

**O B E C L Á B**  
Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb

číslo: OL-2023/102/3729

Láb 22.08.2023

**R O Z H O D N U T I E**

Obec Láb, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“ podľa § 88 ods. 1 písm.b) a § 88a stavebného zákona, podľa § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, podľa § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok)

**d o d a t o č n e p o v o ľ u j e**

stavbu: **„Rodinný dom PH a prípojky na inžinierske siete (elektro, voda – jestvujúca studňa, odkanalizovanie – jestvujúca žumpa)“** na pozemku parcela registra „C“ č. 902/2 v k. ú. Láb, stavebníkov: **Pavel Habuda**, bytom 900 67 560, podľa projektovej dokumentácie, overenej v tomto konaní, ktorú vypracoval Ing. Pavol Pálka, Agátová 1171/20, 905 01 Senica a Creative Projekting, s.r.o. – Ing. Michal Janočko, Záhorácka 54, 901 01 Malacky.

Pre dokončenie stavby podľa ustanovenia § 88a ods. 4 s použitím § 66 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

Členenie stavby – stavebné objekty:

SO 01 Rodinný dom PH

Stavba rodinného domu je umiestnená na pozemku parcela č. 902/2 v k. ú. Láb, tak ako je zakreslené v situácii – číslo výkresu 1 v mierke 1 : 500, ktorú vypracoval Ing. Pavol Pálka.

Štádium rozostavanosti stavby rodinného domu – zrealizované základy, hrubá stavba (obvodové murivo I. NP a II. NP) so zastrešením, zrealizované vnútorné priečky a výplne otvorov. Stavba je v teréne už osadená.

Stavba rodinného domu je umiestnená na pozemku parcela č. 902/2 v k. ú. Láb takto: (v pohľade od prístupovej komunikácie:

- 3,50 m od hranice pozemku parcela reg. E-KN č. 899 k. ú. Láb (pravý zadný roh RD)
- 8,95 m zasunutý do vnútra pozemku parcela č. 902/2 k. ú. Láb (pravý predný roh RD)

Rodinný dom je riešený ako samostatne stojací objekt. Objekt sa skladá z dvoch nadzemných podlaží, zastrešený je valbovou strechou. Pôdorys má základné rozmery 17,60 m x 11,10 m, bez zateplenia, zateplenie tvorí hr. 150 mm z každej strany. Prevádzka tejto budovy bude slúžiť výhradne na účely rodinného bývania, pričom nemá výrobný charakter.

Max. výška strechy bude dosahovať výšku +9,254 m od úrovne ±0,000 m, ktorou je podlaha garáže na prízemí. Vstup do RD je zo severnej strany riešený ako vstup do zádveria. Prístup na pozemok pre autá je riešený z južnej strany z prístupovej komunikácie cez jestvujúci vjazd na pozemok.

Dispozičné riešenie:

1.NP obsahuje: zátverie, zádverie, šatník, chodba, sklad, pracovňa, izba, kúpeľňa + WC, technická miestnosť, obývací izba + kuchyňa, špajza, terasa

2.NP obsahuje: chodba, sklad, 2 x kúpeľňa + WC, 3 x izba, šatník, 3 x terasa

Základné technické údaje:

- |   |                  |                       |
|---|------------------|-----------------------|
| - | úžitková plocha  | 272,71 m <sup>2</sup> |
| - | podlahová plocha | 208,07 m <sup>2</sup> |

- zastavaná plocha 190,93 m<sup>2</sup>
- obytná plocha 122,09 m<sup>2</sup>
- sklon strechy 23°
- koeficient zastavanosti 0,05

#### ZÁKLADOVÉ KONŠTRUKCIE

- RD je založený na pásových obvodových základoch z betónu a ocele, šírky 600mm a 800mm, z hĺbkou založenia 600mm, na základové pásy je uložená jedna rada DT tvárnic, výška je 250mm, na vrchný rad DT je uložená železobetónová základová doska o hrúbke 150mm

#### ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

- obvodové nosné steny 1.NP a 2.NP sú z keramických tvaroviek hr.300, lepených na tenkovrstvé lepidlo, stena vnútorná nosná má hr. 250mm, je tvorená keramickými tvarovkami, taktiež lepených na tenkovrstvé lepidlo

#### VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE

- nad prízemím RD bude stropná konštrukcia tvorená z filigránového stropu z betónovou zálievkou a potrebným stupňom vystuženia, strop: hr. 230mm

#### STREŠNÁ KONŠTRUKCIA

- strecha je navrhnutá ako valbová so sklonom strešných rovín 23°, konštrukcia krovu strechy je drevená väzníková, strešná krytina - pálená

#### SCHODISKO

- v danom objekte sa konštrukcia schodiska nachádza medzi 1.NP a 2.NP, je to točité jednoramenné schodisko, železobetónové monolitické s potrebným stupňom vystuženia, tvorí ho 18 stupňov, šírka schodiska je 1000mm

#### VÝPLNE OTVOROV

- vonkajšie dverné a okenné otvory sú navrhnuté plastové, osadené izolačným trojsklom a celoobvodovým kovaním

#### ÚPRAVY POVRCHOV

- ako povrchové úpravy stien budú vo všetkých miestnostiach 1.NP a 2.NP realizované prostredníctvom VPC omietky hr. 10mm
- vonkajšie povrchové úpravy budú vytvorené prostredníctvom clean omietky
- v sanitárnych priestoroch sú navrhnuté obklady a dlažby z keramických obkladov

Oplotenie: pozemok parcela č. 902/2 k. ú. Láb je zo všetkých strán oplotený murovaným a pletivovým plotom.

Dopravné riešenie: dopravné riešenie prístupu na pozemok je vybudované z južnej strany z cestnej komunikácie, tri parkovacie státi budú zabezpečené na pozemku, vjazd na pozemok je jestvujúci.

Vykurovanie: tepelné čerpadlo VISSMANN VITOCAL 222-SAWT-AC.

- dažďové vody zo strechy budú odvádzané vonkajšími dažďovými odpadmi do vsaku výlučne na pozemok stavebníka

Dopravné napojenie:

- parcela registra „C“ č. 902/2 k. ú. Láb je napojená na komunikáciu v obci Láb jestvujúcim vjazdom
- Objekt bude mať výhradne obytnú funkciu a slúžiť ako jedna bytová jednotka.

Účel stavby: rodinný dom podľa §43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona, určený na bývanie.

#### Napojenie na inžinierske siete:

Elektro:

- Objekt RD bude napájaný z existujúcej hlavnej nn prípojky, z existujúceho elektromerového rozvádzača RE umiestneného na pozemku parcela č. 902/2 k. ú. Láb bude káblom CYKY-J 5x10, 3x2,5 (HDO) napájaný hlavný rozvádzač.

Voda:

- Objekt RD bude zásobovaný vodou z jestvujúcej studne, ktorá je umiestnená na pozemku p. č. 902/2 k. ú. Láb.

Kanalizácia:

- Splaškové vody z objektu budú odvádzané do jestvujúcej žumpy (železobetónová prefabrikovaná) s objemom 20 m<sup>3</sup>, žumpa je umiestnená na pozemku parc. č. 902/2 k. ú. Láb.

### **Stanoviská oznámili:**

Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov:

- **Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie** – ochrana prírody a krajiny (záväzné stanovisko č. OU-MA-OSZP-2023/016382-002 zo dňa 14.03.2023)  
Na území stavby platí podľa zákona prvý stupeň ochrany.  
Navrhovaná stavba nezasahuje do žiadnych ekologicky hodnotných prvkov krajiny ani nenarúša funkčnosť žiadneho prvku ÚSES.
- **Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - OH** (vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2023/016575-002 zo dňa 22.03.2023)  
Počas výstavby sa predpokladá vznik nasledovných stavebných odpadov, zaradených podľa Katalógu odpadov (Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov):  
Druh odpadu Názov odpadu Kat. Predp.množ.  
(t)  
17 01 01 Betón O 1,40  
17 01 02 Tehly O 1,40  
17 01 03 Obkladačky, dlaždice a keramika O 0,70  
17 02 01 Drevo O 0,90  
17 04 05 Železo a oceľ O 0,40  
17 05 06 Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 O 3,80  
Pôvodca (investor) stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 a § 77 zákona o odpadoch:
  - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (predchádzanie vzniku odpadu, príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie)
  - odovzdať odpady len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sámPôvodcovi stavebných odpadov a odpadov z demolácii sa povoľuje zhromažďovať odpad v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne je povinný odovzdať odpad oprávnenému odberateľovi.  
Opad, kat. č. 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a kat. č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, použitý na skladovanie a na terénne úpravy mimo miesta vzniku (t. j. mimo miesta stavby) bez súhlasu Okresného úradu v sídle kraja je v rozpore so zákonom o odpadoch.  
Pôvodca stavebných odpadov je následne v kolaudačnom konaní povinný Okresnému úradu v Malackách, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva dokladovať spôsob nakladania so vzniknutým stavebným odpadom (originál potvrdenia o odovzdaní odpadu z predmetnej stavby do zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie stavebného odpadu) a doložiť kópiu vydaného stavebného povolenia.
- **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Malacky** (stanovisko č. ORHZ-MA1-2023/000176-002 zo dňa 15.03.2023)  
S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.  
Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.
- **OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát Malacky** (vyjadrenie č. ORPZ-MA-ODI-37-033/2023 zo dňa 01.06.2023)  
ODI v zmysle § 2 ods.1 písm. j) zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore vydáva vyjadrenie a uvádza, že posúdením projektovej dokumentácie z hľadiska možného ovplyvnenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky na miestnych cestách nemá žiadne výhrady a zároveň

upozorňuje cestný správny orgán na dodržanie príslušných STN a TP.

• **NAFTA a.s., Bratislava** (stanovisko č. Z-NAF-004462/2023 zo dňa 13.04.2023)

Predmetný pozemok sa dotýka záujmov spoločnosti, konkrétne chráneného ložiskového územia („CHLÚ“) Láb s určeným dobývacím priestorom („DP“) Láb, avšak nezasahuje do oblastí, v ktorej sú umiestnené zariadenia spoločnosti, ani doň nezasahujú ich ochranné (ďalej „OP“), resp. bezpečnostné pásma (ďalej „BP“).

Vzhľadom na to, že ide o inštitúty požívajúce osobitnú ochranu v zmysle príslušných právnych predpisov (z. č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, z. č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov), povolenie stavieb (napr. rodinný dom, prístrešok, garáž, sklad, studňa) a zariadení v CHLÚ, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať príslušný orgán len na základe záväzného stanoviska obvodného banského úradu v Bratislave („OBÚ BA“), ktorý je v konaní dotknutým orgánom.

Okrem toho, osobitne upozorňujeme, že v prípade strojového vrtania studní je potrebné dodržať najmä:

- k povoleniu studne v CHLÚ povinne vyžiadať záväzné stanovisko OBÚ BA
- zabezpečiť potrebné povolenia na realizáciu studne (tzn. územné/stavebné povolenie, kolaudácia) v zmysle stavebného/ vodného zákona, resp. iných relevantných predpisov
- strojové vrtanie studní (vrtov) s dĺžkou nad 30 m písomne ohlásiť OBÚ BA (uvedená povinnosť sa nevzťahuje na práce uvedené v § 2 a § 3 písm. a) až g) z.č. 51/1988 Zb.)

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, spoločnosť nemá námietky k stavbe „Rodinný dom PH“ v kat. území Láb na pozemku KN-C pare. č. 902/2 podľa predloženej PD, avšak požaduje dodržať nasledovné podmienky:

- stavebný zámer stavby musí byť v súlade s platným ÚP Obce Láb
- po osadení stavby zašie investor, spoločnosť, poreaiizačné zameranie stavby vo vektorovom formáte
- náklady, ktoré sú vyvolané podmienkami pre výstavbu stanovenými spoločnosťou, znáša investor stavby
- stavebník, alebo budúci užívateľ stavby, nebude brániť výkonu geologických a geofyzikálnych výskumných meraní v CHLÚ a DP, súvisiacich s prevádzkou plynárenských zariadení a umožní vstup na svoje pozemky v prípade, ak to bude potrebné
- budúci užívatelia stavby budú akceptovať prípadnú zvýšenú hladinu hluku a osvetlenia počas špecifických prác na plynárenskom zariadení, ktorá je potenciálne možná (napr. počas podzemnej opravy plynárenského zariadenia) a to aj vo večerných a nočných hodinách. Táto podmienka sa vzťahuje aj na stavby umiestnené mimo OP, resp. BP plynárenského zariadenia
- bude zabezpečená trvalá (časovo neobmedzená) prejazdnosť miestnej komunikácie pre záchranárske, nákladné i osobné vozidlá, pokiaľ je súčasne používaná aj ako prístupová cesta k plynárenskému zariadeniu
- spoločnosti bude písomne oznámené začatie a ukončenie stavebných prác
- pri realizácii stavby, ani jej následnom využívaní, nebudú obmedzené žiadne prevádzkové práce na plynárenskom zariadení (podzemná oprava, kontrola, údržba, čistenie, meranie, geologický prieskum, prípadne ďalšie)
- v prípade vzniku mimoriadnej udalosti, na plynárenskom zariadení, sa stavebník a budúci užívateľ stavby plne podriadi pokynom vedúceho likvidácie havárie a v prípade potreby umožní vstup na svoj pozemok
- stavebník je povinný požiadať OBÚ BA o záväzné stanovisko ku každému vrtu (studni, vrtanému kolektoru, ...) a jeho odsúhlasenie pred jeho realizáciou, taktiež zabezpečiť všetky potrebné povolenia (tzn. územné/stavebné povolenie, kolaudácia, atď.) v zmysle stavebného/ vodného zákona, resp. iných relevantných predpisov a zároveň v prípade jeho/jej situovania v BP, plynárenského zariadenia, vopred požiadať spoločnosť o písomné vyjadrenie k nemu/nej, zriadenie vrtu (studne, vrtaného kolektoru,...) v OP nie je dovolené
- zároveň v prípade strojového vrtania studní (vrtov) s dĺžkou nad 30 m je potrebné tieto práce

písomne ohlásiť OBÚ BA (uvedená povinnosť sa nevzťahuje na práce uvedené v § 2 a § 3 písm. a) až g) z. č. 51/1988 Zb.)

Okrem toho Vás upozorňujeme na povinnosť dodržať zákonné podmienky tak, ako sú uvedené v bode 1. tohto stanoviska vyššie, t. j. vyžiadanie si záväzného stanoviska OBÚ BA k vyššie uvedenej stavbe.

Toto stanovisko nezohľadňuje geologické posúdenie danej lokality, vrátane možného výskytu plynových prejavov vyplývajúcich z geologických podmienok predmetnej lokality. V prípade realizácie studne spoločnosť dôrazne upozorňuje na potrebu zohľadnenia tejto skutočnosti pri spracovaní projektovej dokumentácie studne a zabezpečenie dodržiavania potrebných opatrení na elimináciu prípadných negatívnych účinkov týchto prejavov pri samotnej prevádzke studne.

- **Obvodný banský úrad Bratislava** (záväzné stanovisko č. 325-1109/2023 zo dňa 17.05.2023)

Predmetná stavba je realizovaná v chránenom ložiskovom území Láb, určenom na ochranu výhradného ložiska ropy a zemného plynu s určeným dobývacím priestorom Láb toho času organizácii NAFTA a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava (ďalej len „NAFTA a.s.“).

Na uvedenom pozemku sa nenachádza žiadne zariadenie vo vlastníctve NAFTA a.s., a ani tam nezasahujú žiadne ochranné a bezpečnostné pásma zariadení NAFTA a.s..

Z dôvodu, že predmetná stavba sa dotýka záujmov NAFTA a.s. je možné ju využívať pri dodržaní týchto podmienok:

- Stavebník a budúci užívateľ stavby bude akceptovať činnosti organizácie týkajúce sa prevádzky siete, opráv, údržby plynárenských zariadení, odstraňovania porúch a závad a výkonu výskumných meraní.
- Stavebník a budúci užívateľ stavby je povinný postupovať tak, aby prístupová komunikácia vedúca k plynárenským zariadeniam bola nepretržite prejazdná.
- Stavebník a budúci užívateľ stavby bude akceptovať zvýšenú hladinu hluku a osvetlenia počas špecifických prác na sondách aj vo večerných a nočných hodinách.
- Stavebník vopred písomne ohlási NAFTA a.s. začatie (minimálne 5 pracovných dní pred začatím stavebných prác v teréne) a ukončenie stavebných prác na predmetnej stavbe.
- Stavebník a budúci užívateľ stavby požiada NAFTA a.s. o vyjadrenie k prípadnej realizácii vrtu, studne, kolektoru, do hĺbky nad 30 m.
- V prípade vzniku mimoriadnej udalosti je stavebník a budúci užívateľ stavby povinný podriaďiť sa pokynom vedúceho likvidácie havárie.
- Stavebník po osadení stavby doručí na NAFTA a.s. geodetické zameranie predmetnej stavby v digitálnej podobe, v platnom súradnicovom systéme S-JTSK, overené autorizovaným geodetom.

Tunajší úrad k povoleniu predmetnej stavby nemá námietky, pokiaľ v rámci realizácie a využívania stavby budú dodržané hore uvedené podmienky.

- **Obvodný banský úrad Bratislava** (stanovisko č. 325-1893/2023 zo dňa 01.08.2023)

Predmetná stavba je realizovaná na ploche chráneného ložiskového územia Láb, určeného na ochranu výhradného ložiska ropy a zemného plynu s určeným dobývacím priestorom Láb toho času organizácii NAFTA a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava (ďalej len „NAFTA a.s.“) mimo zastavaného územia Obce Láb.

Tunajší úrad k predmetnej stavbe vydal fyzickej osobe Ing. Martin Zajíček, Hlavná 835, 900 68 Plavecký Štvrtok, záväzné stanovisko pod č. 325-1109/2023 dňa 17.05.2023.

Z tohto dôvodu tunajší úrad pri dodržaní podmienok uvedených v záväznom stanovisku, nemá námietky k dodatočnému povoleniu stavby.

- **Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava** (stanovisko zo dňa 16.05.2023)

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: Rodinný dom na pozemku registra C parc. č. 902/2 v katastrálnom území Láb, podľa projektovej dokumentácie stavby, vypracovanej 12/2022, za týchto podmienok:

Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po

splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122241516, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk) a v platných právnych predpisoch.

V záujmovej oblasti dotknutej stavbou a prácami súvisiacimi so stavbou sa nenachádzajú káblové vedenia NN a ich ochranné pásma v majetku a správe ZSD.

Elektromerový rozvádzač osadiť na verejne prístupnom mieste počas celej doby pripojenia. Zároveň pred elektromerovým rozvádzačom zabezpečiť dostatočný manipulačný priestor min. 80x80 cm počas celej doby pripojenia.

Stavebník je povinný realizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie. Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na [odberatel@zsdis.sk](mailto:odberatel@zsdis.sk), alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.). Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk).

Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.

V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na [odberatel@zsdis.sk](mailto:odberatel@zsdis.sk), alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).

- **SPP – distribúcia, a.s., Bratislava** (vyjadrenie č. TD/NS/0219/2023/Pe zo dňa 23.03.2023)

Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D.

Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného

zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.

Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Zurbola Ondrej, email: [ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk](mailto:ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.

Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.

Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.

Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.

Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.

V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

K technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

**OSOBITNÉ PODMIENKY:**

Žiadne.

- **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Bratislava** (vyjadrenie č. 22595/2023/JL zo dňa 21.03.2023)

Z hľadiska BVS k technickému riešeniu zásobovania pitnou vodou a k odvádzaniu a čisteniu odpadových vôd v zmysle § 17 ods. 2 písm. i) a § 18 ods. 2 písm. i) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov zaujíname nasledovné stanovisko:

K stavbe: „Rodinný dom PH“ nemáme námietky, nakoľko sa v záujmovom území nenachádzajú vodohospodárske zariadenia v majetku a správe BVS.

Zároveň Vás upozorňujeme, že pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodov a kanalizácií, je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

Zásobovanie vodou

K zásobovaniu vodou z vlastného zdroja – studne sa nevyjadrujeme.

Odvádzanie odpadových vôd

K odvádzaniu odpadových vôd do žumpy sa nevyjadrujeme.

Pri návrhu a umiestnení žumpy je potrebné postupovať podľa STN 75 6081 žumpy na splaškové odpadové vody vrátane jej zmien, dodatkov a podľa súvisiacich právnych predpisov.

K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku (zrážkové vody) vsakom na pozemku investora nemáme námietky.

- **RNDr. Peter Vyskočil – prevádzkovateľ verejnej kanalizácie v obci Láb** (vyjadrenie zo dňa 05.04.2023)  
Z hľadiska ochrany vodných pomerov sa s projektovou dokumentáciou súhlasí, s nasledovnou podmienkou:  
Vzhľadom na preťaženosť obecnej ČOV žumpovými vodami bude nutné zabezpečiť si vývoz žumpových vôd mimo obce Láb. Za týmto účelom investor napíše čestné prehlásenie o vývoze žumpových vôd mimo obec Láb. Toto prehlásenie bude nedeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia.  
Poznámka: V blízkosti stavby sa nachádza lokalita Konopisko, kde je vybudovaná čerpacia stanica splaškových vôd a tlaková kanalizácia, ktorá má byť zaradená do verejnej kanalizácie obce Láb. Vzdialenosť medzi parcelou 902/2 a prečerpávacou stanicou je cca 150 m. Doporučujeme preveriť možnosti pripojenia sa na túto prečerpávaciu stanicu.
  
- **Slovak Telekom, a.s., Bratislava** (vyjadrenie č. 6612313492 zo dňa 16.05.2023)  
Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločnosti Slovak Telekom a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..
  1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
  2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
  3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Marián Párovský, marian.parovsky@telekom.sk +421 34 6512662.
  4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
  5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
  6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
  7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
  
- **Obec Láb – ochrana ovzdušia (záväzná stanovisko k výstavbe malých zdrojov znečisťovania ovzdušia č. OL-2023/150/3422 zo dňa 20.06.2023)**  
Miesto umiestnenia krbu a vyústenia odvodu znečisťujúcich látok realizovať v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, platnou legislatívou a týmto súhlasom.  
Pri samotnej realizácii maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.  
Pred podaním žiadosti o súhlas na uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky, v rámci kolaudačného rozhodnutia, preukázať na konaní zabezpečenie rozptylu znečisťujúcich látok v súlade s podmienkami pre zabezpečenie rozptylu emisii znečisťujúcich látok, predloženou PD a týmto rozhodnutím.  
K žiadosti o súhlas na uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky - plynového kotla, ako podklad pre užívacie povolenie stavby, doloží žiadateľ:
  - a) montážny list krbu, ktorý bol skutočne osadený (záručný list)



- b) potvrdenie odborného pracovníka - revízneho technika ku komínovému telesu pre odvod odpadových plynov z krbu v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z.

#### **Iné podmienky:**

- Stavba bude dokončená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval – Ing. Pavol Pálka, Agátová 1171/20, 905 01 Senica a ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy, všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
- Stavebník je povinný zabezpečiť stavbu a stavenisko v zmysle § 43i stavebného zákona, v zmysle § 13 vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v zmysle vyhl. č. 374/1990 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
- Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka.
- Odvod dažďovej kanalizácie bude riešený mimo obecnej kanalizácie.
- Pred zahájením stavebných prác treba vytýčiť všetky inžinierske siete. Zemné práce na prípojky zabezpečí investor na základe rozkopávkového povolenia, ktoré vydá obec.
- Stavba bude dokončená najneskôr do: **24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
- Stavba sa uskutočňuje dodávateľsky, Zhotoviteľ: L I N A spol. s r.o., 900 68 Plavecký Štvrtok 65.
- **Užívať stavbu po dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad.**

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V rámci konania neboli vznesené žiadne námietky voči umiestneniu a uskutočneniu stavby.

#### **ODÔVODNENIE**

Dňa 14.04.2023 podal stavebník – Pavel Habuda, bytom 900 67 Láb 560 v zastúpení splnomocneným zástupcom Ing. Martinom Zajíčkom, 900 68 Plavecký Štvrtok 835 žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom PH a prípojky na inžinierske siete (elektro, voda – jestvujúca studňa, odkanalizovanie – jestvujúca žumpa)“ na pozemku parcela registra „C“ č. 902/2 v k. ú. Láb.

Pri obhliadke v rámci výkonu štátneho stavebného dohľadu dňa 16.05.2023 na pozemku parcela reg. C KN č. 902/2 k. ú. Láb bolo zistené, že stavebník Pavel Habuda, bytom 900 67 Láb 560 na predmetnom pozemku realizuje stavebné práce bez právoplatného stavebného povolenia – zrealizované základy a hrubá stavba – murivo I. a II. NP so zastrešením, zrealizované výplne otvorov a vnútorné priečky rodinného domu.

V rámci uvedenej ohliadky bola vyhotovená zápisnica a fotodokumentácia, ktorá je súčasťou záznamu z ohliadky. Na tvare miesta bolo zistené, že stavebník Pavel Habuda, bytom 900 67 Láb 560, uskutočnil, zrealizoval uvedenú stavbu RD – zrealizované základy a hrubá stavba – murivo I. a II. NP so zastrešením, zrealizované výplne otvorov a vnútorné priečky rodinného domu bez stavebného povolenia. Na základe uvedeného je zrejmé, že stavba bola zrealizovaná bez právoplatného stavebného povolenia.

Stavebník bol vyzvaný, aby doplnil doklady potrebné k vydaniu dodatočného stavebného povolenia, ďalej bol vyzvaný, aby bezodkladne zastavil stavebné práce na uvedenej stavbe.

Stavebný úrad oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby listom č. OL-2023/102/3568 zo dňa 14.07.2023 všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a správcom inžinierskych sietí a stanovil lehotu v ktorej je možné vzniesť námietky.

*Podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.*

Pozemok parcela č. 902/2 (výmera 3713 m<sup>2</sup>, ostatná plocha) k. ú. Láb je vo vlastníctve: Pavel Habuda r. Habuda – spoluvlastnícky podiel 1/1 podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1974.

Pozemok parcela reg. E-KN č. 902/1 (výmera 385 m<sup>2</sup>) k. ú. Láb je vo vlastníctve: L I N A spol. s r.o., IČO: 30999367 – spoluvlastnícky podiel 1/1 podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1635 – vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, prechodu pešo, prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami a stavebnými mechanizmami a v práve parkovať na pozemku E KN parc. č. 902/1 v prospech Pavel Habuda, rod. Habuda na základe zmluvy o zriadení vecného bremena.

Oprávnenie používať pozemok parcela č. 1433/2, 1433/1 k. ú. Láb – podľa LV č. 2065 vo vlastníctve SR v správe Slovenský pozemkový fond je dané účelom pozemku – cesta, podľa listu vlastníctva – spôsob užívania pozemku: pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti a tiež v záväznej časti platného územného plánu obce je parc. č. 1433/2 k. ú. Láb vedená ako komunikácia smer Lábske jazero a Vysoká pri Morave. Vyššie uvedené skutočnosti považuje tunajší stavebný úrad podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona za dostatočne preukázané.

V rozhodovaní sa stavebný úrad opiera o kladné stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu stavby.

Stavebný úrad posudzoval preložený návrh podľa § 88a; 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Vzhľadom na posúdenia z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie dospel k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore. To potvrdili aj kladné stanoviská orgánov štátnej správy, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom na zistený skutkový stav stavebný úrad výzvou na pozastavenie stavebných prác č. OL-2023/102/3266 dňa 25.05.2023 zastavil všetky stavebné práce na predmetnej stavbe rodinného domu na pozemku parcela č. 902/2 k. ú. Láb.

*Podľa § 88a ods.1) stavebného zákona: Ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady a tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi. Ak bola stavba začatá bez právoplatného stavebného povolenia, ktoré už bolo vydané, stavebný úrad posúdi súlad stavby s verejnými záujmami na základe záväzných stanovísk podľa § 140b a podkladov predložených v stavebnom konaní.*

*Podľa § 88a ods. 4) stavebného zákona: V rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad dodatočne povolí už vykonané stavebné práce a určí podmienky na dokončenie stavby alebo nariadi úpravy už realizovanej stavby.*

*Podľa § 88a ods. 7) stavebného zákona: Na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až 66 stavebného zákona.*

*Podľa § 55 ods. 1) stavebného zákona: Stavebné povolenie sa vyžaduje, pokiaľ tento zákon a vykonávacie predpisy k nemu alebo osobitné predpisy neustanovujú inak, pri stavbách každého druhu bez zreteľa na ich stavebnotechnické vyhotovenie, účel a čas trvania; stavebné povolenie sa vyžaduje aj pri zmene stavieb, najmä pri prístavbe, nadstavbe a pri stavebných úpravách.*

Obsah a prílohy žiadosti o vydanie stavebného povolenia upravuje § 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

*Podľa § 18 ods. 1 zákona o správnom konaní: Konanie sa začína na návrh účastníka konania alebo na podnet správneho orgánu.*

*Podľa § 18 ods. 3 zákona o správnom konaní: O začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastník konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.*

Podľa § 24 ods. 1 zákona o správnom konaní: Dôležité písomnosti, najmä rozhodnutia sa doručujú do vlastných rúk adresátovi alebo osobe, ktorá sa preukáže jeho splnomocnením na preberanie zásielok

Podľa § 14 ods. 1 zákona o správnom konaní: Účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak.

Podľa § 14 ods. 2 zákona o správnom konaní: Účastníkom konania je aj ten, komu osobitný zákon také postavenie priznáva.

Podľa § 59 ods. 1 stavebného zákona: Účastníkmi stavebného konania sú:

- a) stavebník,
- b) osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté,
- c) ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu,
- d) stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba,
- e) projektant v časti, ktorá sa týka projektu stavby.

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona: Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.

Podľa § 46 zákona o správnom konaní: Rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu vecí a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Podľa § 3 ods. 1 zákona o správnom konaní: Správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

Podľa § 32 ods. 1 zákona o správnom konaní: Správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav vecí a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

Na základe uvedených hmotno-právnych a procesno-právnych ustanovení stavebného zákona a zákona o správnom konaní ako aj ich vykonávacích vyhlášok a nadväzujúcich právnych predpisov, má tunajší stavebný úrad za preukázané, že postupoval v súlade s vyššie uvedenými ustanoveniami a teda, že boli dodržané všetky procesné požiadavky na správne konanie a zároveň boli zabezpečené všetky práva, právom chránené záujmy a povinnosti účastníkov konania ako aj dotknutých orgánov. V rámci konania boli predložené všetky doklady, ktoré si vyžadujú vykonávajúce predpisy stavebného zákona a zároveň boli obstarané podklady vlastnou činnosťou správneho orgánu. V rámci odôvodnenia tohto rozhodnutia tunajší stavebný úrad uviedol aké skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako bola použitá správna úvaha pri použití správnych predpisov na základe, ktorých rozhodoval. V rámci tohto odôvodnenia sú zároveň zhrnuté všetky zistené skutočnosti, ktoré odôvodňujú výrok tohto rozhodnutia.

Predpokladom pre dodatočné povolenie stavby je podľa ustanovenia § 88a ods. 2 stavebného zákona preukázať, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, čo v tomto prípade bolo preukázané nakoľko rodinný dom je v súlade s územným plánom. Rovnako v konaní boli oslovené všetky dotknuté orgány, ktoré sú uvedené v rozdeľovníku tohto rozhodnutia, tieto dotknuté orgány mali možnosť sa v konaní vyjadriť a v prípade, že stavebný úrad neobdržal v stanovenej lehote stanovisko k uvedenej stavbe, považuje sa ich stanovisko v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona za kladné. Stavebný úrad neobdržal žiadne záporné stanovisko k dodatočnému povoleniu stavby. Záujmy všetkých dotknutých orgánov sú v konaní preukázané kladné.

V konaní o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 88a, § 61, § 62 a § 64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Tiež stavebný úrad skúmal, či stavba spĺňa podmienky a požiadavky z hľadiska schváleného územného plánu a § 39a a či neboli v novom posúdení zistené okolnosti, ktoré by zhoršovali chránené záujmy obyvateľov, tak ako je uvedené v ust. § 62 písm. b) stavebného zákona.

Podkladom pre vydanie dodatočného stavebného povolenia boli predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská:

- žiadosť zo dňa 14.04.2023
- doklad o uhradení správneho poplatku
- kópia katastrálnej mapy, výpis z listu vlastníctva č. 1974, 1635
- projektová dokumentácia vypracovaná Ing. Pavlom Pálkom
- záväzné stanovisko Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny č. OU-MA-OSZP-2023/016382-002 zo dňa 14.03.2023
- vyjadrenie Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, OH č. OU-MA-OSZP-2023/01675-002 zo dňa 22.03.2023
- stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru Malacky č. ORHZ-MA1-2023/000176-002 zo dňa 15.03.2023
- vyjadrenie OR PZ? Okresný dopravný inšpektorát Malacky č. ORPZ-MA-ODI-37-033/2023 zo dňa 01.06.2023
- stanovisko NAFTA a.s., Bratislava č. Z-NAF-004462/2023 zo dňa 13.04.2023
- záväzné stanovisko Obvodného banského úradu Bratislava č. 325-1109/2023 zo dňa 17.05.2023
- stanovisko Obvodného banského úradu Bratislava č. 325-1893/2023 zo dňa 01.08.2023
- stanovisko Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava zo dňa 16.05.2023
- vyjadrenie SPP – distribúcia a.s., Bratislava č. TD/NS/0219/2023/Gá zo dňa 23.03.2023
- vyjadrenie BVS, a.s., Bratislava č. 22595/2023/JL zo dňa 21.03.2023
- vyjadrenie prevádzkovateľa verejnej kanalizácie v obci zo dňa 05.04.2023 + čestné prehlásenie
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava č. 6612313492 zo dňa 16.05.2023 a iné

Stavebný úrad posudzoval preložený návrh podľa § 88a; 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

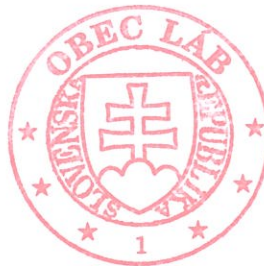
Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a) vo výške 150,00 EUR bol zaplatený dňa 21.08.2023.

## POUČENIE

Proti rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia písomným podaním na tunajší stavebný úrad (podateľňa Obecného úradu Láb).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa ust. zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku.



*Fogl*  
**Bc. Štefan FOGL**  
starosta obce

**Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli na dobu 15 dní:**

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

vyvesené dňa ..... **24 -08- 2023** ..... zvesené dňa .....

Internetová stránka obce Láb [www.lab.sk](http://www.lab.sk) – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: ..... **24 -08- 2023** ..... Ukončené dňa: .....

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) - Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

#### **Doručuje sa:**

1. Pavel Habuda, 900 67 Láb 560 - doručované prostredníctvom splnomocneného zástupcu: Ing. Martin Zajiček, 900 68 Plavecký Štvrtok 835 - doručenie verejnou vyhláškou
- vlastníci susedných nehnuteľností:
2. verejnou vyhláškou pre vlastníkov susedných pozemkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté
3. vlastníkom pozemku parcela reg. „C“ KN č. 899, 887, 900, 901/2, 901/1, 902/1, 902/2, 1437/1, 990, 993, 994, 997, 998, 1001, 1002, 1005, 1006, 1009, 1010/1, 1010/2, 1013/1, 1014, 1015, 1017, 1018/2, 1019/2, 1020/2, 1021, 1025, 1026, 1030/1, 1030/2, 1031/1, 1031/2, 1034, 1035 k. ú. Láb - doručenie verejnou vyhláškou
4. projektant: Creative Projekting, s.r.o. - Ing. Michal Janočko, Záhorácka 54, 901 01 Malacky - doručenie verejnou vyhláškou
5. Ing. Pavol Pálka, Agátová 1171/20, 905 01 Senica - doručenie verejnou vyhláškou
6. dodávateľ: L I N A spol. s r.o., 900 68 Plavecký Štvrtok 65 - doručenie verejnou vyhláškou
- Dotknuté orgány:
7. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
8. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Legionárska 882, 901 01 Malacky
10. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky
11. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. NAFTA, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
16. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
17. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 852 63 Bratislava
18. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
19. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky
20. RNDr. Peter Vyskočil, Štúrova 5, 900 33 Marianka - prevádzkovateľ verejnej kanalizácie
21. Obec Láb – ochrana ovzdušia, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb
22. tu

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

23. Pavel Habuda, 900 67 Láb 560 - doručované prostredníctvom splnomocneného zástupcu: Ing. Martin Zajiček, 900 68 Plavecký Štvrtok 835
24. projektant: Creative Projekting, s.r.o. - Ing. Michal Janočko, Záhorácka 54, 901 01 Malacky
25. Ing. Pavol Pálka, Agátová 1171/20, 905 01 Senica
26. dodávateľ: L I N A spol. s r.o., 900 68 Plavecký Štvrtok 654