



Zápisnica zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Láb  
konaného dňa 13.09.2023 v budove obecného úradu

**Prítomní poslanci (7):** Ing. Marián Benkovič, Mgr. Karolína Kovačovicová, Mária Kovárová, Ing. Janka Leskovská, Mgr. Michal Palát, Mgr. Mária Petriková, Jana Zálesňáková.

**Neprítomní poslanci (ospravedlnení) (2):** Marek Dufek, Marián Moravčík

**Prítomný za obecný úrad:**

Bc. Štefan Fogl – starosta obce

Katarína Kovárová – ekonomický referent

***K bodu 1.***

**Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a pracovných komisií.**

Otvorenie zasadnutia.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Láb (ObZ) otvoril starosta obce – Bc. Štefan Fogl o 17:00 hod., privítal všetkých prítomných. Skonštatoval, že prítomných je 7 poslancov, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Určenie zapisovateľa a pracovných komisií.

Za členov návrhovej komisie navrhol starosta obce: Mgr. Mária Petriková, Jana Zálesňáková

Za overovateľov zápisnice navrhol starosta obce: Mgr. Karolína Kovačovicová, Mgr. Michal Palát

Za zapisovateľa zápisnice určil starosta obce: Katarínu Kovárovú

**Uznesenie č. 32/2023**

**Obecné zastupiteľstvo v Láb**

a) **schvaľuje** členov návrhovej komisie pre zasadnutie ObZ dňa 13.09.2023:

p. Mgr. Mária Petriková

p. Jana Zálesňáková

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 7: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1*

b) **schvaľuje** overovateľov zápisnice a uznesení zo zasadnutia ObZ konaného dňa 13.09.2023:

p. Mgr. Karolína Kovačovicová

p. Mgr. Michal Palát

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 7: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1*

Za zapisovateľa určil starosta obce: p. Katarínu Kovárovú

***K bodu 2.***

**Schválenie programu 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Láb v roku 2023.**

**Uznesenie č. 33/2023**

**Obecné zastupiteľstvo v Láb**

**schvaľuje** program zasadnutia ObZ konaného dňa 13.09.2023

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a pracovných komisií.
2. Schválenie programu 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Láb v roku 2023.



Zápisnica zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Láb  
konaného dňa 13.09.2023 v budove obecného úradu

3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Schválenie VZN obce Láb č. 3/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2017 o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb na území obce Láb.
5. Schválenie VZN obce Láb č. 4/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2019, ktorým sa určujú výšky príspevkov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Láb v znení VZN č. 1/2022 a VZN č. 3/2022.
6. Úprava platu starostu od 01.10.2023.
7. Vyhlásenie výberového konania na obsadenie funkcie hlavného kontrolóra obce Láb.
8. Schválenie odkúpenia pozemku od p. Zory Stelovej do vlastníctva obce.
9. Žiadosť p. Stanislava Žaludného o odkúpenie pozemku na základe zverejneného zámeru predaja.
10. Schválenie odkúpenia časti pozemkov do vlastníctva obce.
11. Žiadosť p. Márie Novákovej o odkúpenie obecného pozemku.
12. Žiadosť p. Romany Horváthovej o odkúpenie obecného pozemku.
13. Informácia z vyhodnotenia ponúk obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku obce – „lekáreň“ a vyhlásenie novej obchodnej verejnej súťaže.
14. Žiadosť spol. Slovak Parcel Service o prenájom pozemkov na umiestnenie boxu „Balíkovo“.
15. Žiadosť spol. Euronet Services Slovakia, spol. s r.o. na umiestnenie bankomatu ATM.
16. Žiadosť o pridelenie obecného nájomného bytu – predĺženie nájmu p. Hana Petriková.
17. Žiadosť o pridelenie obecného nájomného bytu – p. Michal Sovadina.
18. Žiadosť o pridelenie obecného nájomného bytu – p. Veronika Lazarová.
19. Oprava uznesenia 25/2023 - Žiadosť p. Huberta Mífkoviča a manželky Veroniky, bytom Láb, Grínava č. 359 o odkúpenie časti pozemku parc. č. 671/1 o výmere 24 m<sup>2</sup>, na ktorej sa nachádza stavba žiadateľa – rodinný dom.
20. Rôzne.
21. Záver.

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 7: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0*

### **K bodu č. 3**

#### **Kontrola plnenia uznesení.**

Kontrolu plnenia uznesení vykonal starosta. Navrhol vypustiť zo sledovania uznesenie č. 29c/2023 a č. 30b/2023 ako splnené. Zároveň informoval o zrealizovanej rekonštrukcii Domu smútku, výmene poklopu na hlavnej prečerpávacej stanici a o začiatku realizácie prístavby materskej školy.

### **Uznesenie č. 34/2023**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Lábe**

**berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení s pripomienkou vypustiť uznesenie č. 29c/2023 a č. 30b/2023 ako splnené.

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 7: za - 7, proti - 0, zdržal sa - 0*



**K bodu č. 4**

**Schválenie VZN obce Láb č. 3/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2017 o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb na území obce Láb.**

Týmto nariadením sa určuje názov ulice, ktorá vznikla výstavbou pozemných komunikácií a chodníkov na území obce Láb.

Týmto nariadením sa určuje názov ulice „Krátka ulica“ na pozemkoch parcelách reg. „C“ KN č. 1376/24, 1376/27 a č. 1376/30 v k.ú. Láb. Ulica vyúsťuje na štátnu cestu III. triedy 1103 smerom na Plavecký Štvrtok. Grafické vyobrazenie rozšírenia časti ulice je na mapovom podklade časti územia obce Láb v Prílohe č.1 tohto nariadenia.

**Uznesenie č. 35/2023**

**Obecné zastupiteľstvo v Lábe**

**schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie obce Láb č. 3/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2017 o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb na území obce Láb, vyvesené na úradnej tabuli obce Láb dňa 01.06.2023.

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 7: za - 7, proti - 0, zdržal sa - 0*

**K bodu č. 5**

**Schválenie VZN obce Láb č. 4/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2019, ktorým sa určujú výšky príspevkov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Láb v znení VZN č. 1/2022 a VZN č. 3/2022.**

Na žiadosť riaditeľky školy navrhujeme úpravu VZN č. 12/2019, ktorým sa určujú výšky príspevkov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Láb v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2022 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2022 nasledovne:

§ 3 ods. 2) Školský klub detí:

2. Zákonný zástupca žiaka prispieva na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou školského klubu detí v sume 20,00 € mesačne na jedného žiaka.

**Uznesenie č. 36/2023**

**Obecné zastupiteľstvo v Lábe**

**schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie obce Láb č. 4/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 12/2019, ktorým sa určujú výšky príspevkov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Láb v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2022 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2022, vyvesené na úradnej tabuli obce Láb dňa 11.08.2023.

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 7: za - 7, proti - 0, zdržal sa - 0*

**K bodu č. 6**

**Úprava platu starostu od 01.10.2023.**

Vzhľadom na iniciatívne konanie p. starostu v oblasti zabezpečovania dotácií pre obec, zabezpečovania celého chodu obce bez plateného zástupcu ako aj dohľad nad stavbou Materskej školy a podaný projekt Základnej školy, komisia navrhla zvýšiť základný plat



Zápisnica zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Láb  
konaného dňa 13.09.2023 v budove obecného úradu

starostu o 30%, v zmysle § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest.

Od svojho nástupu doteraz sa podarilo získať tieto dotácie:

Prístavba MŠ	271 000 €
NAFTA (rekonštrukcia prečerpávačky)	13 000 €
Úrad vlády SR (dom smútku)	8 200 €
BSK (autobusové zastávky)	15 000 €
MIRRI (pomoc UA)	36 400 €
Spolu:	343 600 €

Starosta poznamenal, že dotácia od BSK na autobusové zastávky ešte nie je istá.

*Poznámka zapisovateľa: Zmluva o poskytnutí dotácie z BSK bola medzitým zverejnená na Centrálnom registri zmlúv.*

### **Uznesenie č. 37/2023**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Láb**

na základe § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov **schvaľuje** zvýšenie minimálneho platu starostu o 30% s účinnosťou od 01.10.2023.

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 7: za - 7, proti - 0, zdržal sa - 0*

#### **K bodu č. 7**

#### **Vyhlásenie výberového konania na obsadenie funkcie hlavného kontrolóra obce Láb.**

Keďže hlavná kontrolórka zomrela, je potrebné vyhlásiť výberové konanie na funkciu hlavného kontrolóra. Kandidát na funkciu hlavného kontrolóra obce zašle písomnú prihlášku s predpísanými náležitosťami a prílohami do 25.10.2023 do 12:00 hodiny. Deň konania voľby hlavného kontrolóra je 08.11.2023. Rozsah výkonu funkcie (pracovný úväzok): 1/3

### **Uznesenie č. 38/2023**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Láb**

- schvaľuje** vyhlásenie výberového konania na obsadenie funkcie hlavného kontrolóra obce Láb v zmysle § 18 ods. 1 a § 18a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- vyhlasuje** deň konania voľby hlavného kontrolóra obce Láb 08.11.2023
- určuje** rozsah výkonu funkcie hlavného kontrolóra na 1/3 pracovný úväzok
- konštatuje**, že uchádzač musí spĺňať požiadavky podľa §18a ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §3 ods. 1 zákona č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme
- stanovuje** náležitosti prihlášky nasledovne:
  - prihlášku je potrebné doručiť najneskôr do 25.10.2023 do 12:00 hod. na adresu obecného úradu,
  - v prihláške uchádzač uvedie svoje osobné údaje v rozsahu podľa §10 ods. 4 písm. a) zákona č. 330/2007 Z. z. o registri trestov, ako aj telefonický, prípadne e-mailový kontakt a súhlas so spracovaním osobných údajov
  - súčasťou prihlášky je aj úradne overený doklad o najvyššom dosiahnutom



vzdelaní a životopis uchádzača

- 4) čestné vyhlásenie o spôsobilosti na právne úkony v plnom rozsahu
- f) **zriaďuje** komisiu v zložení Ing. Janka Leskovská, Mgr. Michal Palát, Mgr. Mária Petříková na posúdenie zákonných náležitostí podaných prihlášok, ktorá predloží svoje závery obecnému zastupiteľstvu do 7 dní pred konaním voľby hlavného kontrolóra
- g) každý z kandidátov bude mať možnosť najviac 5-minútového vystúpenia na svoju prezentáciu, a to v abecednom poradí

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 7: za - 7, proti - 0, zdržal sa - 0*

#### **K bodu č. 8**

#### **Schválenie odkúpenia pozemku od p. Zory Statelovej do vlastníctva obce.**

Pozemok, ktorý má obec záujem kúpiť:

<https://kataster.skgeodesy.sk/eskn-portal/search/1v/nahlad?p1=8u80AfBZKppvNhaRU6FLEA>

#### **Uznesenie č. 39/2023**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Lábe**

**schvaľuje** odkúpenie pozemku parcela reg. „E“ č. 4, druh pozemku: záhrada, o výmere 424 m<sup>2</sup> za cenu 1,00 € do vlastníctva obce Láb.

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 7: za - 7, proti - 0, zdržal sa - 0*

#### **K bodu č. 9**

#### **Žiadosť p. Stanislava Žaludného o odkúpenie pozemku na základe zverejneného zámeru predaja.**

Uznesením č. 29/2023 zo dňa 14.06.2023 bol pozemok vyhlásený za prebytočný majetok a bol schválený zámer jeho predaja. Zápisnica z vyhodnotenia ponúk na predaj obecného pozemku (parcela reg. „C“ KN č. 1646/5, o výmere 14 m<sup>2</sup>) bola zaslaná e-mailom. Bola predložená jediná ponuka - Uchádzač: Stanislav Žaludný, Vrbovec 83/1, 900 67 Láb. Poslanci odporúčajú predaj obecného pozemku (parcela reg. „C“ KN č. 1646/5, o výmere 14 m<sup>2</sup>) za cenu 350 €.

#### **Uznesenie č. 40/2023**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Lábe**

**schvaľuje** predaj pozemku parcela reg. „C“ č. 1646/5 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 14 m<sup>2</sup> do vlastníctva kupujúceho p. Stanislav Žaludný, Vrbovec 83/1, Láb za kúpnu cenu vo výške 25,00 €/m<sup>2</sup>, celková cena 350,00 €, v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení za týchto podmienok:

- kupujúci je povinný uhradiť určenú výšku kúpnej ceny v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa uzavretia príslušnej kúpnej zmluvy;

- všetky náklady spojené s prevodom hradí nadobúdateľ.

Pozemok bol odčlenený z parcely reg. „E“ č. 1646/1, druh pozemku: ostatná plocha, vedený na LV obce Láb č. 2035 podľa Geometrického plánu č. 24/2023 vyhotoveného dňa 19.04.2023 MM Geo, Michal Zapletal, Záhorácka 100, Malacky, IČO: 40155650, úradne overený dňa 26.04.2023 pod číslom: G1-446/2023.

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 7: za - 7, proti - 0, zdržal sa - 0*



### **K bodu č. 10**

#### **Schválenie odkúpenia časti pozemkov do vlastníctva obce.**

Komisia odporúča odkúpiť predmetné pozemky, na ktorých je chodník, do vlastníctva obce.

### **Uznesenie č. 41/2023**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Láb**

**schvaľuje** odkúpenie novovzniknutého pozemku parcela reg. „C“ č. 1747/14, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 14 m<sup>2</sup> do vlastníctva obce Láb, za kúpnu cenu vo výške 25,00 €/m<sup>2</sup>, celková cena 350,00 €,

Z pozemku parcely reg. „E“ č. 1747/1, druh pozemku: orná pôda, bol odčlenený diel 1 o výmere 5 m<sup>2</sup> a pričlenený k novovzniknutej parcele č. 1747/14 a

z pozemku parcely reg. „E“ č. 1748/1, druh pozemku: orná pôda, bol odčlenený diel 2 o výmere 9 m<sup>2</sup> a pričlenený k novovytvorenej parcele č. 1747/14

podľa Geometrického plánu č. 23/2023 vyhotoveného dňa 19.04.2023 MM Geo, Michal Zapletal, Záhorácka 100, Malacky, IČO: 40155650, úradne overený dňa 25.04.2023 pod číslom: G1-445/2023. Všetky náklady spojené s prevodom hradí nadobúdateľ.

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 7: za - 7, proti - 0, zdržal sa - 0*

### **K bodu č. 11**

#### **Žiadosť p. Márie Novákovej o odkúpenie obecného pozemku.**

Predmetný pozemok tvorí príahľú plochu k nehnuteľnosti, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Len po tomto pozemku sa dostane do vchodu rodinného domu.

### **Uznesenie č. 42/2023**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Láb**

##### **a) vyhlasuje**

- pozemok parcela reg. „C“KN č. 65/1 o výmere 89 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a pozemok parcela reg. „C“ KN č. 65/2 o výmere 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktoré boli odčlenené od pozemku parcela reg. „E“KN č. 671/1 o celkovej výmere 63 170 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 2035 pre k. ú. Láb, **za prebytočný majetok**

##### **b) schvaľuje zámer predaja novovzniknutých pozemkov**

- pozemku parcela reg. „C“KN č. 65/1 o výmere 89 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria;
- pozemku parcela reg. „C“ KN č. 65/2 o výmere 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

do vlastníctva kupujúcej: Mária Nováková, rod. Mifkovičová, bytom Ulica Ignáca Juračku 212/30, 900 67 Láb, za kúpnu cenu vo výške 25,00 €/m<sup>2</sup>, celková cena 2 375,00 €, v súlade §9a, odst.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení za týchto podmienok:

- kupujúci je povinný uhradiť určenú výšku kúpnej ceny v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa uzavretia príslušnej kúpnej zmluvy;
- všetky náklady spojené s prevodom hradí nadobúdateľ.



Zápisnica zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Láb  
konaného dňa 13.09.2023 v budove obecného úradu

Zdôvodnenie osobitného zreteľa predaja daného pozemku: pozemok tvorí príľahlú časť k rodinnému domu a vstupu do domu.

Z pozemku parcely reg. „E“ č. 671/1, druh pozemku: ostatné plochy, vedený na LV obce Láb č. 2035 bol odčlenený diel 8 o výmere 89 m<sup>2</sup> a pričlenený k novovzniknutej parcele č. 65/1 a z pozemku parcely reg. „E“ č. 671/1, druh pozemku: ostatné plochy, bol odčlenený diel 7 o výmere 6 m<sup>2</sup> a pričlenený k novovytvorenej parcele č. 65/2 podľa Geometrického plánu č. 24/2019 vyhotoveného dňa 16.06.2019 IPSGEO, s.r.o., Štefánikova 1054, Kúty, IČO: 47705248, úradne overený dňa 16.10.2019 pod číslom: G1-763/2019.

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 7: za - 7, proti - 0, zdržal sa - 0*

**K bodu č. 12**

**Žiadosť p. Romany Horváthovej o odkúpenie obecného pozemku.**

Žiadosť p. Horváthovej dostali poslanci e-mailom, po diskusii sa dohodli, že vyhovejú variantu B. Podľa priloženého nákresu variantu B pri predaji 35 m<sup>2</sup>, zostane ešte dosť miesta aj na prípadne rozšírenie chodníka.

**Uznesenie č. 43/2023**

**Obecné zastupiteľstvo v Lábe**

**a) vyhlasuje**

- časť pozemku parcela reg. „C“KN č. 671/12 o výmere 35 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada zapísaného na LV č. 664 pre k. ú. Láb, **za prebytočný majetok**

**b) schvaľuje zámer predaja**

- časti pozemku parcela reg. „C“KN č. 671/12 o výmere 35 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada do vlastníctva kupujúceho: Romana Horváthová, Grínava 347/45, Láb za kúpnu cenu vo výške 25,00 €/m<sup>2</sup>, celková cena 875,00 € v súlade §9a, ods. 1, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení za týchto podmienok:
- kupujúci je povinný uhradiť určenú výšku kúpnej ceny v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa uzavretia príslušnej kúpnej zmluvy;
  - k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy predloží kupujúci geometrický plán;
  - všetky náklady spojené s prevodom hradí nadobúdateľ.

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 7: za - 7, proti - 0, zdržal sa - 0*

**K bodu č. 13**

**Informácia z vyhodnotenia ponúk obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku obce – „lekáreň“ a vyhlásenie novej obchodnej verejnej súťaže.**

Bola vypísaná verejná obchodná súťaž 15.06.2023. Ukončenie predkladania ponúk: 07.07.2023 do 12:00 hod. Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 14.07.2023 o 12:40 hod. Bola predložená 1 ponuka od uchádzača: V.R.P. ZDRAVIE s.r.o., Ľ. Fullu 5274, Malacky 901 01. Súhlasili s cenou nájmu 0,03 €/m<sup>2</sup> /rok, ale nesúhlasili s cenou za energie. Poslanci sa



dohodli, že bude vyhlásená nová verejná súťaž s cenou 500,00 € za energie, ostatné podmienky ostávajú rovnaké.

#### **Uznesenie č. 44/2023**

##### **Obecné zastupiteľstvo v Lábe**

- a) **berie na vedomie** informácie z vyhodnotenie ponúk obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku obce – „lekáreň“
- b) **schvaľuje** vyhlásenie a podmienky Obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku obce: výhradne na prevádzkovanie lekárne.

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 7: za - 7, proti - 0, zdržal sa - 0*

#### **K bodu č. 14**

##### **Žiadosť spol. Slovak Parcel Service o prenájom pozemkov na umiestnenie boxu „Balíkovo“.**

Ide o umiestnenie nového boxu, nakoľko box Packeta je nedostačujúci. Zároveň budú mať občania možnosť výberu dodávateľa služby.

#### **Uznesenie č. 45/2023**

##### **Obecné zastupiteľstvo v Lábe**

- a) **vyhlasuje** za prebytočný majetok pozemky parcely reg. „C“ KN v k.ú. Láb, č. 671/12, záhrada o výmere 0,825 m<sup>2</sup>, evidovaný v LV č. 664.
- b) **schvaľuje zámer prenajať** časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Láb, parcela č. 671/12, druh pozemku záhrada o výmere 0,825 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 664 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájomcovi spoločnosti Slovak Parcel Service s.r.o., so sídlom: Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31329217, za účelom vybudovania a užívania samoobslužných výdajných a podacích miest ako alternatívu poštovej služby, na dobu neurčitú, za nájomné 1,- Eur/m<sup>2</sup>/rok. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Nájom pozemku bude slúžiť na umiestnenie samoobslužných výdajných miest, ktorými sa skvalitnia a sprístupnia v neobmedzenom čase poštové služby pre obyvateľov obce Láb. Iný spôsob prenájmu vzhľadom na službu obyvateľstvu by nebol účelný.

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 7: za - 7, proti - 0, zdržal sa - 0*

#### **K bodu č. 15**

##### **Žiadosť spol. Euronet Services Slovakia, spol. s r.o. na umiestnenie bankomatu ATM.**

Materiál prezentoval starosta. Do obce s menším počtom obyvateľov nie je jednoduché dostať bankomat od bánk. Obec dostala ponuku od spol. Euronet Services Slovakia na umiestnenie bankomatu ATM. Poplatky za výber z takéhoto bankomatu sú také isté, ako má občan v zmluve so svojou bankou (tzn. poplatok za výber z cudzieho bankomatu).





### **Uznesenie č. 46/2023**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Lábe**

**schvaľuje** umiestnenie bankomatu ATM na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Láb, parcela č. 671/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 664, prevádzkovateľ bankomatu ATM bude spol. Euronet Services Slovakia, spol. s r.o., so sídlom: Prievozská 4, 821 09 Bratislava, IČO: 35854448.

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 7: za - 7, proti - 0, zdržal sa - 0*

#### **K bodu č. 16**

**Žiadosť o pridelenie obecného nájomného bytu – predĺženie nájmu p. Hana Petříková.**  
Komisia vzdelávania a sociálnych vecí odporúča schváliť predĺženie nájmu.

### **Uznesenie č. 47/2023**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Lábe**

**schvaľuje** pridelenie obecného nájomného bytu č. 7 (3-izbový, podkrovie) v obecnom nájomnom dome Láb č. 666 žiadateľke p. Hane Petříkovej na obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2026.

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 7: za - 7, proti - 0, zdržal sa - 0*

#### **K bodu č. 17**

**Žiadosť o pridelenie obecného nájomného bytu – p. Michal Sovadina.**  
Komisia vzdelávania a sociálnych vecí odporúča schváliť nájom.

### **Uznesenie č. 48/2023**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Lábe**

**schvaľuje** pridelenie obecného nájomného bytu č. 8 (2-izbový, podkrovie) v obecnom nájomnom dome Láb č. 666 žiadateľovi p. Michalovi Sovadinovi na obdobie od 01.10.2023 do 30.09.2026.

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 7: za - 7, proti - 0, zdržal sa - 0*

#### **K bodu č. 18**

**Žiadosť o pridelenie obecného nájomného bytu – p. Veronika Lazarová.**  
Komisia vzdelávania a sociálnych vecí odporúča schváliť nájom.

### **Uznesenie č. 49/2023**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Lábe**

**schvaľuje** pridelenie obecného nájomného bytu č. 2 (1-izbový, prízemie) v obecnom nájomnom dome Láb č. 666 žiadateľke p. Veronike Lazarovej na obdobie od 01.10.2023 do 30.09.2024.

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 7: za - 7, proti - 0, zdržal sa - 0*



**K bodu č. 19**

**Oprava uznesenia č. 25/2023 - Žiadosť p. Huberta Mifkoviča a manželky Veroniky, bytom Láb, Grínava č. 359 o odkúpenie časti pozemku parc. č. 671/1 o výmere 24 m<sup>2</sup>, na ktorej sa nachádza stavba žiadateľa – rodinný dom.**

V pôvodnom uznesení č. 25/2023 boli nesprávne uvedené spoluvlastnícke podiely.

**Uznesenie č. 50/2023**

**Obecné zastupiteľstvo v Lábe**

**a) ruší uznesenie č. 25/2023 zo dňa 14.06.2023**

**b) vyhlasuje**

- pozemok **parcela reg. „C“KN č. 671/89 o výmere 24 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený od pozemku parcela reg. „E“KN č. 671/1 o celkovej výmere 63170 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 2035 pre k. ú. Láb, **za prebytočný majetok**

**c) schvaľuje predaj**

- pozemku **parcela reg. „C“KN č. 671/89 o výmere 24 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ako novovytvorená parcela od pozemku parcely reg. „E“KN č. 671/1 zapísaného na LV č. 2035 pre k. ú. Láb, Hubertovi Mifkovičovi a manželke Veronike Mifkovičovej, rod. Dufková do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, obaja bytom Grínava 359/65, 900 67 Láb, v zmysle §9a, odst.8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., ako pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za cenu vo výške 25,00 €/m<sup>2</sup>. Všetky náklady spojené s prevodom hradí nadobúdateľ.

Geometrickým plánom č. 132/2022 vyhotovený MATGEO, Matúš Kollár, Martina Benku 770/83, 900 62 Kostolište, IČO: 40644472 zo dňa 23.9.2022, úradne overený Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor dňa 24.11.2022 pod číslom: G1-1457/2022, na zameranie stavieb p.č. 455, 458, 461/1, 461/2, 671/89, **bola z parcely reg. „E“KN č. 671/1 novovytvorená parcela reg. „C“KN č. 671/89 o celkovej výmere 44 m<sup>2</sup>. V roku 2014 žiadatelia od obce odkúpili časť tejto parcely o výmere 20 m<sup>2</sup> a zaplatili kúpnu cenu 400,00 €, na základe uznesenia ObZ Láb č. 76/2014 zo dňa 25.08.2014. Okresný úrad, Katastrálny odbor pre nezrovnalosti zamietol návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.**

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 7: za - 7, proti - 0, zdržal sa - 0*

**K bodu č. 20**

**Rôzne**

Starosta pozval občanov na športovo-kultúrne podujatie Lábsky junák spojené s ukončením leta, ktoré bude v piatok 15.09.2023 na futbalovom ihrisku. Pripravené budú rôzne športové aktivity pre deti, vstupné do areálu sa neplatí. Platí sa len štartovné pre súťažiaci deti, ktoré bude použité na štartovné číslo, jedinečnú účastnícku medailu, pitný režim, malé občerstvenie a poplatky spojené s materiálnym vybavením podujatia.



Zápisnica zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Láb  
konaného dňa 13.09.2023 v budove obecného úradu

**K bodu 21**

**Záver.**

Pán starosta Bc. Štefan Fogl poďakoval všetkým prítomným za účasť a o 18:10 hod. ukončil 4. zasadnutie obecného zastupiteľstva v roku 2023.

Zapísala dňa 13.09.2023: Katarína Kovárová

Zápisnicu overili:

Mgr. Karolína Kovačovicová, v.r. ....

Mgr. Michal Palát, v.r. ....

.....  
Bc. Štefan Fogl, v.r.  
starosta obce