

**O B E C L Á B**  
Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb

číslo: OL-2024/145/722

Láb 24.04.2024

## R O Z H O D N U T I E

Obec Láb ako príslušný stavebný úrad podľa zákona č. 222/1996 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy, zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších zmien a doplnkov, § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zmien a doplnení (stavebný zákon), prejednal žiadosť stavebníka s dotknutými orgánmi štátnej správy a účastníkmi konania a podľa § 88a stavebného zákona

### d o d a t o č n e p o v o ľ u j e

stavbu: „**Altánok**“ na pozemku parcela registra „C“ č. **1500/137** v k. ú. Láb, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcela č. 1500/7 na základe geometrického plánu č. 40155650-35/2023 overeného dňa 12.05.2023 Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, stavebníkovi: **Tomáš Rosenberg**, bytom Na bahnách 655/17, 900 67 Láb a **Katarína Rosenberg** rod. Gašparovičová, bytom Lesná 410/4, 900 55 Lozorno.

**Nakoľko stavba je už dokončená, stavebný úrad nestanovuje podmienky pre jej umiestnenie ani pre realizáciu.**

#### **Popis stavby:**

Popis stavby: Altánok – otvorená plocha z juhozápadnej strany, súčasťou altánku je aj uzavretý sklad náradia. Altánok je zastrešený sedlovou strechou so sklonom 36° a 19°, krytina – škridľoplech.

- zastavaná plocha: 35,82 m<sup>2</sup>
- úžitková plocha: 31,44 m<sup>2</sup>
- výška hrebeňa strechy +3,226 m

Stavba je zrealizovaná.

*Druh a rozsah stavby: jednoduchá nebytová stavba s doplnkovou funkciou k rodinnému domu.*

*Účel stavby: sklad záhradného náradia.*

#### **Rozhodnutie o námietkach:**

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania

Zároveň týmto rozhodnutím tunajší stavebný úrad podľa § 82 ods. 1 Stavebného zákona

### p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

uvedenej stavby.

#### **Podmienky pre užívanie:**

- stavbu je možné užívať len na účel určený týmto rozhodnutím
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia
- počas užívania budú dodržané požiaro-bezpečnostné a hygienické predpisy a STN
- budú rešpektované všetky podmienky uvedené v rozhodnutiach a súhlasoch dotknutých orgánov štátnej správy

Miestnym šetrením dňa 14.12.2024 neboli zistené žiadne nedostatky vo vyhotovení altánku, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

## ODÔVODNENIE

Dňa 27.10.2023 požiadali Tomáš Rosenberg, bytom Na bahnách 655/18, 900 67 Láb a Katarína Rosenberg rod. Gašparovičová, bytom Lesná 410/4, 900 55 Lozorno o vydanie dodatočného stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Altánok“ na pozemku parcela registra „C“ č. 1500/137 k ú. Láb. Stavebný úrad oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby s možnosťou jej užívania listom č. OL-2023/225/4181 zo dňa 15.11.2023 všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a samosprávy a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť námietky. Účastníkov konania a dotknuté orgány upozornil, že svoje pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Dňa 14.12.2023 sa uskutočnilo kolaudačné konanie spojené s miestnym zisťovaním, kde tunajší úrad konštatoval, že stavba je dostatočne pripravená na kolaudáciu, t.j. stavebník predložil všetky potrebné doklady.

Stavebník doložil: projektovú dokumentáciu vypracovanú Arnea s.r.o. - Ing. Vladimír Laco, PhD; riadenie rizika podľa ŠTN EN 62305-2:2013-05 vypracované Ing. Jánom Kišeľom dňa 27.02.2024 – všetky vypočítané riziká sú nižšie ako nastavené prípustné hodnoty: stavbu nie je potrebné chrániť proti prepätiu spôsobenému zásahom blesku; správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia; výpis z listu vlastníctva č. 3161; kópiu katastrálnej mapy; prehlásenie dozoru o akosti a kvalite zrealizovaných prác; geometrický plán č. 40155650-35/2023 overený Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 12.05.2023; čestné prehlásenie; záväzné stanovisko Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny č. OU-MA-OSZP-2024/014863-002 zo dňa 27.03.2024 (nemá námietky k dodatočnému povoleniu stavby); stanovisko NAFTA a.s., Bratislava č. Z-NAF-010034/2023 zo dňa 23.08.2023 (nemá námietky); záväzné stanovisko Obvodného banského úradu Bratislava č. 724-2184/2023 zo dňa 08.09.2023 (nemá námietky); stanovisko Obvodného banského úradu Bratislava č. 724-2883/2023 zo dňa 11.12.2023 (nemá námietky k dodatočnému povoleniu stavby); vyjadrenie Západoslovenskej distr., a.s., zo dňa 09.08.2023 (súhlasí s vydaním povolenia); vyjadrenie SPP-distribúcia, a.s., Bratislava č. TD/NS/0519/2023/An zo dňa 31.07.2023 (súhlasí s vydaním povolenia na predmetnú stavbu bez jej plynofikácie); vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Bratislava č. 056799/2023/JL zo dňa 13.07.2023; vyjadrenie ZDRAVOTECHNIKA, sr.o., Malacky č. 90/2023 zo dňa 03.07.2023 a iné.

Pozemok parcela registra „C“ č. 1500/7 (výmera 217 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie) k. ú. Láb je vo vlastníctve: Tomáš Rosenberg r. Rosenberg – spoluvlastnícky podiel ½ a Katarína Rosenberg r. Gašparovičová – spoluvlastnícky podiel ½ podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3161.

Pozemok parcela registra „C“ č. 1500/67 (výmera 89 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie) k. ú. Láb je vo vlastníctve: Tomáš Rosenberg r. Rosenberg – spoluvlastnícky podiel ½ a Katarína Rosenberg r. Gašparovičová – spoluvlastnícky podiel ½ podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3161.

Splnené boli všetky podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z. z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie, tiež neboli zistené žiadne skutočnosti, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Správny poplatok vo výške 110,- EUR podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení zmien a doplnení bol zaplatený dňa 24.04.2024.

## POUČENIE

Proti rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia písomným podaním na tunajší stavebný úrad (podateľňa Obecného úradu Láb).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa ust. zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku.

**Bc. Štefan FOGL**  
starosta obce

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli na dobu 15 dní:**

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

oznámenie bolo vyvesené dňa ..... - 2 - 05 - 2024 ..... oznámenie bolo zvesené dňa .....

Internetová stránka obce Láb [www.lab.sk](http://www.lab.sk) – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: ..... - 2 - 05 - 2024 ..... Ukončené dňa: .....

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) - Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

**Doručuje sa:**

1. Tomáš Rosenberg, Na bahnách 655/18, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
2. Katarína Rosenberg, Lesná 410/4, 900 55 Lozorno - doručenie verejnou vyhláškou
- Účastníci konania:
3. Ing. Timotej Joštiak, Na bahnách 654/20, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
4. Milan Taro, Na bahnách 656/16, 900 51 Zohor - doručenie verejnou vyhláškou
5. Eva Tarová, Na bahnách 656/16, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
6. Anton Sirota, Cintorínska ulica 24/13, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
7. Soňa Zváčová, 900 67 Láb 850 - doručenie verejnou vyhláškou
8. Ing. Michal Božík, Jaskový rad 1944/79, 831 01 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
9. Ružena Pílná, Eisnerova 13, 841 07 Devínska Nová Ves - doručenie verejnou vyhláškou
10. Mária Sližová, Hlavná 179/68, 941 08 Rastislavice - doručenie verejnou vyhláškou
1. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 47 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
11. vlastníkom pozemku parcela reg. „C“ KN č. 1500/3 k. ú. Láb - doručenie verejnou vyhláškou
12. projektant: Arnea s.r.o. - Ing. Vladimír Laco, PhD., Jégého 15/D, 821 08 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
13. stavebný dozor: Ing. Vladimír Laco, PhD., Brehy 39, 968 01 Nová Baňa - doručenie verejnou vyhláškou

**Dotknuté orgány:**

14. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
15. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
16. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
17. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
18. ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Oľšovského 228/34, 901 01 Malacky
19. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
20. NAFTA, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
21. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
22. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 852 63 Bratislava
23. RNDr. Peter Vyskočil, Štúrova 5, 900 33 Marianka - prevádzkovateľ verejnej kanalizácie
24. tu

príloha: situácia č. výkresu I v mierke 1:50 vypracovaná Ing. Vladimírom Lacom, PhD.

**Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):**

25. Tomáš Rosenberg, Na bahnách 655/18, 900 67 Láb
26. Katarína Rosenberg, Lesná 410/4, 900 55 Lozorno
27. Ing. Timotej Joštiak, Na bahnách 654/20, 900 67 Láb
28. Milan Taro, Na bahnách 656/16, 900 51 Zohor
29. Eva Tarová, Na bahnách 656/16, 900 67 Láb
30. Anton Sirota, Cintorínska ulica 24/13, 900 67 Láb
31. Soňa Zváčová, 900 67 Láb 850
32. Ing. Michal Božík, Jaskový rad 1944/79, 831 01 Bratislava
33. Ružena Pílná, Eisnerova 13, 841 07 Devínska Nová Ves
34. Mária Sližová, Hlavná 179/68, 941 08 Rastislavice
35. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 47 Bratislava
36. projektant: Arnea s.r.o. - Ing. Vladimír Laco, PhD., Jégého 15/D, 821 08 Bratislava
37. stavebný dozor: Ing. Vladimír Laco, PhD., Brehy 39, 968 01 Nová Baňa

**Po nadobudnutí právoplatnosti:**

38. Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
39. Obec Láb – správa daní, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb