

Obec Láb – Hlavný kontrolór Obce Láb – Ing. Dana Jurenková, PhD.

SPRÁVA

**O KONTROLE PREVODOV NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBEC LÁB ZA
ROK 2023, KTORÉHO VŠEOBECNÁ HODNOTA PREVÝŠILA 20 000 EUR**

29.1.2024

V súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bola vykonaná kontrola prevodov nehnuteľného majetku Obec Láb za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur.

Termín kontroly: január 2024

Zodpovedná osoba: Ing. Dana Jurenková, PhD.

Kontrolované obdobie: 1.1.2023 - 31.12.2023

Všeobecne záväzné právne predpisy v platnom znení pre kontrolované obdobie:

- Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve

Interné predpisy obce:

- VZN o nakladaní č. 4/2015

Predmet kontroly:

Hlavný kontrolór vykonal kontrolu v súlade s ustanoveniami § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. v platnom znení a v zmysle platného zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predmetom kontroly bola kontrola prevodu nehnuteľného majetku Obce Láb za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 Eur. Cieľom bolo overiť súlad kontrolovaných skutočností so stavom, ktorý pre uvedenú oblasť určujú právne predpisy – zákony, prípadne nižšie právne normy.

Predložené doklady:

Kontrola bola realizovaná kontrolou uzatvorených zmlúv o prevode nehnuteľného majetku za obdobie 1.1.2023 – 31.12.2023 a dokladov zaevidovaných v účtovníctve Obec Láb za kontrolované obdobie.

Kontrolné zistenia:

Obecné zastupiteľstvo Obce Láb schválilo v roku 2023 celkom 3 prevody majetku Obce na fyzické osoby a 3 prevody majetku fyzických alebo právnických osôb do majetku Obce (Tabuľka č. 1), ktoré boli počas kontrolovaného obdobia ukončené v zmysle zmluvného dojednania, finančnej náhrady, prevodu vlastníckeho práva.

Ďalej boli ku konca roka 2023 schválené ďalšie 3 prevody majetku Obce na fyzické osoby, ktoré sa do konca kalendárneho roka 2023 neukončili. Tieto prevody budú preskúmané kontrolou prevodu majetku v roku 2024.

Tabuľka č. 1

P.č.	Kupujúci/nadobúdateľ	Uznesenie OZ	Dôvod prevodu majetku	Cena za m ² / cena celkom	Kúpna zmluva zo dňa
1	Michal Maruška/Daniela Marušková	č. 19/2023	Kúpna zmluva - pozemok s IS patriacimi k RD	Cena: 25 EUR/m ² , Cena celkom: 225 EUR	16.8.2023
2	Obec Láb	č. 28/2023	Zmluva o prevode vlastníctva vyvolanej investície verejnej kanalizácie	Cena: 0 EUR/m ² , Cena celkom: 0 EUR	27.6.2023
3	Obec Láb	č. 39/2023	Kúpna zmluva - chodník vo vlastníctve obce	Cena: 0 EUR/m ² , Cena celkom: 1 EUR	12.10.2023
4	Hubert Mífkovič/Veronika Mífkovičová	č. 50/2023	Kúpna zmluva - pozemok je účasťou RD	Cena: 25 EUR/m ² , Cena celkom: 600 EUR	20.9.2023
5	Obec Láb	č. 40/2023	Kúpna zmluva - chodník vo vlastníctve obce	Cena: 25 EUR/m ² , Cena celkom: 350 EUR	20.9.2023
6	Stanislav Žaludný	č. 41/2023	Kúpna zmluva - pozemok je účasťou RD	Cena: 25 EUR/m ² , Cena celkom: 350 EUR	20.9.2023

Kontrolórka kontrolou preverila plnenie všetkých uznesení, vrátane kúpi nehnuteľností do majetku obce a ich súlad s platnou legislatívou.

Z preskúmaných vyššie uvedených uznesení vyplýva, že Obecným zastupiteľstvom Obce Láb bolo v roku 2023 schválených **0 prevodov nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota prevyšovala 20 000 eur** (kúpa, odpredaj, dohoda o urovnaní, zámena nehnuteľného majetku).

Záver

Záverom konštatujem, že v roku 2023 neprišlo k žiadnym prevodom majetku Obce, ktorých všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur. Porušenie platných predpisov nebolo zistené.