



Mgr. Roman Vozár – súdny exekútor
Exekútorský úrad Bratislava
so sídlom Karloveská 6C, P.O.BOX 103, 84000 Bratislava 4, IČO:30 789 095
tel. 02/642 851 33, 0948 51 21 50, mail: roman.vozar@ske.sk

Spisová značka: 222EX 577/22-20

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA
k EX222EX 577/22 , ktorou sa
v y h l a s u j e
na deň 16.11.2023 o 10:00 hod.
DRAŽBA NEHNUTEĽNOSTÍ

1) Predmet dražby :

Nehnuteľnosti v katastrálnom území Láb, obec Láb, okres Malacky zapísané na LVč. 409 Parcely registra „C“
Parc.č. 1401/1 o výmere 486m² zastavaná plocha a nádvorie
Parc.č. 1401/10 o výmere 216m² záhrada
Stavby : s.č. 498 na parc.č. 1401/1 rodinný dom
Spoluvlastnícky podiel 1/8

2) Vlastníctvo :

Pavol Laboš, č. 666, 900 67 Láb, nar. 24.04.1974

3) Cena :

Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti je 26 000,00 EUR ktorá predstavuje zároveň aj najnižšie podanie (vyvolávaciu cenu) a bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 104/2023 znalca Ing.Ivana Izakoviča , znalca z odboru stavebníctvo - odhad hodnoty nehnuteľností

4) Výška dražobnej zábezpeky :

Dražobná zábezpeka je stanovená na 50% vyvolávacej ceny, t.j. 13 000,00 EUR

5) Spôsob zaplatenia dražobnej zábezpeky :

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti alebo šekom, alebo na účet súdneho exekútora č.2624043833/1100, (IBAN : SK7511000000002624043833 BIC: TATRSKBX) ktorý je vedený v Tatra banke, a.s., Bratislava, variabilný symbol 57722, najneskôr však do termínu začatia dražby o čom musia predložiť exekútorovi doklad. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Záujemcovi, ktorý nie je vydražiteľom bude dražobná zábezpeka vrátená na ním určený bankový účet do troch dní od konania dražby alebo v hotovosti hneď po skončení dražby, ak bola dražobná zábezpeka vložená záujemcom v hotovosti k rukám exekútora v deň konania dražby a to pred konaním dražby.

6) Miesto konania dražby :

Dražba sa bude konať v Exekútorskom úrade Bratislava , Karloveská 6C, Bratislava.

7) Prezentácia:

Prezentácia účastníkov dražby je stanovená na 9:30 hod.

8) Podmienky účasti na dražbe :

Právo dražiť majú osoby okrem osôb uvedených v § 144 ods.3 Exekučného poriadku.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

Dražiteľ je povinný preukázať sa :

- platným dokladom totožnosti
- verejnou alebo úradne overenou listinou preukazujúcou právo zastupovať záujemcu
- uhradenie dražobnej zábezpeky do stanoveného termínu

9) Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: nie sú známe

10) Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti : exekučné záložné právo zriadené v prospech oprávneného zaniká prechodom draženej nehnuteľnosti na vydražiteľa, ostatné záložné práva, ktoré sú v neskoršom poradí v zmysle § 151 ma ods. 3) Občianskeho zákonníka zanikajú a záloh sa prevádza resp. prechádza nezaťažený záložnými právami ostatných veriteľov.

Záložné právo prednostného záložného veriteľa takisto zanikne, nakoľko prednostný záložný veriteľ dal súhlas s predajom nehnuteľnosti a bude uspokojený z výťažku prednostne.

11) Čas a miesto obhliadky nehnuteľnosti: 09.11.2023 o 10:00 hod. na draženej nehnuteľnosti.

12) Povinný sa vyzýva, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku draženej nehnuteľnosti.

13) Zaplatenie najvyššieho podania :

Exekútor udelí príklep dražiteľovi, ktorý urobí najvyššie podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom, komu má príklep udeliť. Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú v dražbe zníženú o dražobnú zábezpeku do piatich dní po konaní dražby, na účet súdneho exekútora č.2624043833/1100 (IBAN : SK751100000002624043833 BIC: TATRSKBX) vedený v Tatra banke, a.s. , v.s. 57722 .

14) Po udelení príklepu má vydražiteľ právo ujať sa držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu a po zaplatení najvyššieho podania.

15) Vyzývajú sa všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu konania dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby sa upozorňujú, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.

Veritelia povinného sa vyzývajú, aby vyhlásili či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujú sa, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať.

Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu sa vyzývajú, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujú sa, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

Spoluvlastník veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Ďalej exekútor postupuje podľa ustanovení o dražbe. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.

Ak vydražiteľ nezaplatí najvyššie podanie včas, vykoná exekútor opätovne dražbu nehnuteľnosti (§ 143 ods.1). Pre opätovnú dražbu platia ustanovenia o prvej dražbe s tým, že najnižšie podania sa rovná 75% najnižšieho podania určeného podľa § 142 ods.2. Vydražiteľ uvedený v § 143 ods.1 je povinný zaplatiť rozdiel na najvyššom podaní, náklady opätovnej dražby a škodu, ktorá vznikla neuhradením najvyššieho podania včas (§ 152). Táto náhrada pripadne do rozdeľovanej podstaty (§ 143 ods.2).

Dražiteľia resp. spoluvlastníci uplatňujúci svoje právo nepripúšťajúce dražbu, ktorí nadobúdajú draženú nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov predložia súdnemu exekútorovi písomný doklad, ktorý potvrdzje súhlas druhého bezpodielového spoluvlastníka s účasťou na dražbe alebo s uplatnením práva spoluvlastníka nepripúšťajúceho dražbu.

16) Informácie :

Bližšie informácie na tel.č.: 02/ 64285133, 0948 512150.

V Bratislave dňa 27.09.2023

Mgr. Roman Vozár
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:

- oprávnenému
- povinnému
- spoluvlastníkom
- tomu kto má k nehnuteľnosti vecné alebo predkupné právo ak sú zjavné zo spisov alebo z katastra nehnuteľností
- obec, v obvode ktorej je nehnuteľnosť
- úradná tabuľa exekútora