

O B E C L Á B
Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb

číslo: OL-2023/53/4069

Láb 24.10.2023

ROZHODNUTIE

Obec Láb, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. Zákon o prechode niektorých pôsobnosti z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, po poskúmaní návrhu Home Is Land, s.r.o., so sídlom Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava, IČO: 46 118 942, na preskúmanie rozhodnutie o umiestnení stavby „IBV Vršok - Láb číslo: OL-2023/53/3766 zo dňa 30.08.2023, právoplatného dňa 03.10.2023, podľa § 65 ods. 2 a § 66 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov („ďalej len „správny poriadok“), ruší rozhodnutie o umiestnení stavby na stavbu „IBV Vršok – Láb“ číslo: OL-2023/53/3766 zo dňa 30.08.2023, právoplatného dňa 03.10.2023.

Odôvodnenie:

Obec Láb, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh Home Is Land, s.r.o., so sídlom Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava, IČO: 46 118 942 („ďalej len „účastník“) na rozhodnutie o umiestnení stavby a na základe tohto posúdenia vydal dňa 30.08.2023 podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby na stavbu „IBV Vršok - Láb“ (ďalej len „územné rozhodnutie“). Územné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 03.10.2023.

Účastník vo svojom návrhu zo dňa 13.10.2023 na preskúmanie rozhodnutia mimo odvolacieho konania v súlade s § 66 zákona č. 71/1967 Zb. Zákona o správnom konaní uviedol a konštatoval, že uvedené územné rozhodnutie bolo vydané bez splnenia podmienky definovanej v § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, kde je definovaná podmienka pre vydanie územného rozhodnutia uzavretá zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva.

Podľa § 66 správneho poriadku môže správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal, na podnet účastníka konania na preskúmanie rozhodnutia, tomuto v plnom rozsahu vyhovieť.

Účastník Home Is Land, s.r.o. nie je subjektom verejného práva, tak ako to upravuje § 3 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, a preto nebola splnená podmienka uvedená v § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

Preskúmaním veci, po podaní podnetu účastníka konania zo dňa 13.10.2023 Obec Láb ako príslušný stavebný úrad zistila, že v danej veci nebolo preukázané uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva. Z uvedeného dôvodu Obec Láb dospela k záveru, že predmetné rozhodnutie (rozhodnutie o umiestnení stavby č.

OL-2023/53/3766 zo dňa 30.08.2023) je v rozpore so zákonom, a preto bolo potrebné postupom podľa § 66 Správneho poriadku napadnuté rozhodnutie zrušiť.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zmien a doplnení môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky písomným podaním na tunajší stavebný úrad. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Fogl

Bc. Štefan FOGL
starosta obce

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuľi na dobu 15 dní:

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

vyvesené dňa2.5.10-2023.....

zvesené dňa

Internetová stránka obce Láb www.lab.sk – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa:25-10-2023.....

ukončenie zverejnenia dňa

Verejnou vyhláškou sa doručí účastníkom konania:

1. Home Is Land, s.r.o., Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava
Vlastníci dotknutých pozemkov:
2. verejnou vyhláškou pre vlastníkov dotknutých pozemkov parcela registra „C“ č. 1306/1, 1306/2, 1306/10, 1306/40, 1306/45, 1306/46, 1306/47, 1307/6, 1312/1, 1313/30, 1319/3, 5789/14 a parc. reg. „E“ č. 1305/1, 1305/2, 1307, 1311/1, 1311/2, 1422/1, 1423, 5788/1, 5788/2, 5789/13, 5789/22, 5790 kat. územie Láb
3. verejnou vyhláškou pre vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté

Doručí sa dotknutým orgánom:

4. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - posudzovanie vplyvov, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
5. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
6. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
7. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
8. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný úrad, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
9. Okresný úrad Malacky, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 5, 901 01 Malacky
10. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
11. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Legionárska 882, 901 01 Malacky
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
14. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
15. SVP, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
16. SVP, š.p., Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky
17. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 916 47 Bratislava
18. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
19. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
20. ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Oľšovského 228/34, 901 01 Malacky
21. RNDr. Peter Vyskočil, Štúrova 5, 900 33 Marianka – prevádzkovateľ verejnej kanalizácie v obci
22. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
23. NAFTA, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
24. Obvodný bankový úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
25. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky
26. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
27. Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
28. Hydromelióracie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
29. MO SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
30. Slovenská elektrizačná a prenosová sústava, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava
31. SÍTEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
32. Eustream, a.s., Votrubova 11/a, 821 09 Bratislava
33. tu

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

34. Home Is Land, s.r.o., Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava
35. Ing. Pavel Koporec, 900 67 Láb 526
36. Mgr. Jana Koporcová, 900 67 Láb 526
37. MVDr. Vladimír Bečár, Borovicová 1250/28, 900 55 Lozorno
38. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Láb, 900 67 Láb 226
39. Pospo, s.r.o., 900 67 Láb 413
40. Obec Láb, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb
41. projektant: APRORREAL, s.r.o. - Ing. Richard Macek, 906 07 Šajdikove Humence 440