

O B E C L Á B
Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb

číslo: OL-2023/165/4176

Láb 15.11.2023

OZNÁMENIE
- verejná vyhláška -

Vec

Oznámenie o začatí územného konania s nariadením ústneho pojednávania a tvaromiestnej obhliadky.

Na obec Láb, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), dňa 23.06.2023 (doplnenie podania dňa 08.11.2023) doručil navrhovateľ: **VILADOMY s.r.o.**, so sídlom Lamačská cesta 45, 841 03 Bratislava, IČO: 51 485 303 (ďalej len „navrhovateľ“), návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby (novostavby):

„VILADOMY LÁB III“

Stavebný objekt rieši návrh prístupových a spevnených plôch a verejného osvetlenia v katastrálnom území obce Láb v lokalite vyrastajúcej obytnej zóny s prírodným charakterom prostredia. V projekte sa rieši dopravné napojenie plánovanej individuálnej bytovej výstavby na existujúcu cestnú sieť - napojenie na Leknovú ulicu. Spevnené plochy sú navrhnuté pre dopravnú obsluhu objektov štyroch rodinných domov.

Predmetné pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce Láb v lokalite B3 BAHNÁ a sú zaradené do funkčnej plochy B - Plochy novej zástavby bývania v málopodlažných budovách na bývanie.

Dominantným funkčným využitím časti pozemku, ktorý tvorí plochu novej zástavby bývania, je bývanie v rodinných domoch izolovaných, dvojdomoch, radových domoch s vyhradeným súkromným zázemím.

Stavebné objekty:

SO 01 Prístupové a spevnené plochy

SO 02 Verejné osvetlenie

na pozemkoch parcela reg. CKN č. 1500/106, 1500/105, 1500/104, 1500/103, 1500/102, 1500/3 kat. územie Láb, okres Malacky.

Stavebné objekty:

SO 01 Prístupové a spevnené plochy

- pozemky parcela reg. C KN č. 1500/106, 1500/105, 1500/104, 1500/103, 1500/102 katastrálne územie Láb

Spevnená príjazdová plocha pre objekty rodinných domov je navrhnutá ako účelová prístupová plocha. Dispozičné a rozmerovo je navrhnutá tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd obyvateľov lokality, ich návštev a dopravnej obsluhy. Lokalita bude slúžiť ako súkromná, s vjazdom len pre obyvateľov lokality alebo ich návštev. Vjazd bude umožnený z existujúcej komunikácii - Leknová ulica. Prístupová plocha je navrhnutá s krytom z bet. dlažby hr. 80 mm, so šírkou jazdného pruhu 3,50 m a jednostranným priečnym sklonom 2,00 %. Na konci prístupovej plochy je navrhnuté obratisko v šírke 10,25 m. Celková dĺžka príjazdovej plochy je 73,44 m.

Na riešenom pozemku pred každým navrhovaným rodinným domom sú navrhnuté spevnené parkovacie plochy pre odstavenie 3 motorových vozidiel. Spevnené parkovacie plochy sú navrhnuté zo zatrávňovacích tvárnic hr. 80 mm a sú vyspádované sklonom 2,00 % smerom do vsakovacích blokov alebo do zelene vlastného pozemku. Prístup k rodinným domom je navrhnutý chodníkmi pre peších šírky 1,5m, krajný dom má navrhnutý chodník šírky 2,30 m. Chodník pre peších je navrhnutý z bet. dlažby hr. 60 mm. Chodník pre peších a spevnené

parkovacie plochy sú od prístupovej komunikácie oddelené cestným bet. obrubníkom bez skosenia zapusteným na úroveň úroveň vozovky komunikácie uloženým v bet. lôžku C12/15 hr. 100 mm. Chodník pre peších je lemovaný záhonovým bet. obrubníkom uloženým v bet. lôžku C12/15 hr. 100 mm.

Na opačnej strane spevnenej prístupovej plochy je navrhnutý vsakovací pás zo štrkodrviny fr. 16-32 šírky 1,00 m. Od spevnenej prístupovej komunikácie je oddelený cestným bet. obrubníkom bez skosenia zapusteným na úroveň vozovky uloženým v bet. lôžku C12/15 hr. 100 mm, čím je zabezpečený odtok dažďovej vody zo spevnených plôch. Ostatne je spevnená príjazdová plocha vrátane vjazdu lemovaná cestným bet. obrubníkom so skosením v. 12 cm nad úroveň vozovky uloženým v bet. lôžku C12/15 hr. 100 mm. V páse štrkodrviny sú navrhnuté vsakovacie monobloky slúžiace na vsakovanie dažďovej vody a na zaústenie podzemného trativodu odvodňujúceho konštrukčnú pláň. Prípadný výškový rozdiel úrovne štrkodrviny voči terénu na susednom pozemku bude vyrovnaný betónovým múrikom.

Potreba statickej dopravy v riešenej lokalite bude uspokojená zabezpečením parkovacích státí na spevnených plochách s krytom zo zatrávňovacích tvárnic. Minimálny počet parkovacích státí tri pre jeden rodinný dom.

Odvedenie dažďových vôd z povrchu spevnených plôch je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom smerom k okraju prístupovej plochy a následne do vsakovacieho pásu štrkodrviny fr. 16-32 a odvodňovacích blokov. Povrch spevnených parkovacích plôch je navrhnutý zo zatrávňovacej dlažby s priepustnou výplňou, cez ktorú budú zrážkové vody vsakovať do podlažia.

Odvedenie vôd na úrovni konštrukčnej pláne bude zabezpečené minimálnym sklonom 3,00 % s následným odvedením do podzemného odvodňovacieho trativodu tvoreného separačnou geotextíliou 400 g/m², lôžkom zo štrkopiesku fr. 0-16 hr. 100 mm, drenážnou rúrkou DN 160 obalenou vo filtračnej geotextílii a štrkopieskovým zásypom fr. 11- 22. Trativod bude zaústený do vsakovacích blokov.

SO 02 – Verejné osvetlenie

- pozemky parcela reg. C KN č. 1500/106, 1500/105, 1500/3 katastrálne územie Láb
- z existujúceho stĺpa na verejného osvetlenia na priľahlej Leknovej ulici sa vyvedie káblové vedenie typu NAYY-J 4x25 pre zabezpečenie káblového rozvodu verejného osvetlenia
- nový káblový rozvod verejného osvetlenia bude vyhotovený káblami typu NAYY-J 4x25 v celkovej dĺžke 99m

účel stavby: dopravná stavba: komunikácie (SO 01)
inžinierska stavba: verejné osvetlenie (SO 02)

doba trvania: stavba trvalá.

Uvedeným dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Stavebný úrad podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona s prihliadnutím na § 18 ods. 3 a § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

oznamuje

začatie územného konania o umiestnení stavby účastníkom konania (líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania - § 36 ods. 4 stavebného zákona) verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom osobitne obvyklou formou (jednotlivo) a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie na deň:

14. decembra 2023 (štvrtok) o 10⁰⁰ hod.,

so stretnutím všetkých prizvaných na Obecnom úrade v Lábe.

Stavebný úrad v súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona určuje, že účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť **najneskôr pri ústnom pojednávaní**, inak k nim nebude prihliadnuté.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

V rovnakej lehote, podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona, oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia

svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad, podľa ustanovenia § 42 ods. 4 stavebného zákona upozorňuje účastníkov územného konania, že v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť priamo na konaní alebo na Obecnom úrade v Lábě v stránkové dni do stanoveného termínu.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Láb a zverejnené na internetovej stránke obce Láb www.lab.sk. Za deň doručenia tohto oznámenia sa považuje posledný deň vyvesenia oznámenia, resp. zverejnenia na internetovej stránke. Dotknutým orgánom bolo oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby oznámené osobitne, obvyklou formou.

Situácia dotknutého územia tvorí prílohu tohto oznámenia.

Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.
Ak sa nechá niektorý z účastníkov zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.



Fogl

Bc. Štefan FOGL
starosta obce

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Podľa § 36 ods. 4 Stavebného zákona: Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené podľa § 3 ods. 5 a § 26 ods. 2 správneho poriadku + príloha k verejným vyhláškam - situačný výkres – č. 01 vypracovaný PROmiprojekt, s.r.o. - Ing. Milan Vorčák

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli na dobu 15 dní:

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

vyvesené dňa 16 -11- 2023

zvesené dňa

Internetová stránka obce Láb www.lab.sk – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

zverejnené dňa: 16 -11- 2023

ukončenie zverejnenia dňa

Verejnou vyhláškou sa doručí účastníkom konania:

1. VILADOMY s.r.o., Lamačská cesta 45, 841 03 Bratislava

Vlastníci dotknutých pozemkov:

2. verejnou vyhláškou pre vlastníkov dotknutých pozemkov parcela registra „C“ č. 1500/40, 1500/112, 1500/113, 1500/41, 1500/62, 1500/63, 1500/3 a parc. reg. „E“ č. 1365, 1367, 1421/2 kat. územie Láb
3. verejnou vyhláškou pre vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté

Doručí sa dotknutým orgánom:

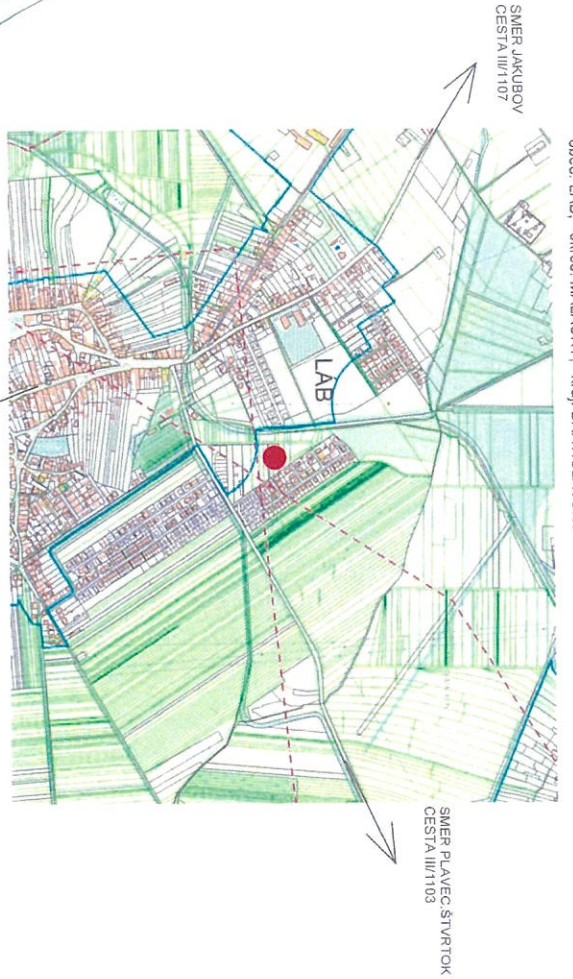
1. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - posudzovanie vplyvov, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
2. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
3. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
4. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
5. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný úrad, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
6. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Legionárska 882, 901 01 Malacky
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
9. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 916 47 Bratislava
11. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
13. ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky
14. RNDr. Peter Vyskočil, Štúrova 5, 900 33 Marianka – prevádzkovateľ verejnej kanalizácie v obci
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. NAFTA, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
17. Obvodný bankský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
18. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky
19. Hydromeliórácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
20. LÁBINVEST, s.r.o., 900 67 Láb 503
21. tu

príloha: situácia č. výkresu 01 v mierke 1:1000, ktorú vypracoval PROmiprojekt, s.r.o. - Ing. Milan Vorčák

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

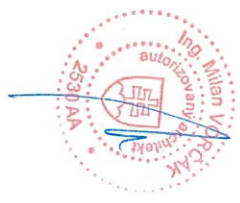
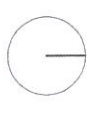
1. VILADOMY s.r.o., Lamačská cesta 45, 841 03 Bratislava
2. Anna Hasičková, 900 67 Láb 366
3. Peter Kováč, Leknová ulica 623/6, 900 67 Láb
4. Jozef Viktorin, 900 68 Plavecký Štvrtok 54
5. Miroslava Viktorinová, Zlatohorská 19/A, 841 03 Bratislava
6. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
7. projektant: PROmiprojekt, s.r.o. – Ing. Milan Vorčák, Lamačská cesta 45, 841 03 Bratislava

ZÁKRES DO
KATASTRÁLNEJ MAPY



obec: LAB, okres: MALACKY, kraj: BRATISLAVSKÝ

- LEGENDA**
- EXISTUJUCE HRANICE KATASTRA
 - NAVRHOVANÁ PARCEĽACIA KATASTRA
 - NAVRHOVANÝ OBJEKT



HLAVNÝ PROJEKTANT	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVATEĽ	PROMPROJEKT
Ing. Milan Vojčák	Ing. Milan Vojčák	Ing. arch. Michal Bičák	
INVESTOR	VÝBORNÝ S.T.O. LAMBEŠŤÁ CESTA 45 84103 BRATISLAVA		
MESTO STAVBY	LAB, p.č. 1500/102, 103, 104, 105, 106, 131		
STAVBA		FORMÁT	2 x A4
		DATUM	02/2023
OBJEKT	SO 01 - PRÍSTUPOVÉ A SPĚNENÉ PLOCHY	STUPEŇ	Plynáť pre ÚR a SP
PRÉŽIETKY VÝHREŠU	PREHLADOVÁ SITUÁCIA	MIERKA	Číslo výhrešiu
DNÁ PROJEKTU		1:1000	01