



**Prítomní poslanci (9):** Ing. Marián Benkovič, Marek Dufek, Mgr. Karolína Kovačovicová, Mária Kovárová, Ing. Janka Leskovská, Marián Moravčík, Mgr. Michal Palát, Mgr. Mária Petříková, Jana Zálesňáková.

**Neprítomní poslanci (ospravedlnení) (0):**

**Prítomný za obecný úrad:**

Bc. Štefan Fogl – starosta obce

Katarína Kovárová – ekonomický referent

### ***K bodu 1.***

**Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a pracovných komisií.**

Otvorenie zasadnutia.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Láb (ObZ) otvoril starosta obce – Bc. Štefan Fogl o 17:00 hod., privítal všetkých prítomných. Skonštatoval, že prítomných je 9 poslancov, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Určenie zapisovateľa a pracovných komisií.

Za členov návrhovej komisie navrhol starosta obce: Mgr. Karolína Kovačovicová, Mgr. Michal Palát

Za overovateľov zápisnice navrhol starosta obce: Ing. Janka Leskovská, Marián Moravčík

Za zapisovateľa zápisnice určil starosta obce: Katarínu Kovárovú

### **Uznesenie č. 14/2023**

**Obecné zastupiteľstvo v Lábe**

a) **schvaľuje** členov návrhovej komisie pre zasadnutie ObZ dňa 14.06.2023:

p. Mgr. Karolína Kovačovicová

p. Mgr. Michal Palát

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0*

b) **schvaľuje** overovateľov zápisnice a uznesení zo zasadnutia ObZ konaného dňa 14.06.2023:

p. Ing. Janka Leskovská

p. Marián Moravčík

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 1*

Za zapisovateľa určil starosta obce: p. Katarínu Kovárovú

### ***K bodu 2.***

**Schválenie programu 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Láb v roku 2023.**

Na základe nových skutočností, starosta navrhol doplniť do programu zasadnutia niektoré body: Návrh na predloženie Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu – Prístavba materskej škôlky; Návrh na predloženie Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu – ZŠ Láb - prístavba; Žiadosť p. Michala Marušku a Daniely Maruškovej, Rádek 507/39, 900 67 Láb o odkúpenie pozemku parcela registra C č. 359/24 o výmere 9 m<sup>2</sup>.

Ďalej navrhol vypustiť bod Prehodnotenie platu starostu a hlavného kontrolóra, nakoľko podľa aktuálne platného znenia zákona už ObZ nemusí plat starostu pravidelne prerokovávať.



Ostatné body programu sa číselne posúvajú.

*Hlasovanie za doplnenie bodov a vypustenie bodu: za – 9*

Následne starosta požiadal návrhovú komisiu o prednesenie návrhu uznesenia.

### **Uznesenie č. 15/2023**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Lábe**

**schvaľuje** program zasadnutia ObZ konaného dňa 14.06.2023

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a pracovných komisií.
2. Schválenie programu 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Lábe v roku 2023.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Návrh na predloženie ŽoPPM – Prístavba materskej škôlky.
5. Návrh na predloženie ŽoPPM – ZŠ Láb- prístavba.
6. Žiadosť p. Michala Marušku a Daniely Maruškovej, Rádek 507/39, 900 67 Láb o odkúpenie pozemku parcela registra C č. 359/24 o výmere 9 m<sup>2</sup>.
7. Záverečný účet obce Láb za rok 2022.
8. Schválenie 2. zmeny rozpočtu obce Láb a rozpočtových organizácií na rok 2023.
9. Schválenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Láb upravujúce podmienky a spôsob prenájmu bytov osobitného určenia.
10. Žiadosť p. Michaely Koreničovej s rodinou o predĺženie nájmu v obecnom bytovom dome.
11. Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku obce: výhradne na prevádzkovanie lekárne.
12. Žiadosť p. Huberta Mifkoviča a manželky Veroniky Mifkovičovej, bytom Láb, Grínava č. 359 o odkúpenie časti pozemku parc. č. 671/1 o výmere 24 m<sup>2</sup>, na ktorej sa nachádza stavba žiadateľa – rodinný dom.
13. Žiadosť p. Andreja Vrbovského, Janka Alexyho 1864/3, 841 01 Bratislava, ktorého zastupuje Ing. Igor Doka, Železničarska 16, 900 51 Zohor o súhlas s umiestnením tlakovej kanalizačnej prípojky.
14. Žiadosť p. Patrika Habu, Ľudovíta Fullu 2777/14, 901 01 Malacky o súhlas s umiestnením vodovodnej šachty a prípojky vody.
15. Žiadosť spoločnosti MAINDATA, spol. s r.o., Bratislava o prevzatie líniovej vodnej stavby „Láb Konopisko Splašková kanalizácia“ a schválenie Zmluvy o prevode vlastníctva vyvolanej investície verejnej kanalizácie podľa osobitného predpisu a prevode a zriadení vecných bremien.
16. Vyhlásenie parc. č. 1646/5 o výmere 14 m<sup>2</sup> za prebytočný majetok obce, pozemok sa nachádza pred domom p. Stanislava Žaludného, Vrbovec 83/1, Láb.
17. Schválenie investičného zámeru odkúpiť časti pozemkov na Malej Lúke od každého predávajúceho za 1,00 € za účelom rozšírenia miestnej komunikácie na základe geometrického plánu.
18. Schválenie členov Redakčnej rady Lábskych novín.
19. Rôzne.
20. Záver.

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0*



### **K bodu č. 3**

#### **Kontrola plnenia uznesení.**

Kontrolu plnenia uznesení vykonal starosta. Navrhol vypustiť zo sledovania uznesenie č. 18/2020, nakoľko v schválenom VZN č. 1/2023 bol poplatok za mimoriadne čistenie technologických zariadení vypustený.

Následne požiadal Ing. J. Leskovskú o prednesenie správy o vykonaní finančnej kontroly na mieste v Základnej škole Láb.

### **Uznesenie č. 16/2023**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Lábe**

**a) berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení s pripomienkou vypustiť uznesenie č. 18/2020 ako splnené;

**b) berie na vedomie** správu o vykonaní finančnej kontroly na mieste v Základnej škole Láb v zmysle § 9 ods. (3) v nadväznosti na § 6 ods. 3 a 4 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite v znení neskorších predpisov v zmysle uznesenia č. 7/2023 zo dňa 15.03.2023.

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 9, proti - 0, zdržal sa - 0*

### **K bodu č. 4**

#### **Návrh na predloženie ŽoPPM – Prístavba materskej škôlky.**

Materiál prezentoval starosta: na základe výzvy Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR je potrebné schváliť nové uznesenie, nakoľko pôvodné uznesenie sa odvolávalo na výzvu IROP.

### **Uznesenie č. 17/2023**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Lábe**

**a) ruší** uznesenie č. 9/2022 časť b)

**b) schvaľuje**

- **predloženie** ŽoPPM za účelom realizácie projektu „Prístavba materskej škôlky“ realizovaného v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o podporu obnovy a odolnosti na "Zvýšenie kapacít materských škôl“ (kód výzvy: 06R01-20-V02),
- **zabezpečenie realizácie** projektu v súlade s podmienkami podpory obnovy a odolnosti,
- **zabezpečenie financovania** prípadných **neoprávnených výdavkov** z rozpočtu obce.

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 9, proti - 0, zdržal sa - 0*

### **K bodu č. 5**

#### **Návrh na predloženie ŽoPPM – ŽŠ Láb - prístavba.**

Materiál prezentoval starosta: podobne ako pri škôlke, aj tu je potrebné schváliť nové uznesenie, nakoľko pôvodné uznesenie sa odvolávalo na výzvu IROP.



### **Uznesenie č. 18/2023**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Lábe**

**a) ruší uznesenie č. 27/2021 časť A. písm. a), b), c), d), e)**

**b) schvaľuje**

- **predloženie** ŽoPPM za účelom realizácie projektu „ZŠ Láb - prístavba“ realizovaného v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o podporu obnovy a odolnosti na "Zvýšenie kapacít základných škôl“ (kód výzvy: 07I02-20-V02),
- **zabezpečenie realizácie** projektu v súlade s podmienkami podpory obnovy a odolnosti,
- **zabezpečenie financovania** prípadných **neoprávnených výdavkov** z rozpočtu obce.

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 9, proti - 0, zdržal sa - 0*

#### **K bodu č. 6**

**Žiadosť p. Michala Marušku a Daniely Maruškovéj, Rádek 507/39, 900 67 Láb o odkúpenie pozemku parcela registra C č. 359/24 o výmere 9 m<sup>2</sup>.**

Materiál predniesla Ing. J. Leskovská: pozemok tvorí príľahlú plochu k nehnuteľnostiam a na tomto pozemku sa nachádza inžinierska stavba - plynová prípojka, murované ploty so základmi z oboch strán a príľahlý chodník, ktoré umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou.

### **Uznesenie č. 19/2023**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Lábe**

**a) vyhlasuje**

- pozemok parcela reg. „C“KN č. 359/24 o výmere 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 2035 pre k. ú. Láb, **za prebytočný majetok**

**b) schvaľuje predaj**

- pozemku parcela reg. „C“KN č. 359/24 o výmere 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 2035 pre k. ú. Láb, žiadateľovi Michalovi Maruškovi a manželke Daniele, rod. Holá, obaja bytom Rádek 507/39, 900 67 Láb, do BSM vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, v zmysle §9a, odst.8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., dôvod: pozemok tvorí príľahlú plochu k nehnuteľnostiam a na tomto pozemku sa nachádza inžinierska stavba – plynová prípojka, murované ploty so základmi z oboch strán a príľahlý chodník, ktoré umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou, za cenu vo výške 25,00 €/m<sup>2</sup>. Všetky náklady spojené s prevodom hradí nadobúdateľ.

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 8, proti - 0, zdržal sa - 1*

#### **K bodu č. 7**

**Záverečný účet obce Láb za rok 2022.**

Materiál predniesla Ing. J. Leskovská: skonštatovala, že Záverečný účet je spracovaný v zmysle ustanovení príslušných zákonov, účtovná závierka bola overená nezávislým audítorom a komisia odporučila schváliť Záverečný účet bez výhrad.



### **Uznesenie č. 20/2023**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Lábe**

**a) schvaľuje** záverečný účet obce Láb za rok 2022 a celoročné hospodárenie za rok 2022 bez výhrad;

**b) berie na vedomie**, že prebytok bežného a kapitálového rozpočtu zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa upravuje – znižuje o nevyčerpané prostriedky podľa osobitných predpisov vo výške 79 318,79 EUR;

**c) schvaľuje**, že prebytok hospodárenia znižujú v zmysle ustanovenia § 16 odsek 6 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na účely tvorby peňažných fondov pri usporiadaní prebytku rozpočtu obce podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) citovaného zákona:

- nevyčerpané prostriedky zo ŠR účelovo určené na bežné výdavky prijaté v predchádzajúcom rozpočtovom roku v sume 12 028,00 EUR, a to na prenesený výkon štátnej správy v oblasti školstva;
- nevyčerpané prostriedky zo ŠR účelovo určené na bežné výdavky prijaté v predchádzajúcom rozpočtovom roku a to príspevky na ubytovanie odídencom z UA v sume 2 550,00 EUR a transfer na referendum v sume 674,57 EUR;
- nevyčerpané prostriedky z rozpočtového účtu školského stravovania na stravné a réžiu podľa ustanovenia §140-141 zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v sume 9 550,88 EUR; a školného (poplatky rodičov za ŠKD a MŠ) v sume 482,38 EUR;
- nevyčerpané prostriedky z poplatku za rozvoj účelovo určené na kapitálové výdavky podľa § 16 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z.z. v sume 54 032,96 EUR;

**d) schvaľuje** použitie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2022 podľa § 15 ods. 1 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v sume 222 454,20 EUR na tvorbu rezervného fondu;

**e) berie na vedomie:**

- Správu nezávislého audítora k auditu účtovnej závierky k 31.12.2022;

**f) schvaľuje** zapojenie finančných prostriedkov rezervného fondu do rozpočtu obce Láb pre rok 2023 s cieľom financovania investičných projektov.

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 9, proti - 0, zdržal sa - 0*

#### **K bodu č. 8**

##### **Schválenie 2. zmeny rozpočtu obce Láb a rozpočtových organizácií na rok 2023.**

Materiál prezentovala Ing. J. Leskovská: Veľká časť zmien sa týka drobných položiek v objeme okolo 1 až 3 tisíc eur, ktoré spresňujú aktuálny stav voči pôvodnému predpokladu. Z tých drobných položiek pôjde väčšina na údržbu. Najväčšia zmena je pri údržbe ciest, kde sme rozpočet navýšili z pôvodných 2 000 € na 5 000 €.

Ďalej boli do rozpočtu pridané položky už získaných a novo podaných projektov (rekonštrukcia Domu smútku, rekonštrukcia a modernizácia autobusových zastávok a nenávratný finančný príspevok na podporu operácií zameraných na riešenie migračných výziev).



Ďalšie zmeny sa týkajú úpravy rozpočtu pre prístavbu materskej školy (z dotácie Plánu obnovy). Celkovo je ale rozdiel vo výsledku hospodárenia oproti predchádzajúcej verzii rozpočtu + 4 035 €.

### **Uznesenie č. 21/2023**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Lábe**

**schvaľuje** druhú zmenu rozpočtu obce Láb vrátane rozpočtových organizácií na rok 2023 nasledovne:

	<b>1. zmena</b>	<b>2. zmena</b>	<b>Rozdiel</b>
Bežné príjmy	2 114 690,42 €	2 149 865,21 €	+ 35 174,79 €
Bežné výdavky	2 058 862,29 €	2 064 156,29 €	+ 5 294,00 €
Kapitálové príjmy	2 947 646,59 €	2 474 423,03 €	- 473 223,56 €
Kapitálové výdavky	3 099 534,17 €	2 652 165,04 €	- 447 369,13 €
Príjmové finančné operácie	103 674,02 €	118 683,45 €	+ 15 009,43 €
Výdavkové finančné operácie	7 333,00 €	22 333,00 €	- 15 000, €
Výsledok hospodárenia	281,57 €	4 317,36 €	+ 4 035,79 €

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 9, proti - 0, zdržal sa - 0*

#### **K bodu č. 9**

#### **Schválenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Láb upravujúce podmienky a spôsob prenájmu bytov osobitného určenia.**

Materiál prezentovala Mgr. K. Kovačovicová: VZN upravujúce podmienky a spôsob prenájmu bytov osobitného určenia vychádza najmä zo zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní. Nakoľko novelou č. 506/2021 Z.z. došlo k viacerým zmenám v tomto zákone, ktoré majú vplyv aj na naše aktuálne platné VZN, tieto zmeny boli opravené v predložennom návrhu VZN. Návrh VZN bol prerokovaný na Komisii vzdelávania a sociálnych vecí a bol vyvesený na úradnej tabuli obce Láb dňa 28.02.2023.

Pripomienka od pani hlavnej kontrolórky Silvii Kapášovej 09.03.2023: „Aktuálne VZN bolo preverené v rámci kontroly zo štátneho fondu bývania a upravené v zmysle ich požiadaviek. Nakoľko ide o regulované nájomné, je potrebné VZN odkonzultovať so ŠFRB.“

Stanovisko ŠFRB zo dňa 28.04.2023: „Štátny fond rozvoja bývania (ďalej aj „ŠFRB“) preveril vykonanie kontroly, avšak konštatujeme že kontrola z našej strany vykonaná nebola. Čo sa týka otázky týkajúcej sa dokumentu „Všeobecne záväzného nariadenia obce Láb č. 3/2020 upravujúce podmienky a spôsob prenájmu bytov osobitného určenia“, ŠFRB nemá kompetenciu sa vyjadrovať k stanoveným podmienkam nájmu, uvedené je iba v kompetencii obce, avšak musí postupovať podľa platnej legislatívy.“

Boli preverené zmluvy so ŠFRB – žiadne konkrétne podmienky prenájmu sa v nich nenachádzajú.



### **Uznesenie č. 22/2023**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Lábe**

**schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie obce Láb č. 2/2023 upravujúce podmienky a spôsob prenájmu bytov osobitného určenia, vyvesené na úradnej tabuli obce Láb dňa 28.02.2023 s nasledovnými pripomienkami:

- a) V hlavičke sa za text „v zmysle zákona NR SR č. 150/2013 Z.z. o Štátnom Fonde rozvoja bývania“ dopĺňa „v znení neskorších predpisov“ a za text „zákona NR SR č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní“ dopĺňa „v znení neskorších predpisov“
- b) Článok 1, bod 2 sa mení „ktoré budú financované“ za „ktoré boli financované“.
- c) Článok 1, bod 3 sa mení „sa budú užívať“ za „sa užívajú“.
- d) Článok 1, bod 4 sa mení „obec zriadi záložné právo“ za „obec zriadila záložné právo“.
- e) Článok 4, bod 2, písm. b) sa mení „podľa § 2 ods. 3 písm. d) toho VZN“ za „podľa § 2 ods. 3 písm. e) toho VZN“
- f) Článok 4, bod 4, písm. b) sa mení „podľa § 2 ods. 3 písm. b) tohto VZN“ za „podľa § 2 ods. 3 písm. b) a písm. c) tohto VZN“

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 9, proti - 0, zdržal sa - 0*

#### **K bodu č. 10**

##### **Žiadosť p. Michaely Koreničovej s rodinou o predĺženie nájmu v obecnom bytovom dome.**

Materiál prezentovala Mgr. K. Kovačovicová: Žiadateľka spĺňa podmienky na predĺženie nájmu a komisia odporučila schváliť predmetnú žiadosť.

### **Uznesenie č. 23/2023**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Lábe**

**schvaľuje** pridelenie obecného nájomného bytu č. 6 (2-izbový, 2. poschodie) v obecnom nájomnom dome Láb č. 666 žiadateľke p. Michaele Koreničovej na obdobie od 01.09.2023 do 31.08.2024.

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 9, proti - 0, zdržal sa - 0*

#### **K bodu č. 11**

##### **Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku obce: výhradne na prevádzkovanie lekárne.**

Materiál predniesla Ing. J. Leskovská: Zmluva na prenájom priestorov, v ktorých sídli lekáreň bude končiť 30.08.2023.

Aktuálne podmienky prenájmu sú:

-cena prenájmu 2,16 € / rok (v zmysle VZN, ktoré stanovuje cenu 0,03 €/m<sup>2</sup>/rok)

-a cena energií 199,16 € mesačne

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pre uzatvorenie novej nájomnej zmluvy musí byť vyhlásená nová obchodná verejná súťaž, ktorej podmienky budú rovnako ako doteraz:

-Nebytový priestor bude nájomca využívať výhradne na prevádzkovanie lekárne



-Nájomné za užívanie nebytových vo výške 0,03 €/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje sumu 2,16 €/rok  
-Zmena sa týka iba ceny za energie (elektrina, plyn, vodné a stočné), ktorá na základe aktuálnych cien energií je stanovená mesačne na 697,40 €

Ukončenie predkladania návrhov súťaže je stanovené na 07.07.2023.

Na návrh poslancov, sa upraví cena prenájmu: v zmysle Prílohy č. 1 k VZN ods. Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov v majetku obce **minimálne** vo výške 0,03 €/m<sup>2</sup>/rok, a upravia sa Kritéria hodnotenia návrhov.

### **Uznesenie č. 24/2023**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Lábe**

**schvaľuje** vyhlásenie a podmienky Obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku obce: výhradne na prevádzkovanie lekárne.

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 9, proti - 0, zdržal sa - 0*

### **K bodu č. 12**

**Žiadosť p. Huberta Mifkoviča a manželky Veroniky Mifkovičovej, bytom Láb, Grínava č. 359 o odkúpenie časti pozemku parc. č. 671/1 o výmere 24 m<sup>2</sup>, na ktorej sa nachádza stavba žiadateľa – rodinný dom.**

Materiál prezentovala Ing. J. Leskovská: V roku 2014 žiadatelia od obce odkúpili časť tejto parcely o výmere 20 m<sup>2</sup> a zaplatili kúpnu cenu 400,00 €, na základe uznesenia ObZ Láb č. 76/2014 zo dňa 25.08.2014. Okresný úrad, Katastrálny odbor pre nezrovnalosti zamietol návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### **Uznesenie č. 25/2023**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Lábe**

##### **a) vyhlasuje**

- pozemok **parcela reg. „C“KN č. 671/89 o výmere 24 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený od pozemku parcela reg. „E“KN č. 671/1 o celkovej výmere 63170 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 2035 pre k. ú. Láb, **za prebytočný majetok**

##### **b) schvaľuje predaj**

- pozemku **parcela reg. „C“KN č. 671/89 o výmere 24 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ako novovytvorená parcela od pozemku parcely reg. „E“KN č. 671/1 zapísaného na LV č. 2035 pre k. ú. Láb, v spoluvlastníckych podieloch 3/8 Hubertovi Mifkovičovi, 3/8 Veronike Mifkovičovej, rod. Dufková, a 2/8 Hubertovi Mifkovičovi s manželkou Veronikou v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, obaja bytom Grínava 359/65, 900 67 Láb, v zmysle §9a, odst.8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., ako pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za cenu vo výške 25,00 €/m<sup>2</sup>. Všetky náklady spojené s prevodom hradí nadobúdateľ.

Geometrickým plánom č. 132/2022 vyhotovený MATGEO, Matúš Kollár, Martina Benku 770/83, 900 62 Kostolište, IČO: 40644472 zo dňa 23.9.2022, úradne overený Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor dňa 24.11.2022 pod číslom: G1-





1457/2022, na zameranie stavieb p.č. 455, 458, 461/1, 461/2, 671/89, bola z parcely reg. „E“KN č. 671/1 novovytvorená parcela reg. „C“KN č. 671/89 o celkovej výmere 44 m<sup>2</sup>. V roku 2014 žiadatelia od obce odkúpili časť tejto parcely o výmere 20 m<sup>2</sup> a zaplatili kúpnu cenu 400,00 €, na základe uznesenia ObZ Láb č. 76/2014 zo dňa 25.08.2014. Okresný úrad, Katastrálny odbor pre nezrovnalosti zamietol návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 8, proti - 0, zdržal sa - 1*

#### **K bodu č. 13**

**Žiadosť p. Andreja Vrbovského, Janka Alexyho 1864/3, 841 01 Bratislava, ktorého zastupuje Ing. Igor Doka, Železničarska 16, 900 51 Zohor o súhlas s umiestnením tlakovej kanalizačnej prípojky.**

Materiál prezentovala Ing. J. Leskovská: K predmetnej žiadosti p. Vrbovského vydal súhlasné stanovisko aj technolog obce RNDr. P. Vyskočil. Súhlas obce s umiestnením tlakovej kanalizačnej prípojky je potrebný pre územné konanie stavby 2 rodinných dvojdomov.

#### **Uznesenie č. 26/2023**

##### **Obecné zastupiteľstvo v Lábe**

**súhlasí** s umiestnením tlakovej kanalizačnej prípojky na pozemku parcela reg. E číslo 1423 (križovatka ulíc Slniečna a Vášok) pre územné konanie stavby 2 rodinných dvojdomov, ktoré budú postavené na parcele č. 5784/45.

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 9, proti - 0, zdržal sa - 0*

#### **K bodu č. 14**

**Žiadosť p. Patrika Habu, Ľudovíta Fullu 2777/14, 901 01 Malacky o súhlas s umiestnením vodovodnej šachty a prípojky vody.**

Materiál predniesla Ing. J. Leskovská: Na komisii poslanci odsúhlasili predmetnú žiadosť s tým, aby vodovodná šachta bola skutočne vybudovaná pre 6 vodovodných prípojok tak, aby ju mohli využiť viacerí obyvatelia ulice.

Návrh poslancov: doplniť do uznesenia podmienku predloženia súhlasu BVS.

*Hlasovanie za doplnenie uznesenia: za – 9*

#### **Uznesenie č. 27/2023**

##### **Obecné zastupiteľstvo v Lábe**

**súhlasí** s vybudovaním vodovodnej šachty pre 6 vodovodných prípojok **za podmienky predloženia súhlasu BVS, a.s.** na pozemku parcela reg. E č. 1435 vo vlastníctve obce Láb, vedená na LV 2035, k.ú. Láb. Šachta bude osadená na konci ulice Lúčka resp. Malá lúka oproti domu Tomáša Valúcha. Od tejto šachty povedie prípojka pitnej vody na pozemok parcela reg. C č. 732 v jeho vlastníctve a na pozemok reg. C č. 734/1 vo vlastníctve p. Vladimíra Klama. Túto šachtu môžu využívať aj iní vlastníci susedných nehnuteľností.

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 9, proti - 0, zdržal sa - 0*



**K bodu č. 15**

**Žiadosť spoločnosti MAINDATA, spol. s r.o., Bratislava o prevzatie líniovej vodnej stavby „Láb Konopisko Splašková kanalizácia“ a schválenie Zmluvy o prevode vlastníctva vyvolanej investície verejnej kanalizácie podľa osobitného predpisu a prevode a zriadení vecných bremien.**

Materiál prezentoval starosta obce: Návrh zmluvy bol posúdený aj obecným právnikom.

Návrh poslancov: doplniť do uznesenia, že ObZ súhlasí s uzatvorením Zmluvy..., ktorej súčasťou je podmienka skolaudovania kanalizácie, tak ako je uvedené v zmluve.

*Hlasovanie za doplnenie uznesenia: za – 7, proti – 2*

**Uznesenie č. 28/2023**

**Obecné zastupiteľstvo v Lábe**

**schvaľuje** žiadosť spoločnosti MAINDATA, spol. s r.o. a **súhlasí** s uzatvorením Zmluvy o prevode vlastníctva vyvolanej investície verejnej kanalizácie podľa osobitného predpisu a prevode a zriadení vecných bremien, **ktorej súčasťou je podmienka skolaudovania kanalizácie, tak ako je uvedené v zmluve.**

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 9, proti - 0, zdržal sa - 0*

**K bodu č. 16**

**Vyhlásenie parc. č. 1646/5 o výmere 14 m<sup>2</sup> za prebytočný majetok obce, pozemok sa nachádza pred domom p. Stanislava Žaludného, Vrbovec 83/1, Láb.**

Ide o pozemok – trávnik, ktorý sa nachádza pred domom p. S. Žaludného. Komisia odporučila predmetný pozemok predat'.

**Uznesenie č. 29/2023**

**Obecné zastupiteľstvo v Lábe**

**a) vyhlasuje**

- pozemok parcela reg. „C“KN č. 1646/5 o výmere 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 2035 pre k. ú. Láb, **za prebytočný majetok**

**b) schvaľuje zámer predaja**

- pozemku parcela reg. „C“KN č. 1646/5 o výmere 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 2035 pre k. ú. Láb

- c) ukladá** starostovi zverejniť zámer predaja na úradnej tabuli obce. Lehota na doručenie cenových ponúk do 14.07.2023 do 12:00 hod. na adresu Obec Láb, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb v uzatvorenej obálke s označením „Neotvárať – ponuka na kúpu pozemku“, poštou alebo osobne.

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 9, proti - 0, zdržal sa - 0*



**K bodu č. 17**

**Schválenie investičného zámeru odkúpiť časti pozemkov na Malej Lúke od každého predávajúceho za 1,00 € za účelom rozšírenia miestnej komunikácie na základe geometrického plánu.**

Materiál prezentovala Ing. J. Leskovská: Predmetné pozemky občania predajú obci za účelom rozšírenia miestnej komunikácie na základe geometrického plánu, v ktorom budú vyznačené jednotlivé pozemky, ktoré majitelia pozemkov odovzdajú obci za 1,00 € a na základe kúpnej zmluvy.

**Uznesenie č. 30/2023**

**Obecné zastupiteľstvo v Lábe**

**a) schvaľuje** investičný zámer na odkúpenie časti pozemkov na Malej Lúke, ide o pozemky reg. „C“ parc. č. 5/1, 16, 17/1, 29, 30/1, 35, 40, 41, 46, 53/1, 54/1, 54/2, 54/6, 61/3, 721/7, 724/1, 725, 728, 731, 732, 733, 737/1, 738/1, 742/1, 743/2

**b) ukladá starostovi** dať vypracovať geometrický plán (GP), ktorí vyznačí plochu jednotlivých parciel, ktoré budú predané obci na základe kúpnej zmluvy. Náklady na vypracovanie GP bude znášať obec.

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 9, proti - 0, zdržal sa - 0*

**K bodu č. 18**

**Schválenie členov Redakčnej rady Lábskych novín.**

V marci bola zverejnená výzva na prihlásenie kandidátov na členov Redakčnej rady Lábskych novín. Prihlásilo sa celkovo 8 kandidátov. V zmysle štatútu Lábskych novín členov Redakčnej rady volí obecné zastupiteľstvo. Z toho dôvodu bol tento bod pridaný na rokovanie poslednej finančnej komisie, ktorej sa zúčastňuje najviac poslancov. Na komisii bolo odsúhlasené, že návrh na zastupiteľstvo bude výsledkom hlasovania medzi poslancami obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo online formou (aby sa ho mohli zúčastniť všetci poslanci).

Výsledok hlasovania je taký, že návrh na členov Redakčnej rady Lábskych novín je nasledovný: Marián Benkovič, Jaroslava Dollerová, Marián Kečkéš, Andrej Lojan, Julián Lukáček. Starosta ešte podotkol, že prispievať do Lábskych novín môže ktokoľvek.

Poslanec M. Dufek vyjadril, že nesúhlasil s online formou hlasovania, nepozná všetkých, ktorí si podali prihlášky, v štatúte Lábskych novín (LN) nie je online hlasovanie, ďalej štatút LN rieši nezávislosť členov, a navrhnutého M. Benkoviča nepovažuje za nezávislého ako poslanca ObZ, a preto podľa neho nebola voľba členov redakčnej rady v zmysle štatútu LN.

*Hlasovanie za zmenu: namiesto Ing. M. Benkoviča navrhol M. Moravčík riaditeľku ZŠ Mgr. Lubicu Chovanovú: za – 4, proti – 4, zdržal sa – 1 – hlasovaním návrh neprešiel.*



**Uznesenie č. 31/2023**

**Obecné zastupiteľstvo v Lábe**

**volí za členov** Redakčnej rady Lábskych novín Mariána Benkoviča, Jaroslavu Dollerovú, Mariána Kečkéša, Andreja Lojana a Juliána Lukáčka.

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 5, proti - 3, zdržal sa - 1*

***K bodu č. 19***

***Rôzne***

Poslanec M. Dufek: podľa neho je zbytočné, aby bolo toľko komisií, z časového hľadiska nie je možné zúčastňovať sa na všetkých komisiách, ktorých je členom, navrhuje prerokovať na komisii prerozdelenie.

**Marek Dufek – vzdal sa členstva v komisii kultúrnej, životného prostredia a športu.**

Občianka p. Viera Lukáčková: Plánuje obec zriadiť nejaký priestor pre konanie kultúrnych podujatí, stretávanie sa v krúžkoch, kultúrne iniciatívy na vyššej a komornejšej úrovni.

Odpovedal starosta: Momentálne využívame na konanie takýchto podujatí ihrisko v spolupráci s OŠK, obecný park, na komunitné stretávanie je poskytnutý priestorov klubu dôchodcov, stará škola, kde sú rôzne krúžky. Na vybudovanie kultúrneho domu v súčasnosti obce nemá finančné prostriedky, ak bude možnosť vybudovania a získania finančných prostriedkov, určite sa zapojíme.

***K bodu 20***

***Záver.***

Pán starosta Bc. Štefan Fogl poďakoval všetkým prítomným za účasť a o 19:23 hod. ukončil 3. zasadnutie obecného zastupiteľstva v roku 2023.

Zapísala dňa 14.06.2023: Katarína Kovárová

Zápisnicu overili:

Ing. Janka Leskovská, v.r.

.....

Marián Moravčík, v.r.

.....

.....  
Bc. Štefan Fogl, v.r.  
starosta obce