

Zverejnené na úradnej tabuli obce dňa: 15.06.2023

podpis a pečiatka

povereného zamestnanca obce:

Obec Láb v y h l a s u j e

Obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/, ods. 9 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku obce:

1) nehnuteľný majetok: nebytový priestor v budove starého obecného úradu Láb č. 282 o výmere 72 m². Tento priestor je vo výlučnom vlastníctve Obce Láb, nachádzajúci sa na parcele č. 342/1 v katastrálnom území Láb, zapísaný na LV č. 664, Katastrálny úrad Malacky, Správa katastra Malacky.

Nebytový priestor bude nájomca využívať výhradne na prevádzkovanie lekárne.

Obhliadku nehnuteľnosti je možné vykonať v dňoch od 21.06.2023 do 05.07.2023 na základe vopred dohodnutého termínu. Stretnutie záujemcov bude priamo pred prenajímanou nehnuteľnosťou.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Prenájom nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Láb.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na prenájom nehnuteľnosti a uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce, a to:

1) nehnuteľný majetok: nebytový priestor v budove starého obecného úradu Láb č. 282 o výmere 72 m². Tento priestor je vo výlučnom vlastníctve Obce Láb, nachádzajúci sa na parcele č. 342/1 v katastrálnom území Láb, zapísaný na LV č. 664, Katastrálny úrad Malacky, Správa katastra Malacky.

Nebytový priestor bude nájomca využívať výhradne na prevádzkovanie lekárne.

2. Cena za užívanie nebytového priestoru, za ktorú sa nehnuteľnosť ponúka na prenájom, je cena:

Cena za užívanie predmetu nájmu je stanovená podľa Všeobecne záväzného nariadenia Obce Láb č. 4/2015 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce v zmysle Prílohy č. 1 k VZN ods. Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov v majetku obce minimálne vo výške 0,03 €/m²/rok.

Cena energií (elektrina, plyn, vodné a stočné) je stanovená mesačne vo výške 697,40 EUR (šesťstodeväťdesiatšedem eur štyridsať centov). Prenajímateľ je oprávnený primerane zvýšiť stanovenú cenu za energie jednostranne, v prípade preukázaného nárastu cien ktorejkoľvek z predmetných služieb o viac ako 10%. Zvýšenie ceny za energie, ktoré prenájomca písomne oznámi nájomcovi sa premietne do faktúry bez uzatvárania dodatku k zmluve a to na základe písomného oznámenia prenájomcu. Ak s týmto zvýšením nebude nájomca súhlasiť, má prenájomca právo od zmluvy odstúpiť.

III.

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: 15.06.2023
2. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je 07.07.2023 do 12:00 hod.
3. Vyhodnotenie návrhov súťaže je neverejné.
4. Oznámenie vybraných ponúk: do 10 dní od schválenia obecným zastupiteľstvom
5. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom obce v rámci schválených súťažných podmienok bude po prerokovaní v komisii predložený na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Lábe s odporúčením víťaza, o ktorom ObZ rozhodne uznesením.

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli Obce Láb dňa 15.06.2023.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jednu ponuku.
3. Navrhovateľ zloží na účet Obce Láb číslo **SK85 5600 0000 0032 0544 3001** vedený v Prima Banka Slovensko finančnú zábezpeku vo výške 700,- € (slovom: sedemsto eur), tak aby táto bola pripísaná na účet vyhlasovateľa najneskôr do 12:00 hod. dňa 07.07.2023. Na príkaze k úhrade musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (finančná zábezpeka na prenájom nehnuteľnosti vo verejnej súťaži, názov firmy/meno a priezvisko). Finančná zábezpeka, ktorá nebude pripísaná na účet vyhlasovateľa v stanovenej lehote, sa považuje za neuhradenú!
4. Ak vybraný účastník súťaže o nájom majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie nájomnej zmluvy, prepadne zložená finančná zábezpeka v prospech Obce Láb z titulu zmluvnej pokuty.
5. V prípade, že vybraný účastník súťaže zmarí verejný výber uchádzača tým, že v stanovenej lehote neuzavrie s Obcou Láb nájomnú zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
6. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VIII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
7. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do 07.07.2023 do 12:00 hod.
8. Vyhlasovateľ – Obec Láb písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkom obchodnej verejnej súťaže do 10 dní od schválenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže v Obecnom zastupiteľstve.

9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.

10. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.

11. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

12. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

13. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa na otváraní obálok s tým, že po otvorení obálok komisia bude pracovať bez prítomnosti verejnosti.

14. Neúspešným navrhovateľom bude záloha vrátená do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov do súťaže, na účet uvedený v návrhu.

V.

Osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže

Súčasťou tejto obchodnej verejnej súťaže je súťaž návrhov akým spôsobom a na aký účel bude nehnuteľnosť využívaná. Táto súťaž návrhov je súčasťou postupu vedúceho k prenájmu nehnuteľnosti tomu účastníkovi, ktorého komisia vyberie ako víťazného, t.j. účastníkovi, ktorého návrh bude vyhodnotený na 1. mieste ako najefektívnejší podľa určených kritérií hodnotenia predložených návrhov. S víťazným účastníkom bude uzavretá zmluva rokovacím konaním.

Návrh riešenia musí obsahovať minimálne náčrt podnikateľského plánu, ktorý bude jasne deklarovať spôsob využitia predmetu prenájmu a jeho prínos pre občanov obce.

VI.

Podmienky prenájmu

1. Vyhlasovateľ podmieňuje prenájom nehnuteľnosti, schválením Obecným zastupiteľstvom v Lábe.

2. Nájomná zmluva bude podpísaná najneskôr do 10 dní odo dňa schválenia Obecným zastupiteľstvom v Lábe.

VII.

Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je

a) súhlas so splnením všetkých podmienok tejto verejnej obchodnej súťaže

b) Reálnosť a realizovateľnosť navrhnutého riešenia -30%

c) Kvalita návrhu z pohľadu potrieb obce - 40%

d) Cena ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov – 30%

2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšieho návrhu, ktorému bude priradené poradie č.1. V poradí druhého najvhodnejšieho návrhu sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších návrhoch, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.

VIII.

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Obec Láb

Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb

s viditeľným označením - textom:

„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – LEKÁREŇ “

2. Poverený zamestnanec podateľne Obecného úradu vyznačí na obálke „**Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom**“.

3. Povinné náležitosti návrhu:

3.1. Presné označenie navrhovateľa (fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č.);

3.2. Označenie nehnuteľnosti, o ktorý má navrhovateľ záujem;

3.3. Návrh a dĺžka nájomného;

3.4. Závazok, že navrhovateľ od vyhlasovateľa prenajme nehnuteľnosť tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak ako je uvedené v čl. II. bod 2 tohto vyhlásenia;

3.5. Súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže, prehlásenie navrhovateľa, že pozná stav nehnuteľností a osobitné vlastnosti si k nehnuteľnostiam nebude vymieňovať, hodnoverný doklad o zložení finančnej zábezpeky a číslo účtu na ktorý má byť vrátená finančná zábezpeka;

3.6. Čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Obci Láb, voči sociálnej poisťovni, zdravotnej poisťovni ani nemá žiadne daňové nedoplatky;

3.7. Návrh riešenia ako súťažný návrh nakladania s danou nehnuteľnosťou. Návrh musí zohľadňovať potreby obyvateľov obce a byť v zmysle čl. V. a VII. tejto výzvy;

3.8. Ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný.

4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

5. Súhlas so spracovaním osobných údajov.

Láb, dňa 15.06.2023

Bc. Štefan Fogl
starosta obce