

Záväzné podmienky vyplývajúce z ÚPD:

Podľa ÚPN obce Láb sa nachádza dotknutá lokalita plánovanej stavby v obytnej zóne B8 Kút, s určeným dominantným funkčným využitím v zmysle regulácie kap. III.1. Záväznej časti pre bývanie v rodinných domoch s vyhradeným súkromným zázemím - obytnou a záhradnou časťou pozemku. Stanovené regulatívy a podmienky umiestňovania stavieb usmerňujú možné využitie jednotlivých stavebných pozemkov (kap. III.2. Záväznej časti).

Rodinný dom

Stavba rodinného domu je navrhnutá z väčšej časti ako 2-podlažná budova (prízemie + obytné podkrovia) a v južnej časti domu ako prízemná stavba. Dom má obdĺžnikový pôdorysný tvar (rozmeru 8,00 x 13,30 m) ukončený nad dvojpodlažnou časťou domu sedlovou strechou a nad prízemnou časťou domu je ukončený zelenou pultovou strechou, ktorá prestrešuje aj časť terasy.

Stavba RD je pozdĺžnou (dlhšou) stranou osadená rovnobežne so západnou hranicou pozemku, od ktorej je vzdialená 2,00 m. Najkratšia vzdialenosť priečelia stavby od severnej hranice pozemku susediacej s pásom zelene (p.č. 1429/1) je 18,52 m. Výškové osadenie stavby je $\pm 0,000 = 145,70$ m.n.m. Výška hrebeňa stavby je 7,62 m od $\pm 0,000$ m.

Na riešenom pozemku je navrhnutý aj otvorený prístrešok pre auto s plochou strechou. Prístrešok pre auto je navrhnutý ako hliníková rámová konštrukcia kotvená do hliníkových stojok, ktoré budú kotvené do základových pätičiek. Prístrešok bude ukončený plochou strechou z trapézového plechu/alt. zelenou strechou vo forme extenzívnej zelene. Odvod prebytočnej dažďovej vody bude riešený skrytým odtokom v jednej, respektíve v dvoch stojkách s vyústením von z pergoly.

Na pozemku sú umiestnené 3 parkovacie miesta. Vjazd na pozemok je z asfaltovej cesty na parcele reg. EKN č. 1429/3 k. ú. Láb.

Napojenie na inžinierske siete:

V riešenej lokalite sú privedené verejné siete vodovodu, el. sieť (vrátane PRIS distribučného rozvodu NN) a verejná kanalizácia, ktorá je ukončená cca 60 metrov od hranice riešeného pozemku.

ELEKTRINA

- objekt bude napojený z navrhovanej prípojky NN, podľa stanoviska ZSDis a.s. (číslo DSS2405707), z podperného bodu č. 306, nachádzajúceho sa pri parc. č. 956/1 k. ú. Láb

- na stĺp sa osadí skrinka SPP2, zvodový kábel bude NFA2X-J 4x25, z SPP2 bude káblom NAYY-J 4x25 vedeným v zemi napojený nový rozvádzač fakturačného merania, projekčné označený RE, kábel bude na podpernom bode uložený do výšky 2m v pevnej oceľovej chráničke

SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

- Likvidácia odpadových vôd bude realizovaná pomocou novej kanalizačnej prípojky ukončenej v revíznej šachte

DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

- dažďová kanalizácia bude riešená lokálnym rozptylom na zelené plochy na pozemku investora, prípadne pomocou dažďových záhrad (priesakové jamy) na pozemku investora

VODOVOD

- ako hlavný zdroj vody bude slúžiť nová vodovodná prípojka DN25-PE, na ktorú bude napojený nový objektový vodovod rodinného domu dimenziou DN25-PE
- vodovodná prípojka bude napojená na verejný vodovod, ktorý je situovaný pred vstupom na parcelu investora

Základné údaje o stavbe:

- úžitková plocha: 133,75 m²
- zastavaná plocha: 119,10 m²
- obytná plocha: 115,87 m²
- plocha pozemku: 1125 m²
- koeficient zastavanosti 0,12
- koeficient zelene 0,77
- index podlažných plôch 0,15

Stavba rodinného domu bude osadená tak, ako je to uvedené na situačnom výkrese, ktorý je prílohou oznámenia.

Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Lábe, v stránkové hodiny (pondelok 7.30-12.00 a 12.30-15.30 hod., streda 8.00-12.00 a 12.30-17.00 hod.) po predchádzajúcom telefonickom dohovore.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tejto výzvy, písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený so začatím stavebného konania, neoznámí v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 42 ods. 5 stavebného zákona).

Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Bc. Štefan FOGL
starosta obce

Podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) - Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní v znení neskorších predpisov, doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Začatie stavebného konania je podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 26 ods. 1 správneho poriadku oznámené verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na mieste obvyklom, verejnej výveske, prístupnej v každom čase, v mieste stavebného úradu – Obecný úrad Láb a na webovej stránke obce www.obeclab.sk. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

oznámenie bolo vyvesené dňa24-03-2015..... oznámenie bolo zvesené dňa

Internetová stránka obce Láb www.lab.sk – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: Ukončené dňa:

Doručuje sa:

1. Obec Láb – so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia
2. Ing. Marek Kuska, Korytnická 5163/2, 821 06 Bratislava - doručované prostredníctvom splnomocneného zástupcu: Zuzana Kuklovská, Kvetná 347/18, 900 62 Kostolište - doručuje sa verejnou vyhláškou
3. Soňa Kusková, Korytnická 5163/2, 821 06 Bratislava - doručované prostredníctvom splnomocneného zástupcu: Zuzana Kuklovská, Kvetná 347/18, 900 62 Kostolište - doručuje sa verejnou vyhláškou
4. Tomáš Daníhel, 900 62 Kostolište 482 - doručuje sa verejnou vyhláškou
5. Anna Hasičková, 900 67 Láb 366 - doručuje sa verejnou vyhláškou
6. Milan Vicen, Rádek 246/12, 900 67 Láb - doručuje sa verejnou vyhláškou
7. Ing. Julián Lukáček, Lišchie Nivy 238/2, 821 08 Bratislava - doručuje sa verejnou vyhláškou
8. Oľga Zbraneková, Cintorínska ulica 59/31, 900 67 Láb - doručuje sa verejnou vyhláškou
9. Anton Pír, ul. Ignáca Juračku 216/22, 900 67 Láb - doručuje sa verejnou vyhláškou
10. Martin Valigurský, Lípová 5517/4, 901 01 Malacky - doručuje sa verejnou vyhláškou
11. Štefan Adamovič, 900 67 Láb 261 - doručuje sa verejnou vyhláškou
12. František Adamovič, Sládkovičova 333/5, 901 01 Malacky - doručuje sa verejnou vyhláškou
13. Helena Sovadinová, 900 67 Láb 145 - doručuje sa verejnou vyhláškou
14. Juraj Miklušičák, 900 68 Plavecký Štvrtok 444 - doručuje sa verejnou vyhláškou
15. Peter Pír, 900 67 Láb 141 - doručuje sa verejnou vyhláškou
16. Róbert Kafka, Grínava 340/31, 900 67 Láb - doručuje sa verejnou vyhláškou
17. Alica Kafková, Popovice u Rajhradu 90, 664 61 Popovice, ČR - doručuje sa verejnou vyhláškou
18. Ing. Barbora Trochtová, 900 67 Láb 761 - doručuje sa verejnou vyhláškou
19. Robert Trochta, Topoľová ulica 868/11C, 900 67 Láb - doručuje sa verejnou vyhláškou
20. Peter Vajarský, Lúčka 209/6, 900 67 Láb - doručuje sa verejnou vyhláškou
21. Ing. Richard Pikálek, Drahy 414/41, 900 67 Láb - doručuje sa verejnou vyhláškou
22. Marta Planková, Hlavná ulica 272/8, 900 67 Láb - doručuje sa verejnou vyhláškou
23. Ján Lazar, Výhony 128/14, 900 67 Láb - doručuje sa verejnou vyhláškou
24. Marta Lazarová, Výhony 128/14, 900 67 Láb - doručuje sa verejnou vyhláškou
25. Mária Trnková, Viglašská 3012/12, 851 07 Bratislava - doručuje sa verejnou vyhláškou
26. Terézia Zváčová, Pezinská 888/31, 900 21 Svätý Jur - doručuje sa verejnou vyhláškou
27. Ing. Marián Čizmazia, Štefana Kráľika 6171/4, 841 08 Bratislava - doručuje sa verejnou vyhláškou
28. Mária Soliman, Račianska 2687/143, 831 53 Bratislava - doručuje sa verejnou vyhláškou
29. Ing. Lubomír Kléna, 913 21 Trenčianska Turá 414 - doručuje sa verejnou vyhláškou
30. Jana Klasová, Továrenská 372/35, 900 66 Vysoká pri Morave - doručuje sa verejnou vyhláškou

31. Mária Straská, 900 68 Plavecký Štvrtok 212 - doručuje sa verejnou vyhláškou
 32. Ludmila Strápková, Prúdy 20, Trenčín - doručuje sa verejnou vyhláškou
 33. Marta Chmelová, 900 68 Plavecký Štvrtok 76 - doručuje sa verejnou vyhláškou
 34. Ján Lisý, Kátovská 6, 908 51 Holíč - doručuje sa verejnou vyhláškou
 35. Miroslav Lisý, 900 68 Plavecký Štvrtok 339 - doručuje sa verejnou vyhláškou
 36. Luboš Lisý, Trenčianska 777-82, 018 51 Nová Dubnica - doručuje sa verejnou vyhláškou
 37. Jana Lisá, Dubovského 26, 901 01 Malacky - doručuje sa verejnou vyhláškou
 38. Branislav Lisý, Dubovského 26, 901 01 Malacky - doručuje sa verejnou vyhláškou
 39. Ing. Pavel Koporec, Na kúte 526/24, 900 67 Láb - doručuje sa verejnou vyhláškou
 40. Mgr. Jana Koporcová, Na kúte 526/24, 900 67 Láb - doručuje sa verejnou vyhláškou
 41. Pospo, s.r.o., 900 67 Láb 413 - doručuje sa verejnou vyhláškou
 42. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava - doručuje sa verejnou vyhláškou
 43. Obec Láb, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb - doručuje sa verejnou vyhláškou
 44. projektant: Ing. Zuzana Matúšová, PhD., Riazanská 681/54, 831 03 Bratislava - doručuje sa verejnou vyhláškou
 45. Ing. arch. Margita Kubišová, PhD., Škultétyho 52/18, 831 03 Bratislava - doručuje sa verejnou vyhláškou
 46. stavebný dozor: Ing. Anna Mrázová, 908 74 Malé Leváre 50 - doručuje sa verejnou vyhláškou
- Doručí sa dotknutým orgánom:
47. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
 48. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
 49. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
 50. OR Policajného zboru Malacky, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky
 51. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 52. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
 53. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
 54. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 55. NAFTA a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
 56. NAFTA Production s.r.o., Mlynské nivy 44/c, 821 09 Bratislava
 57. Obvodný bankský úrad, Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava
 58. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
 59. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
 60. RNDr. Peter Vyskočil, Štúrova 145/5, 900 33 Marianka - prevádzkovateľ verejnej kanalizácie
 61. tu

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia)

1. Ing. Marek Kuska, Korytnická 5163/2, 821 06 Bratislava - doručované prostredníctvom splnomocneného zástupcu: Zuzana Kuklovská, Kvetná 347/18, 900 62 Kostolište
2. Soňa Kusková, Korytnická 5163/2, 821 06 Bratislava - doručované prostredníctvom splnomocneného zástupcu: Zuzana Kuklovská, Kvetná 347/18, 900 62 Kostolište
3. Tomáš Danihel, 900 62 Kostolište 482
4. Anna Hasičková, 900 67 Láb 366
5. Milan Vícen, Rádek 246/12, 900 67 Láb
6. Ing. Julián Lukáček, Liššie Nivy 238/2, 821 08 Bratislava
7. Oľga Zbranková, Cintorínska ulica 59/31, 900 67 Láb
8. Anton Pír, ul. Ignáca Juračku 216/22, 900 67 Láb
9. Martin Valigurský, Lipová 5517/4, 901 01 Malacky
10. Ing. Pavel Koporec, Na kúte 526/24, 900 67 Láb
11. Mgr. Jana Koporcová, Na kúte 526/24, 900 67 Láb
12. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
13. Obec Láb, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb
14. projektant: Ing. Zuzana Matúšová, PhD., Riazanská 681/54, 831 03 Bratislava
15. Ing. arch. Margita Kubišová, PhD., Škultétyho 52/18, 831 03 Bratislava
16. stavebný dozor: Ing. Anna Mrázová, 908 74 Malé Leváre 50

príloha: koordinačná situácia č. výkresu C.2 v mierke 1:300 vypracovaná Ing. Zuzanou Matúškovou, PhD.

Vybavuje: Ing. Júlia Trutzová tel. č. 034/7747792

