

**O B E C L Á B**  
**Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb**

číslo: OL-2023/102/3568

Láb 14.07.2023

**OZNÁMENIE**  
**O ZAČATÍ KONANIA O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY**

Obec Láb, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa ustanovenia § 61 ods. 1, § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona oznamuje začatie konania o dodatočnom povolení stavby:

**„Rodinný dom PH“**

(ďalej len „stavba“) na pozemku register „C“ parcely č. 902/2 v katastrálnom území Láb.

Stavebník **Pavel Habuda**, bytom 900 67 Láb 560

podal žiadosť o dodatočné povolenie stavby a predložil doklady, ktoré si stavebný úrad vyžiadal ku jej dodatočnému povoleniu.

**Popis stavby:**

Rodinný dom je riešený ako samostatne stojací objekt, skladá sa z dvoch nadzemných podlaží, zastrešený je valbovou strechou. Pôdorys má základné rozmery 17,60m x 11,10m bez zateplenia, zateplenie tvorí hr. 150mm z každej strany. Objekt bude napojený na infraštruktúru: elektrina, voda - jestvujúca studňa, odkanalizovanie - jestvujúca žumpa.

**Základné technické údaje:**

- zastavaná plocha 190,93 m<sup>2</sup>
- podlahová plocha 208,07 m<sup>2</sup>

Dopravné riešenie: vjazd a prístup na pozemok je riešený z jestvujúcej komunikácie, tri parkovacie miesta sú zabezpečené na pozemku stavebníka.

**Rozostavanosť k 05/2023:**

- zrealizované základy, hrubá stavba rodinného domu (obvodové murivo I.NP a II.NP) so zastrešením, zrealizované výplne otvorov a vnútorné priečky

Stavebný úrad oznamuje začatie konania o dodatočnom povolení stavby; účastníci tohto konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do **10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu nahliadať do podkladov rozhodnutia (Obec Láb, úradné dni Po 8.00 – 15.30 hod. a St 8.00 – 17.00 hod.) po predchádzajúcom telefonickom dohovore.

**Poučenie:**

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ak dotknutý orgán v určenej, alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mohli byť (§42 ods. 4 stavebného zákona).



*Fej*  
**Bc. Štefan FOGL**  
starosta obce

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli na dobu 15 dní:**

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

oznámenie bolo vyvesené dňa .....1.7.-07-2023..... oznámenie bolo zvesené dňa .....

Internetová stránka obce Láb www.lab.sk – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: .....1.7.-07-2023..... Ukončené dňa: .....

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) - Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

**Doručuje sa:**

1. Pavel Habuda, 900 67 Láb 560 - doručované prostredníctvom splnomocneného zástupcu: Ing. Martin Zajiček, 900 68 Plavecký Štvrtok 835 - doručenie verejnou vyhláškou  
vlastníci susedných nehnuteľností:
  2. verejnou vyhláškou pre vlastníkov susedných pozemkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté
  3. vlastníkom pozemku parcela reg. „C“ KN č. 899, 887, 900, 901/2, 901/1, 902/1, 902/2, 1437/1, 990, 993, 994, 997, 998, 1001, 1002, 1005, 1006, 1009, 1010/1, 1010/2, 1013/1, 1014, 1015, 1017, 1018/2, 1019/2, 1020/2, 1021, 1025, 1026, 1030/1, 1030/2, 1031/1, 1031/2, 1034, 1035 k. ú. Láb - doručenie verejnou vyhláškou
  4. projektant: Creative Projektng, s.r.o. - Ing. Michal Janočko, Záhorácka 54, 901 01 Malacky - doručenie verejnou vyhláškou
  5. Ing. Pavol Pálka, Agátová 1171/20, 905 01 Senica - doručenie verejnou vyhláškou
  6. dodávateľ: L I N A spol. sr.o., 900 68 Plavecký Štvrtok 65 - doručenie verejnou vyhláškou
- Dotknuté orgány:
7. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
  8. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
  9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Legionárska 882, 901 01 Malacky
  10. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky
  11. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
  12. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
  13. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
  14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
  15. NAFTA, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
  16. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
  17. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 852 63 Bratislava
  18. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
  19. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky
  20. RNDr. Peter Vyskočil, Štúrova 5, 900 33 Marianka - prevádzkovateľ verejnej kanalizácie
  21. Obec Láb – ochrana ovzdušia, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb
  22. tu

príloha: situácia č. výkresu 01 v mierke 1 : 500, ktorú vypracoval Ing. Pavol Pálka

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

23. Pavel Habuda, 900 67 Láb 560 - doručované prostredníctvom splnomocneného zástupcu: Ing. Martin Zajiček, 900 68 Plavecký Štvrtok 835
24. projektant: Creative Projektng, s.r.o. - Ing. Michal Janočko, Záhorácka 54, 901 01 Malacky
25. Ing. Pavol Pálka, Agátová 1171/20, 905 01 Senica
26. dodávateľ: L I N A spol. sr.o., 900 68 Plavecký Štvrtok 65

Vybavuje: Ing. Júlia Trutzová, tel. č. 034/7747792

**POZNÁMKY**  
 PRI KRÍŽOVANÍ A SÚBEŽNOM VEDENÍ POTRUBÍ DODRŽAŤ  
 MINIMÁLNE ODSTUPOVÉ VZDIALENOSTI PODLA  
 STN 736005  
 V PRÍPADE, ŽE NIE JE MOŽNÉ DODRŽAŤ POŽADOVANÉ  
 ODSTUPOVÉ VZDIALENOSTI, JE NUTNÉ VIEŠŤ  
 POTRUBIE PRÍPOJKY PLYNU V CHRANÍCKE PODLA  
 STN386413

**LEGENDA VSTUPOV:**

- ▲ VSTUP DO RD
- ▲ VSTUP NA POZEMOK INVEŠTORA

**LEGENDA PLŔŔCH:**

- ZASTAVANÁ PLOCHA RD: 190,93m<sup>2</sup>
- SPEVNENÉ PLOCHY, CHODNÍKY, PARKOVANIE: CCA 100m<sup>2</sup>
- TRÁVNATÉ PLOCHY A SADOVÁ ZELEN'

**LEGENDA:**

- HRANICA PODLA CKN
- HRANICA PARCEL Y INVEŠTORA PODLA GP
- VEREJNÉ VEDENIE ELEKTRA PODZEMNÉ
- OHRANIČENIE SPEVNENÉ J PLOCHY
- OBRYS JAZERA - JESTVUJÚCEHO

**PRÍPOJKY PRE OBJEKT - JESTVUJÚCE**

- PRÍPOJKA ELEKTRO - NAPONENIE S SR
- DĹŽKA: CCA 7,00m

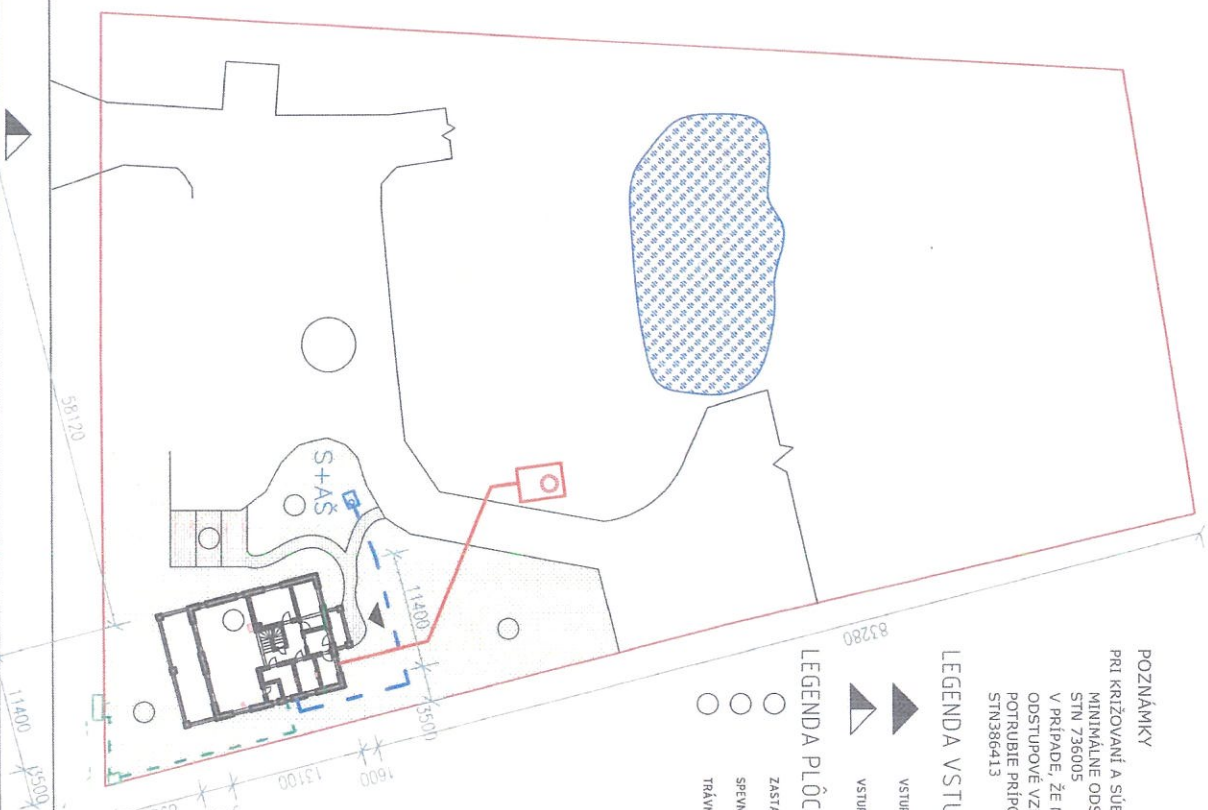
**DOMOVÉ ČASTI PRÍPOJOK - NAVRHOVANÉ**

- ROZVOD VODY: rPE DN32 - 0,3%
- ROZVOD KANALIZÁCIE
- PVC DN150 - - 2%
- DOMOVÁ PRÍPOJKA ELEKTRO

- Ž JESTVUJÚCA ŽŤMPA
- ZOM3, ZELEZOBETÓNOVÁ
- VŤANÁ STUĐNÁ - JESTVUJÚCA
- V SÁCHTE OSADENÁ TECHNOLÓGIA

**S+AŠ**  
 MERANIE ELEKTRA-MERANIE JESTVUJÚCE PRE POZEMOK INVEŠTORA  
 ELEKTRO NIKA, ELEKTROMER-OSDADENIE PODRUKŤNÉHO MERANIA DO SRINIKY

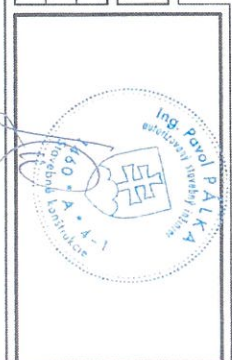
INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA	
DOTKNUTÉ ÚZEMIE: PARCELA Č.:	902/2
	Celková ymera - 5571m <sup>2</sup>
ÚDAJE O STAVBE	
PODLAŽNOSŤ: ZNP	ZASTAVANÁ PLOCHA: 190,93m <sup>2</sup>
ÚDAJE O KOEFICIENTOCH:	
IzP: 0,0343 (3,43%)	



**ARCHITEKTÚRA**

**DODATOČNÉ STAVEBNÉ POVOLENIE**

Hlavný projektant:	Ing. Michal Janoško
Zodpovedný projektant:	Ing. Pavol Pálka
Vypracovali:	Ing. Michal Janoško



**Rodinný dom PH**

Názov projektu:		Rodinný dom PH	
Miesto stavby:	parcela č.: 902/2, obec: Láb Kat. územie: Láb, okres: Malacky	Profesia:	Stavebná časť
Investor stavby:	Pavol Habuda	Dátum:	06/2022
Adresa investora:	Láb 560, 90067 Láb	Stupeň PD:	SP
Názov výkresu:	Situácia osadenia	Revízia:	R 00
		Formať:	A4 - 297/420 mm
		Mierka:	1:500
		Číslo výkresu:	01