

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Obec Láb, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

p o v o ľ u j e

stavbu: „BA - LÁB VILADOMY II- NNK: SO 01 NN káblové vedenie“ na pozemkoch parcela registra „C“ č. 1442/10, 1442/9, 1442/8, 1442/30, 1442/4 a parcela reg. „E“ č. 1645/2 kat. územie Láb, stavebníkovi spoločnosti **Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej – 02/2022 NOST – Ing. Norbert Šteflovíč, 900 32 Borinka 30, overenej v tomto stavebnom konaní.

Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

A) Urbanistické a architektonické podmienky:

Objektová skladba:

Členenie stavby:

SO 01 BA - LÁB VILADOMY II- NNK: SO 01 NN káblové vedenie

SO 01 BA - LÁB VILADOMY II- NNK: SO 01 NN káblové vedenie

- Navrhované NN káblové vedenie sa napojí z NN rozvádzača jestvujúcej kioskovej trafostanice TS36-12. Navrhované NN káblové vedenie prekríži prístupovú asfaltovú cestu pri trafostanici a pokračuje súbežne so štátnou cestou od Plaveckého Štvrtku v zeleni k vstupu do obce Láb. V tejto časti po najbližšiu odbočku do jestvujúcej novej zástavby sa pripoľoží k jestvujúcemu NN káblovému rozvodu, ktorý slúži pre napájanie jestvujúcej zástavby. Zaústi do jestvujúcej istiacej rozpojovacej skrine PSR 36-126, ktorá sa vymení a cez vymenenú PSR sa tiež preokruhuje jestvujúce NN káblové vedenie.

Z istiacej rozpojovacej skrine PSR si investori domov zabezpečia zrealizovanie NN káblových prípojk do skupinových elektromerových rozvádzačov pre napojenie domov.

Nový NN káblový rozvod bude vyhotovený káblami typu NAYY-J 4x240 v celkovej dĺžke 137m.

V križovaní s cestami, vjazdami na pozemky a inžinierskymi sieťami bude kábel uložený v ryhe 50x120 cm, inak v ryhe 35x80cm. Kábel sa pripoľoží k jestvujúcemu NN káblovému rozvodu, bude uložený do pieskového lôžka a prikrytý betónovými doskami a zasypaný zeminou, 30 cm pod povrchom sa pri zasypávaní ryhy uloží ešte výstražná fólia.

V križovatkách so sieťami, cestami a pri vjazdoch na pozemky bude kábel chránený chráničkou FKKV160.

Uzemnenie istiacich rozpojovacích skríň PSR sa vyhotoví zemnou páskou FeZn 30/4 - 20 m a dvomi tyčami dlhými 2 m rozmiestnenými na páske po desiatich metroch.

B) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

V lokalite navrhovanej stavby sa nenachádzajú žiadne chránené územia, objekty a porasty, ktoré by

mohli byť stavbou znehodnotené. Pri montáži nie je potrebný výrub stromov ani prečistenie krovin. Pri výstavbe a po jej ukončení je potrebné dodržať ochranné pásmo elektrických vedení. V zmysle Zákona o energetike č. 251/2012 § 43 sú definované nasledovné ochranné pásma:

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky

C) Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba sa uskutoční podľa projektovej dokumentácie, overenej v tomto konaní, ktorú vypracoval 02/2022 NOST - Ing. Norbert Šteflovíč, 900 32 Borinka 30. Prípadné zmeny voči projektovej dokumentácii nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržiavané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, ďalej predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku, hygienické a požiarne predpisy.
3. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Podľa § 66 ods. 3 písm. h/ stavebného zákona je stavebník povinný oznámiť názov a adresu zhotoviteľa stavby do 15 dní od ukončenia výberového konania.
4. Stavebník je povinný pred zahájením stavebných prác zabezpečiť vytýčenie všetkých vedení podzemných inžinierskych sietí.
5. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby.
6. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.
7. Stavebník môže začať s výstavbou predmetnej stavby až po nadobudnutí právoplatnosti tohoto stavebného povolenia.
8. **Stavbu je možné užívať na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré požiada stavebník tunajší stavebný úrad.**

Podmienky vyplývajúce so stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania:

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny (vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2022/025444-002 zo dňa 29.11.2022)

- Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá podľa § 9 ods.1 písm. b zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon,“) námietky k projektovej dokumentácii, ktorá rieši zabezpečenie dodávky elektrickej energie pre novú výstavbu rodinných domov. Stavba bude realizovaná v mimo zastavaného územia obce Láb v lokalite Pri Olive. Navrhované NN káblové vedenie o celkovej dĺžke 137 m, bude pripoložené k existujúcemu NN káblovému rozvodu.
- Na území platí podľa zákona prvý stupeň ochrany.
- Navrhovaná stavba nezasahuje do žiadnych ekologicky hodnotných prvkov krajiny ani nenaruša funkčnosť žiadneho prvku ÚSES.
- Ak sa na území stavby nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať je na ich výrub podľa § 47 ods. 3 zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS (vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2022/025360-002 zo dňa 15.11.2022)

Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri splnení podmienky:

- Stavebné práce musia byť zrealizované v súlade s vodným zákonom a počas prác nesmie prísť k znečisteniu povrchových a podzemných vôd.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH (vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2022/025262-002 zo dňa 08.11.2022)

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá námietky k vydaniu

stavebného povolenia na stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

- Počas výstavby sa predpokladá vznik nasledovných stavebných odpadov, zaradených podľa Katalógu odpadov (Vyhláška MZP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov):
Druh odpadu Názov odpadu Kat. Predp. množ.
(t)
17 01 01 Betón O 1,60
17 5 06 Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 O 20,50
- Pôvodca (Investor) stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 a § 77 zákona o odpadoch:
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (predchádzanie vzniku odpadu, príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie)
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám
- Pôvodcovi stavebných odpadov a odpadov z demolácii sa povoľuje zhromažďovať odpad v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne je povinný odovzdať odpad oprávnenému odberateľovi.
- Odpad, kat. č. 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a kat. č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, použitý na skladovanie a na terénne úpravy mimo miesta vzniku (t. j. mimo miesta stavby) bez súhlasu Okresného úradu v sídle kraja je v rozpore so zákonom o odpadoch.
- Pôvodca stavebných odpadov je následne v kolaudačnom konaní povinný Okresnému úradu v Malackách, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva dokladovať spôsob nakladania so vzniknutým stavebným odpadom (originál potvrdenia o odovzdaní odpadu z predmetnej stavby do zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie stavebného odpadu) a doložiť kópiu vydaného stavebného povolenia.

Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (stanovisko č. OU-MA-OCDPK-2022/025781-002 zo dňa 21.11.2022)

Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na uvedenú stavbu za dodržania podmienky:

- Realizáciou stavby nedôjde k zásahu do telesa cesty III/1103 (vozovky, nespevnenej krajnice, päty násypu) hranu výkopu pre NN kábel umiestniť min. 2 m od hrany vozovky cesty III/1103.
- Pred začatím stavebných prác žiadateľ požiada tunajší úrad o určenie použitia dopravného značenia, ktoré musí odsúhlasiť ORPZ ODI Malacky a správca cesty.
- Počas prevádzania stavebných prác nesmie byť na ceste III/1103 skladovaný žiaden materiál a ani mechanizmy slúžiace na výstavbu. Stavebnými mechanizmami nesmie prísť k poškodeniu a znečisteniu vozovky.
- Dodrží podmienky správcu cesty SC BSK zn. 2239/22/1299 zo dňa 11.11.2022.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava (záväzné stanovisko č. RÚVZBA/OHŽPaZ/4673/6611/2023 zo dňa 07.03.2023)

Súhlasí sa s návrhom žiadateľa bez pripomienok.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Malacky (stanovisko č. ORHZ-MA1-2023/000125-003 zo dňa 20.02.2023)

- S riešením stavby súhlasí bez pripomienok.
- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy (stanovisko č. 4583/2022/PK-157 43984/2022 zo dňa 20.12.2022)

Navrhované 1kV vedenie (ďalej NN vedenie) je situované v súbehu s cestou 111/1103 Plavecký Štvrtok - Láb po jej pravej strane (v smere jej kumulatívneho staničenia) v zastavanom území obce Láb pre potreby elektrifikácie navrhnutých viladomov.

Na základe osobnej konzultácie so žiadateľom máme k predloženým doplneným elaborátom nasledujúce stanovisko:

- Nakoľko v predmetnom území medzi dvomi obojsmernými vjazdmi - slúžiacimi pre dopravnú obsluhu obytnej zóny Viladomy II, odsúhlasenými v dokumentácii pre stavebné povolenie stavby Viladomy Láb II, SO 03 Komunikácie a spevnené plochy - je situované nové zvislé trvalé dopravné značenie, nie je možné dodržať podmienku obnovy cestnej priekopy (slúžiacej na odvodnenie cesty III. triedy) a zároveň podmienku situovania nového NN káblového rozvodu (nielen pre elektrifikáciu obytnej zóny Viladomy II ale aj príslušného územia) vo vzdialenosti min. 0,6 m za vonkajšou hranou tejto priekopy, súhlasíme s pripojením nového NN kábla k existujúcemu káblu, ktorý je situovaný v súbehu s cestou III. triedy s podmienkou, že na tunajší úrad bude predložený návrh odvodnenia časti cesty III. triedy medzi dvomi vjazdmi, odsúhlasený so správcom cesty - Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja.
- Dovoľujeme si upozorniť, že v dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby Viladomy Láb II a ani územnom rozhodnutí na stavbu nebolo uvedené, že existujúce NN vedenie, situované v súbehu s cestou III. triedy, nie je postačujúce pre elektrifikáciu obytnej zóny a príslušného územia a že je potrebné navrhnuť nové NN vedenie. Z uvedeného dôvodu sme v stanovisku k predloženej dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby Viladomy Láb II č. 03196/2021/PK-47, 13041/2021 zo dňa 06.05.2021, nepripomienkovali situovanie nového NN vedenia v súbehu s cestou 111/1103.

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja (vyjadrenie č. 2239/22/1299 zo dňa 11.11.2022)

- V predloženej projektovej dokumentácii sa uvádza, že navrhované NN káblové vedenie sa pripoľoží k jestvujúcemu NN káblovému rozvodu v úseku od jestvujúcej TS 36-012 po PSR 36-126 v dĺžke 137m. Pred začatím zemných prác je potrebné vytýčenie jestvujúcich podzemných zariadení.
- Vzhľadom k tomu, že umiestnenie prípojok inžinierskych sietí požadujeme za vonkajšou hranou cestnej priekopy, t.j. bez zásahu do cestného telesa cesty III/1103 (vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa), hranu výkopu pre NN kábel žiadame min. 2 m od hrany vozovky cesty III/1103.
- S umiestnením v priestore cestnej priekopy nesúhlasíme vzhľadom na jej obnovu a prehlbovanie, ktorým sa zabezpečuje povrchové odvodnenie cesty III/1103. Zároveň je potrebný priestor na osadenie zvislého dopravného značenia v dotknutom úseku.
- Dočasné dopravné značenie na ceste III/1103 podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru ODI Malacky a určeniu Okresného úradu Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

NAFTA a.s., Bratislava (stanovisko č. Z-NAF-014545/2022 zo dňa 08.12.2022)

- Predmetné pozemky sú situované v prieskumnom území Viedenská panva - sever, avšak mimo iné osobitné územia, ktorých držiteľom k dnešnému dňu je spoločnosť, taktiež sa nenachádzajú v oblasti, v ktorej sú umiestnené zariadenia spoločnosti, ani do nich nezasahujú ich ochranné, resp. bezpečnostné pásma.
- Vzhľadom na vyššie uvedené, spoločnosť nemá námietky k stavbe BA_LÁB VILADOMY II - NNK na pozemkoch KN-C parc. č. 1442/4, 1442/8, 1442/9, 1442/10, 1442/30 a KN-E parc. č. 1645/2 v kat. úz. Láb podľa predloženej PD.
- Toto stanovisko nezohľadňuje geologické posúdenie danej lokality, vrátane možného výskytu plynových prejavov vyplývajúcich z geologických podmienok predmetnej lokality.

Spoločnosť dôrazne upozorňuje na potrebu zohľadnenia tejto skutočnosti pri spracovaní projektovej dokumentácie studne a zabezpečenie dodržiavania potrebných opatrení na elimináciu prípadných negatívnych účinkov týchto prejavov pri jej samotnej prevádzke.

Obvodný banský úrad Bratislava (vyjadrenie č. 995-2947/2022 zo dňa 11.01.2023)

- Tunajší úrad v predmetnej veci oznamuje, že k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na líniové stavby „BA_LÁB, VILADOMY H - NNK“ na pozemkoch s parc. č. 1442/4, 1442/8, 1442/9, 1442/10 a 1442/30 (Reg. C-KN) a 1645/2 (Reg. E-KN) v k.ú. Láb, nemá námietky.
- Podľa evidencie tunajšieho úradu sa na záujmovom území stavby nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava (vyjadrenie zo dňa 30.06.2022)

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu: „Láb VILADOMY II - NNK, NN prípojky“, podľa projektovej dokumentácie spracovanej: NOST - Ing. Norbert Šteflovíč, za týchto podmienok:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení číslo 170001666, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo združujúcich sa na v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).
- Horeuvedená stavba bude napojená z projektovaných distribučných elektroenergetických stavieb a zariadení:
 - NN káblové vedenie z TS 0036-012 po skriňu SR č. 36-126, NN káblové vedenie bude realizované káblom typu NAYY-J 4 x 240 mm² v dĺžke 137 m
 - výmena skrine SR 36-126 za SR7 DINI VV S/4x400A/4x160A P2
- Nové distribučné rozvody budú vybudované v rámci vlastnej investície spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. na základe Zmluvy o pripojení č. 1700001666 medzi Západoslovenská distribučná, a.s. a žiadateľom.
- Prípojky NN vrátane elektromerových rozvádzačov vybuduje na vlastné náklady žiadateľ pričom deliacim miestom budú skrine SR.
- Umiestnenie elektromera a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom na portáli www.zsdis.sk.
- Pre potreby budovania energetických zariadení, poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi

pozemok (koridor) resp. priestor vhodný pre budovanie energetického zariadenia. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou.

- V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti.
- Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytyčenie a identifikovanie káblov patriacich Západoslovenská distribučná, a.s.
- Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných právnych predpisov a STN je zodpovedný projektant a z toho dôvodu žiadame predložiť na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu v realizačnom stupni vyhotovenia.
- Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy o pripojení, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.
- Pri jednaniach v hore uvedenej veci na ZSD požadujeme predložiť toto stanovisko.
- Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).

SPP - distribúcia, a.s., Bratislava (vyjadrenie č. TD/NS/0811/2022/Gá zo dňa 15.11.2022)

- Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ POMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Bratislava (vyjadrenie č. 112924/2022/KG zo dňa 23.11.2022)

K umiestneniu a stavbe: „BA_Láb VILADOMY II- NNK“ nemáme námietky, ak budú splnené

nasledovné podmienky BVS:

- Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Kolla, kontakt: 0902 969 128).
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- V trase vodovodu, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
- K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite. Objednávku je možné odovzdať na odbor priamych služieb zákazníkom BVS cez podateľňu.
- Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
- Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
- Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
- K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť informatívny zákres GIS BVS.

RNDr. Peter Vyskočil – prevádzkovateľ verejnej kanalizácie v obci Láb (stanovisko zo dňa 07.11.2022)

- V priebehu prác budú zo strany realizátora dodržané všetky súvisiace predpisy a normy a budú dodržané všetky postupy a opatrenia, aby pri práci nedošlo k poškodeniu kanalizačného potrubia.
- V rámci vyššieuvedených parciel sa nachádza potrubie verejnej kanalizácie. Ide o výtlačné potrubie, ktorým sa odvádzajú odpadové vody z ČS „Bahná“ a ČS „Zastávky“. Potrubie je

uložené v predpokladanej hĺbke min. 80 cm. Pred započatím prác je stavebník povinný požiadať prevádzkovateľa kanalizácie o vytýčenie trás kanalizačného potrubia. Táto povinnosť je uvedená aj v technickej správe PD.

- V zmysle STN 736005 je potrebné dodržať pri súbehu a pri križovaní káblových vedení s kanalizačným potrubím minimálnu požadovanú vzdialenosť oboch sietí.

Slovak Telekom, a.s., Bratislava (vyjadrenie č. 6612233570 zo dňa 01.11.2022)

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločnosti Slovak Telekom a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Marián Párovský, marian.parovsky@telekom.sk +421 34 6512662.
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>.
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474.

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.

Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.

Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).

Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.

Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).

Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777.

Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

E) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci konania neboli uplatnené žiadne námietky.

Platnosť rozhodnutia: V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Podľa § 70 stavebného zákona toto rozhodnutie platí aj pre právnych nástupcov stavebníkov.

ODÔVODNENIE

Dňa 21.12.2022 podala spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 v zastúpení splnomocneným zástupcom spoločnosťou VILADOMY, s.r.o., so sídlom Lamačská cesta 45, 841 03 Bratislava, IČO: 51 485 303 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „BA – Láb VILADOMY II – NNK: SO 01 NN káblové vedenie“, ktorá bude umiestnená na pozemkoch parcela registra „C“ č. 1442/10, 1442/9, 1442/8, 1442/30, 1442/4 a parcela reg. „E“ č. 1645/2 kat. územie Láb, v zlúčenom územnom a stavebnom konaní, vo vyššie uvedenej objektovej skladbe.

Oznámením zo dňa 01.02.2023 č. OL-2023/51/154 (oznánil tunajší stavebný úrad známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť námietky) stavebný úrad podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Začatie konania verejnou vyhláškou oznámil tunajší stavebný úrad listom č. OL-2023/51/154 zo dňa 01.02.2023. Oznámenie verejná vyhláška bola zverejnená po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Láb. Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Stavebný úrad, ktorý doručuje rozhodnutie verejnou vyhláškou, je povinný zvoliť tento rovnaký spôsob doručovania (tzv. verejnú vyhlášku) u všetkých účastníkov konania bez rozdielu.

Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Účastníci konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu predmetného stavebného povolenia kladné stanovisko. Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli vznesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohoto rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebník Západoslovenská distribučná, a.s. má podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) tohto zákona – právo vyplývajúce z iných právnych predpisov, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu a nie je potrebné preukazovať súhlas vlastníkov pozemku a má ako držiteľ povolenia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví oprávnenie vyplývajúce zo zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike podľa § 11 tieto práva a povinnosti:

- Držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom zaujme a) vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, b) pri dodržaní podmienok ochrany životného prostredia odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty, ktoré ohrozujú bezpečnosť alebo spoľahlivosť prevádzky energetických zariadení, ak tak po predchádzajúcej výzve neurobil ich vlastná; výzva musí byť vlastníčkovi doručená podľa odseku 3, c) pri dodržaní podmienok ochrany životného prostredia upravovať trávnaté porasty, d) vstupovať po predchádzajúcom súhlase v súlade s osobitnými predpismi do uzavretých priestorov a zariadení Ministerstva obrany Slovenskej republiky,

Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, ozbrojených síl Slovenskej republiky, Policajného zboru, Zboru väzenskej a justičnej stráže Slovenskej republiky, Slovenskej informačnej služby a Železníc Slovenskej republiky, e) vstupovať na pozemky alebo do objektov v ktorých sú umiestnené osobitné telekomunikačné zariadenia a pridružené prostriedky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, f) **zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takeého rozhodnutia**, g) vykonávať na cudzích nehnuteľnostiach povolenú činnosť na elektroenergetických zariadeniach alebo na plynárenských zariadeniach potrebných na zabezpečenie prevádzky sústavy alebo siete, ktorých výstavba bola povolená podľa stavebných predpisov.

2) Činnosti podľa odseku 1 písm. a), b), c) a e) je držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba povinná vopred oznámiť vlastníčkovi, to neplatí, ak ide o a) bezprostredné ohrozenie života zdravia alebo majetku osôb a pri likvidácii týchto stavov, b) stav núdze alebo predchádzanie jeho vzniku c) poruchy, údržbu alebo havárie na zariadeniach sústavy alebo siete a počas ich odstraňovania

3) Výzvu podľa odseku 1 písm. b) alebo oznámenie podľa odseku 2 doručí držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba vlastníčkovi najmenej 15 dní pred plánovaným začatím činnosti. Doručenie verejnou vyhláškou sa použije v prípade veľkého počtu vlastníkov alebo ak pobyt vlastníka nie je známy. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa oznámenie vyvesí počas najmenej 30 dní na úradnej tabuli obce, ktorej katastrálne územie bude činnosťou priamo dotknuté. Vtom prípade sa oznámenie zverejní aj spôsobom v mieste obvyklým.

4) Vlastníkovi nehnuteľnosti patrí po vykonaní činností na základe výzvy podľa odseku 1 písm. b) náhrada nákladov, ktorú uhrádza držiteľ povolenia, ak boli rozsah a spôsob vykonania činností a predpokladaná výška nákladov na vykonanie týchto činností vopred písomne odsúhlasené držiteľom povolenia; v prípade prevádzkovateľa sústavy upravujú podrobnosti obchodné podmienky, ktoré sú súčasťou prevádzkového poriadku prevádzkovateľa sústavy.

5) Ak vznikne vlastníčkovi nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv držiteľa povolenia alebo ním poverenej osoby majetková ujma, má nárok na náhradu škody. Na konanie o náhrade škody sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka. Ak je vlastník nehnuteľnosti obmedzený pri obvyklom užívaní nehnuteľnosti, má nárok na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti, ak sa neposkytuje jednorazová náhrada podľa odseku 9 alebo 12. Nárok na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti možno uplatniť u držiteľa povolenia alebo ním poverenej osoby do šiestich mesiacov odo dňa, keď sa o tom vlastník dozvedel, najneskôr však do jedného roka od vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak právo vlastníka na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti zaniká. Ak sa držiteľ povolenia a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej jednorazovej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie o výške primeranej jednorazovej náhrady do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku u držiteľa povolenia.

6) Držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba je povinný konať tak, aby nespôsobil ujmu na právach vlastníkov dotknutých nehnuteľnosťami, a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ujmu na najmenšiu možnú mieru. Po skončení nevyhnutných pozemných prác je držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu, alebo, ak to nie je možné, je povinný uhradiť vlastníčkovi pozemku spôsobenú škodu.

7) Na účely odsekov 1 až 6 sa vlastníkom rozumie vlastník, správca alebo nájomca nehnuteľnosti.

8) Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 sú vecnými bremenami spojenými s vlastníctvom nehnuteľnosti. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností je oprávnený podať držiteľ povolenia

9) Vlastník nehnuteľnosti má za zriadenie vecného bremena nárok na primeranú jednorazovú náhradu; náhrada sa poskytne za výmeru, v ktorej je vlastník obmedzený pri užívaní nehnuteľnosti v

dôsledku uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia, okrem výmery, za ktorú vlastníkoví patrí primeraná jednorazová náhrada podľa odseku 12.

10) Nárok na primeranú jednorazovú náhradu za uplatnenie zákonného vecného bremena možno uplatniť u držiteľa povolenia do šiestich mesiacov odo dňa, keď sa vlastní nehnuteľnosti o uplatnení zákonného vecného bremena držiteľom povolenia dozvedel, najneskôr však do jedného roka odo dňa uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia a pri zákonných vecných bremenách podľa odseku 1 písm. f) a g) odo dňa vykonania zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností, inak právo na primeranú jednorazovú náhradu za uplatnenie zákonného vecného bremena držiteľom povolenia zaniká. Držiteľ povolenia je povinný písomne oznámiť vlastníkoví nehnuteľnosti vykonanie zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Ak sa držiteľ povolenia a vlastní nehnuteľnosti na výške primeranej jednorazovej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie o výške primeranej jednorazovej náhrady do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku u držiteľa povolenia.

11) Práva zodpovedajúce vecným bremenám patria držiteľovi povolenia. Ak dôjde k zmene osoby držiteľa povolenia, práva zodpovedajúce vecným bremenám prechádzajú na nového držiteľa povolenia.

12) Za nútené obmedzenie vlastníka pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme podľa § 43, § 79, § 87 a v bezpečnostnom pásme podľa § 80 zriadených po 1. septembri 2012 je držiteľ povolenia povinný vyplatiť vlastníkoví pozemku primeranú jednorazovú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia obvyklého užívania pozemku. Nárok na primeranú jednorazovú náhradu si musí vlastní pozemku uplatniť a držiteľ povolenia do šiestich mesiacov odo dňa, keď sa o nútenom obmedzení užívania pozemku dozvedel, najneskôr však do jedného roka odo dňa núteného obmedzenia užívania pozemku, inak právo na primeranú jednorazovú náhradu zanikne. Držiteľ povolenia je povinný písomne oznámiť vlastníkoví pozemku vykonanie zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Ak sa držiteľ povolenia a vlastní pozemku na výške primeranej jednorazovej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie o výške primeranej jednorazovej náhrady do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku u držiteľa povolenia.

13) Vlastník nehnuteľnosti je oprávnený požiadať úrad o vydanie rozhodnutia o zániku oprávnení podľa odseku 1 a podľa doterajších predpisov a povinností zodpovedajúcich týmto oprávneniam týkajúcich sa elektrického vedenia alebo elektroenergetického zariadenia umiestneného na jeho nehnuteľnosti. K žiadosti o vydanie rozhodnutia podľa prvej vety je vlastní nehnuteľnosti povinný pripojiť stanovisko príslušného prevádzkovateľa distribučnej sústavy k žiadosti vlastníka nehnuteľnosti.

14) Úrad vydá rozhodnutie podľa odseku 13, ak príslušný prevádzkovateľ distribučnej sústavy v stanovisku nepreukáže úradu opodstatnenosť zachovania elektrického vedenia alebo elektroenergetického zariadenia z pohľadu preukázateľných súčasných alebo budúcich potrieb prevádzkovateľa distribučnej sústavy, elektrické vedenie alebo elektroenergetické zariadenie umiestnené na nehnuteľnosti dotknutého vlastníka nie je najmenej päť rokov využívané na distribúciu elektriny do odberných miest odberateľov elektriny pripojených k distribučnej sústave prostredníctvom takého elektrického vedenia alebo elektroenergetického zariadenia a súčasne dotknutí odberatelia elektriny v lehote určenej vo výzve úradu na vyjadrenie nepreukážu úradu opodstatnenosť pripojenia ich odberných miest; úrad je povinný vyzvať dotknutých odberateľov elektriny na vyjadrenie v upovedomení o začatí konania.

15) Oprávnenia podľa odseku 1 a podľa doterajších predpisov a povinností zodpovedajúce týmto oprávneniam týkajúce sa elektrického vedenia alebo elektroenergetického zariadenia umiestneného na nehnuteľnosti dotknutého vlastníka zanikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia úradu. Dňom právoplatnosti rozhodnutia úradu zanikajú aj existujúce zmluvy o pripojení alebo iné existujúce práva na pripojenie k distribučnej sústave odberateľov elektriny pripojených k distribučnej sústave prostredníctvom elektrického vedenia alebo elektroenergetického zariadenia umiestneného na nehnuteľnosti dotknutého vlastníka.

16) Držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba je povinná a) poskytovať ministerstvu informácie nevyhnutné na výkon štátnej správy, b) umožniť osobám povereným orgánom vykonávajúcim štátnu správu vstup do objektov, v ktorých sa vykonáva povolená činnosť podľa tohto zákona, c) zabezpečiť, aby práce spojené s výkonom povolenej činnosti vyžadujúce odbornú spôsobilosť vykonávali len osoby, ktoré sú na tieto práce odborne spôsobilé, d) zabezpečiť, aby technické

zariadenia používané na výkon povolenej činnosti spĺňali požiadavky na kvalitu, bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, ako aj bezpečnosť technických zariadení a požiadavky na ochranu životného prostredia; v odvetví plynárenstva musia technické zariadenia používané na výkon povolenej činnosti taktiež byť v súlade s technickými pravidlami pre plyn, ktoré sú registrované pri príslušnej komore zriadenej zákonom, okrem tých zariadení, na ktoré sa vzťahujú osobitné predpisy z oblasti štátnej banskej správy; technickým pravidlom pre plyn je pravidlo vyjadrujúce stav technického poznania a techniky v odvetví plynárenstva, e) oznámiť úradu v lehote do 30 dní začiatok, zmenu a ukončenie vykonávania povolenej činnosti; oznámenie obsahuje meno, priezvisko, adresu pobytu fyzickej osoby alebo obchodné meno, identifikačné číslo, sídlo a štatutárny orgán právnickej osoby, vymedzenie povolenej činnosti, dátum začiatku, zmeny alebo ukončenia vykonávania povolenej činnosti, f) poskytovať prevádzkovateľovi prenosovej sústavy a prevádzkovateľovi prepravnej siete informácie potrebné na plnenie povinností prevádzkovateľa prenosovej sústavy a prevádzkovateľa prepravnej siete vypracúvať alebo spolupracovať pri vypracúvaní plánov rozvoja sústavy alebo siete vrátane sústavy alebo siete mimo vymedzeného územia podľa tohto zákona a osobitných predpisov.

Zdikcie zákona o energetike vyplýva, že držiteľ povolenia (Úrad pre reguláciu sieťových odvetví vydal pre navrhovateľa Rozhodnutie - povolenie pre Západoslovenskú distribučnú, a.s.) alebo ním poverená fyzická alebo právnická osoba je oprávnený vykonávať na cudzích nehnuteľnostiach povolenú činnosť na elektroenergetických zariadeniach a ak je vlastník nehnuteľnosti obmedzený pri obvyklom využívaní nehnuteľnosti, má nárok na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti. Oprávnenia podľa § 11 zákona o energetike sú vecnými bremenami spojenými s vlastníctvom k dotknutej nehnuteľnosti a sú spôsobilé na zápis do katastra nehnuteľností. Z horeuvedeného vyplýva, že oprávnenia vyplývajúce zo zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike postačujú na preukázanie iného práva k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) v nadväznosti na § 38 stavebného zákona.

Podľa § 58 ods. 4 stavebného zákona stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tonuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám, prípadne súhlas vlastníka alebo užívateľa pozemku či stavieb na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli nasledovné predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská:

- PD stavby, vypracovaná: NOST - Ing. Norbert Šteflovíč
- kópia katastrálnej mapy a výpis z listu vlastníctva č. 3043, 3726, 2035
- výpis z obchodného registra
- plnomocenstvo
- zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy zo dňa 14.06.2022
- vyjadrenie Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny č. OU-MA-OSZP-2022/025444-002 zo dňa 29.11.2022
- vyjadrenie Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS č. OU-MA-OSZP-2022/0253600-002 zo dňa 15.11.2022
- vyjadrenie Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH č. OU-MA-OSZP-2022/025262-002 zo dňa 08.11.2022
- vyjadrenie Okresného úradu Malacky, odbor cestnej dopravy a PK č. OU-MA-OCDPK-2022/025781-002 zo dňa 21.11.2022
- stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru Malacky č. ORHZ-MA1-2023/000125-003 zo dňa 20.02.2023
- stanovisko BSK, odbor dopravy č. 4583/2022/PK-157 43984/2022 zo dňa 20.12.2022
- vyjadrenie Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja Bratislava č. 2239/22/1299 zo dňa 11.11.2022
- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, Bratislava č. RÚVZBA/OHŽPaZ/4673/6611/2023 zo dňa 07.03.2023
- stanovisko NAFTA a.s., Bratislava č. Z-NAF-014545/2022 zo dňa 08.12.2022
- záväzné stanovisko Obvodného banského úradu Bratislava č. 995-2947/2022 zo dňa 11.01.2023
- stanovisko Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava zo dňa 30.06.2022
- vyjadrenie SPP – distribúcia, a.s., Bratislava č. TD/NS/0811/2022/Gá zo dňa 15.11.2022
- vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Bratislava č. 112924/2022/KG zo dňa 23.11.2022
- vyjadrenie prevádzkovateľa verejnej kanalizácie zo dňa 07.11.2022

- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava č. 6612233570 zo dňa 01.11.2022 a iné

Obec Láb, ako príslušný stavebný úrad, posudzoval predložený návrh podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V rozhodovaní sa opiera o kladné stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g) vo výške 100,00 EUR bol zaplatený dňa 21.12.2022.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky písomným podaním na tunajší stavebný úrad Obec Láb, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb.
Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Bc. Štefan FOGL
starosta obce

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené:

1. na úradnej tabuli Obce Láb – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa 30-03-2023

Zvesené dňa

2. internetová stránka obce Láb www.lab.sk - zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: 30-03-2023

Ukončené dňa.....

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) - Pri liniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Doručuje sa:

1. VILADOMY, s.r.o., Lamačská cesta 45, 841 03 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
2. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
3. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
4. Obec Láb, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
5. projektant: NOST – Ing. Norbert Šteflovíč, 900 32 Borinka 30 - doručenie verejnou vyhláškou

Vlastníci dotknutých pozemkov:

6. verejnou vyhláškou pre vlastníkov pozemkov parcela registra „C“ č. registra „C“ č. 1442/10, 1442/9, 1442/8, 1442/30, 1642/4 a parcela registra „E“ č. 1645/2 k. ú. Láb a ostatných neznámych vlastníkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté
7. verejnou vyhláškou pre vlastníkov susedných pozemkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté

Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:

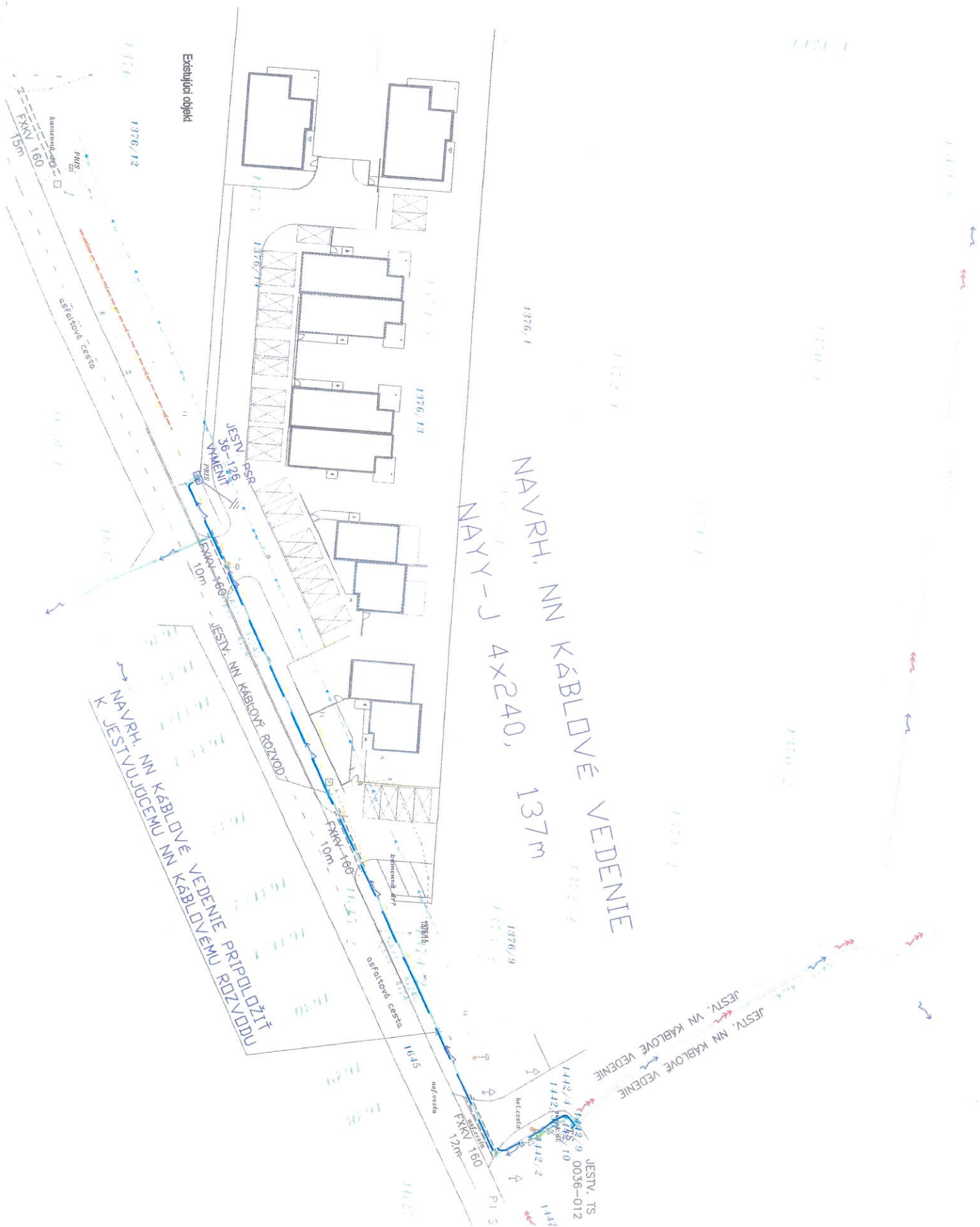
8. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, posudzovanie vplyvov, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
9. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
10. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
11. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
12. Okresný úrad Malacky, Odbor dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 5, 901 01 Malacky
13. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
14. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Legionárska 882, 901 01 Malacky
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
16. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky
17. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
18. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
19. ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky
20. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
21. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
22. Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
23. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
24. NAFTA, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
25. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
26. SVP, š.p., Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 9010 01 Malacky
27. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 852 63 Bratislava
28. MO SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
29. RNDr. Peter Vyskočil, Štúrova 5, 900 33 Marianka – prevádzkovateľ verejnej kanalizácie
30. tu

príloha: situácia č. výkresu 2 v mierke 1:500 vypracovaná Ing. Norbertom Šteflovíčom

Na vedomie (nemá účinky doručenia):

31. VILADOMY, s.r.o., Lamačská cesta 45, 841 03 Bratislava
32. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
33. projektant: NOST - Ing. Norbert Šteflovíč, 900 32 Borinka 30
34. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
35. Obec Láb, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb

príloha: situácia č. výkresu 2 v mierke 1:500 vypracovaná Ing. Norbertom Šteflovíčom



ZÁKLADNÉ ÚDAJE :

Napáťová sústava:

3/PEN AC, 50 Hz, 230/400 V / TN-C

Dchrana pred dotykom živých a neživých častí podľa STN 33 2000-4-41:2019/EZ/;

Dchrana pred úrazom el. prúdom v normálnej prevádzke ;

ochrana izolovaním živých, ochrana krytmi

Dchrana pred úrazom el. prúdom pri poruche ;

ochrana samostatným odpojením napájania

Prostredie podľa STN 33 2000-5-51:2010 v zmysle protokolu o určení vonkajších vplyvov

Káble: NN: NAYY-J 4x240mm²

Uzemnenie pre NN: STN 33 2000-5-54:2012

Uloženie káblov NN: STN 73 60 05, STN 33 2000-5-52

Dchranné pásmo VN káblového vedenia: 1 m na obidve strany

LEGENDA :

Novrh. NN káblové vedenie

jestvujúce NN vedenie

jestvujúce VN vedenie

Novrh. chránička FXIV 160

Uzemnenie

Istiaca rozpojovacia skrinô



PRED REALIZÁCIOU ZEMNÝCH PRÁČ, INVEŠTOR SPOLU S DODÁVATEĽOM STAVBY
ZABEZPEČÍ VYTVORENIE PODZEMNÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ

HL.LING. PROJEKTU	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	NDST - ING. NORBERT ŠTEFLOVÍČ 900 32 BORINKA 30	
	Ing. N. Šteflovic	Ing. N. Šteflovic		
KRAJ	Bratislavský	OKRES	Malacky	
INVEŠTOR	Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava			
STAVBA	BA_LAB, VILADOMY II - NNK			
OBJEKT	NN káblové vedenie			
PROF.	ELEKTRO			
OBSAH	Situácia stavby			
VÝKRESU			MIERKA 1:500	VÝKRES č. 2

Dokumentácia overená v stavebnom konaní,
je podkladom na uskutočnenie stavby
podľa stavebného povolenia

č.j.: 06.2023.151/409
22-03-2023
Zo dňa: Podpis: L