

Obec Láb

Všeobecne záväzné nariadenie obce Láb č. 2/2023 upravujúce podmienky a spôsob prenájmu bytov osobitného určenia

Schválené Obecným zastupiteľstvom v Lábe dňa 14.06.2023 uznesením č. 22/2023

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli Obce Láb dňa 28.02.2023

Návrh VZN zvesený z úradnej tabule Obce Láb dňa 15.03.2023

Návrh VZN zverejnený na internetovej stránke Obce Láb dňa 28.02.2023

Návrh VZN stiahnutý z internetovej stránky Obce Láb dňa 15.03.2023

VZN vyvesené na úradnej tabuli Obce Láb dňa 15.06.2023

VZN zverejnené na internetovej stránke Obce Láb dňa 15.06.2023

VZN nadobúda účinnosť dňa 30.06.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Láb na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 67 a článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 a §6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona NR SR č. 150/2013 Z.z. o Štátnom Fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov

vydáva toto

Všeobecné záväzné nariadenie obce Láb
č. 2/2023
upravujúce podmienky a spôsob prenájmu bytov osobitného určenia

§ 1

Úvodné ustanovenie

1. Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) je stanovenie podmienok prijímania žiadostí, postupu pri výbere nájomníkov nájomných bytov osobitného určenia (ďalej len „NB“) a postupu pri schvaľovaní a realizovaní ich prenájmu.
2. Toto VZN upravuje podmienky prideľovania bytov vo vlastníctve obce, ktoré boli financované z dotácie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, z úveru Štátneho fondu rozvoja bývania Slovenskej republiky a vlastných zdrojov obce.
3. Nájomné byty sú byty vo vlastníctve obce Láb s osobitným režimom, ktorý vymedzuje toto VZN. Nájomné byty sa užívajú na nájom a nemôžu sa previesť do osobného vlastníctva najmenej po dobu 30 rokov od vydania kolaudačného rozhodnutia.
4. Na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. Zákon o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní (ďalej len zákon č. 443/2010 Z.z.) obec zriadila záložné právo v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a Štátneho fondu rozvoja bývania.
5. Pri posudzovaní žiadostí a uzatváraní zmluvy o nájme bytu dodrží obec podmienky ustanovené zákonom č. 443/2010 Z.z. a tohto VZN, pričom byty budú prednostne pridelené oprávneným osobám podľa § 2 ods. 3 tohto VZN, z toho jeden byt prednostne oprávnenej osobe podľa § 2 ods. 3 písm. b) tohto VZN.
6. Správu bytového domu bude vykonávať správca na základe špeciálne uzatvorenej zmluvy.

§ 2

Podmienky a rozsah poskytovania bývania oprávneným osobám

1. Bývanie je poskytované oprávnenej fyzickej osobe podľa § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. v byte, ktorého podlahová plocha neprevyšuje 80 m² pre byt bežného štandardu alebo 60 m² pre byt nižšieho štandardu.
2. Podlahovú plochu podľa odseku 1 možno zvýšiť najviac o 10 %, ak ide o byt stavebne určený na bývanie osoby s ťažkým zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe č. 2

zákona č. 443/2010 Z.z. alebo ak ide o byt, ktorý je národnou kultúrnou pamiatkou alebo sa nachádza v lokalitách zapísaných v Zozname svetového dedičstva.

3. Oprávnenou fyzickou osobou podľa odseku 1 je
 - a) osoba, ktorej mesačný príjem spolu s mesačným príjmom ostatných osôb žijúcich v byte je najviac vo výške trojnásobku životného minima,
 - b) osoba, ktorej mesačný príjem spolu s mesačným príjmom ostatných osôb žijúcich v byte je najviac vo výške päťnásobku životného minima, ak
 - b1) osoba žijúca v byte je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím,
 - b2) ide o osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom,
 - b3) aspoň jedna z osôb žijúcich v byte zabezpečuje zdravotnú starostlivosť, sociálne a ďalšie služby vo verejnom záujme, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu obyvateľov obce,
 - c) osoba, ktorá žije v byte sama a ktorej mesačný príjem je najviac vo výške štvornásobku životného minima,
 - d) osoba, ktorá nepresiahla vek 30 rokov a
 - d1) ktorej sa skončilo poskytovanie starostlivosti v zariadení na základe rozhodnutia súdu o neodkladnom opatrení, výchovnom opatrení alebo ústavnej starostlivosti,
 - d2) ktorej zanikla náhradná osobná starostlivosť, pestúnska starostlivosť alebo osobná starostlivosť poručníka podľa osobitného predpisu, (podľa § 45 až 59 zákona č. 36/2005 Z. z. o rodine a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) alebo
 - d3) ktorá bola zverená do starostlivosti inej fyzickej osoby ako rodiča na základe neodkladného opatrenia a pred dovŕšením jej plnoletosti bol podaný návrh na zverenie tejto osoby do náhradnej osobnej starostlivosti, pestúnskej starostlivosti alebo na ustanovenie poručníka tejto osobe podľa osobitného predpisu, (podľa § 45 až 59 zákona č. 36/2005 Z. z. o rodine a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)
 - e) osoba, ktorej sa poskytuje bytová náhrada za byt vydaný podľa osobitného predpisu, (Podľa Zákon č. 403/1990 Zb. o zmiernení následkov niektorých majetkových krívd v znení neskorších predpisov)
 - f) osoba, ktorej sa poskytuje bývanie z dôvodov hodných osobitného zreteľa
4. Pri zisťovaní príjmov podľa predchádzajúceho odseku sa postupuje podľa osobitného predpisu (§ 3 zákona č. 601/2003 o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov). Mesačný príjem sa vypočíta z príjmu za kalendárny rok predchádzajúceho roku, v ktorom vznikol nájom bytu, ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal.
5. Životné minimum domácnosti sa vypočíta zo súm životného minima členov domácnosti platných k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku, v ktorom vznikol nájom bytu.
6. Podmienky ustanovené v §2 ods. 3 tohto VZN sa posudzujú pri uzavieraní nájomnej zmluvy a na zmeny podmienok počas platnosti nájomnej zmluvy sa neprihliada.
7. Ďalšie kritéria, ktoré musí spĺňať žiadateľ o pridelenie bytu osobitného určenia:
 - a) nevlastní inú nehnuteľnosť vhodnú na bývanie,

- b) nemá záväzky po lehote splatnosti voči obci,
- c) súhlasí, že v prípade výzvy obce uzatvorí notársku zápisnicu k nájomnej zmluve a zaväzuje sa uhradiť poplatky súvisiace s jej spísaním,
- d) uhradí v prospech účtu obce ako vlastníka bytového priestoru finančnú zábezpeku vo výške 3-mesačného nájomného najneskôr pred podpisom zmluvy o nájme bytu.

§ 3

Posudzovanie žiadostí

1. Podané žiadosti spolu s tlačivom obce a prílohami prerokuje obecné zastupiteľstvo.
2. Žiadateľ o pridelenie obecného nájomného bytu dostane predtlačené tlačivo žiadosti (príloha č. 3), ktoré obsahuje údaje žiadateľa a spoločne posudzovaných osôb, potrebné k posúdeniu žiadosti o pridelenie obecného nájomného bytu.
3. Žiadatelia sú evidovaní v poradovníku, zoradení vzostupne podľa dátumu podania žiadosti.
4. Obecné zastupiteľstvo prerokuje a schváli žiadosti žiadateľov, ktorí splnili kritériá v § 2 tohto VZN.
5. Žiadateľ, ktorý nepredloží vyplnené tlačivo s prílohami podľa ods. 2 tohto článku, uvedie nepravdivé údaje alebo nedostaví sa k podpisu nájomnej zmluvy alebo ju nepodpíše, sa vyradí z poradovníka.
6. Ak je voľný bezbariérový nájomný byt a obcou nie je evidovaná v poradovníku žiadosť občana s ťažkým zdravotným postihnutím, obecné zastupiteľstvo schváli jeho prenájom žiadateľovi bez zdravotného postihnutia. Nájomná zmluva na tento byt bude uzatvorená na dobu určitú, ktorá neprevýši jeden rok.
7. Po zaradení žiadosti občana s ťažkým zdravotným postihnutím do poradovníka bude táto riešená prednostne a súčasný nájomca stráca nárok na predĺženie nájomnej zmluvy.
8. V prípade, že počet žiadateľov, ktorí splnili kritériá podľa § 2 tohto VZN, prevyšuje kapacity voľných bytov, obecné zastupiteľstvo uskutoční výber na základe individuálneho posúdenia.

§ 4

Nájomná zmluva a doba nájmu

1. Na práva a povinnosti, ktoré vzniknú na základe nájomnej zmluvy a nie sú upravené zákonom č. 443/2010 Z. z., sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka. Nájomná zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä (viď príloha č.2):
 - a) začiatok nájmu
 - b) dobu nájmu
 - c) výšku mesačného nájomného
 - d) podmienky opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy
 - e) výšku úhrady za plnenia spojené s užívaním nájomného bytu alebo spôsob ich výpočtu
 - f) opis stavu nájomného bytu a opis príslušenstva nájomného bytu
 - g) podmienky na zachovanie pôvodného stavu a vybavenia nájomného bytu.
 - h) ukončenie nájmu
 - i) zoznam osôb tvoriacich domácnosť nájomcu.

2. Doba nájmu dohodnutá v nájomnej zmluve môže byť najviac tri roky okrem prípadov:
 - a) ak nájomcom je osoba so zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe č. 2 zákona, ktorému sa prenajíma nájomný byt a ktorý je spĺňajúci podmienky ustanovené osobitným predpisom, doba nájmu sa môže v tomto prípade uzatvoriť najviac na dobu desať rokov
 - b) ak nájomcom je osoba podľa § 2 ods. 3 písm. e) toho VZN, ktorej sa prenajíma nájomný byt, doba nájmu v tomto prípade môže byť najviac desať rokov.
3. V nájomnej zmluve sa upraví právo nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme nájomného bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v tomto VZN. O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude obec informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu. V prípade opakovaného uzatvorenia nájomného vzťahu obec posúdi naplnenie podmienok v zmysle tohto VZN a s nájomcom uzatvorí novú nájomnú zmluvu.
4. Pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy podľa odseku 3 tohto článku môže obec uzavrieť nájomnú zmluvu aj s fyzickou osobou žijúcou v domácnosti s mesačným príjmom, ktorý k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku opakovaného prenájmu nájomného bytu
 - a) nie je vyšší ako štvornásobok životného minima domácnosti oprávnenej osoby podľa § 2 ods. 3 písm. a) tohto VZN
 - b) nie je vyšší ako päťnásobok životného minima domácnosti oprávnenej osoby podľa § 2 ods. 3 písm. b) a písm. c) tohto VZN.
5. Nájomnú zmluvu na užívanie nájomného bytu, ktorý spĺňa podmienky stanovené osobitným predpisom v zmysle platného zákona o územnom plánovaní, uzavrie obec len s fyzickou osobou žijúcou v domácnosti, ktorej členom je osoba so zdravotným postihnutím a ak nemá žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy od takejto fyzickej osoby, môže uzavrieť nájomnú zmluvu na takýto nájomný byt aj s inou fyzickou osobou uvedenou v § 2 ods. 3 tohto VZN najviac na jeden rok.
6. Ak o uzavretie nájomnej zmluvy nepožiadala fyzická osoba uvedená v § 2 ods. 3 ~~písm. b)~~ tohto VZN, môže obec uzavrieť nájomnú zmluvu aj s inou fyzickou osobou najviac na jeden rok.
7. Nájomná zmluva bude ďalej obsahovať aj dohodu o finančnej zábezpeke vo výške trojmesačného nájomného. Lehota na zloženie finančnej zábezpeky nájomcom nesmie byť dlhšia ako 30 kalendárnych dní pred podpísaním nájomnej zmluvy. Ak nedôjde k uzavretiu nájomnej zmluvy, je obec povinná už zloženú finančnú zábezpeku bezodkladne vrátiť, a to v prípade, ak boli splnené podmienky na vrátenie zábezpeky. Obec v súvislosti s uzavretím nájomnej zmluvy nesmie požadovať od nájomcu iné finančné plnenia, ktoré priamo nesúvisia s užívaním nájomného bytu.
8. Finančná zábezpeka podľa odseku 7 slúži na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného, dohodnutých úhrad spojených s užívaním nájomného bytu a nepoškodzovania užívaného nájomného bytu.
9. V prípade vzniku udalostí a skutočností podľa ods. 8 tohto článku, je obec oprávnená na úhradu týchto nákladov a škôd použiť zloženú finančnú zábezpeku. O použití finančnej zábezpeky je obec povinná informovať nájomcu (oprávnenú osobu) bezodkladne po jej použití.

10. Finančnú zábezpeku za užívanie nájomného bytu vedie obec na osobitnom účte zriadenom na tento účel v banke.
11. Nájomnú zmluvu možno uzavrieť najskôr po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na bytovú budovu.
12. Pred uzavretím nájomnej zmluvy je obec povinná umožniť nájomcovi prehliadku nájomného bytu.
13. Ustanovenia odsekov 3 a 4 sa neuplatnia pri uzatváraní nájomnej zmluvy s oprávnenou fyzickou osobou podľa §2 ods. 3 písm. f) tohto VZN.

§ 5

Záverečné ustanovenie

1. Obec ako vlastník bytového domu je povinná tvoriť fond prevádzky, údržby a opráv ročne minimálne vo výške 0,5 % nákladov na obstaranie nájomného bytu.
2. Obec Láb zverejní zoznam nájomcov schválených obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli, avšak v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.
3. Toto Všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené obecným zastupiteľstvom v Lábe dňa 14.06.2023, uznesením č. 22/2023.
4. Týmto Všeobecne záväzným nariadením sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2020.
5. Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15-tym dňom od vyvesenia.
6. Prílohou tohto Všeobecne záväzného nariadenia je predpis nájomného podľa výmery bytu, vzor Nájomnej zmluvy a žiadosť o pridelenie obecného nájomného bytu.

V Lábe, 15.06.2023

Bc. Štefan Fogl, v.r.
starosta obce

Predpis nájmu podľa obstarávacích nákladov bez dotácií					
Byt č.	Podlahová plocha bytu v m ² vrátane balkóna	Obstarávacia cena bytu v €	Predpis mesačného nájmu v €		
			minimálny	maximálny	navýšenie o 15% z minima (zaokrúhlene)
1	25,90	20 585,77	57,26	85,77	76,00
2	36,24	28 804,18	80,12	120,02	106,00
3	67,65	53 769,40	149,56	224,04	198,00
4	55,77	44 326,97	123,30	184,70	163,00
5	67,65	53 769,40	149,56	224,04	198,00
6	55,77	44 326,97	123,30	184,70	163,00
7	67,65	53 769,40	149,57	224,04	198,00
8	51,32	40 790,03	113,47	169,96	150,00
Σ	427,95	340 142,12	946,13	1 417,26	1 252,00

Pozn.

Určenie predpisu mesačného nájmu:

Minimálny predpis nájmu je stanovený podielom obstarávacích nákladov a 30 ročnou lehotou charakteru bytu.

Maximálny predpis nájmu je vo výške 5% z obstarávacích nákladov na byt prepočítaný na mesiac.

(Opatrenie MFSR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov - §2 ods.1)

Návrh predpisu nájmu je určený vo výške minimálneho predpisu zvýšeného o 15%.

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

PRENAJÍMATEĽ: **OBEC LÁB**
sídlo: Hlavná ulica č. 503/9, 900 67 Láb
zastúpený:, starosta obce
IČO: 00 304 883
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.
č. účtu: SK85 5600 0000 0032 0544 3001
(ďalej len prenájomca)

a

NÁJOMCA: **XX**
narodený/á:
trvale bytom:
štátna príslušnosť: SR
(ďalej len nájomca)

(prenajímateľ a nájomca v ďalšom spolu aj ako „zmluvné strany“)

ktoré sa po vyhlásení, že sú spôsobilé a oprávnené uzatvoriť túto Nájomnú zmluvu (ďalej len „zmluva“), dohodli na jej uzatvorení v nasledovnom znení a za nasledovných podmienok:

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ postupuje pri poskytovaní bytov podľa ustanovení zákona č. 443/2010 Z. z. - Zákon o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v platnom znení a Všeobecne záväzného nariadenia obce Láb upravujúce podmienky a spôsob prenájmu bytov osobitného určenia (ďalej len „VZN“).
2. Prenajímateľ je vlastníkom nájomného bytového domu, súpisné číslo 666, ktorý sa nachádza v obci Láb na parcele číslo 1335/4, 5 v k.ú. Láb.

Článok II Predmet nájmu

1. Prenajímateľ na základe uznesenia č. Obecného zastupiteľstva obce Láb zo dňa (uznesenie je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy) a za podmienok dohodnutých touto zmluvou prenecháva nájomcovi **nájomný byt č. .. – ..-izbový na prízemí/1. poschodí/2.poschodí/v podkroví** nájomného bytového domu do užívania na bývanie.
2. Byt pozostáva z obytných miestností– obývacia izba, spálňa a príslušenstvo. Príslušenstvo: chodba, sociálne zariadenie, WC a kuchyňa.
3. Výmera bytu je m².
4. K bytu patrí pivnica č. ... o výmere m² nachádzajúca sa na prízemí bytového domu v pivničných priestoroch. K bytu prislúcha jedno parkovacie miesto.
5. Byt je zariadený, zariadenie je opísané v Protokole o odovzdaní a prevzatí bytu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy. Zariadenie je používané a v prevádzke schodnom stave.

(ďalej len ako „byt“)

Článok III Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva do nájmu a užívania nájomcovi vyššie opísaný byt.
2. Prenajímateľ prenecháva byt nájomcovi výlučne za účelom bývania.
3. Nájomca ako aj osoby, ktoré s ním byt užívajú sa zaväzujú, že budú byt spolu s príslušenstvom využívať v súlade s dohodnutým účelom. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo prenajímateľa odstúpiť od zmluvy.

Článok IV Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **od** **do** vrátane.
2. Ak nájomca ako aj osoby, ktoré s ním byt užívajú, si riadne plnia povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy, nenarušujú pokojné bývanie ostatných nájomcov, neohrozujú bezpečnosť, neporušujú dobré mravy v dome, nepoškodzujú byt, jeho príslušenstvo, spoločné priestory a zariadenia v dome, má nájomca právo v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. - Zákon o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní na predĺženie platnosti nájomnej zmluvy na ďalšie 3 roky a obecné zastupiteľstvo je povinné platnosť zmluvy na ďalšie obdobie predĺžiť.
3. O možnosti uzatvorenia opakovaného nájmu bude nájomca písomne informovaný minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom ukončenia nájmu. Písomnú žiadosť o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu je nájomca povinný doručiť Obci Láb, Obecný úrad Láb, Láb č. 503, 900 67 Láb do 30 dní po doručení informácie o možnosti opakovaného nájmu a zároveň predložiť doklady, preukazujúce splnenie podmienok nariadenia obce upravujúce podmienky pridelenia bytu. Nesplnenie tejto podmienky sa považuje za neuplatnenie si práva opakovaného nájmu a nájom uplynutím doby nájmu zaniká.
4. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak nedôjde k vzájomnej dohode na predĺžení nájomného, predmet nájmu uvoľní aj spolu s osobami, ktoré s ním predmetný byt užívajú najneskôr **do**, t.j. k uvedenému dátumu sa bezodkladne vystaňuje a vyprace z bytu a od takto vyprataného odovzdá prenajímateľovi kľúče, a to bez akéhokoľvek nároku na bytovú náhradu.

Článok V Výška nájomného a výška úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu

1. Nájomca je povinný hradiť mesačne **nájomné** za užívanie bytu vo výške € (slovom: eur) **vopred** počas celej doby nájmu.
2. Nájomca je povinný platiť úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu mesačne preddavkovo podľa výpočtu (aktuálneho predpisu mesačných zálohových platieb).
3. Platby za **nájomné** je nájomca povinný platiť na **účet prenajímateľa** vedený v **Prima banke** Slovensko č. účtu: **3205443001/5600**, pobočka Malacky, a to mesačne vopred **do 28. dňa** predchádzajúceho mesiaca. Nájomca uvedie pri platbe nájomného **variabilný symbol** v tvare **súpisné číslo, číslo bytu (666x)**.
4. Pre včasnosť úhrad je rozhodujúci deň pripísania finančnej čiastky na účet prenajímateľa.
5. Správu bytového domu za prenajímateľa bude vykonávať Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, sídlo Na Bielenisku č. 4, 902 01 Pezinok, IČO: 00 170 364 (ďalej len „správca“) na základe Zmluvy o výkone správy a platného nariadenia.
6. Správca je v priebehu kalendárneho roka oprávnený jednostranne zmeniť výšku mesačných zálohových platieb za plnenia spojené s užívaním bytu, ak sa zmenia cenové podmienky (napr. zmena cenových predpisov) alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných plnení alebo ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie ich výšky (napr. zmena počtu osôb bývajúcich v byte), a to písomným oznámením nájomcovi. Nájomca sa zaväzuje takéto oznámenie akceptovať.

7. Vyúčtovanie zálohových platieb za vodné a stočné, za dodávku tepla a elektrickej energie v spoločných priestoroch a iné je správca povinný vykonať na základe faktúr predložených dodávateľmi týchto médií najneskôr do 31.05. nasledujúceho roku. Nedoplatok z vyúčtovania sa nájomca zaväzuje uhradiť do 30 dní po písomnom doručení ročného vyúčtovania zálohových platieb za užívanie bytov. Preplatok bude nájomcovi vrátený do 30 dní po vykonanom vyúčtovaní. V prípade, ak bude mať nájomca nedoplatok z bežného roka nasledujúceho po zúčtovacom roku, je správca oprávnený urobiť jednostranné započítanie s preplatkom z predchádzajúceho roka.
8. Nájomca je povinný platiť samostatné úhrady za dodávku elektrickej energie v byte, poplatky za príjem televízneho a rozhlasového signálu, poplatky za užívanie telefónnej siete ich poskytovateľom – dodávateľom. Správca nezodpovedá za ich riadne poskytovanie – dodávku.
9. Nájomca súhlasí s rozpočítavaním tepla podľa meračov tepla umiestnených v bytoch.
10. Nájomca sa zaväzuje:
 - znášať náklady spojené so znovu zapojením a sprevádzkovaním merača na elektrickú energiu dodávanú do bytu, ak ich spôsobil ako neplatič
 - počas nájomného vzťahu a po jeho ukončení média neodhlásiť. Nájomca sa zaväzuje urobiť prevod médií v súčinnosti s prenajímateľom buď priamo na prenajímateľa alebo nového nájomcu, bez písomného súhlasu prenajímateľa neuzavrie zmluvu na dodávku el. energie s iným dodávateľom, ako s tým, s ktorým je uzatvorená zmluva o dodávke elektrickej energie pri podpise nájomnej zmluvy.
11. Nájomca sa zaväzuje znášať náklady spojené s porušením povinností opísaných v ods. 11 tohto článku a náhradu škody, ktorá vznikne prenajímateľovi.
12. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomné bude nájomca platiť tak, ako je to uvedené v odseku 3 tohto článku.
13. Nájomca je povinný uhradiť **finančnú zábezpeku vo výške 3-mesačného nájomného**, na účet vedený v **Prima banke** Slovensko č. účtu **3205446018/5600**, čo činí sumu vo výške € (slovom: eur) pred podpisom nájomnej zmluvy v súlade s platným nariadením, o čom pri podpise nájomnej zmluvy predloží doklad o zaplatení.

Článok VI

Súhlas na spracovanie údajov

Zmluvné strany si dávajú navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto zmluvy je obmedzená na dobu trvania tejto zmluvy plus ďalších 10 rokov, resp. doba povinnej archivácie údajov podľa príslušných predpisov. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

Článok VII

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi nerušene užívať predmet nájmu po celú dobu účinnosti tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ a zamestnanci ministerstva, príslušného úradu a iných kontrolných orgánov sú oprávnení kedykoľvek vstúpiť do predmetu nájmu za účelom výkonu kontroly technického stavu nájomného bytu, či ho nájomca užíva dohodnutým spôsobom, výlučne však za prítomnosti nájomcu; to platí aj pre nájomcu a osoby tvoriace jeho domácnosť, ktoré nájomný byt užívajú na základe nájomnej zmluvy. V prípade, že nájomca nesprístupní predmet nájmu, bude sa to považovať za hrubé porušenie podmienok tejto zmluvy s následkom odstúpenia od tejto zmluvy. Prenajímateľ je oprávnený v prípade hroziacej škody vstúpiť do predmetu nájmu za účelom

vykonania opatrení potrebných na jej zamedzenie alebo zmenšenia je následkov aj bez ohlásenia a súhlasu nájomcu.

Článok VIII **Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
2. Nájomca ako aj osoby predmet nájmu užívajúce nemôžu v predmete nájmu bez povolenia prenajímateľa:
 - prihlásiť na trvalý pobyt inú osobu ako nájomcu (nájomcov) a ich deti žijúce s nimi v spoločnej domácnosti,
 - dať predmet nájmu do nájmu prípadne do podnájmu tretej osobe bez predošlého písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Zmeny v predmete nájmu, ktoré nájomca vykonal s písomným súhlasom prenajímateľa, nie je povinný po skončení doby nájmu uviesť do pôvodného stavu. Úhradu nákladov s tým spojených môže nájomca požadovať len v prípade, že sa na to prenajímateľ zaviazal. Ak v dôsledku vykonaných zmien hrozí na predmete nájmu prenajímateľovi značná škoda je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
4. Akékoľvek stavebné úpravy predmetu nájmu môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na základe platného stavebného povolenia, alebo akéhokoľvek iného oprávnenia potrebného na ich vykonanie. V prípade, že nepovolenou stavebnou činnosťou alebo inou nepovolenou činnosťou vykonávanou na predmete nájmu zo strany nájomcu vzniknú prenajímateľovi akékoľvek záväzky (napr. sankcie a pod), nájomca sa zaväzuje tieto záväzky vyrovnáť v plnom rozsahu a bude sa to považovať za hrubé porušenie podmienok tejto zmluvy s následkom odstúpenia od tejto zmluvy.
5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s obvyklou údržbou predmetu nájmu a drobné opravy najmä drobné opravy súvisiace s užívaním predmetu nájmu, s jeho zariadením a vybavením ako aj výmeny zariadení predmetov, jednotlivých predmetov zariadenia alebo vybavenia. Nájomca nemá voči prenajímateľovi nárok na náhradu takto vynaložených nákladov. Ak sa nájomca nepostará o včasné vykonanie opráv a bežnú údržbu bytu, má prenajímateľ právo tak urobiť po predchádzajúcom upozornení nájomcu na svoje náklady sám a požadovať od neho náhradu. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nutnom pre vykonanie opráv a údržby bez nároku na finančnú náhradu.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi nutnosť vykonania väčších opráv, ktoré má uskutočniť prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nutnom pre vykonanie opráv a údržby bez nároku na finančnú náhradu.
7. Nájomca nemá voči prenajímateľovi nárok na náhradu škody vzniknutej na jeho zariadení požiarom, krádežou alebo živelnou udalosťou. Ak z činnosti nájomcu dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť príp. sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša sám.
8. Nájomca je povinný:
 - a) umožniť poverenému zástupcovi správcu a prenajímateľa bytu a ďalším oprávneným osobám v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. vstup do bytu za účelom kontroly bytu, vykonania opráv a údržby bytu, ako aj za účelom kontroly stavu vodomeru, stavu merača tepla na nevyhnutný čas a po predchádzajúcom oznámení,
 - b) dodržiavať „Domový poriadok“ a povinnosť nájomcu upratovať spoločné priestory podľa rozpisu služieb a odhadzovať sneh z prístupovej komunikácie vedúcej do bytového domu. Zároveň sa zaväzuje rešpektovať všetky povinnosti dané nariadeniami Obce Láb a pri výkone svojich práv dbať, aby sa v dome vytvorilo prostredie zabezpečujúce ostatným nájomcom nerušený výkon ich práv,

- c) odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil v dome sám alebo tí, ktorí s ním bývajú na vlastné náklady. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu závady a poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu.
 - d) do 30 dní od ukončenia nájomného vzťahu zabezpečiť, aby bol z trvalého pobytu on a osoby uvedené v evidenčnom liste odhlásené.
9. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z príslušných platných právnych predpisov upravujúcich ochranu pred požiarmi, predovšetkým povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním predmetu nájmu resp. jeho časti vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá nájomca prenajímateľovi za všetky škody, ktoré prenajímateľovi dôsledkom porušenia povinnosti nájomcom vznikli, resp. sankcie, ktoré boli prenajímateľovi uložené.
10. V bytovom dome je zakázané:
- a) montovať na fasádu domu alebo vonkajšie rámy okien rolety, sušiče na bielizeň, TV antény, satelitné paraboly, klimatizačné zariadenia, alebo iné zariadenia
 - b) vykonávať v byte akúkoľvek podnikateľskú činnosť
 - c) bez súhlasu prenajímateľa v prenajatom byte ubytovávať osoby, ktoré nie sú uvedené v evidenčnom liste. Prípadné zmeny v počte osôb, je túto skutočnosť nájomca povinný oznámiť prenajímateľovi do 30 dní odo dňa, kedy takáto skutočnosť nastala, pričom so zmenou musí zásadne súhlasiť prenajímateľ.
11. Vnútorne žalúzie, interiérové sú vecou nájomcu a nie prenajímateľa. Kúpu a montáž si zabezpečí nájomca bytu na svoje náklady, farebné prevedenie BIELE, montáž si zabezpečí kvalifikovaným pracovníkom a po namontovaní sa stávajú neoddeliteľnou súčasťou nájomného bytu a stanú sa majetkom prenajímateľa nehnuteľnosti, tým sa nájomca vzdáva náhrady. K montáži potrebuje nájomca písomný súhlas vlastníka.
12. Vonkajšie sieťky na okná sú vecou nájomníka a nie prenajímateľa. Kúpu a montáž si zabezpečí nájomník bytu na svoje náklady, farebne prevedenie BIELE, montáž si zabezpečí kvalifikovaným pracovníkom (v prípade vŕtania do okenného rámu) a po namontovaní sa stávajú neoddeliteľnou súčasťou nájomného bytu a stanú sa majetkom prenajímateľa, tým sa nájomca vzdá náhrady. K montáži potrebuje nájomca písomný súhlas vlastníka.
13. Vnútorne osvetlenie bytu je vecou nájomcu a nie prenajímateľa.
14. Poistenie bytu a jeho vybavenia je na náklady nájomcu.
15. So súhlasom starostu obce si nájomcovia môžu vzájomne vymeniť byty. Žiadosti a dohodu o výmene bytu predkladajú nájomcovia prenajímateľovi. Žiadosť a dohoda musia mať písomnú formu. Pri zmene nájomcu z titulu výmeny bytu musia byť splnené podmienky stanovené platným nariadením. V prípade, že by došlo k výmene bytu bez súhlasu prenajímateľa, prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy s obidvoma účastníkmi výmeny.

Článok IX

Ukončenie nájmu

1. Nájomný pomer zanikne:
- a) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý,
 - b) vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou jednej zo zmluvných strán, pričom výpovedná lehota je 3 - mesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená,
 - d) smrťou nájomníka, pričom obecné zastupiteľstvo následne prerokuje ďalší nájomný vzťah, v ktorom bude uprednostnený spolubývajúci.
2. Prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu pred uplynutím dojednanej doby nájmu ak nájomca:
- a) nájomca alebo ten, kto je členom jeho domácnosti, hrubo poškodzuje prenajatý byt, jeho príslušenstvo, spoločné priestory alebo spoločné zariadenia v dome alebo sústavne

- narušuje pokojné bývanie ostatných nájomcov alebo vlastníkov bytov, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy v dome,
- b) nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu najmä tým, že nezaplátil nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu za dlhší čas ako tri mesiace, alebo tým, že prenechal byt alebo jeho časť inému do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa,
 - c) je potrebné z dôvodu verejného záujmu s bytom alebo s domom naložiť tak, že byt nemožno užívať, alebo ak byt alebo dom vyžaduje opravy, pri ktorých vykonávaní nemožno byt alebo dom najmenej počas šiestich mesiacov užívať,
 - d) nájomca využíva byt bez súhlasu prenajímateľa na iné účely ako na bývanie.
3. Nájomca bytu môže vypovedať nájom bytu z akéhokoľvek dôvodu, alebo bez udania dôvodu písomnou výpoveďou.
 4. Výpoveď v zmysle tohto článku musí byť vyhotovená v písomnej forme.
 5. K termínu ukončenia nájmu je nájomca povinný byt uvoľniť a odovzdať prenajímateľovi podľa Protokolu o odovzdaní a prevzatí bytu, ak sa s prenajímateľom písomne nedohodne inak, s prihliadnutím na dobu jeho užívania a mieru opotrebenia. V opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený byt vypratať, a to aj bez rozhodnutia súdu na podklade notárskej zápisnice, pričom nájomca nesie zodpovednosť za spôsobené škody.
 6. Po ukončení nájmu budú do 30 dní finančne vysporiadané vzájomné peňažné nároky vyplývajúce z tejto zmluvy.
 7. Účinky doručenia výpovede, resp. okamžitého skončenia nájmu, nastanú aj vtedy, ak nájomca bezdôvodne odoprie prevziať písomnú výpoveď (resp. okamžité skončenie nájmu) priamo v predmete nájmu alebo zaslanú prostredníctvom pošty na poslednú prenajímateľovi známu adresu na doručovanie písomností, a to dňom vrátenia písomnej zásielky poštou ako nedoručenej.

Článok X

Osobitné ustanovenie

1. Nájomca výslovne súhlasí s tým, aby táto zmluva slúžila ako podklad k spísaniu notárskej zápisnice ako exekučného titulu, t.j. uznanie jeho nepeňažného záväzku, a to vypratanie predmetu nájmu, v prípade, že nájomca ako aj osoby, ktoré s ním predmetný byt užívajú, sa z predmetu nájmu vysťahujú a odovzdá kľúče prenajímateľovi v dohodnutej lehote uvedenej v čl. IV ods. 4 tejto zmluvy ako aj v prípade predčasného ukončenia tejto zmluvy v zmysle čl. XI tejto zmluvy. Nájomca zároveň v notárskej zápisnici určí miesto, na ktoré bude v prípade ukončenia nájmu aj spolu s osobami, ktoré s ním predmetný byt užívajú vypratany.
2. Nájomca sa zaväzuje odovzdať prenajímateľovi spísanú notársku zápisnicu k tejto zmluve na Notárskom úrade do 10 dní od podpísania tejto zmluvy.
3. Spísanie notárskej zápisnice je v zmysle § 36 Občianskeho zákonníka v platnom znení odkladacou podmienkou platnosti tejto zmluvy.

Článok XI

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nájomca nebude dodržiavať práva a povinnosti, ktoré mu z tejto zmluvy vyplývajú prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Ak bude nájomca v omeškani s úhradami spojenými s užívaním bytu priamo dodávateľovi viac ako tri mesiace, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť.
3. V prípade splnenia podmienok na odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa sa nájomná zmluva nezrušuje od začiatku, ale odo dňa doručenia prejavu vôle oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy druhej strane.
4. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy zo strany prenajímateľa je nájomca, ako aj osoby s ním predmetný byt užívajúce, povinný vypratať ho a odovzdať prenajímateľovi podľa Protokolu o odovzdaní a prevzatí bytu s prihliadnutím na dobu jeho užívania a mieru opotrebenia do

jedného mesiaca odo dňa doručenia prejavu vôle o odstúpení. V opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený byt vypratať, a to aj bez rozhodnutia súdu na podklade notárskej zápisnice, pričom nájomca nesie zodpovednosť za spôsobené škody.

Článok XII Sankcie

1. V prípade, ak bude nájomca v omeškaní so zaplatením platby nájomného alebo jeho časti je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 15 % z mesačného nájomného.
2. Ak bude nájomca v omeškaní so zaplatením nájomného a prenajímateľ písomne vyzve nájomcu na úhradu týchto nedoplatkov, je prenajímateľ oprávnený účtovať si poplatok 5 € (slovom: päť EUR) za každú upomienku.
3. V prípade, ak nájomca nedodrží podmienky dohodnuté v článku IV ods. 4 tejto zmluvy nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3 mesačného nájomného. Túto zmluvnú pokutu je nájomca povinný uhradiť do 10 dní od doručenia výzvy prenajímateľa na uhradenie zmluvnej pokuty.
4. Príslušenstvo nájomnej zmluvy ako aj zmluvné pokuty alebo úroky z omeškania sú splatné do 10 dní od ich písomného vyúčtovania prenajímateľom.
5. Prenajímateľ je oprávnený zmluvnú pokutu alebo úrok z omeškania nájomcovi úplne alebo sčasti odpustiť.

Čl. XIII Omeškanie so splatením nájomného

V prípade, že nájomca nezaplatí nájomne uvedené v čl. V ods. 3 tejto zmluvy v termíne jeho splatnosti, prenajímateľ má nárok na úroky z omeškania vo výške stanovenej nariadením vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Článok XIV Odovzdanie predmetu nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ odovzdá nájomcovi byt do užívania bezodkladne po odovzdaní jedného rovnopisu notárskej zápisnice spísanej v zmysle čl. X tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmetný byt spolu s jeho príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie. O odovzdaní a prevzatí bytu bude zmluvnými stranami spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí bytu.
3. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom bytu pred podpísaním tejto zmluvy, byt sa mu odovzdá v stave spôsobilom na riadne užívanie. Nájomca potvrdzuje, že stav bytu súhlasí so stavom opísanom v protokole o odovzdaní a prevzatí bytu a v tomto stave ho preberá.

Článok XV Záverečné ustanovenie

1. Zmeny alebo doplnky k zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

3. Na doručovanie písomností sa použije adresa uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zmluvy, resp. posledná adresa oznámená druhej zmluvnej strane ako sídlo, trvalé bydlisko, resp. adresa na doručovanie písomností. Zmenu adresy na doručovanie písomností je nájomca povinný prenajímateľovi oznámiť do 10 dní od vykonania zmeny trvalého bydliska, resp. adresy na doručovanie písomností.
4. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo neúčinné, nemá takáto neplatnosť alebo neúčinnosť za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy, alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bezodkladne nahradiť takéto ustanovenie novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný príslušným neplatným či neúčinným ustanovením v čase jeho prijatia, resp. uzavretia tejto zmluvy.
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ, jedno nájomca a jedno vyhotovenie je určené pre potreby notára.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpísali.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovej stránke obce Láb.
8. Súčasťou tejto zmluvy je:
 - technický pasport – v ktorom sú uvedené výmery izieb bytu,
 - evidenčný list osôb, ktoré majú v byte bývať,
 - notárska zápisnica, ak bola spísaná,
 - protokol o odovzdaní a prevzatí bytu s opisom príslušenstva,
 - výpis z uznesenia.

V Lábe, dňa

V Lábe, dňa

.....
XX

Prenajímateľ

.....
XX

Nájomca



Obec Láb, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb Žiadosť o pridelenie obecného nájomného bytu

(žiadosť vyplňte čitateľne paličkovým písmom)

A. Žiadateľ:

Titul, meno a priezvisko:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Miesto narodenia:

Rodinný stav:

Adresa trvalého pobytu:

Trvalý pobyt v obci Láb pred podaním žiadosti o nájom obecného bytu od roku:

Korešpondenčná adresa:

Adresa prechodného pobytu:

Prechodný pobyt v obci Láb pred podaním žiadosti o nájom obecného bytu od roku:

Telefónne číslo:

Email:

B. Členovia domácnosti zahrnutí do žiadosti (osoby, budúci užívatelia bytu po jeho pridelení žiadateľovi, počet vyživovaných osôb, počet nezaopatrených detí):

Meno a priezvisko	Dátum narodenia	Trvalý pobyt	Vzťah k žiadateľovi
-------------------	-----------------	--------------	---------------------

.....

.....

.....

.....

.....

C. Bytové pomery žiadateľa:

V súčasnosti bývam:

- a) u rodičov
- b) u iných príbuzných
- c) iné (podnájom, slobodáreň, ubytovňa,...) uviesť kde:

Uved'te adresu súčasného bydliska, ak sa nezhoduje s adresou trvalého pobytu:

.....

Uved'te, kto je vlastníkom – nájomcom bytu, rodinného domu, v ktorom má žiadateľ trvalé bydlisko; prípadne, ak ste nájomcom obecného bytu, uved'te aj túto skutočnosť:

.....

D. Zdravotné a sociálne pomery žiadateľa alebo člena domácnosti:

Zdravotné a sociálne znevýhodnenie žiadateľa alebo člena domácnosti zahrnutého do žiadosti (u každého uviesť meno, priezvisko a mieru zdravotného znevýhodnenia)

.....

.....

-Vyžaduje si zdravotné znevýhodnenie bezbariérové bývanie	ÁNO	NIE
-Som držiteľom preukazu ZŤP	ÁNO	NIE
-Člen domácnosti zahrnutý do žiadosti, je držiteľom preukazu ZŤP	ÁNO	NIE
-Prebieha konanie ohľadom priznania ZŤP, invalidného dôchodku, starobného dôchodku alebo iné konanie s vplyvom na sociálne postavenie žiadateľa alebo člena domácnosti	ÁNO	NIE
-Členom domácnosti je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím	ÁNO	NIE
-Ide o domácnosť osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom	ÁNO	NIE
-Aspoň jeden z členov domácnosti zabezpečuje pre obec Láb zdravotnícku starostlivosť, sociálne a všeobecne prospešné spoločenské služby, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu obyvateľov obce Láb	ÁNO	NIE
-Osoba, ktorej zanikla ústavná starostlivosť, náhradná osobná starostlivosť, pestúnska starostlivosť alebo osobitná starostlivosť poručníka podľa osobitného predpisu (§ 45 až 59 zákona č. 36/2005 Z.z. o rodine a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), ak táto osoba nepresiahne vek 30 rokov	ÁNO	NIE
-Osoba žijúca v domácnosti, ktorej sa poskytuje bytová náhrada za byt vydaný podľa osobitného predpisu (zákon č. 403/1990 Zb. o zmiernení následkov niektorých majetkových krívd v znení neskorších predpisov)	ÁNO	NIE

E. Dôvod podania žiadosti:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

V Lábe dňa:

Podpis žiadateľa:

Súhlas so spracovaním osobných údajov

Týmto udeľujem súhlas so spracovaním mojich osobných údajov poskytnutých Obci Láb, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktoré sú uvedené v tejto žiadosti **na účel vedenia evidencie žiadosti o pridelenie obecného nájomného bytu** a v súlade s osobitnými právnymi predpismi v oblasti archívnictva a registratúry, a zároveň týmto udeľujem súhlas na zverejňovanie osobných údajov v rozsahu meno a priezvisko na web sídlo Obce Láb.

Súhlas so spracovaním osobných údajov platí do doby jeho písomného odvolania. Tento súhlas je možné kedykoľvek odvolať. Zároveň beriem na vedomie, že práva dotknutej osoby sú upravené v Druhej hlave zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Lábe dňa:

Podpis žiadateľa:

**Čestné prehlásenie žiadateľa k žiadosti o pridelenie
obecného nájomného bytu**

Titul, meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Dolupodpísaný/á týmto **čestne vyhlasujem**, že nie som nájomcom obecného bytu, služobného, bytu, bytu vo vlastníctve štátu alebo vyššieho územného celku ani vlastníkom bytu alebo rodinného domu a takisto ani člen/členovia domácnosti zahrnutí do žiadosti.

Vyhlasujem, že mám vysporiadané všetky záväzky po lehote splatnosti voči Obci Láb.

Som si vedomý/á, že som povinný/á ako žiadateľ oznámiť Obci Láb každú zmenu údajov uvedených v žiadosti do 30 dní odo dňa zmeny skutočnosti a zároveň som si vedomý/á, že som povinný/á ako žiadateľ aktualizovať svoju žiadosť o pridelenie obecného nájomného bytu, každoročne do konca februára. Neaktualizovanie žiadosti má za následok vyradenie zo zoznamu žiadateľov.

Zároveň prehlasujem, že všetky údaje, ktoré som uviedol/a v žiadosti o pridelenie obecného nájomného bytu a v jej prílohách sú pravdivé a som si vedomý/á, že uvedenie nepravdivých údajov v žiadosti o pridelenie obecného nájomného bytu a v jej prílohách môže byť dôvodom na nezaradenie do zoznamu žiadateľov o pridelenie obecného nájomného bytu alebo na vyradenie zo zoznamu žiadateľov o pridelenie obecného nájomného bytu.

V Lábe dňa:

Podpis žiadateľa:

**Čestné prehlásenie k žiadosti o pridelenie obecného nájomného bytu
člena domácnosti zahrnutého do žiadosti (ďalej len “člen domácnosti“)**

Titul, meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Rodinný stav:

Dolupodpísaný/á týmto **čestne vyhlasujem**, že nie som nájomcom obecného bytu, služobného, bytu, bytu vo vlastníctve štátu alebo vyššieho územného celku ani vlastníkom bytu alebo rodinného domu.

Som si vedomý/á, že som povinný/á ako člen domácnosti zahrnutý do žiadosti, oznámiť Obci Láb každú zmenu údajov uvedených v žiadosti do 30 dní odo dňa zmeny skutočnosti a zároveň som si vedomý/á, že som povinný/á ako člen domácnosti zahrnutý do žiadosti aktualizovať svoju údaje uvedené v žiadosti o pridelenie obecného nájomného bytu, každoročne do konca februára. Neaktualizovanie údajov má za následok vyradenie zo zoznamu žiadateľov.

Všetky údaje, ktoré som uviedol/a v tomto čestnom prehlásení a v prílohách priložených žiadateľom o pridelenie obecného nájomného bytu sú pravdivé a som si vedomý/á, že uvedenie nepravdivých údajov v tomto čestnom prehlásení a prílohách môže byť dôvodom na nezariadenie žiadateľa o pridelenie obecného nájomného bytu do zoznamu žiadateľov o pridelenie obecného nájomného bytu alebo na jeho vyradenie zo zoznamu žiadateľov o pridelenie obecného nájomného bytu.

V Lábe dňa:

Podpis:

Povinné prílohy potrebné priložiť k „Žiadosti o pridelenie obecného nájomného bytu“

(Žiadateľ o pridelenie obecného nájomného bytu okrem tlačiva „Žiadosť o pridelenie obecného nájomného bytu“ a čestného vyhlásenia predloží referentovi k nahliadnutiu, príp. k vyhotoveniu kópie, nižšie uvedené doklady, o čom spíše referent úradný záznam, ktorý žiadateľ podpisuje.)

a) originál potvrdenia o príjme žiadateľa a členov domácnosti zahrnutých do žiadosti za predchádzajúci kalendárny rok od januára do decembra – potvrdenie zamestnávateľa o dobe zamestnania žiadateľa a členov domácnosti, dĺžke pracovnej zmluvy a výške priemerného čistého mesačného príjmu

b) u osôb, ktoré podávajú daňové priznanie, je potrebné doložiť fotokópiu daňového priznania za predchádzajúci kalendárny rok spolu s potvrdením o podaní daňového priznania pre účely preukázania príjmu žiadateľa a členov domácnosti zahrnutých do žiadosti,

c) iný príjem za celý predchádzajúci kalendárny rok (starobný dôchodok, invalidný dôchodok, sirotský dôchodok, sociálne dávky, dávka v nezamestnanosti, materské, rodičovský príspevok, nemocenské dávky, výživné, prídavok na dieťa a iné),

d) čestné prehlásenie, že žiadateľ nie je nájomcom obecného bytu, služobného bytu, bytu vo vlastníctve štátu alebo vyššieho územného celku alebo vlastníkom bytu alebo rodinného domu (súčasť žiadosti),

e) ak žiadateľ býva v podnájme, na ubytovni a pod., doloží kópiu nájomnej zmluvy, zmluvu o ubytovaní a pod.,

f) potvrdenie o návšteve školy dieťaťa, ktoré dovŕšilo 18 rokov a naďalej študuje a je členom domácnosti zahrnutej do žiadosti,

g) doklad o výživnom – právoplatný rozsudok o určení výživného alebo čestné vyhlásenie rodičov dieťaťa, že jeden z rodičov prispieva na výživu dieťaťa (uviesť sumu) a druhý rodič výživné v uvedenej sume dostáva,

h) ak je žiadateľ, alebo člen domácnosti zahrnutý do žiadosti, držiteľom preukazu ZŤP, alebo ZŤP-S – predloží preukaz ZŤP alebo ZŤP-S,

Ak je žiadateľ/-ka ženatý/vydatá, alebo je ďalšou osobou zahrnutou do žiadosti druh, alebo družka, vyššie uvedené doklady podáva aj manžel/manželka, alebo druh/družka (osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne pre účely pridelenia obecného nájomného bytu).

Úradný záznam k predloženým povinným prílohám k „Žiadosti o pridelenie obecného nájomného bytu“

a) originál potvrdenia o príjme žiadateľa a členov domácnosti zahrnutých do žiadosti za predchádzajúci kalendárny rok od januára do decembra – potvrdenie zamestnávateľa o dobe zamestnania žiadateľa a členov domácnosti, dĺžke pracovnej zmluvy a výške priemerného čistého mesačného príjmu

- predložené - nepredložené - vyhotovená kópia potvrdenia - nie je potrebné predkladať

b) u osôb, ktoré podávajú daňové priznanie, je potrebné doložiť fotokópiu daňového priznania za predchádzajúci kalendárny rok spolu s potvrdením o podaní daňového priznania pre účely preukázania príjmu žiadateľa a členov domácnosti zahrnutých do žiadosti,

- predložené - nepredložené - vyhotovená kópia potvrdenia - nie je potrebné predkladať

c) iný príjem za celý predchádzajúci kalendárny rok (starobný dôchodok, invalidný dôchodok, sirotský dôchodok, sociálne dávky, dávka v nezamestnanosti, materské, rodičovský príspevok, nemocenské dávky, výživné, prídavok na dieťa a iné),

- predložené - nepredložené - vyhotovená kópia potvrdenia - nie je potrebné predkladať

d) čestné prehlásenie, že žiadateľ nie je nájomcom obecného bytu, služobného bytu, bytu vo vlastníctve štátu alebo vyššieho územného celku alebo vlastníkom bytu alebo rodinného domu (súčasť žiadosti),

- predložené - nepredložené - vyhotovená kópia potvrdenia - nie je potrebné predkladať

e) ak žiadateľ býva v podnájme, na ubytovni a pod., doloží kópiu nájomnej zmluvy, zmluvu o ubytovaní a pod.,

- predložené - nepredložené - vyhotovená kópia potvrdenia - nie je potrebné predkladať

f) potvrdenie o návšteve školy dieťaťa, ktoré dovŕšilo 18 rokov a naďalej študuje a je členom domácnosti zahrnutej do žiadosti,

- predložené - nepredložené - vyhotovená kópia potvrdenia - nie je potrebné predkladať

g) doklad o výživnom – právoplatný rozsudok o určení výživného alebo čestné vyhlásenie rodičov dieťaťa, že jeden z rodičov prispieva na výživu dieťaťa (uviesť sumu) a druhý rodič výživné v uvedenej sume dostáva,

- predložené - nepredložené - vyhotovená kópia potvrdenia - nie je potrebné predkladať

h) ak je žiadateľ, alebo člen domácnosti zahrnutý do žiadosti, držiteľom preukazu ZŤP, alebo ZŤP-S – predloží preukaz ZŤP alebo ZŤP-S,

- predložené - nepredložené - vyhotovená kópia potvrdenia - nie je potrebné predkladať

Ak je žiadateľ/-ka ženatý/vydatá, alebo je ďalšou osobou zahrnutou do žiadosti druh, alebo družka, vyššie uvedené doklady podáva aj manžel/manželka, alebo druh/družka (osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne pre účely pridelenia obecného nájomného bytu).

Potvrdenia a doklady predložil/-a:

.....

.....

dátum, podpis

Potvrdenia a doklady prevzal/-a:

.....

.....

dátum, podpis