

OBEC LÁB	
Hlavná ulica 503/9, 900 67 L Á B	
Dielo dňa:	- 7 -02- 2024
Pod. číslo:	301
Cisto spisov:	
Vypracoval:	
Vybaluje:	S0

Wolkrova 4, 851 01 Bratislava 5, SR
Tel.: 0903 732 558
E-mail : office@atelierolympia.eu

Č.j. : 10/2024
Dňa : 02.02.2024
Vec : Stanovisko k zámeru GLOCK Bratislava BR3 strelnica

Obec Láb
Pán starosta Bc. Štefan Fogl
Hlavná ul. č.503/9
900 67 Láb

Obrátili ste sa na nás, ako spracovateľa Územného plánu obce Láb o stanovisko k zámeru GLOCK Bratislava BR3 strelnica, umiestnenej v katastrálnom území vašej obce, v súvislosti s posúdením súladu s Územným plánom obce Láb (ďalej len „ÚPN obce“).

Po preštudovaní a posúdení k žiadosti doložených podkladov, predkladáme nasledovné stanovisko:

Predložený zámer GLOCK Bratislava BR3 strelnica nie je v súlade s ÚPN obce.

Územie, kde podľa predloženej prezentácie zámeru GLOCK Bratislava BR3 má byť strelnica situovaná sa nachádza v zalesnenej severozápadnej časti katastrálneho územia obce, na rozlohe cca 17 ha. Pomerne obsiahla programová náplň prezentovaná v zámere charakterizuje plánovanú činnosť ako komerčnú, vyhradenú pre určitú skupinu záujemcov. Uzatvorený areál plánovanej strelnice hraničí na východnej strane s cestou III. tr. smerujúcej do Jakubova, z južnej strany prístupovou cestou k Starému Majeru. Od hospodárskeho dvora bývalého JRD by bol areál strelnice vzdialený cca 360m a od obytnej zástavby obce cca 660m.

Podľa zámeru vyčlenené územie leží v legislatívne chránenej časti katastrálneho územia obce – v Chránenej krajinskej oblasti Záhorie a súčasne v európskej sústave chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územie CHVÚ 019 Záhorské Pomoravie.

ÚPN Láb navrhuje pre územie lokality Starého Majeru športovo-rekreačné využitie a pripúšťa možnosť zachovania poľovníckej strelnice s rozšírením o športovú strelnicu v rozsahu priestoru priľahlej lúky, ktorá sa využívala v dobe spracovania ÚPN Láb k účelu poľovníckej strelnice (kap.II.1. a kap.II.6. Závaznej časti). Vymedzené rozvojové územie je zdokumentované v grafickej časti ÚPN obce. Športovo-rekreačný rozvoj lokality Starý Majer sa podmieňuje vypracovaním urbanisticko-architektonickej a krajinskej štúdie (kap. VI. Závaznej časti) s postupom v zmysle §4 zákona č.50/1976 Zb., stavebný zákon v platnom znení, kde bude konkretizovaný návrh športovo-rekreačného areálu, jeho prevádzkové požiadavky, regulatívy, zábery pôdneho fondu a ktorá preukáže akceptovateľnosť navrhnutého rozvoja v tomto prírodnom prostredí.

Územný plán obce vrátane zmien a doplnkov č.1-4 nepredpokladal v priestore Starého Majera tak rozsiahly územný rozvoj so špecifickým zameraním, ktorý by zodpovedal požiadavkám vyplývajúcim z predloženého zámeru komerčnej strelnice GLOCK Bratislava BR3.

Nevyhnutné je preto pristúpiť k riešeniu procesu zosúladenia tohto zámeru s ÚPN obce a riešiť doplnenie požadovaného územného rozvoja s nárokom na rozsiahle plošne záujmy.

Predkladateľ zámeru môže požiadať obec Láb, ktorá je orgánom územného plánovania v zmysle stavebného zákona, o aktualizáciu ÚPN obce Láb a zadanie obstarávania zmien a doplnkov, ktoré územnoplánovacím postupom zodpovedajúcim stupňu územného plánu obce, overia akceptáciu návrhu nového funkčného využitia územia v požadovanom plošnom rozsahu.

Vzhľadom na závažnosť predpokladaných nepriaznivých vplyvom na dotknuté legislatívne chránené územia a neďaleké obytné územie obce Láb, **odporúčame obci postupovať** v zmysle regulatívov záväznej časti ÚPN obce (kap. VI. Záväznej časti) a zahájenie procesu obstarávania zmien a doplnkov **podmienit' predložením urbanistickej štúdie** vypracovanej v súlade s §4 stavebného zákona, ktorá bude prezentovať podrobné riešenie návrhu usporiadania priestoru areálu strelnice GLOCK Bratislava BR3 a opatrenia na zmiernenie očakávaných negatívnych vplyvov.

Na podklade vyhodnotenia pripomienok z verejného prerokovania urbanistickej štúdie strelnice môže samospráva obce zaujať stanovisko súhlasné resp. nesúhlasné k následnému postupu obstarávania aktualizácie ÚPN obce a určiť podmienky zahájenia procesu spracovania zmien a doplnkov ÚPN obce.

S pozdravom

ATELIÉR OLYMPIA s.r.o.
Wolkrová 4, 851 01 Bratislava
IČO 36 616 915, DIČ 2022214304

Ing. arch. Eva Žolnayová
Autorizovaná architektka

Na vedomie: Obec Láb, stavebný úrad, Ing. Trutzová, Hlavná ul. č.503/9, 900 67 Láb