

O B E C L Á B
Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb

číslo: OL-2024/88/805

Láb 16.05.2024

Vec

Oznámenie o zmene v projektovej dokumentácii

Dňa 21.01.2024 požiadal na tunajšom stavebnom úrade stavebník **Patrik Haba**, bytom Ľudovíta Fullu 2777/14, 901 01 Malacky v zastúpení Mgr. Denisom Vaškorom, bytom 900 68 Plavecký Štvrtok 1000 o vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby spojeného so stavebným povolením na stavbu **„Rodinný dom Bungalov 4i a prípojky na inžinierske siete (elektro, voda, odkanalizovanie – žumpa), oplotenie“** na pozemku parcela registra C-KN č. 732 k. ú. Láb.

Na základe uvedenej žiadosti Obec Láb ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky oznámil listom č. OL-2024/88/594 zo dňa 27.03.2024 začatie konania a stanovil riadnu lehotu na podanie pripomienok k predloženému návrhu.

V rámci konania navrhovateľ oznámil tunajšiemu stavebnému úradu dňa 29.04.2024, že upravil dokumentáciu v časti osadenia stavby na pozemku a to nasledovne:

Stavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku parcela č. 732 v k. ú. Láb, tak ako je zakreslené v situácii v mierke 1 : 250, ktorú vypracoval Ing. Martin Kuchárik.

Stavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku parcela č. 732 k. ú. Láb takto: (v pohľade od prístupu z pozemku parcela reg. EKN č. 1435 k. ú. Láb)

- 2,15 m od hranice pozemku parcela registra CKN č. 731 k. ú. Láb (ľavý zadný roh RD)
- 3,28 m od hranice pozemku parcela registra CKN č. 733 k. ú. Láb (pravý zadný roh RD)
- 31,91 m zasunutý do vnútra pozemku parcela registra CKN č. 732 k. ú. Láb (pravý predný roh RD)

Vjazd na pozemok je z pozemku parcela reg. EKN č. 1435 k. ú. Láb. Stavba bude napojená na el. energiu a vodovod vedené v pozemku parc. reg. EKN č. 1435 k. ú. Láb.

Nakoľko sa jedná o značnú úpravu v dokumentácii v zmysle zmeny umiestnenia stavby tunajší stavebný úrad túto zmenu oznamuje všetkým dotknutým účastníkom konania a zároveň stanovuje novú lehotu na podanie námietok a pripomienok.

Stavba rodinného domu bude osadená tak, ako je to uvedené na situačnom výkrese, ktorý je prílohou oznámenia.

Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Lábe, v stránkové hodiny (pondelok 7.30-12.00 a 12.30-15.30 hod., streda 8.00-12.00 a 12.30-17.00 hod.) po predchádzajúcom telefonickom dohovore.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tejto výzvy, písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený so začatím stavebného konania, neoznámí v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 42 ods. 5 stavebného zákona).

Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.

V prípade, že sa nechá niektorý z účastníkov zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Bc. Štefan FOGL
starosta obce

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli na dobu 15 dní:

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

oznámenie bolo vyvesené dňa 16 -05- 2024 oznámenie bolo zvesené dňa

Internetová stránka obce Láb www.lab.sk – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: 16 -05- 2024 Ukončené dňa:

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) - Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Doručuje sa:

1. Denis Vaškor, 900 68 Plavecký Štvrtok 1000 – doručované prostredníctvom splnomocneného zástupcu: Mgr. Denis Vaškor, 900 68 Plavecký Štvrtok 1000 - doručenie verejnou vyhláškou
2. Patrik Haba, Ľudovíta Fullu 2777/14, 901 01 Malacky - doručenie verejnou vyhláškou
3. Vladimír Klamo, 900 68 Plavecký Štvrtok 104 - doručenie verejnou vyhláškou
4. Cecília Šeffeková, USA - doručenie verejnou vyhláškou
5. Anna Slezáková, 900 67 Láb 81 - doručenie verejnou vyhláškou
6. Hana Ažaltovičová, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
7. Ing. Gabriela Stanková, Andrusova 3, 851 01 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
8. Mgr. Andrea Baluchová, Karloveská 25, 841 01 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
9. Ing. Jarmila Oremusová, Rajecká 8681/4, 821 07 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
10. Anastázia Benková, 900 62 Kostolište 226 - doručenie verejnou vyhláškou
11. Ing. Oľga Ivánková, Podzáhradná 10068/45, 821 06 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
12. František Karovič, Stavbárska 1044/1, 924 01 Galanta - doručenie verejnou vyhláškou
13. Mária Grujbárová, 900 63 Jakubov 48 - doručenie verejnou vyhláškou
14. Pospo, s.r.o., 900 67 Láb 413 - doručenie verejnou vyhláškou
15. projektant: VESPRÁ s.r.o. - Ing. Martin Kuchárik, Majerniková 14, 841 05 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou

Dotknuté orgány:

16. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
17. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
18. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky
19. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
20. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
21. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
22. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
23. NAFTA, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
24. Obvodný bankský úrad, Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava
25. Hydromelióracie, š.p., Vrakunská 29, 852 63 Bratislava
26. RNDr. Peter Vyskočil, Štúrova 5, 900 33 Marianka - prevádzkovateľ verejnej kanalizácie
27. Obec Láb – ochrana ovzdušia, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb
28. tu

príloha: situácia – osadenie stavby č. výkresu A 01 v mierke 1:250 vypracovaná Ing. Martinom Kuchárikom

situácia – spevnené plochy, prípojky IS č. výkresu A 02 v mierke 1:250 vypracovaná Ing. Martinom Kuchárikom

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

29. Denis Vaškor, 900 68 Plavecký Štvrtok 1000 - doručované prostredníctvom splnomocneného zástupcu: Mgr. Denis Vaškor, 900 68 Plavecký Štvrtok 1000
30. Patrik Haba, Ľudovíta Fullu 2777/14, 901 01 Malacky
31. Vladimír Klamo, 900 68 Plavecký Štvrtok 104
32. Anna Slezáková, 900 67 Láb 81
33. Hana Ažaltovičová, 900 67 Láb
34. Ing. Gabriela Stanková, Andrusova 3, 851 01 Bratislava
35. Mgr. Andrea Baluchová, Karloveská 25, 841 01 Bratislava
36. Ing. Jarmila Oremusová, Rajecká 8681/4, 821 07 Bratislava
37. Anastázia Benková, 900 62 Kostolište 226
38. Ing. Oľga Ivánková, Podzáhradná 10068/45, 821 06 Bratislava
39. František Karovič, Stavbárska 1044/1, 924 01 Galanta
40. Mária Grujbárová, 900 63 Jakubov 48
41. Pospo, s.r.o., 900 67 Láb 413
42. projektant: VESPRÁ s.r.o., Ing. Martin Kuchárik, Majerniková 14, 841 05 Bratislava

príloha: situácia – osadenie stavby č. výkresu A 01 v mierke 1:250 vypracovaná Ing. Martinom Kuchárikom

Vybavuje: Ing. Júlia Trutzová, tel. č. 034/7747792

