



Zápisnica zo 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Láb
konaného dňa 25.10.2023 v budove obecného úradu

Prítomní poslanci (7): Marek Dufek, Mgr. Karolína Kovačovicová, Mária Kovárová, Ing. Janka Leskovská, Mgr. Michal Palát, Mgr. Mária Petříková, Jana Zálesňáková

Neprítomní poslanci (ospravedlnení) (2): Ing. Marián Benkovič, Marián Moravčík

Prítomný za obecný úrad:

Bc. Štefan Fogl – starosta obce

Katarína Kovárová – ekonomický referent

K bodu 1.

Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a pracovných komisií.

Otvorenie zasadnutia.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Láb (ObZ) otvoril starosta obce – Bc. Štefan Fogl o 17:00 hod., privítal všetkých prítomných. Skonštatoval, že prítomných je 7 poslancov, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Určenie zapisovateľa a pracovných komisií.

Za členov návrhovej komisie navrhol starosta obce: p. Marek Dufek, p. Ing. Janka Leskovská

Za overovateľov zápisnice navrhol starosta obce: p. Mária Kovárová, p. Mgr. Mária Petříková

Za zapisovateľa zápisnice určil starosta obce: Katarínu Kovárovú

Uznesenie č. 51/2023

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

a) **schvaľuje** členov návrhovej komisie pre zasadnutie ObZ dňa 25.10.2023:

p. Marek Dufek

p. Ing. Janka Leskovská

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 7: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

b) **schvaľuje** overovateľov zápisnice a uznesení zo zasadnutia ObZ konaného dňa 25.10.2023:

p. Mária Kovárová

p. Mgr. Mária Petříková

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 7: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1

Za zapisovateľa určil starosta obce: p. Katarínu Kovárovú

K bodu 2.

Schválenie programu 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Láb v roku 2023.

Uznesenie č. 52/2023

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

schvaľuje program zasadnutia ObZ konaného dňa 25.10.2023

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a pracovných komisií.
2. Schválenie programu 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Lábe v roku 2023.
3. Schválenie 3. zmeny rozpočtu obce Láb a rozpočtových organizácií na rok 2023.
4. Schválenie prenájmu nehnuteľného majetku obce – „lekáreň“.
5. Schválenie prenájmu časti pozemku na umiestnenie boxu „Balíkovo“.



Zápisnica zo 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Láb
konaného dňa 25.10.2023 v budove obecného úradu

6. Žiadosť o pridelenie obecného nájomného bytu – p. Alena Deminová.
7. Žiadosť o pridelenie obecného bytu – p. Patrik Olah.
8. Žiadosť o pridelenie obecného bytu – p. Veronika Lazarová.
9. Rôzne.
10. Záver.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 7: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu č. 3

Schválenie 3. zmeny rozpočtu obce Láb a rozpočtových organizácií na rok 2023.

Materiál prezentovala Ing. Leskovská. Rozpočet je priaznivý, obecný úrad šetrí na výdavkoch, výpadky v príjmoch, hlavne dane z nehnuteľnosti a poplatky za komunálny odpad sa vymáhajú zatiaľ telefonicky. Na účtoch je: poplatok za rozvoj viac ako 110-tis. €, v rezervnom fonde viac ako 350-tis. €. Rozpočet bol prerokovaný aj na komisii, predložený návrh 3. zmeny rozpočtu odporúčajú poslanci schváliť.

Uznesenie č. 53/2023

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

schvaľuje tretiu zmenu rozpočtu obce Láb vrátane rozpočtových organizácií na rok 2023 nasledovne:

	1. zmena	2. zmena	3. zmena	Rozdiel
Bežné príjmy	2 114 690,42 €	2 149 865,21 €	2 232 544,87 €	+ 82 679,66
Bežné výdavky	2 058 862,29 €	2 064 156,29 €	2 142 877,13 €	+ 78 720,84 €
Kapitálové príjmy	2 947 646,59 €	2 474 423,03 €	2 474 601,76 €	+ 178,73 €
Kapitálové výdavky	3 099 534,17 €	2 652 165,04 €	2 667 404,77 €	+ 15 239,73 €
Príjmové finančné operácie	103 674,02 €	118 683,45 €	132 183,45 €	+ 13 500,00 €
Výdavkové finančné operácie	7 333,00 €	22 333,00 €	22 333,00 €	0,00 €
Výsledok hospodárenia	281,57 €	4 317,36 €	6 715,18 €	+ 2 397,82 €

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 7: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu č. 4

Schválenie prenájmu nehnuteľného majetku obce – „lekáreň“.

Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená 14.09.2023. Ukončenie predkladania ponúk: 29.09.2023 do 12:00 hod. Bola predložená 1 ponuka od uchádzača: V.R.P. ZDRAVIE s.r.o., Ľ. Fullu 5274, Malacky 901 01. Uchádzač splnil podmienky verejnej obchodnej súťaže a súhlasil s cenou nájmu.

Uznesenie č. 54/2023

Obecné zastupiteľstvo v Lábe



Zápisnica zo 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Láb
konaného dňa 25.10.2023 v budove obecného úradu

- a) **berie na vedomie** informácie z vyhodnotenie ponúk Obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku obce – „lekáreň“
- b) **schvaľuje** prenájom nehnuteľného majetku obce v zmysle podmienok Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 14.09.2023 a to nehnuteľný majetok: nebytový priestor v budove starého obecného úradu Láb č. 282 o výmere 72 m². Tento priestor je vo výlučnom vlastníctve Obce Láb, nachádzajúci sa na parcele č. 342/1 v katastrálnom území Láb, zapísaný na LV č. 664, Katastrálny úrad Malacky, Správa katastra Malacky. Nebytový priestor bude nájomca V.R.P. ZDRAVIE s.r.o., Ľ. Fullu 5274, 901 01 Malacky, IČO: 35907843 využívať výhradne na prevádzkovanie lekárne.
- c) **schvaľuje** obdobie prenájmu na 10 rokov.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 7: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu č. 5

Schválenie prenájmu časti pozemku na umiestnenie boxu „Balíkovo“.

Na predchádzajúcom zasadnutí ObZ bol schválený zámer prenájmu.

Uznesenie č. 55/2023

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

schvaľuje prenájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Láb, parcela č. 671/12, druh pozemku záhrada o výmere 0,825 m², evidovanom na LV č. 664 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájomcovi spoločnosti Slovak Parcel Service s.r.o., so sídlom: Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31329217, za účelom vybudovania a užívania samoobslužných výdajných a podacích miest ako alternatívu poštovej služby, na dobu neurčitú, za nájomné 1,- Eur/m²/rok. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Nájom pozemku bude slúžiť na umiestnenie samoobslužných výdajných miest, ktorými sa skvalitnia a sprístupnia v neobmedzenom čase poštové služby pre obyvateľov obce Láb. Iný spôsob prenájmu vzhľadom na službu obyvateľstvu by nebol účelný.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 7: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu č. 6

Žiadosť o pridelenie obecného nájomného bytu – p. Alena Deminová.

Žiadateľka spĺňa stanovené podmienky a komisia navrhuje schváliť nájom bytu na obdobie jedného roka.

Uznesenie č. 56/2023

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

schvaľuje pridelenie obecného nájomného bytu č. 1 (garsónka, prízemie) v obecnom nájomnom dome Láb č. 666 žiadateľke p. Alene Deminovej na obdobie od 01.11.2023 do 31.10.2024.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 7: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0



K bodu č. 7

Žiadosť o pridelenie obecného bytu – p. Patrik Olah.

Žiadateľ spĺňa stanovené podmienky a komisia navrhuje schváliť nájom bytu na obdobie troch rokov.

Uznesenie č. 57/2023

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

schvaľuje pridelenie obecného nájomného bytu č. 2 (1-izbový, prízemie) v obecnom nájomnom dome Láb č. 666 žiadateľovi p. Patrikovi Olahovi na obdobie od 01.11.2023 do 31.10.2026.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 7: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu č. 8

Žiadosť o pridelenie obecného bytu – p. Veronika Lazarová.

Žiadateľka spĺňa stanovené podmienky a komisia navrhuje schváliť nájom bytu na obdobie jedného roka, nie na tri roky, s čím súhlasili aj prítomní poslanci.

Uznesenie č. 58/2023

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

schvaľuje pridelenie obecného nájomného bytu č. 8 (2-izbový, podkrovie) v obecnom nájomnom dome Láb č. 666 žiadateľke p. Veronike Lazarovej na obdobie od 01.11.2023 do 31.10.2024.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 7: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu č. 10

Rôzne.

Starosta informoval o získanom ocenení – najvyššie hasičské vyznamenanie – Rad Svätého Floriána, pre nášho občana a dlhoročného člena DHZ Láb, p. Mariána Kovára a zablahožrelal mu. Zároveň sa p. Kovár spýtal, či môžu ako hasiči dostať plán obce s názvami ulíc. Starosta odpovedal, že im takýto plán poskytne. Ešte mal p. Kovár pripomienku, že kedy bude posedenie pre dôchodcov a či by nemohli byť seniorom doručené osobné pozvánky. Bolo mu vysvetlené, že z dôvodu GDPR (zákon o ochrane osobných údajov) nie je možné dávať osobné pozvánky. Oznam s pozvaním na posedenie pre seniorov – poberateľov starobného dôchodku s trvalým pobytom v obci Láb bude vyhlasovaný v miestnom rozhlase a je tiež na obecnej stránke. Poslankyňa p. J. Zálesňáková navrhla, či by sa nemohli umiestniť aspoň nejaké plagáty na obchod, poštu atď.

K bodu 11

Záver.

Pán starosta Bc. Štefan Fogl poďakoval všetkým prítomným za účasť a o 17:30 hod. ukončil 5. zasadnutie obecného zastupiteľstva v roku 2023.



Zápisnica zo 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Láb
konaného dňa 25.10.2023 v budove obecného úradu

Zapísala dňa 25.10.2023: Katarína Kovárová

Zápisnicu overili:

Mária Kovárová, v.r.

.....

Mgr. Mária Petříková, v.r.

.....

.....

Bc. Štefan Fogl, v.r.
starosta obce