



OBEC LÁB

## Obchodná verejná súťaž

### Predaj pozemku o výmere 476 m<sup>2</sup> na Školskej ulici

Obec Láb **vyhlasuje** obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na predaj nehnuteľného majetku obce:

Pozemok registra „E“ KN parc. č. 1314/1, o výmere 476 m<sup>2</sup>, druh trvalý trávnatý porast, k. ú. Láb.

Zverejnené na úradnej tabuli: **27.06.2024**

Zverejnené na internetovej stránke obce: **27.06.2024**

Podpis a pečiatka povereného zamestnanca:

Obec Láb  
Hlavná ulica č. 503/9  
900 67 Láb

IČO: 00 304 883  
DIČ: 20 20 64 36 58

Web: [www.obeclab.sk](http://www.obeclab.sk)

## PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

### I.

#### Úvodné ustanovenie

1. Predaj pozemku sa uskutoční v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### II.

#### Predmet obchodnej verejnej súťaže a podmienky prenájmu

1. **Predmetom** obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na predaj nehnuteľnosti a uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce, a to:
  - a) pozemok registra „E“ KN parc. č. 1314/1, o výmere 476 m<sup>2</sup>, druh trvalý trávnatý porast, k. ú. Láb.

Obhliadku nehnuteľnosti je možné vykonať na základe vopred dohodnutého termínu (kontakt: Bc. Štefan Fogl, +421 905 358 626, starosta@obeclab.sk).

2. **Najnižšia kúpna cena je stanovená na sumu 120,00 EUR za m<sup>2</sup>**, a to v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Láb č. 12/2024 zo dňa 26.06.2024.

### III.

#### Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: **27.06.2024**
2. Ukončenie predkladania návrhov súťaže: **31.07.2024 do 12:00 hod.**
3. Vyhodnotenie návrhov súťaže: **01.08.2024 o 15:00 hod.**
4. Oznámenie vybraných ponúk: do 10 dní od schválenia Obecným zastupiteľstvom (ďalej len „OZ“).
5. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom obce v rámci schválených súťažných podmienok bude predložený na najbližšie zasadnutie OZ s odporúčením víťaza, o ktorom OZ rozhodne uznesením.

### IV.

#### Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššie ponúknutá kúpna cena za m<sup>2</sup> v súlade s bodom II.2 týchto podmienok.

## V.

### Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Láb.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jednu ponuku.
3. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v článku VI. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
4. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, uvedenej v článku III.
5. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
6. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu s víťazom súťaže. V prípade, ak nedôjde k dohode s víťazom, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo osloviť ďalšieho účastníka súťaže podľa poradia v hodnotení súťažných návrhov.
8. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti, schválením Obecným zastupiteľstvom v Lábe.
9. Obec oznámi navrhovateľom vylúčenie ich návrhov z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená. Vyhlasovateľ zruší obchodnú verejnú súťaž, ak obecné zastupiteľstvo neschválilo predaj nehnuteľnosti. Vyhlasovateľ je povinný bezodkladne upovedomiť všetkých záujemcov o zrušení obchodnej verejnej súťaže s uvedením odôvodnenia jej zrušenia. Informáciu o zrušení obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením vyhlasovateľ uverejňuje spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky obchodnej verejnej súťaže.
11. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
12. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa na otváraní obálok s tým, že po otvorení obálok komisia bude pracovať bez prítomnosti verejnosti.

**VI.**  
**Podanie návrhu**

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:  
Obec Láb, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb  
s viditeľným označením - textom:  
„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA KÚPU POZEMKU – ŠKOLSKÁ ULICA“
2. Poverený zamestnanec podateľne Obecného úradu vyznačí na obálke „Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom“.
3. Povinné náležitosti návrhu:
  - 3.1. Presné označenie navrhovateľa (fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č.).
  - 3.2. Označenie nehnuteľnosti, o ktorý má navrhovateľ záujem.
  - 3.3. Ponúkanú kúpnu cenu za m<sup>2</sup>.
  - 3.4. Súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže a prehlásenie navrhovateľa, že pozná stav nehnuteľností.
  - 3.5. Čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Obci Láb, voči sociálnej poisťovni, zdravotnej poisťovni ani nemá žiadne daňové nedoplatky.
  - 3.6. Súhlas so spracovaním osobných údajov.
  - 3.7. Návrh musí byť podpísaný a datovaný.
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Láb, dňa 27.06.2024

Bc. Štefan Fogl  
starosta