



Zápisnica zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Láb
konaného dňa 13.12.2023 v budove obecného úradu

Prítomní poslanci (9): Ing. Marián Benkovič, Marek Dufek, Mgr. Karolína Kovačovicová, Mária Kovárová, Ing. Janka Leskovská, Marián Moravčík, Mgr. Michal Palát, Mgr. Mária Petříková, Jana Zálesňáková

Neprítomní poslanci (ospravedlnení) (0):

Prítomný za obecný úrad:

Bc. Štefan Fogl – starosta obce

Katarína Kovárová – ekonomický referent

Mgr. Aneta Košická – referent oddelenia miestnych daní

K bodu 1.

Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a pracovných komisií.

Otvorenie zasadnutia.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Láb (ObZ) otvoril starosta obce – Bc. Štefan Fogl o 18:00 hod., privítal všetkých prítomných. Skonštatoval, že prítomných je 9 poslancov, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Určenie zapisovateľa a pracovných komisií.

Za členov návrhovej komisie navrhol starosta obce: Mgr. Karolína Kovačovicová, p. Jana Zálesňáková

Za overovateľov zápisnice navrhol starosta obce: Ing. Marián Benkovič, p. Mária Kovárová

Za zapisovateľa zápisnice určil starosta obce: Mgr. Anetu Košickú

Uznesenie č. 66/2023

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

a) **schvaľuje** členov návrhovej komisie pre zasadnutie ObZ dňa 13.12.2023:

p. Mgr. Karolína Kovačovicová

p. Jana Zálesňáková

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 2

b) **schvaľuje** overovateľov zápisnice a uznesení zo zasadnutia ObZ konaného dňa 13.12.2023:

p. Ing. Marián Benkovič

p. Mária Kovárová

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 2

Za zapisovateľa určil starosta obce: p. Mgr. Anetu Košickú

K bodu 2.

Schválenie programu 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Láb v roku 2023.

Uznesenie č. 67/2023

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

schvaľuje program zasadnutia ObZ konaného dňa 13.12.2023

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a pracovných komisií.

2. Schválenie programu 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Lábe v roku 2023.

3. Schválenie VZN obce Láb č. 5/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady



Zápisnica zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Láb
konaného dňa 13.12.2023 v budove obecného úradu

- a drobné stavebné odpady.
4. Schválenie VZN obce Láb č. 6/2023 o dani z nehnuteľností a dani za psa.
 5. Schválenie VZN obce Láb č. 7/2023 o stanovení výšky miestneho poplatku za rozvoj.
 6. Schválenie návrhu Programového rozpočtu obce Láb a rozpočtových organizácií na rok 2024 s výhľadom na roky 2025 a 2026.
 7. Kúpna zmluva s občanmi vlastniacimi pozemky na Malej Lúke, ktorí časť týchto pozemkov predávajú obci za účelom rozšírenia obecnej cesty.
 8. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – p. Romana Horváthová.
 9. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ing. Štefan Káloši a Mgr. Mariana Káloši.
 10. Žiadosť o povolenie premiestnenia vodovodnej šachty – p. Ingrid Jurkovičová.
 11. Rôzne.
 12. Záver.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu č. 3

Schválenie VZN obce Láb č. 5/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Materiál prezentovala Ing. Janka Leskovská. Dôvodom zvýšenia poplatkov je zvýšenie poplatkov od FCC Slovensko za likvidáciu a odvoz odpadov. Do celkových nákladov obce sú zahrnuté aj poplatky za veľkoobjemový odpad (kontajnery), objemný odpad, kuchynský odpad, odpadkové koše po obci, pohonné látky na traktor, oprava a údržba traktora, mzdy a odvody pracovníkov, ktorí sa podieľajú na údržbe.

Uznesenie č. 68/2023

Obecné zastupiteľstvo v Láb

schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Láb č. 5/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, vyvesené na úradnej tabuli obce Láb 28.11.2023. VZN nadobudne účinnosť 01.01.2024.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu č. 4

Schválenie VZN obce Láb č. 6/2023 o dani z nehnuteľností a dani za psa.

Materiál prezentovala Ing. Janka Leskovská. Dôvodom zvýšenia daní je zhoršujúca sa finančná situácia samospráv, zvýšený daňový bonus, vysoká infláciou, ktorá zaťažuje výdavky samospráv a predražuje takmer všetky služby, vrátane prebiehajúcich rekonštrukcií a investičných projektov, ekonomickými prognózami, ktoré oproti schváleným rozpočtom samospráv na roky 2023-2025 predpokladajú nižšie výnosy z ich hlavného príjmu, ktorým je podielová daň z príjmov fyzických osôb.

Uznesenie č. 69/2023

Obecné zastupiteľstvo v Láb

schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Láb č. 6/2023 o dani z nehnuteľností a dani za psa, vyvesené na úradnej tabuli obce Láb 28.11.2023. VZN nadobudne účinnosť 01.01.2024.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0



K bodu č. 5

Schválenie VZN obce Láb č. 7/2023 o stanovení výšky miestneho poplatku za rozvoj.

Materiál prezentovala Ing. Janka Leskovská. Tento poplatok sa týka nových stavieb, a bude ďalším príjmom do rozpočtu obce a možnosť použitia výnosu z poplatku na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavebnými nákladmi na stavbu a infraštruktúru.

Uznesenie č. 70/2023

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Láb č. 7/2023 o stanovení výšky miestneho poplatku za rozvoj, vyvesené na úradnej tabuli obce Láb 28.11.2023. VZN nadobudne účinnosť 01.01.2024.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu č. 6

Schválenie návrhu Programového rozpočtu obce Láb a rozpočtových organizácií na rok 2024 s výhľadom na roky 2025 a 2026.

Materiál prezentovala Ing. Janka Leskovská a starosta Bc. Štefan Fogl. Návrh rozpočtu bol vypracovaný v súlade s príslušnými zákonmi a zverejnený na úradnej tabuli. V predložennom návrhu rozpočtu nie sú zahrnuté dotácie pre občianske združenia, keďže ešte nie je schválený štátny rozpočet. Po zverejnení informácie o výške tzv. podielových daní pre obec, pristúpime k zmene rozpočtu.

Uznesenie č. 71/2023

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

- a) **schvaľuje** rozpočet obce Láb, vrátane škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Láb, ako aj použitie peňažných fondov obce Láb na rok 2024 nasledovne:

Bežné príjmy celkom:	2 137 932,40
Bežné výdavky celkom:	2 112 572,33
Kapitálové príjmy celkom:	2 379 426,76
Kapitálové výdavky celkom:	2 672 442,77
Finančné operácie celkom:	268 116,01
Výsledok hospodárenia	460,07

- b) **berie na vedomie** výhľad príjmov a výdavkov rozpočtu obce Láb, vrátane škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Láb, ako aj použitie peňažných fondov obce Láb na roky 2025 a 2026 nasledovne:

	rozpočet 2025	rozpočet 2026
Bežné príjmy celkom:	2 186 856,70	2 244 839,70
Bežné výdavky celkom:	2 174 875,33	2 221 845,83
Kapitálové príjmy celkom:	1 000,00	1 000,00
Kapitálové výdavky celkom:	0,00	0,00
Finančné operácie celkom:	- 7 450,00	- 7 490,00
Výsledok hospodárenia	5 531,37	16 503,87

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0



K bodu č. 7

Kúpna zmluva s občanmi vlastniacimi pozemky na Malej Lúke, ktorí časť týchto pozemkov predávajú obci za účelom rozšírenia obecnej cesty.

Materiál prezentovala Ing. Janka Leskovská a starosta Bc. Štefan Fogl.

Na komisiách poslanci diskutovali najmä o technických požiadavkách, ktoré sú uvedené v územnom pláne. V kúpnej zmluve nie sú zahrnuté parcely č. 726/2, 733/2 z dôvodu, že ide o pozemky nezistených vlastníkov, ktorých zastupuje Slovenský pozemkový fond a budú riešené inou zmluvou so Slovenským pozemkovým fondom. Diel - parcela č. 11/3, ktorú vlastní Rímskokatolícka cirkev, bude riešená osobitne s predstaviteľmi cirkvi. Poslanci diskutovali o šírke cesty a či bude dostatočná šírka v celej dĺžke ako aj o pozemkoch, ktoré sú a ktoré nie sú predmetom kúpnej zmluvy a o súlade s aktuálne platným územným plánom.

Uznesenie č. 72/2023

Obecné zastupiteľstvo v Lábe schvaľuje odkúpenie pozemkov

PK vložka LV č.	Parcela KN- C č.	Druh pozemku	Diel č.	Výmera v m ² určená na predaj	Podiel
1812	5/1	záhrada	1	4	1/1
162	16	orná pôda	2	20	1/1
725	17/1	orná pôda	3	14	1/1
14	29	orná pôda	4	5	3/8, 2/8, 1/8, 2/8
1925	30/1	orná pôda	5	2	3/4, 1/8, 1/8
1927	35	orná pôda	7	2	1/2, 1/2
157	40	orná pôda	8	3	1/1
371	41	orná pôda	9	5	1/1
451	46	orná pôda	10	6	1/1
1926	53/1	orná pôda	11	6	1/1
281	54/1	orná pôda	12	103	1/1
281	54/2	orná pôda	13	18	1/1
281	54/6	trv.tráv.porast	14	12	1/1
2783	721/7	záhrada	15	32	1/2, 1/2
2783	724/1	záhrada	16	31	1/2, 1/2
2783	725	záhrada	17	31	1/2, 1/2
1570	728	orná pôda	18	50	1/1
3585	731	orná pôda	19	34	1/2, 1/2
3351	732	orná pôda	20	52	1/1
213	737/1	zast.plocha	21	2	1/1
1608	738/1	orná pôda	22	8	1/1
3497	742/1	orná pôda	23	13	1/1
1595	743/2	orná pôda	24	33	1/1
Spolu				486	

spolu o výmere 486 m² za cenu 486,00 € v prospech Obce Láb. Obec Láb nadobudne pozemky v zmysle VZN č. 4/2015 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce časť 3, § 12, ods. 1 písm. b)

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 4, proti - 4, zdržal sa - 1
Hlasovaním návrh neprešiel.*



K bodu č. 8

Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – p. Romana Horváthová.

Uznesením č. 43/2023 zo dňa 13.09.2023 bol schválený zámer predaja.

Uznesenie č. 73/2023

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

schvaľuje predaj novovzniknutej parcely pozemku reg. „C“ KN č. 671/90 o výmere 34 m², druh pozemku záhrada, ktorá bola odčlenená od parcely pozemku reg. „C“ KN č. 671/12 o celkovej výmere 736 m², druh pozemku záhrada na základe Geometrického plánu č. 51078139-41/2023 vyhotoveného Ing. Alexandrou Žigovou, úradne overený dňa 30.10.2023 pod číslom G1-1171/2023, do vlastníctva kupujúceho: Romana Horváthová, Grínava 347/45, Láb za kúpnu cenu vo výške 25,00 €/m², celková cena 850,00 € v súlade §9a, ods. 1, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Všetky náklady spojené s prevodom hradí nadobúdateľ.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 9, proti - 0, zdržal sa - 0

K bodu č. 9

Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ing. Štefan Káloši a Mgr. Mariana Káloši.

Materiál prezentovala Ing. Janka Leskovská. Ide o časť pozemku, ktorý je už aktuálne využívaný žiadateľom. V susedstve sú na rovnakej úrovni predzáhradky (niektoré sú odkúpené, ale nie všetky).

Uznesenie č. 74/2023

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

- a) **vyhlasuje** pozemok parcela reg. „C“ KN č. 1418/20 o výmere 77 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktoré boli odčlenené od pozemku parcela reg. „E“ KN č. 1415/3 o celkovej výmere 186 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 2035 pre k. ú. Láb, za prebytočný majetok
- b) **schvaľuje** zámer predaja novovzniknutého pozemku parcela reg. „C“ KN č. 1418/20 o výmere 77 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria do vlastníctva kupujúcich: Ing. Štefan Káloši, bytom Láb 479, 900 67 Láb a Mgr. Mariana Káloši, bytom Láb 479, 900 67 Láb, za kúpnu cenu vo výške 25,00 €/m², celková cena 1 925,00 €, v súlade §9a, odst. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení za týchto podmienok:
 - kupujúci sú povinní uhradiť určenú výšku kúpnej ceny v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa uzavretia príslušnej kúpnej zmluvy;
 - všetky náklady spojené s prevodom hradí nadobúdateľ.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa predaja daného pozemku: pozemok tvorí príľahlú časť k rodinnému domu a vstupu do domu.

Z pozemku parcely reg. „E“ č. 1415/3 vedený na LV obce Láb č. 2035 bol odčlenený diel o výmere 77 m² a pričlenený k novovzniknutej parcele č. 1418/20 podľa Geometrického plánu č. 35772719-129/2023 vyhotoveného dňa 04.09.2023 GEOCOM, s.r.o., Záhorácka 5272/21, 901 01 Malacky, úradne overený dňa 12.09.2023 pod číslom: G1-976/2023.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 9, proti - 0, zdržal sa - 0



K bodu č. 10

Žiadosť o povolenie premiestnenia vodovodnej šachty – p. Ingrid Jurkovičová.

Materiál prezentovala Ing. Janka Leskovská. Poslanci komisie FÚRSM odporúčajú schváliť súhlas s vybudovaním vodovodnej šachty na obecnom pozemku.

Uznesenie č. 75/2023

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

súhlasí s vybudovaním vodovodnej šachty na pozemku parcela reg. E č. 671/1 pre pripojenie pitnej vody na pozemok parcela reg. C č. 153 vo vlastníctve Ingrid Jurkovičovej. Vodovodná šachta bude vybudovaná vo vzdialenosti 2 – 2,5 metra od domu, ktorý je postavený na uvedenej parcele.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 9, proti - 0, zdržal sa - 0

K bodu č. 11

Rôzne.

Starosta informoval o tom, že prístavba základnej školy s jedálňou a 6 triedami je v poslednej fáze hodnotenia na Ministerstve školstva.

Občan Š. Adamovič sa spýtal ohľadom niektorých položiek v rozpočte, otázky mu boli zodpovedané. Ďalej sa ešte spýtal ohľadom strelnice, nakoľko sa dopyčul, že v obci má byť strelnica. Starosta mu odpovedal, že je to všetko ešte len v štádiu rokovaní, a prebehne k tomu aj diskusia s občanmi.

K bodu 12.

Záver.

Pán starosta Bc. Štefan Fogl poďakoval všetkým prítomným za účasť a o 19:25 hod. ukončil 7. zasadnutie obecného zastupiteľstva v roku 2023.

Zapísala dňa 13.12.2023: Mgr. Aneta Košická

Zápisnicu overili:

Ing. Marián Benkovič

Mária Kovárová

.....
Bc. Štefan Fogl
starosta obce