



## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE LÁB Č. 6/2023

### O DANI Z NEHNUTELNOSTÍ A DANI ZA PSA

Schválené Obecným zastupiteľstvom v Lábe dňa 13.12.2023 uznesením č. 69/2023.

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli obce Láb dňa:	28.11.2023
Návrh VZN zvesený z úradnej tabule obce Láb dňa:	13.12.2023
Návrh VZN vyvesený na web stránke obce Láb dňa:	28.11.2023
Návrh VZN stiahnutý z web stránky obce Láb dňa:	13.12.2023
VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Láb dňa:	14.12.2023
VZN zverejnené na web stránke obce Láb dňa:	14.12.2023
<b>VZN nadobúda účinnosť dňa:</b>	<b>01.01.2024</b>

Obecné zastupiteľstvo v Obci Láb v súlade s ustanovením § 4 ods. 1 a ods.3 písm. c) a § 6 ods. 1 a 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovením § 7 ods. 5, 6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 25, § 29, § 98, § 99 e ods. 9 a § 103 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto nariadení:

## **Všeobecne záväzné nariadenie obce Láb č. 6/2023 o dani z nehnuteľností a dani za psa**

### **DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

#### **Článok I.**

##### **Úvodné ustanovenie**

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Láb a dane za psa na území obce Láb, ktorá je správcom dane.

#### **Článok II.**

##### **Daň z pozemkov**

#### **Základ dane**

1. Základom dane z pozemkov, pre pozemky druhu: orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty, je hodnota pozemku bez porastov, určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup>, uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. V zmysle prílohy č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je hodnota pozemkov pre katastrálne územie obec Láb nasledovná:

Katastrálne územie	orná pôda, chmeľnice, vinice, ov. sady	trvalé trávnaté porasty
Láb	0,4892 € / m <sup>2</sup>	0,0511 € / m <sup>2</sup>

2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy, je hodnota pozemku bez porastov, určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty za 1 m<sup>2</sup> vo výške 0,0497€.
3. Správca dane ustanovuje na území obce Láb hodnotu pozemku pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy za m<sup>2</sup> vo výške 0,0497 €.

4. Hodnota pozemku určená podľa bodu 3. tohto článku sa použije len, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.
5. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu: záhrada, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup>, uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. V zmysle prílohy č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je hodnota pozemkov pre katastrálne územie obec Láb nasledovná:

a) stavebné pozemky	18,58 € / m <sup>2</sup>
b) záhrady	1,85 € / m <sup>2</sup>
c) zastavané plochy a nádvoría	1,85 € / m <sup>2</sup>
d) ostatné plochy	1,85 € / m <sup>2</sup>

6. Základom dane z pozemkov, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb (ďalej len „predajný stánok“), je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pre stavebné pozemky.

### Sadzba dane

1. Správca dane na území obce Láb určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu nasledovne:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	<b>1,25%</b> zo základu dane
b) záhrady	<b>1,35%</b> zo základu dane
c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	<b>1,35%</b> zo základu dane
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	<b>2,00 %</b> zo základu dane
e) stavebné pozemky	<b>2,00%</b> zo základu dane
f) pozemky, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb	<b>1,80 %</b> zo základu dane

2. Správca dane určuje na pozemky, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu alebo na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformačná stanica, predajný stánok ročnú sadzbu z pozemkov:

- |                                                                       |         |
|-----------------------------------------------------------------------|---------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty | 1,25 %  |
| b) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy                       | 1,25 %. |

### **Článok III. Daň zo stavieb**

#### **Sadzba dane**

1. Správca dane na území obce Láb určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby vo výške:
  - a) **0,20 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b) **0,36 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) **1,80 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
  - d) **0,52 €** za samostatne stojace garáže,
  - e) **0,52 €** za stavby hromadných garáží,
  - f) **0,52 €** za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
  - g) **1,34 €** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - h) **2,16 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
  - i) **1,20 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
2. Pri viacpodlažných stavbách sa ročná sadzba uvedená v ods. 1. zvyšuje o **0,13 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

### **Článok IV. Daň z bytov**

#### **Sadzba dane**

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške:
  - a) **0,20 €** za byty,
  - b) **1,78 €** za nebytové priestory, určené na podnikanie, alebo inú zárobkovú činnosť.

## **Článok V. Oslobodenie od dane a zníženie dane**

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny a urnové háje a rozptylové lúky,
  - b) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
  - c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.
  
2. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb a bytov sú oslobodené:
  - a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam,
  - b) zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu fyzických osôb so zmenenou pracovnou schopnosťou,
  - c) stavby užívané na účely sociálnej pomoci,
  - d) múzeá, galérie, knižnice, divadlá, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia.
  
3. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov vo výške:
  - a) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
  - b) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu fyzických osôb s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu fyzických osôb s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
  - c) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 65 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
  - d) 50 % z daňovej povinnosti na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve fyzických osôb s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu,
  - e) 50 % z daňovej povinnosti na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve občanov starších ako 65 rokov, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.
  
4. Správca dane ustanovuje, že vekovú hranicu fyzických osôb na poskytnutie zníženia daňovej povinnosti určenú v § 17 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zvyšuje na 65 rokov.
  
5. Poplatník si môže uplatniť zníženie dane zo stavieb a bytov podľa článku V., ods. 3 na základe predložených dokladov slúžiacich na overenie skutočností:
  - písm. a) – predloženie potvrdenia o hmotnej núdzi z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky

- písm. b) a d) – predloženie preukazu „Občan s ťažkým zdravotným postihnutím“, „Občan s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom“, Rozhodnutia o bezvládnosti, Rozhodnutia o vydaní preukazu „Občan s ťažkým zdravotným postihnutím“, „Občan s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom“
- písm. c) a e) – poskytne sa na základe evidencie vedenej obcou

6. Pri súbehu znížení dane sa uplatní zníženie dane výhodnejšie pre daňovníka.

## **Článok VI. Vznik a zánik daňovej povinnosti**

1. Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane, a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.
2. Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti. Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.

## **D A Ň Z A P S A**

### **Článok VII. Predmet dane**

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou v obci Láb.
2. Predmetom dane za psa nie je:
  - a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
  - b) pes umiestnený v útulku zvierat,
  - c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

## **Článok VIII. Daňovník**

1. Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je:
  - a) vlastníkom psa alebo
  - b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

## **Článok IX. Základ dane**

1. Základom dane je počet psov.

## **Článok X. Sadzba dane**

1. Sadzba dane za kalendárny rok je 5,50 € za jedného psa.
2. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

## **Článok XI. Vznik a zánik daňovej povinnosti**

1. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa článku VII. ods. 1. tohto VZN a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

## **Článok XII. Oslobodenie od dane**

1. Oslobodenie od dane obec Láb poskytne na jedného psa vo vlastníctve daňovníka, ktorý do 31.12. pred zdaňovacím obdobím dovŕšil 70 rokov.

## **Článok XIII. Vyrubovanie dane z nehnuteľností a dane za psa**

1. Daň z nehnuteľností a daň za psa správca dane vyrubuje každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím, okrem prípadov uvedených v článku VI., ods. 2. a pri vzniku daňovej povinnosti za psa v priebehu zdaňovacieho obdobia.
2. Vyrubená daň podľa tohto VZN je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bola daň vyrubená.
3. Správca dane ustanovuje, že daň v úhrne do sumy 3,00 EUR vrátane nebude vyrubovať.

4. Vyrubená daň, prípadne splátky dane, sú splatné v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.

**Článok XIV.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Toto Všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Lábe, dňa 13.12.2023 uznesením č. 69/2023.
2. Dňom účinnosti tohto VZN sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Láb č. 5/2020 o dani z nehnuteľností a dani za psa.
3. Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2024.

Bc. Štefan Fogl, v.r.  
starosta obce