

# O B E C L Á B

## Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb

číslo: OL-2024/89/591

Láb 27.03.2024

### Vec

### Oznámenie o spojení územného a stavebného konania a o začatí spojeného konania

Obec Láb ako, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona

#### začatie spojeného územného a stavebného konania

na stavbu: „Rodinný dom Bungalov 3i a prípojky na inžinierske siete (elektro, voda, odkanalizovanie - žumpa)“ na pozemku parcela registra „C“ č. 732 k. ú. Láb, pre stavebníka: **Mgr. Denis Vaškor**, bytom 900 68 Plavecký Štvrtok 1000, o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní požiadal tunajší stavebný úrad dňa 21.02.2024. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Predmetný pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Láb v lokalite B7 MALÁ LÚKA a je zaradený do funkčnej plochy B – Plochy novej zástavby bývania v málopodlažných budovách na bývanie.

#### Rodinný dom

je samostatne stojaci objekt jednopodlažný, nepodpivničený, zastrešený sedlovou strechou. Objekt má obdĺžnikový pôdorys, s max. rozmermi 8,00 x 10,60 m.

Stavba bude postavená na základových pásoch vystužených betonárskou výstužou.

Zvislé nosné konštrukcie tvoria murované steny po obvode, na nosné obvodové steny sa použije murivo typu YTONG Standard P2,7 PDK, tehliarsky program brúsených tehál, spájaných profi maltou, hr. 300 mm, zateplené kontaktným zatepľovacím systémom - polystyrén EPS 70, hr. 150 mm. Vnútorne priečne nosné steny je navrhnuté murivo YTONG STATIK, hr. 200-250 mm.

Strecha je sedlová, s pozdĺžnym vystužením na väznom tráme, sklon strechy bude v celej konštrukcii rovnomerný: 30°, krytina strešnej konštrukcie je navrhnutá betónová krytina.

Okenné a dverné konštrukcie sú navrhnuté ako plastové 6 komorové, zasklené izolačným trojsklom.

Objekt bude napojený na elektrickú energiu, pitnú vodu z verejného vodovodu, odkanalizovanie – žumpa, dažďová voda bude zvedená na terén.

Vjazd na pozemok je z pozemku parcela reg. EKN č. 1435 k. ú. Láb. Stavba bude napojená na el. energiu a vodovod vedené v pozemku parc. reg. EKN č. 1435 k. ú. Láb.

Odvod dažďovej vody bude do vsakov na pozemku investora.

Statická doprava bude riešená priamo na pozemku parcela č. 732 - budú vytvorené 3 parkovacie miesta, z toho jedno neoplotené, verejne prístupné.

Stavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku parcela č. 732 k. ú. Láb takto: (v pohľade od prístupu z pozemku parcela reg. EKN č. 1435 k. ú. Láb)

- 1,00 m od hranice pozemku parcela registra CKN č. 731 k. ú. Láb (ľavý zadný roh RD)
- 4,15 m od hranice pozemku parcela registra CKN č. 733 k. ú. Láb (pravý zadný roh RD)
- 9,37 m zasunutý do vnútra pozemku parcela registra CKN č. 732 k. ú. Láb (ľavý predný roh RD)

Dispozičné riešenie:

1. NP obsahuje: zavesenie, zavesenie, 2 x izba, kúpeľňa, obývací izba + jedáleň + kuchyňa, terasa

Základné technické údaje:

Počet izieb:	3
Počet podlaží:	1
Zastavaná plocha:	84,80 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	66,97 m <sup>2</sup>
Obytná plocha:	51,29 m <sup>2</sup>
Spevnené plochy:	47,50 m <sup>2</sup>
Počet parkovacích státi/RD:	3

Riešenie dopravy, parkovanie

Na pozemok bude zabezpečený prístup autom z pozemku parcela reg. EKN č. 1435 k. ú. Láb. Spevnená parkovacia plocha je riešená na parcele reg. CKN č. 732 k. ú. Láb. Potreba statickej dopravy v riešenej lokalite bude uspokojená zabezpečením troch parkovacích státí na spevnených plochách.

**Stavba rodinného domu bude osadená tak, ako je to uvedené na situačnom výkrese, ktorý je prílohou oznámenia.**

Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Lábe, v stránkové hodiny (pondelok 7.30-12.00 a 12.30-15.30 hod., streda 8.00-12.00 a 12.30-17.00 hod.) po predchádzajúcom telefonickom dohovore.

**Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tejto výzvy, písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie.**

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený so začatím stavebného konania, neoznámia v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 42 ods. 5 stavebného zákona).

Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.



*Fogl*  
**Bc. Štefan FOGL**  
starosta obce

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli na dobu 15 dní:**

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

oznámenie bolo vyvesené dňa 10 -04-2024 ..... oznámenie bolo zvesené dňa .....

Internetová stránka obce Láb [www.lab.sk](http://www.lab.sk) – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: 10 -04-2024 ..... Ukončené dňa: .....

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) - Pri liniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

## Doručuje sa:

1. Denis Vaškor, 900 68 Plavecký Štvrtok 1000 - doručenie verejnou vyhláškou
  2. Patrik Haba, Ľudovíta Fullu 2777/14, 901 01 Malacky - doručenie verejnou vyhláškou
  3. Vladimír Klamo, 900 68 Plavecký Štvrtok 104 - doručenie verejnou vyhláškou
  4. Cecília Šeffeková, USA - doručenie verejnou vyhláškou
  5. Anna Slezáková, 900 67 Láb 81 - doručenie verejnou vyhláškou
  6. Hana Ažaltovičová, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
  7. Ing. Gabriela Stanková, Andrusova 3, 851 01 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
  8. Mgr. Andrea Baluchová, Karloveská 25, 841 01 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
  9. Ing. Jarmila Oremusová, Rajecká 8681/4, 821 07 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
  10. Anastázia Benková, 900 62 Kostolište 226 - doručenie verejnou vyhláškou
  11. Ing. Oľga Ivánková, Podzáhradná 10068/45, 821 06 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
  12. František Karovič, Stavbárska 1044/1, 924 01 Galanta - doručenie verejnou vyhláškou
  13. Mária Grujbárová, 900 63 Jakubov 48 - doručenie verejnou vyhláškou
  14. Pospo, s.r.o., 900 67 Láb 413 - doručenie verejnou vyhláškou
  15. projektant: VESPRÁ s.r.o. - Ing. Martin Kuchárik, Majerníková 14, 841 05 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
- Dotknuté orgány:
16. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Záhoračka 2942/60A, 901 01 Malacky
  17. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhoračka 2942/60A, 901 01 Malacky
  18. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky
  19. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
  20. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
  21. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
  22. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
  23. NAFTA, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
  24. Obvodný bankský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
  25. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 852 63 Bratislava
  26. RNDr. Peter Vyskočil, Štúrova 5, 900 33 Marianka - prevádzkovateľ verejnej kanalizácie
  27. Obec Láb – ochrana ovzdušia, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb
  28. tu

príloha: situácia – osadenie stavby č. výkresu A 01 v mierke 1:250 vypracovaná Ing. Martinom Kuchárikom  
situácia – spevnené plochy, prípojky IS č. výkresu A 02 v mierke 1:250 vypracovaná Ing. Martinom Kuchárikom

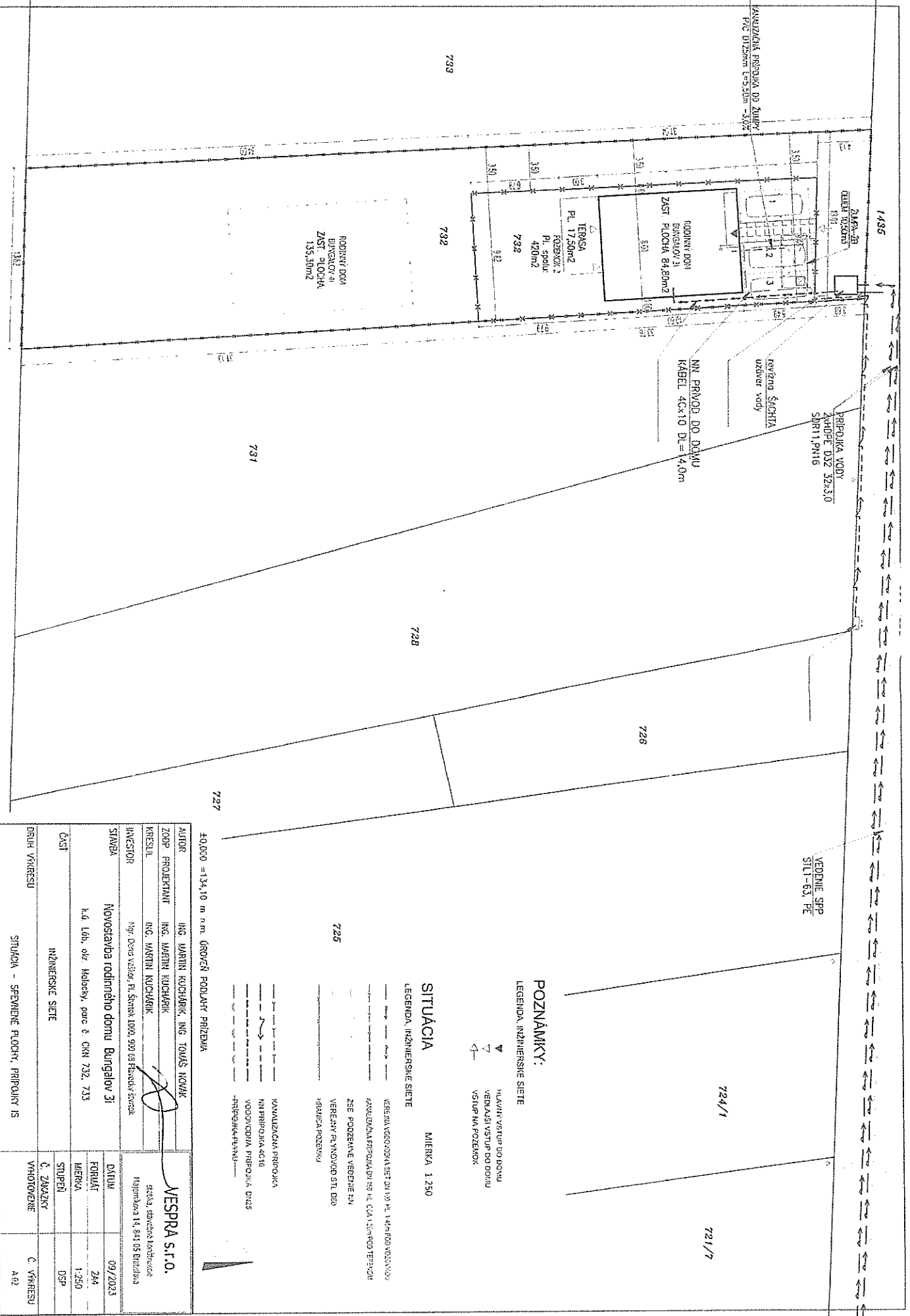
Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

29. Denis Vaškor, 900 68 Plavecký Štvrtok 1000
30. Patrik Haba, Ľudovíta Fullu 2777/14, 901 01 Malacky
31. Vladimír Klamo, 900 68 Plavecký Štvrtok 104
32. Anna Slezáková, 900 67 Láb 81
33. Hana Ažaltovičová, 900 67 Láb
34. Ing. Gabriela Stanková, Andrusova 3, 851 01 Bratislava
35. Mgr. Andrea Baluchová, Karloveská 25, 841 01 Bratislava
36. Ing. Jarmila Oremusová, Rajecká 8681/4, 821 07 Bratislava
37. Anastázia Benková, 900 62 Kostolište 226
38. Ing. Oľga Ivánková, Podzáhradná 10068/45, 821 06 Bratislava
39. František Karovič, Stavbárska 1044/1, 924 01 Galanta
40. Mária Grujbárová, 900 63 Jakubov 48
41. Pospo, s.r.o., 900 67 Láb 413
42. projektant: VESPRÁ s.r.o., Ing. Martin Kuchárik, Majerníková 14, 841 05 Bratislava

príloha: situácia – osadenie stavby č. výkresu A 01 v mierke 1:250 vypracovaná Ing. Martinom Kuchárikom  
situácia – spevnené plochy, prípojky IS č. výkresu A 02 v mierke 1:250 vypracovaná Ing. Martinom Kuchárikom

Vybavuje: Ing. Júlia Trutzová, tel. č. 034/7747792





**POZNÁMKY:**

- LEGENDA, INŽINIERSKÉ SIETE
- ▲ MLÁDNY VSTUP DO DOMU
  - ▽ VEĽKÝ VSTUP DO DOMU
  - ← VSTUP NA POZEMEK

**SITUÁCIA** MIERKA 1:250

LEGENDA, INŽINIERSKÉ SIETE

- VĚRNE MAJ. VÝKRES/ČERK. SEŤ DN 100 PL. 1,45m PODO VODAVODU
- INŽENIERSKÁ PRÍPOJKA DN 100 PL. 1,45m PODO VODAVODU
- ZSE PROJEKOVANÉ VEDENIE 10kV
- VEREJNÝ PLYNOVOD STL DN 800
- MAJÁKOVÁ POZEMKOVÁ
- INVAZIVNÁ PRÍPOJKA
- NN PRÍPOJKA 40x16
- VODOVODNÁ PRÍPOJKA DN 25
- PRÍPOJKA 40x16

4.0.000 = 134,10 m n.m. ÚROVEŇ PODLAŽI PRÍZEMIA

AUTOR		ING. MARTIN KOVÁČIK, ING. TOVÁŠ KOVÁČ	VEŠPRA S.T.O.	
ZODP. PROJEKTANT		ING. MARTIN KOVÁČIK	stolica, stavovská handžovica	
KRESLE		ING. MARTIN KOVÁČIK	Najdubová 14, 841 05 Bratislava	
INVESTOR		Ing. Dano Veselý, Pl. Štúrka 1092, 990 08 Páňovský Štárek	DÁTUM	
STAVBA		Novostavba rodinného domu Bungalov 31	09/2023	
ČASŤ		K.Ú. 16b, okr. Malacky, parc. č. CKR 732, 733	FORMÁT	
DRUH VYKRESU		INŽINIERSKÉ SIETE	A2	
			MIERKA	
			1:250	
			STUPEŇ	
			DSP	
			Č. ZÁKAZY	
			VHOTOVENÉ	
			Č. VYKRESU	
			A.02	