

**O B E C L Á B**  
Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb

---

číslo: OL-2023/225/4181

Láb 15.11.2023

**Vec**

**Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení stavby s možnosťou jej užívania a nariadenie ústneho pojednávania**

Obec Láb, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prijal dňa 27.10.2023 žiadosť **Tomáša Rosenberga**, bytom Na bahnách 655/18, 900 67 Láb a **Kataríny Rosenberg** rod. Gašparovičová, bytom Lesná 410/4, 900 55 Lozorno, o dodatočné povolenie s užívaním stavby „**Altánok**“ na pozemku parcela reg. CKN č. **1500/7** k. ú. **Láb**.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby spojeného s kolaudačným konaním.

Z predložených dokladov vyplynulo, že dodatočné povolenie predmetnej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

Popis stavby: Altánok – otvorená plocha z juhozápadnej strany, súčasťou altánku je aj uzavretý sklad náradia. Altánok je zastrešený sedlovou strechou so sklonom 36° a 19°, krytina – škridľoplech.

- zastavaná plocha: 35,82 m<sup>2</sup>
- úžitková plocha: 31,44 m<sup>2</sup>
- výška hrebeňa strechy +3,226 m

Obec Láb, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa ustanovenia § 61 ods. 1, § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona a § 80 stavebného zákona **oznamuje začatie konania o dodatočnom povolení stavby spojeného s kolaudačným konaním a súčasne nariaďuje k prerokovaniu žiadosti ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním na deň**

**14. decembra 2023 (štvrtok) o 8<sup>00</sup> hod.**

so stretnutím všetkých prizvaných v stanovenom čase **na Obecnom úrade v Lábe.**

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky písomne do zápisnice na konaní, alebo písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade **do stanoveného termínu.**

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade obce Láb (úradné dni pondelok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-15<sup>30</sup> hod. a streda 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-17<sup>00</sup> hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním je navrhovateľ pripraví doklady podľa § 18 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

**Poučenie:**

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.



**Bc. Štefan FOGL**  
starosta obce

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli na dobu 15 dní:**

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

oznámenie bolo vyvesené dňa .....1.6.-11.-2023..... oznámenie bolo zvesené dňa .....

Internetová stránka obce Láb [www.lab.sk](http://www.lab.sk) – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: .....1.6.-11.-2023..... Ukončené dňa: .....

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) - Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

**Doručuje sa:**

1. Tomáš Rosenberg, Na bahnách 655/18, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
2. Katarína Rosenberg, Lesná 410/4, 900 55 Lozorno - doručenie verejnou vyhláškou
- Účastníci konania:
3. Ing. Timotej Joštiak, Na bahnách 654/20, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
4. Milan Taro, Na bahnách 656/16, 900 51 Zohor - doručenie verejnou vyhláškou
5. Eva Tarová, Na bahnách 656/16, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
6. Anton Sirota, Cintorínska ulica 24/13, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
7. Soňa Zváčová, 900 67 Láb 850 - doručenie verejnou vyhláškou
8. Ing. Michal Božík, Jaskový rad 1944/79, 831 01 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
9. Ružena Pilná, Eisnerova 13, 841 07 Devínska Nová Ves - doručenie verejnou vyhláškou
10. Mária Slížová, Hlavná 179/68, 941 08 Rastislavice - doručenie verejnou vyhláškou
1. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 47 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
11. vlastníkom pozemku parcela reg. „C“ KN č. 1500/3 k. ú. Láb - doručenie verejnou vyhláškou
12. projektant: Arnea s.r.o. - Ing. Vladimír Laco, PhD., Jégého 15/D, 821 08 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
13. stavebný dozor: Ing. Vladimír Laco, PhD., Brehy 39, 968 01 Nová Baňa - doručenie verejnou vyhláškou
- Dotknuté orgány:
14. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
15. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
16. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
17. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
18. ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky
19. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
20. NAFTA, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
21. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
22. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 852 63 Bratislava
23. RNDr. Peter Vyskočil, Štúrova 5, 900 33 Marianka - prevádzkovateľ verejnej kanalizácie
24. tu

príloha: situácia č. výkresu 1 v mierke 1:50 vypracovaná Ing. Vladimírom Lacom, PhD.

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

25. Tomáš Rosenberg, Na bahnách 655/18, 900 67 Láb
26. Katarína Rosenberg, Lesná 410/4, 900 55 Lozorno
27. Ing. Timotej Joštiak, Na bahnách 654/20, 900 67 Láb
28. Milan Taro, Na bahnách 656/16, 900 51 Zohor
29. Eva Tarová, Na bahnách 656/16, 900 67 Láb
30. Anton Sirota, Cintorínska ulica 24/13, 900 67 Láb
31. Soňa Zváčová, 900 67 Láb 850
32. Ing. Michal Božík, Jaskový rad 1944/79, 831 01 Bratislava
33. Ružena Pilná, Eisnerova 13, 841 07 Devínska Nová Ves
34. Mária Slížová, Hlavná 179/68, 941 08 Rastislavice
35. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 47 Bratislava
36. projektant: Arnea s.r.o. - Ing. Vladimír Laco, PhD., Jégého 15/D, 821 08 Bratislava
37. stavebný dozor: Ing. Vladimír Laco, PhD., Brehy 39, 968 01 Nová Baňa

Vybavuje: Ing. Júlia Trutzová, tel. č. 034/7747792




PROJEKTOVANIE, ENERGETICKÁ CERTIFIKÁCIA BUDOV A STAVEBNÝ DOZOR - WWW.ARNEIA.SK

LEGENDA PROJEKTOVANÝCH SIETÍ A STAVEBNÝCH OBJEKTŮV:  
**SO 01** SO 01 – ALTÁNOK  
 ————— HRANICA RIEŠENÉHO POZEMKU



PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA JE SPRACOVANÁ AKO DOKUMENTÁCIA SKUTOČNÉHO VYHOTOVENIA A STAV OBJEKTU TAK VEĽKOU MIEROU GARANTUJE JEJ SPRÁVNOSŤ. AKO ROULIEN GARANTUJE ZACHYTENIE SKUTOČNOSTI PODLA REZULT. NIEKTORÉ ROZMERY SA MOŽU LIŠIť VZHLADOM NA MOŽNÉ GEOMETRICKÉ NEPRESNOSTI PRI MÉRANÍ VZHLADOM NA TO, ŽE SA JEDNÁ O PROJEKT SKUTOČNÉHO STAVU ZA STATICKÉ RIEŠENIE STAVBY ZODPOVEDÁ RIZIKOM / DODÁVATEL STAVBY

	Autor projektu:	Ing. Vladimír Laco, PhD.	
	Vypracoval:	Ing. Vladimír Laco, PhD.	
Investor:	Tomas Rosenberg Na bahrach 655 900 67 Lab	Miesto stavby:	obsc Lab k.ú. Lab, okres Malacky Parcela č. C-KN 1500/7 a 1500/67
Stavba:	<b>ALTÁNOK</b>	Stupňi:	DSV
Profesia:	ARCHITECTURA	Formát:	24x44
Nazov:	OSADENIE NA POZEMKU	Mierka:	1:50
		Dátum:	06/2023
		Číslo výkresu:	1.