

O B E C L Á B
Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb

číslo: OL-2023/66/3072

Láb 14.04.2023

R O Z H O D N U T I E

Obec Láb, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok), podľa ustanovení §66, §68 88a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v zmysle §88a ods. 9 stavebného zákona v konaní o dodatočnom povolení stavby spojeného s kolaudačným konaním preskúmal podľa §62 stavebného zákona žiadosť o dodatočné povolenie zmeny stavby sporej s kolaudáciou podanú dňa 17.10.2022, ktorú podali

Stavebníci **Vladimír Kliment** a manž. **Marta Klimentová** rod. Kováriková, bytom Vřšok 461/26, 900 67 Láb v zastúpení splnomocneným zástupcom Ing. Petrom Chmelom, Grínava 35/342, 900 67 Láb, a na základe tohto preskúmania podľa §88 ods. 1 písm. b), v nadväznosti na § 88a ods.7 a ods.9 a §66 stavebného zákona v spojení s §10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

1) **dodatočne povoľuje**

zmenu stavby s názvom: „**Sklad poľnohospodárskeho náradia**“, na pozemkoch C-KN parc. č. **5802/6, 5802/7** v katastrálnom území Láb.

Stavebný úrad dodatočne povoľuje už vykonané stavebné práce v rozsahu:

OSADENIE STAVBY – zmena:

- Stavba je odsadená 4,0 m (pôvodne 5,0 m) od JZ hranice parcely s parcelou č. 5801/2 vo vzdialenosti a 8,0m od panelovej komunikácie merané po spomínanej hranici. Stavba nebude napojená na žiadne siete.

DOPRAVNÉ RIEŠENIE - bez zmeny.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE – zmena:

- Stavba má len prízemie s 1 skladovým priestorom. Stavba mala pôvodne navrhnuté 2 vstupné dvojkrídlové oceľové brány na kratších stenách, na pozdĺžnych stenách je osadených 6 okien na presvetlenie priestoru. Zmena: na juhovýchodnej strane je osadená sekčná brána dvíhacia pod strop na ručný pohon a otváracie jednokrídlové dvere. Brána na severozápadnej stene je zrušená.

STAVEBNÉ KONŠTRUKCIE

Zakladanie - bez zmeny:

Zvislé konštrukcie - zmena v oplášťovaní:

- Do pätiiek sú ukotvené nosné oceľové stĺpy haly s vodorovnými nosníkmi pre ukotvenie opláštenia zo sendvičových PUR panelov (pôvodný návrh: z trapézového pozinkovaného plechu).

Vodorovné konštrukcie - zastrešenie - zmena v oplášťovaní:

- Priehradové oceľové väzníky sú ukotvené do stĺpov skeletu objektu. Opláštenie väzníkov zastrešenia je taktiež zo sendvičových PUR panelov (pôvodne navrhnuté z trapézových oceľových plechov).

Oplotenie: nie je realizované.

NAPOJENIE NA SIETE - bez zmeny.

Vstup a vjazd na pozemok zostávajú zachované.

Keďže nepovolená zmena stavby je úplne dokončená, neurčuje stavebný úrad podmienky na jej dokončenie.

Súčasne sa týmto rozhodnutím v zmysle § 82 stavebného zákona v spojení s § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

2) povoľuje užívanie

stavby: **Sklad poľnohospodárskeho náradia**

stavebník: **Vladimír Kliment a manž. Marta Klimentová** rod. Kováriková
bytom Vášok 461/26, 900 67 Láb

miesto stavby: parc. č. **5802/6, 5802/7** k. ú. Láb, ktoré vznikli odčlenením od pôvodného pozemku parcela č. 5802/5 na základe geometrického plánu č. 35772719-97/2022 overeného dňa 09.06.2022 Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom

účel užívania stavby: v zmysle ustanovenia § 43c, ods. 1 písmena j) stavebného zákona - nebytová budova – poľnohospodárske budovy a sklady

doba trvania stavby: trvalá

Popis stavby:

- jednopodlažná skladová hala (25,00 x 10,00 m) zastrešená sedlovou strechou, zastavaná plocha: 250,00 m²
- objekt nie je napojený na žiadne inžinierske siete
- bude slúžiť na skladovanie poľnohospodárskeho náradia

Pre užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná ako stavba trvalá (nebytová budova – poľnohospodárske budovy a sklady).
2. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
3. Stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby (§ 85 stavebného zákona).
4. Vlastník stavby v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) je povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu, a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
5. Vlastník stavby je povinný zabezpečovať výkon všetkých, z osobitných predpisov vyplývajúcich, skúšok, meraní a posúdení, vrátane súvisiacich periodických skúšok, meraní a posúdení, ktorých intervaly ustanovujú osobitné predpisy a povinný všetky doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, vrátane periodických, uchovávať po celý čas užívania stavby a pri zmene vlastníctva stavby ich odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

Pri miestnom zisťovaní v konaní vo veci dodatočného povolenia zmeny stavby spojeného s kolaudáciou neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky. Stavba bola dokončená a odovzdaná bez závad a nedorobkov, ktoré by ohrozovali zdravie a bezpečnosť osôb, a ktoré by bránili riadnemu a bezpečnému užívaniu časti stavby na určený účel.

V konaní neboli podané námietky účastníkov konania.

Stanoviská dotknutých orgánov neboli záporné ani protichodné.

ODÔVODNENIE

Dňa 17.10.2022 požiadali Vladimír Kliment a manž. Marta Klimentová rod. Kováriková, bytom Vášok 461/26, 900 67 Láb v zastúpení splnomocneným zástupcom Ing. Petrom Chmelom, bytom Grínava 35/342, 900 67 Láb o vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením a

kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Sklad poľnohospodárskeho náradia“ na pozemku parcela registra „C“ č. 5802/6, 5802/7 k. ú. Láb.

Stavebné povolenie na predmetnú stavbu vydala Obec Láb dňa 24.05.2019 pod č. OL-2019/187/1478/JT (rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 25.06.2019).

Stavebný úrad, oznámením č. OL-2023/66/302 zo dňa 27.02.2023, oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom, správcom inžinierskych sietí začatie konania o dodatočnom povolení zmeny stavby pred jej dokončením. Účastníci konania boli upozornení, že môžu svoje námietky a pripomienky k podaniu uplatniť najneskôr do stanoveného termínu, inak k nim nebude prihliadnuté.

Začatie kolaudačného konania oznámil stavebný úrad listom č. OL-2023/66/303 zo dňa 27.02.2023 všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a samosprávy. Účastníkov konania a dotknuté orgány upozornil, že svoje pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Stavebný úrad s konaním o dodatočnom povolení zmeny stavby pred dokončením spojil konanie o kolaudácii predmetnej stavby a oznámil podľa § 88a ods. 7 a 9 vo väzbe na § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona, v spojitosti s § 61 a § 80 stavebného zákona, v nadväznosti na § 18 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) listom č. OL-2023/66/302 a č. OL-2023/66/303 zo dňa 27.02.2023 začatie konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Ústne pojednávanie sa konalo 28.03.2023, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Podľa § 88 ods.1 písm. b) stavebného zákona stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie stavby postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa §57 ods.2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť; odstránenie sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami.

Podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi. Ak bola stavba začatá bez právoplatného stavebného povolenia, ktoré už bolo vydané, stavebný úrad posúdi súlad stavby s verejnými záujmami na základe záväzných stanovísk podľa § 140b a podkladov predložených v stavebnom konaní.

Podľa § 88a ods. 4 stavebného zákona v rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad dodatočne povolí už vykonané stavebné práce a určí podmienky na dokončenie stavby alebo nariadi úpravy už realizovanej stavby.

Podľa § 88a ods. 7 stavebného zákona na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až 66.

Podľa § 88a ods. 9 stavebného zákona s konaním o dodatočnom povolení stavby, ktorá je už dokončená, môže stavebný úrad spojiť kolaudačné konanie.

Stavebný úrad v konaní o dodatočnom povolení zmeny stavby spojenom s kolaudačným konaním preskúmal v súčinnosti s dotknutými orgánmi predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 a § 88a stavebného zákona, pričom zistil, že nepovolená zmena stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

S účinnosťou od 01.01.2018 je v platnosti novela zákona č. 292/2017 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Na základe uvedenej novelizácie sa Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky, nevyjadruje, nakoľko sa jedná o jednoduchú alebo drobnú stavbu (definovanú podľa stavebného zákona).

Pozemky parcela registra „C“ č. 5802/5 (výmera 2258 m² – orná pôda), č. 5802/6 (výmera 252 m² – zastavaná plocha a nádvorie) a č. 5802/7 (výmera 12 m² – ostatná plocha) k. ú. Láb sú vo vlastníctve: Vladimír Kliment r. Kliment a Marta Klimentová r. Kováriková – spoluvlastnícky podiel 1/1 podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3550.

Predložené stanoviská dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné.

K vydaniu kolaudačného rozhodnutia sa súhlasným záväzným stanoviskom vyjadrili dotknuté orgány:

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Malacky zápisom do protokolu z kolaudačného konania zo dňa 28.03.2023 (súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby)
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava listom bez podmienok č. RÚVZBA/OPPL/5404/7596/2023 zo dňa 28.03.2023
- Inšpektorát práce Bratislava listom bez podmienok č. IBA-10-68-2.2/ZS-C22,23-23 zo dňa 31.03.2023)

Ku konaniu dodatočného povolenia zmeny stavby spojeného s kolaudačným konaním boli predložené doklady, a to najmä: rozhodnutie Okresného úradu Malacky, pozemkový a lesný odbor č. OU-MA-PLO-2022/023764-2/ST zo dňa 12.10.2022; stanovisko OR Hasičského a záchranného zboru Malacky č. ORHZ-MA1-2022/000804-002 zo dňa 28.09.2022; záväzné stanovisko Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny č. OU-MA-OSZP-2021/022588 zo dňa 19.09.2022; projekt skutočného vyhotovenia; protokol o odovzdaní a prevzatí stavby; protokol o akosti a kompletnosti; odborná prehliadka a odborná skúška bleskozvodového zariadenia - východisková; geometrický plán č. 35772719-97/2022 overený dňa 09.06.2022 Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom; doklad o likvidácii sute a stavebného odpadu; záväzné stanovisko IP Bratislava č. IBA-10-68-2.2/ZS-C22,23-23; stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava č. OL-2023/66/303 zo dňa 28.03.2023 a ostatné doklady v súlade s §17 a §18 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi. Námiety účastníkov v zákonom stanovenej lehote neboli v konaní uplatnené.

S poukazom na uvedené skutočnosti stavebný úrad po preskúmaní a vyhodnotení skutkových a právnych okolností danej veci konštatuje, že stavba je spôsobilá na riadne a bezpečné užívanie, v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa položky 60 písm. g) a položky 61 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 300,00,-EUR a podľa položky 62a písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 60,00,- EUR bol uhradený dňa 17.10.2022 a 14.04.2023.

POUČENIE

Proti rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia písomným podaním na tunajší stavebný úrad (podateľňa Obecného úradu Láb).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa ust. zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku.



tejn
Bc. Štefan FOGL
 starosta obce

Doručí sa:

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli na dobu 15 dní:

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

rozhodnutie bolo vyvesené dňa1.7.-04-2023..... rozhodnutie bolo zvesené dňa

Internetová stránka obce Láb www.lab.sk – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa:1.7.-04-2023..... Ukončené dňa:

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) - Pri liniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Doručuje sa:

1. Vladimír Kliment, Vřšok 461/26, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
2. Marta Klimentová, Vřšok 461/26, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
3. Ing. Peter Chmela, 900 67 Láb č. 342 - doručenie verejnou vyhláškou
4. projektant: Ing. arch. Daniela Chmelová, 900 67 Láb č. 342 - doručenie verejnou vyhláškou
5. Ing. Marian Beleš, 900 55 Lozorno č. 90 - doručenie verejnou vyhláškou

Vlastníci susedných pozemkov:

6. verejnou vyhláškou pre vlastníkov pozemkov parcela registra „E“ č. 5801/2, 5801/1, 5803/6, 5800/4, 5803/5, 5800/9 k. ú. Láb a ostatných neznámych vlastníkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté
7. verejnou vyhláškou pre vlastníkov susedných pozemkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté

Dotknuté orgány:

8. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
9. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
10. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný úrad, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Legionárska 882, 901 01 Malacky
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 916 47 Bratislava
14. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
15. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
18. Eustream, a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
19. NAFTA, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
20. Obvodný banský úrad, Micrová 19, 821 05 Bratislava
21. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Legionárska 882, 901 01 Malacky
22. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
23. Inšpektorát práce, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
24. tu

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

1. Vladimír Kliment, Vřšok 461/26, 900 67 Láb - doručované prostredníctvom splnomocneného zástupcu: Ing. Peter Chmela, Grínava 35/342, 900 67 Láb
2. Marta Klimentová, Vřšok 461/26, 900 67 Láb - doručované prostredníctvom splnomocneného zástupcu: Ing. Peter Chmela, Grínava 35/342, 900 67 Láb
3. Obec Láb, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb
4. projektant: Ing. arch. Daniela Chmelová, 900 67 Láb č. 342
5. Ing. Marian Beleš, 900 55 Lozorno č. 90
6. zhotoviteľ: MONZAR spol. sr.o., Slovnaftská 106, 821 07 Bratislava

Na vedomie – po nadobudnutí právoplatnosti:

7. Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
8. Obec Láb - správa daní, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb