

**O B E C L Á B**  
Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb

---

číslo: OL-2023/113/3539

Láb 10.07.2023

**OZNÁMENIE**

Vec

**Oznámenie o začatí územného konania s nariadením ústneho pojednávania a tvaromiestnej obhliadky.**

Na obec Láb, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), bol dňa 16.03.2022 s doplnením dňa 12.05.2022 a 19.05.2022, doručil navrhovateľ spoločnosť **PENZA, s.r.o.**, so sídlom 900 33 Marianka 645, IČO: 36 290 645 (ďalej len „navrhovateľ“), návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby (novostavby):

**„LÁB Premiestnenie a úprava odvodňovacieho kanála“**

Stavebné objekty:

LÁB Premiestnenie a úprava odvodňovacieho kanála

Odvodňovacie potrubie, ktoré sa navrhuje za účelom premiestnenia jestvujúceho odvodňovacieho kanála, je situované v extraviláne obce Láb. Predmetný jestvujúci odvodňovací kanál je otvorený, lichobežníkového profilu a zaústuje do odvodňovacieho kanála, ktorý je pravostranným prítokom toku Oliva.

Parcely 5795/4, 5796/4 (C-KN) k. ú. Láb sú určené v súlade s územným plánom obce Láb na výstavbu rodinných domov.

Navrhované je presunutie jestvujúceho odvodňovacieho kanála na kontakt pozemku parc. č. 5796/4 s parcelami č. 5796/7 a 5808/2 k. ú. Láb. Zaústenie bude do predmetného otvoreného odvodňovacieho kanála nad jestvujúcim priepustom.

Vodohospodárska stavba bude vybudovaná nasledovnými stavebnými prácami:

- výkop ryhy pre uloženie odvodňovacieho potrubia: šírka výkopu 1,3 m, priem, hĺbka 1,5 m, dĺžka 99,0 m, kubatúra výkopu bude cca 193,0 m<sup>3</sup>
- uloženie odvodňovacieho potrubia (betónové DN 600 mm) na zhutnené pieskové lôžko hr. 200 mm s kanalizačnými šachtami (4 ks) - dĺžka potrubia cca 99,0 m
- zásyp odvodňovacieho potrubia DN 600 mm triedenou zeminou a zeminou z výkopu, zhutnenie - kubatúra zásypu cca 165,0 m<sup>3</sup>
- premiestnenie prebytočnej zeminy - zásyp koryta jestvujúceho otvoreného odvodňovacieho kanála - prebytok zeminy cca 28,0 m<sup>3</sup>

na pozemkoch parcela č.: parcela reg. „C“ KN č. 5796/4, 5795/4 k. ú. Láb

účel stavby - inžinierska stavba

doba trvania: stavba trvalá.

Uvedeným dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Stavebný úrad podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona s prihliadnutím na § 18 ods. 3 a § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

**oznamuje**

začatie územného konania o umiestnení stavby **účastníkom konania a dotknutým orgánom** a súčasne **nariaduje** na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie na deň:

**03. augusta 2023 (štvrtok) o 8<sup>00</sup> hod.,**

**so stretnutím všetkých prizvaných na Obecnom úrade v Lábe.**

Stavebný úrad v súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona určuje, že účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť **najneskôr pri ústnom pojednávaní**, inak k nim nebude prihliadnuté.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

V rovnakej lehote, podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona, oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad, podľa ustanovenia § 42 ods. 4 stavebného zákona upozorňuje účastníkov územného konania, že v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť priamo na konaní alebo na Obecnom úrade v Lábe stránkové dni do stanoveného termínu.


Podrobnosti stavby sú zrejme z dokumentácie pre územné rozhodnutie, spracovateľ Ing. Ivan Bebják. Situácia dotknutého územia tvorí prílohu tohto oznámenia.

Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Začatie územného konania je v zmysle § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznámené verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zmien a doplnení spolu so situačným výkresom vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli na Obecnom úrade v Lábe. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.



  
**Bc. Štefan FOGL**  
starosta obce

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli na dobu 15 dní:**

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou – navrhovateľovi, vlastníkom dotknutých pozemkov, v ktorých je navrhovaná stavba umiestnená a vlastníkom susedných pozemkov v k. ú. Láb

1. verejnou vyhláškou pre vlastníkov pozemkov parcela registra „C“ č. 5796/4, 5794/4 k. ú. Láb a ostatných neznámych vlastníkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté
2. verejnou vyhláškou pre vlastníkov susedných pozemkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

oznámenie bolo vyvesené dňa .....17 -07- 2023..... oznámenie bolo zvesené dňa .....

Internetová stránka obce Láb [www.lab.sk](http://www.lab.sk) – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: .....17 -07- 2023..... Ukončené dňa: .....

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Podľa § 36 ods. 4 Stavebného zákona: Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámí stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámí začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

**Doručuje sa:**

1. navrhovateľ: PENZA, s.r.o., 900 33 Marianka 645 – doručenie verejnou vyhláškou
2. verejnou vyhláškou pre vlastníkov pozemkov parcela registra „C“ č. 5795/4, 5796/4, 1307/11, 5808/2 k. ú. Láb a ostatných neznámych vlastníkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté
3. verejnou vyhláškou pre vlastníkov susedných pozemkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté

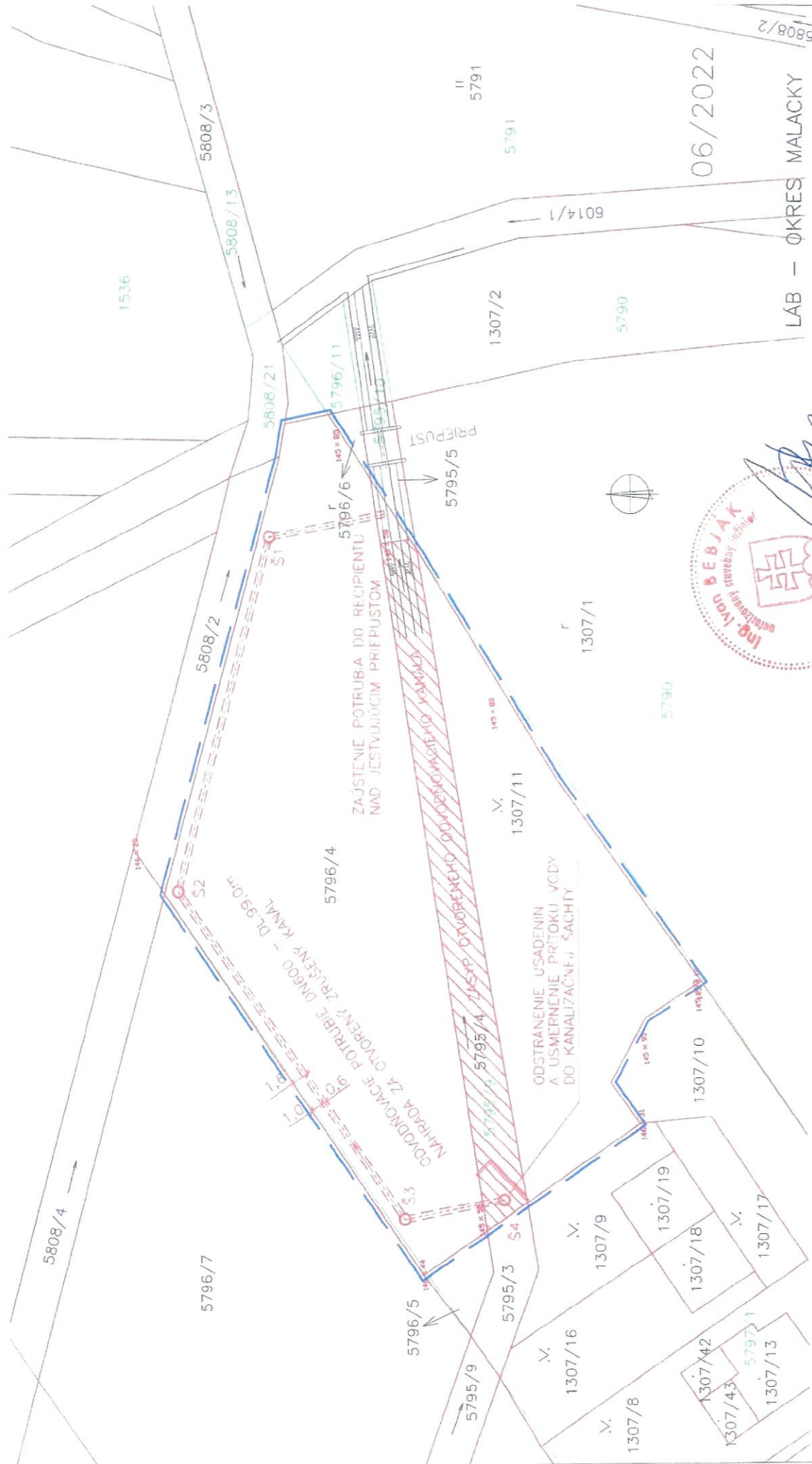
Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:

4. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - posudzovanie vplyvov, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
5. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
6. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
7. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
8. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný úrad, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
9. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
10. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Legionárska 882, 901 01 Malacky
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
13. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
14. SVP, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
15. SVP, š.p., Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky
16. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 916 47 Bratislava
17. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
18. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
19. RNDr. Peter Vyskočil, Štúrova 5, 900 33 Marianka – prevádzkovateľ verejnej kanalizácie v obci
20. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
21. NAFTA, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
22. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
23. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
24. tu

príloha: situácia stavby č. výkresu D.2 v mierke 1 : 350 vypracovaná Ing. Ivanom Bebjákom

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

1. PENZA, s.r.o., 900 33 Marianka 645



RIEŠENÉ ÚZEMIE

LAB - OKRES MALACKY  
PREMIESTNENIE A ÚPRAVA  
SITUÁCIA M 1:350  
PRÍLOHA : D.2

06/2022



5808/4

5796/7

5808/2

5808/21

5808/3

5808/13

5796/4

5796/6

5796/11

5796/5

5795/4

5795/5

5795/9

5795/3

5791

1307/2

5791

1307/16

1307/9

1307/11

1307/1

1307/8

1307/19

1307/10

1307/17

1307/42

1307/18

5790

5790

1307/43

5797/1

5790

6014/1

1307/13

5808/2

1536

1536