

O B E C L Á B
Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb

číslo: OL-2023/44/418

Láb 22.03.2023

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Obec Láb, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona o stavebné povolenie a na základe tohto preskúmania podľa § 39, 39a ods. 4 stavebného zákona a § 62, 63 a 66 zákona č. 50/1976 Zb. a podľa § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e
v spojenom územnom a stavebnom konaní

stavbu: **Rodinný dom a prípojky na inžinierske siete (elektro, voda, odkanalizovanie)**
stavebník: **Mgr. Patrícia Bašťovanská** rod. Bašťovanská, bytom Jungmannova 1172/20, 851 01 Bratislava
na pozemku: parcela registra „C“ č. **1627/491, 1627/493** v katastrálnom území **Láb**
účel stavby: rodinný dom podľa §43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona, určený na trvalé bývanie
druh stavby: pozemná stavba - novostavba

A/ Podmienky pre umiestnenie stavby:

Stavba bude umiestnená na pozemku parcela reg. „C“ č. 1627/491 v katastrálnom území Láb tak, ako je to zakreslené v situácii v mierke 1:150, ktorú vypracoval Ing. Robert Hazuchar a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

Rodinný dom

Stavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku parcela č. 1627/491 v k. ú. Láb takto: (v pohľade od prístupovej komunikácie parcela reg. „C“ č. 1627/493 k. ú. Láb)

- Rodinný dom bude od susednej parcely č. 1627/9 k. ú. Láb osadený 7,634 m. Od parcely reg. „C“ KN č. 1627/492 k. ú. Láb bude dom osadený 2,00 m. Od parcely č. 1627/308 k. ú. Láb bude RD osadený v najmenej vzdialenosti 3,30 m.

Rodinný dom je samostatne stojaci objekt jednopodlažný, nepodpivničený, zastrešený plochou strechou, sklon strechy 2°, s max. pôdorysnými rozmermi 15,10 x 11,75 m.

Dispozičné riešenie:

1. NP – závetrie, zádverie, chodba, obývacia izba + kuchyňa, izba, šatník, kúprľňa + WC, technická miestnosť, pracovňa, garáž, terasa, prístrešok

Základné technické údaje RD:

- | | |
|---------------------------------|-----------------------|
| - počet izieb: | 3 |
| - počet podlaží: | 1 |
| - výmera pozemku p.č. 1627/491: | 469 m ² |
| - zastavaná plocha: | 140,28 m ² |
| - úžitková plocha: | 155,45 m ² |

- obytná plocha: 64,91 m²
- podlahová plocha: 114,14 m²
- koeficient zastavanosti: 0,29
- najvyšší bod strechy od ±0,000: +5,490 m
- spevnené plochy : 75,17 m²
- počet parkovacích státí/RD: 3

B/ Podmienky pre uskutočnenie a realizáciu:

Stavba rodinného domu bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej v 04/2022 – PROJEKT REAL BB, s.r.o. - Ing. Robert Hazucha, Partizánska cesta 106, 974 01 Banská Bystrica, overenej stavebným úradom v tomto konaní.

- Rodinný dom je riešený ako samostatne stojaci objekt nepodpivničený s jedným nadzemným podlažím zastrešený plochou strechou.
- Účel stavby: rodinný dom podľa §43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona, určený na bývanie.
- Objekt bude mať výhradne obytnú funkciu a slúžiť ako jedna bytová jednotka.
- Stavba rodinného domu je jednoduchá stavba podľa § 139b Stavebného zákona.

Základové konštrukcie

- Založenie novonavrhaných nosných stien objektu je navrhnuté na základových pásoch, ktorých základová špára sa musí nachádzať v nezámrznej hĺbke, čo je pre danú lokalitu minimálne 1,200 m pod upraveným terénom.
- Výška základových pásov pod obvodové steny je 750 mm, min. 1 200 mm pod úroveň upraveného terénu, resp. min 500 mm do rastlého terénu. Základy sú navrhnuté z prostého betónu triedy C20/25.
- Horná časť základov je riešená ako základové steny z betónových debniacich tvárnic šírky 300 mm s výplňou betónu C20/25. V základových stenách je uložená zvislá aj vodorovná konštr. výstuž.

Zvislé konštrukcie

- Zvislé konštrukcie nadzemnej časti riešeného objektu budú realizované ako montovaná drevostavba modernej a progresívnej konštrukcie. Základom systému je drevený skelet vyplnený tepelnoizolačnými materiálmi na báze polystyrénu. Zo strany exteriéru je skelet opláštený drevoštiepkovými doskami OSB 3, na ktoré bude aplikovaný fasádny zatepl'ovací systém z minerálnej vlny, hr 150 mm. Zo strany interiéru bude na drevenom skelete parozábrana, drevený rošt, doska OSB 3 a protipožiarny sadrokartón hr. 12,5 mm. V sociálnych hygienických zariadeniach budú sadrokartónové dosky impregnované a obložené keramickým obkladom.
- Strešná krytina geotextília a štrkový zásyp, sklon strechy 2°.

Horizontálne konštrukcie

- Nosnými prvkami stropu je drevená konštrukcia pozostávajúca z prekladov, stropníc a panelových drevených dielcov.

V objekte bude umiestnené komínové teleso. Komín je navrhnutý jednoprieduchový SCHIEDEL ABSOLUT s priemerom 200 mm, ktorý je umiestnený v obývacej izbe a je navrhovaný pre pripojenie krbovej vložky s výkonom do 8 kW.

- výplne otvorov: okná a vonkajšie dvere budú plastové s izolačným trojsklom
- vykurovanie: podlahové elektrické vykurovanie
- Dažďová kanalizácia – dažďová voda zo strechy domu bude odvedená vonkajším dažďovým zvodom na terén.

Riešenie dopravy, parkovanie

- Na pozemok bude zabezpečený prístup autom z príjazdovej miestnej komunikácie. Spevnená parkovacia plocha je riešená na danej parcele. Potreba statickej dopravy v riešenej lokalite bude uspokojená zabezpečením troch parkovacích státí na spevnenej ploche na pozemku parcela č. 1627/491 k. ú. Láb.
- Statická doprava je riešená tak, že všetky potrebné odstavné stáčia budú situované na pozemku investora.

C/ Podmienky napojenia na inžinierske siete:

NN prípojka:

- Elektrická prípojka NN pre RD p.č. 1627/491 k. ú. Láb, je už existujúca a zaústená do existujúceho elektromerového rozvádzača RE.P. 5. Navrhované napojenie RD začína v elektromerovom rozvádzači RE.P káblom 1kV CYKY-J 5Cx16 mm² dl. cca 11 m a je zaústená do navrhovaného domového rozvádzača HR.

Vodovod

- Napojenie predmetnej nehnuteľnosti je možné prostredníctvom jestvujúcej združenej vodovodnej prípojky D50, ktorá je ukončená v existujúcej vodomernej šachte na pozemku parcela č. 1627/493 k. ú. Láb.
- Vodovodná prípojka je vybudovaná a je vyvedená na hranici pozemku. Vodomer bude umiestnený v spoločnej vodomernej šachte vo vzd. cca 150 m.
- V mieste vyvedenia potrubia na pozemku sa napojí nové potrubie HDPE 32x3 a v dĺžke cca 4,8 m bude vedené do domu.

Kanalizácia

- Prípojka tlakovej splaškovej kanalizácie je vybudovaná a je vyvedená na hranicu pozemku. V mieste vyvedenia bude osadená domová čerpacia stanica s betónovou šachtou DN 1000 a s dvomi ponornými čerpadlami.
- Z domu bude vedená prípojka splaškovej kanalizácie PVC KG D160 a v dĺžke cca 3,3 m bude zaústená do prečerpávacej šachty.

D/ Podmienky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

- Stavba nezasahuje do chránených území ani ochranných pásiem.

E/ Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí:

- **Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie** – ochrana prírody a krajiny (vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2022/017784-002 zo dňa 06.06.2022)
Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá podľa § 9 ods. 1 písm. b zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) námietky k stavbe rodinného domu mimo zastavaného územia obce Láb.
Na území stavby platí podľa zákona prvý stupeň ochrany.
Navrhovaná stavba nezasahuje do žiadnych ekologicky hodnotných prvkov krajiny ani nenaruša funkčnosť žiadneho prvku ÚSES.
Ak sa na území stavby nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať je na ich výrub podľa § 47 ods. 3 zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.
- **Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor** (rozhodnutie č. OU-MA-PLO/2023/12620/2/Ze zo dňa 19.01.2023)
Realizáciu investičného zámeru zabezpečiť tak, aby stavba nespôsobila zhoršenie prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
Poľnohospodársku pôdu odňať len v povolenej výmere 469 m² a zamedziť škodám na okolitých poľnohospodárskych pozemkoch.
Vyznačiť stabilne hranice budúcej stavby v teréne a zabezpečiť, aby pri stavebnej činnosti neboli hranice trvalého záberu porušené a svojvoľne posunuté.
Vykonať skrývku ornice v hrúbke 20 cm zo zastavanej plochy stavby. Ornicu v množstve 93,8 m³ použiť na zúrodnenie okolitej poľnohospodárskej pôdy.
Zabezpečiť základnú starostlivosť o odňatú poľnohospodársku pôdu až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a zarastaním samonáletom drevín.
V prípade, že pri realizácii stavby nebudú dodržané ustanovenia zákona č. 220/2004 Z. z., ako i opatrenia uložené v tomto rozhodnutí bude sa to považovať za porušenie zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Odňatú poľnohospodársku pôdu je možné použiť na výstavbu až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

- **Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Malacky** (vyjadrenie č. ORPZ-MA-ODI-42-020/2023 zo dňa 20.02.2023)
ODI v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore vydáva vyjadrenie a uvádza, že posúdením projektovej dokumentácie z hľadiska možného ovplyvnenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky na miestnych cestách nemá žiadne výhrady a zároveň upozorňuje cestný správny orgán na dodržanie príslušných STN a TP, najmä na dodržanie rozľadových pomerov pri vychádzaní z parkovacích miest.
Ďalej uvádzame, že v ďalšom konaní je potrebné podať žiadosť o stanovisko pre zriadenie vjazdu.
- **NAFTA, a.s., Bratislava** (stanovisko č. Z-NAF-009159/2022 zo dňa 02.08.2022)
Predmetný pozemok je situovaný v prieskumnom území Viedenská panva - sever, avšak mimo iné osobitné územia, ktorých držiteľom k dnešnému dňu je spoločnosť, taktiež sa nenachádza v oblasti, v ktorej sú umiestnené zariadenia spoločnosti, ani doň nezasahujú ich ochranné, resp. bezpečnostné pásma.
Vzhľadom na vyššie uvedené, spoločnosť nemá námietky k stavbe „Rodinný dom a prípojky IS“ na pozemku KN-C parc. č. 1627/491 v kat. úz. Láb podľa predloženej situácie.
Toto stanovisko nezohľadňuje geologické posúdenie danej lokality, vrátane možného výskytu plynových prejavov vyplývajúcich z geologických podmienok predmetnej lokality. Spoločnosť dôrazne upozorňuje na potrebu zohľadnenia tejto skutočnosti pri spracovaní projektovej dokumentácie studne a zabezpečenie dodržiavania potrebných opatrení na elimináciu prípadných negatívnych účinkov týchto prejavov pri jej samotnej prevádzke.
- **Obvodný banský úrad Bratislava** (stanovisko č. 791-2267/2022 zo dňa 22.09.2022)
Tunajší úrad v predmetnej veci oznamuje, že k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom a prípojky IS“ na pozemku s parc. č. 1627/491 (Reg. C-KN) v k. ú. Láb, nemá námietky.
Podľa evidencie tunajšieho úradu sa na záujmovom území stavby nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.
- **Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava** (vyjadrenie zo dňa 16.12.2022)
Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: Prípojka NN pre RD p. č. 1627/491, na pozemku registra C, s parcelným číslom 1627/491, v katastrálnom území Láb, podľa projektovej dokumentácie stavby: Prípojka NN pre rodinný dom p.č. 1627/491, kat. o. Láb, vypracovanej II/2022 za týchto podmienok:
Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122253952, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch.
V záujmovej oblasti dotknutej stavbou (prípojka NN) a prácami súvisiacimi so stavbou sa nachádza podzemné káblové vedenia NN a jeho ochranné pásmo v majetku a správe ZSD a prípojky susedných stavieb.
Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.). Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdisk.sk.

Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.

V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.). Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.

Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).

V prípade záujmu o konzultáciu technického riešenia budúceho pripojenia nás kontaktujte elektronicky na odberatel@zsdisk.sk.

- **SPP – distribúcia, a.s., Bratislava** (vyjadrenie č. TD/NS/0877/2022/An zo dňa 22.11.2022)
Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:
VŠEOBECNÉ PODMIENKY:
Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D.
Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ondrej Zurbola, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.

Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.

V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

K technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

Žiadne.

- **ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Malacky** (vyjadrenie č. 310/2022 zo dňa 23.11.2022)
Predložená projektová dokumentácia neobsahuje návrh pripojenia predmetnej nehnuteľnosti na verejný vodovod. Pred realizáciou stavby žiadame predložiť PD s návrhom pripojenia predmetnej nehnuteľnosti na verejný vodovod.
Napojenie predmetnej nehnuteľnosti je možné prostredníctvom jestvujúcej združenej vodovodnej prípojky D50, ktorá je ukončená v existujúcej vodomernej šachte na parcele č. 1627/492.
Napojenie na VV bude realizované osadením ďalšieho UM - vodomera do existujúcej BT vodomernej šachty na parcele č. 1627/493.
Vodomerná šachta musí byť vodotesná. Upozorňujeme na vysokú hladinu podzemnej vody - prestupy potrubí do vodomernej šachty musia byť vodotesné utesnené, alt. prechodkami potrubí stavebnou konštrukciou. Pre monolitickú BT VŠ utesniť jednotlivé dielce šachty, alt. bentonitovou páskou. Betónová vodomerná šachta je s vnútornými rozmermi min.1200x900x1500 mm, so zabudovaným oceľovým vstupným poklopom min. 600x600 mm a so zabudovanými oceľovými stúpadlami alt rebríkom.
V prípade realizácie jednotlivých odvodných potrubí z VŠ smerom k jednotlivým parcelám v max. počte 6 ks, tieto situovať vertikálne 3 ks na ľavej strane VŠ a vertikálne 3ks na pravej strane VŠ s rozstupom potrubí 100-150mm min. Pred realizáciou napojenia na W požadujeme doplniť predloženú PD o kladačský plán vodomernej zostavy.
Pokiaľ už bude jestvujúca prípojka využívaná iným odberateľom; pred osadením vodomera pre žiadateľa musí prísť k písomnej dohode medzi žiadateľom a jestvujúcim odberateľom (ktorý už bude napojený na jestvujúcu prípojku). Ak by k písomnej dohode nedošlo, bude nutné zriadiť novú prípojku na náklady žiadateľa.
Vodovodná prípojka nesmie byť v budúcnosti prepojená s potrubím iného vodovodu, resp. s iným zdrojom vody (napr. so studňou).
Montáž vodomera zabezpečí prevádzkovateľ verejného vodovodu na náklady žiadateľa. Pred montážou vodomera je potrebné označiť odvodné potrubie smerujúce k predmetnej nehnuteľnosti.
K pripojeniu na verejnú kanalizáciu sa nevyjadrujeme, lebo nie sme prevádzkovateľmi verejnej kanalizácie v predmetnej lokalite.
V zmysle §22, ods.1) a §23, ods. 1) zákona č. 442/2002 Z. z. (zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách) môže byť predmetná nehnuteľnosť pripojená na verejný vodovod (resp. verejnú kanalizáciu) len na základe zmluvy uzatvorenej s prevádzkovateľom verejného vodovodu, resp. verejnej kanalizácie. Uzatvorenie predmetnej zmluvy požadujeme ešte pred začatím prác na pripojení nehnuteľnosti.
- **RNDr. Peter Vyskočil – prevádzkovateľ verejnej kanalizácie v obci Láb** (vyjadrenie zo dňa 08.03.2023)
Z hľadiska ochrany vodných pomerov sa s projektovou dokumentáciou súhlasí a to za nasledovných podmienok:

V priebehu prác budú zo strany realizátora dodržané všetky súvisiace predpisy a normy a budú dodržané všetky postupy a opatrenia, aby v priebehu prác nedošlo k poškodeniu kanalizačného potrubia.

S vlastníkom verejnej kanalizácie (obec Láb) je potrebné uzatvoriť zmluvu o odvádzaní odpadových vôd, v ktorej budú stanovené podmienky, za akých sa bude odvádzanie odpadových vôd realizovať.

Napojenie výtlačného potrubia čerpacej stanice do gravitačnej stoky bude uskutočnené buď prostredníctvom jestvujúcej prípojky (ak je k dispozícii), alebo sa na gravitačnej stoke osadí šikmá tvarová odbočka 45°. Priame vysekávanie otvoru do kanalizačnej stoky a utesňovanie prípojky polyuretánovou penou a obetónovaním je zakázané.

Do kanalizácie je zakázané odvádzat' dažďové vody.

Všeobecné podmienky pripojenia na verejnú kanalizáciu sú zhrnuté v §23 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

- **Slovak Telekom, a.s., Bratislava** (vyjadrenie č. 6612301960 zo dňa 24.01.2023)
Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločnosti Slovak Telekom a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..
 1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Marián Párovský, marian.parovsky@telekom.sk +421 34 6512662.
 4. V prípade ak na Vami definovanom území sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- **HYDROMELIORÁCIE, š.p., Bratislava** (vyjadrenie č. 6954-2/120/2022 zo dňa 10.11.2022)
Po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcele č. 1627/491 v k. ú. Láb, určenej na výstavbu rodinného domu neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.
- **Krajský pamiatkový úrad Bratislava** (záväzné stanovisko č. KPUBA-2022/14417-2/55737/KER zo dňa 17.06.2022)
Súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá sa nenachádza na pamiatkovom území a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, s podmienkou:
 1. V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.KPÚ BA sa vyjadruje k predloženému zámeru z hľadiska ochrany archeologického kultúrneho dedičstva v prípadoch stavebných zemných prác a neuplatňuje vecne príslušné záujmy na architektúre predmetnej stavby.

- **Obec Láb** – ochrana ovzdušia (záväzné stanovisko k výstavbe malých zdrojov znečisťovania ovzdušia č. OL-2023/43/185 zo dňa 03.02.2023)

Súhlas s výstavbou malého zdroja znečisťovania ovzdušia s použitím vykurovacieho média zemný plyn je podmienený nasledovnými podmienkami:

Miesto umiestnenia krbu a vyústenia odvodu znečisťujúcich látok realizovať v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, platnou legislatívou a týmto súhlasom.

- pri samotnej realizácii maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu
- pred podaním žiadosti o súhlas na uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky, v rámci kolaudačného rozhodnutia, preukázať na konaní zabezpečenie rozptylu znečisťujúcich látok v súlade s podmienkami pre zabezpečovanie rozptylu emisií znečisťujúcich látok, predloženou PD a týmto rozhodnutím

K žiadosti o súhlas na uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky – plynového kotla, ako podklad pre užívacie povolenie stavby, doloží žiadateľ:

- a) montážny list krbu, ktorý bol skutočne osadený (záručný list)
- b) potvrdenie odborného pracovníka –revízneho technika ku komínovému telesu pre odvod odpadových plynov z plynového kotla v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z.

F/ Iné záväzné podmienky:

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval PROJEKT REAL BB, s.r.o. – Ing. Robert Hazucha, Partizánska cesta 106, 974 01 Banská Bystrica a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Projektant podľa § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2, taktiež zodpovedá za jeho realizovateľnosť.
- Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa overenej projektovej dokumentácie právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, doklad o vytýčení predloží ku kolaudácii.
- Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
- Stavebník je povinný zabezpečiť stavbu a stavenisko v zmysle § 43i stavebného zákona, v zmysle § 13 vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v zmysle vyhl. č. 374/1990 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
- Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka.
- Stavebný odpad bude priebežne odvázaný na riadenú skládku odpadov a doklad o uložení na skládku stavebník predloží ku kolaudácii.
- Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.
- **Pred zahájením stavebných prác treba vytýčiť všetky inžinierske siete.** Stavebník je povinný dodržať ich ochranné pásma.
- Stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných sietí, ktoré môžu byť dotknuté výstavbou RD a prípojok k nemu.
- Pri realizácii novostavby RD je potrebné dbať na to, aby vlastníci susedných nehnuteľností neboli nad mieru obťažovaní stavebnými prácami.
- Stavba bude dokončená najneskôr do: 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Dodávateľ: PROJEKT REAL BB, s.r.o., Partizánska cesta 106, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 48 214 868. Zhotoviteľ zabezpečí vedenie stavby oprávnenou

osobou.

- Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie vykonávania stavby.
- Akékoľvek zmeny v dispozičnom riešení, spôsobe užívania objektu alebo druhu použitých stavebných materiálov musia byť prekonzultované so spracovateľom projektu protipožiarna ochrany a odsúhlasené orgánom vykonávajúcim štátny požiarny dozor.
- Stavebník môže začať s výstavbou rodinného domu až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
- Počas výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.
- Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom „Stavba povolená“ s týmito údajmi a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
 - ✓ označenie stavby,
 - ✓ označenie stavebníka
 - ✓ kto stavbu realizuje
 - ✓ kto a kedy stavbu povolil
 - ✓ termín začatia a ukončenia stavby
 - ✓ meno zodpovedného stavebného dozoru
- Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby opatrenia v súlade s § 43i ods. 3, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
- Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP a SBU č. 374/1990 Zb. "Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach" a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e), g), h) stavebného zákona.
- Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. d) stavebného zákona).
- Stavenisko a stavebný materiál musí byť riešené výlučne na pozemku vo vlastníctve stavebníka.
- Stavebníci sú povinní v zmysle § 43f stavebného zákona použiť vhodné stavebné výrobky.
- Oplotenie predmetného pozemku realizovať len na základe ohlásenia drobnej stavby.
- Po celú dobu výstavby sú stavebníci povinní zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
- Stavebníci sú povinní dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
- Stavebníci sú povinní mať na stavbe overený projekt stavby, stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník.
- Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v tomto konaní zodpovedá podľa § 46b písm. b/ stavebného zákona stavebný dozor, zároveň spoluzodpovedá za dodržanie podmienok na uskutočnenie stavby uvedených v stavebnom povolení.
- Pri kolaudácii stavby rodinného domu preukázať 3 parkovacie miesta z toho min. 1 parkovacie státie musí byť verejne prístupné.
Pri kolaudácii stavby stavebník predloží certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarotechnické charakteristiky všetkých stavebných konštrukcií a stavebných výrobkov zabudovaných v predmetnej stavbe podľa spracovanej projektovej dokumentácie.
Do doby kolaudácie stavby v rozsahu, povolenom týmto povolením, musia byť zriadené a dané do užívania aj objekty, ktorých povolenie je v kompetencii špeciálnych stavebných úradov (stavebník pri kolaudácii rodinného domu predloží kolaudačné rozhodnutie na stavebný objekt „Predĺženie účelovej komunikácie“).
- **Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada najvyšší stavebný úrad v zmysle § 76 stavebného zákona.**

G/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci konania neboli vznesené žiadne námietky voči umiestneniu a uskutočneniu stavby.

Platnosť rozhodnutia: V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Podľa § 70 stavebného zákona toto rozhodnutie platí aj pre právnych nástupcov stavebníkov.

ODÔVODNENIE

Žiadateľ Mgr. Patrícia Bašťovanská rod. Bašťovanská, bytom Jungmannova 1172/20, 851 01 Bratislava, prostredníctvom splnomocneného zástupcu Dušana Pavlíka – ŠANY s.r.o., Rastislavova 2527/7, 901 01 Malacky, podala dňa 25.01.2023 žiadosť o zlúčené územné a stavebné konanie pre povolenie stavby „Rodinný dom a prípojky na inžinierske siete“ na pozemku parcela č. 1627/491, 1627/493 v k. ú. Láb.

Dňa 03.02.2023 pod č. OL-2023/44/184/JT oznámil stavebný úrad známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť námietky. Stavebný úrad podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním (stavba rodinného domu je jednoduchá stavba podľa § 139b Stavebného zákona).

V zmysle ustanovenia § 139b Stavebného zákona jednoduché stavby sú:

- a) bytové budovy, ktorých zastavaná plocha nepresahuje 300 m², majú jedno nadzemné podlažie, môžu mať aj jedno podzemné podlažie a podkrovia
- b) stavby na individuálnu rekreáciu
- c) prízemné stavby a stavby zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 15 m
- d) oporné múry
- e) podzemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a hĺbka 6 m

Prízemné a podzemné stavby sa považujú za jednoduché stavby iba vtedy, ak z hľadiska požiarnej bezpečnosti je pre ich užívanie počet osôb určený podľa technickej normy, najviac však 30 osôb.

Podľa § 63 stavebného zákona: Dokumentáciu jednoduchých a drobných stavieb preskúma stavebný úrad aj z hľadiska záujmov, ktoré hája orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov, a to najmä vtedy, ak na posúdenie postačia všeobecné technické požiadavky na výstavbu, vydané podľa tohto zákona, alebo iné predpisy. Stavebný úrad oznámi dotknutým orgánom začatie stavebného konania; tieto orgány si môžu posúdenie vyhradiť, sú však povinné oznámiť svoje stanovisko najneskoršie pri ústnom pojednávaní alebo v lehote určenej podľa § 61 ods. 3 a 5 stavebného zákona.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Začatie konania verejnou vyhláškou oznámil stavebný úrad listom č. OL-2023/44/184/JT dňa 03.02.2023. Verejná vyhláška bola zverejnená po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Láb. Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka. Stavebný úrad, ktorý doručuje rozhodnutie verejnou vyhláškou, je povinný zvoliť tento rovnaký spôsob doručovania (tzv. verejnú vyhlášku) u všetkých účastníkov konania bez rozdielu.

Účastníci konania boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade, inak k nim nebude prihliadnuté (§ 61 ods. 3 stavebného zákona). Zároveň boli účastníci konania upozornení, že v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 42 ods. 5 stavebného zákona). Dotknuté orgány mohli v rovnakej lehote oznámiť svoje stanoviská.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyzrobený so začatím stavebného konania, neoznámí v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí

svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu predmetného stavebného povolenia kladné stanoviská. Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli vznesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Predmetná stavba je v súlade s platnou ÚPD obce Láb. Predmetný pozemok sa nachádza mimo zastavanej časti obce Láb v lokalite Stránky B2/RD a je zaradený do funkčnej plochy B - Plochy novej zástavby bývania v málopodlažných budovách na bývanie. Dominantným funkčným využitím je bývanie v rodinných domoch izolovaných, dvojdomoch, radových domoch s vyhradeným súkromným zázemím (obytná časť, záhradná časť pozemku).

Stavebný úrad preskúmal podklady predložené v tomto konaní a usúdil, že predmetná stavba je v súlade s platnou ÚPD obce Láb.

Podľa ustanovenia § 62 ods. 1 stavebného zákona v stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä a) či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia, b) či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi, c) či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie, d) či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorcom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania, e) či nová budova lebo významne obnovená existujúca budova je v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok stavby navrhnutá s využitím vhodných stavebných konštrukcií vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov.

Základné hľadiská verejného záujmu, ktorých dodržanie stavebný úrad skúma v stavebnom konaní, sú uvedené v ustanovení § 62 ods. 1 stavebného zákona. Dokumentácia musí byť vypracovaná tak, aby navrhovaná stavba vyhovovala všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a pre jednotlivé druhy stavieb určené na užívanie osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie predovšetkým podľa vyhlášky č. 532/2002 a ustanoveniami Slovenských technických noriem (STN), ktoré sa vzťahujú na posudzovanú stavbu. Stavba musí spĺňať základné požiadavky vymedzené v § 43d a podľa týchto kritérií musí byť aj projektová dokumentácia predložená na stavebné konanie a posúdenie dotknutými orgánmi. Stavebný úrad v konaní tiež skúma, či je zabezpečený riadny prístup k stavbe, zabezpečený zdroj pitnej vody, odkanalizovanie stavby, rozvod plynu, elektriny, telekomunikačné napojenie, riešenie parkovania a odstavných plôch, požiadavky na požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, či stavba nie je ohrozená radónom, riešenie odpadov, či nebudú porušené existujúce nadzemné a podzemné vedenia a ich ochranné pásma, riešenie zelene a sadových úprav a pod.

Na základe horeuvedeného v tomto konaní stavebný úrad preskúmal predloženú projektovú dokumentáciu z hľadiska záujmov, ktoré chránia orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad preskúmal podklady vydaného rozhodnutia a zistil, že predmetná stavba spĺňa kritériá všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy. Podmienky na umiestnenie a realizáciu stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov v území a s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, súladu urbanisticko – architektonického riešenia stavby s okolím, určenia polohy stavby na pozemku aj vo vzťahu k susedným stavbám.

K stavbe sa súhlasne vyjadrili všetky dotknuté orgány štátnej správy, organizácie a správcovia inžinierskych sietí. Ich podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a navrhovateľ je povinný

ich riadne dodržiavať. Z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov nevyplývala žiadna pochybnosť o nepriaznivom vplyve stavby a ani o tom, že by navrhovaná stavba bola v území nevhodnou.

Po preskúmaní žiadosti stavebný úrad dospel k záveru, že návrh poskytoval dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci, návrh posúdil z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúmal jeho súlad s príslušným územnoplánovacím podkladom, posúdil, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, zabezpečil procesné práva, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci a preto nie je dôvod na nevydanie požadovaného rozhodnutia.

Pozemok parcela registra „C“ č. 1627/491 výmera 469 m² – orná pôda) k. ú. Láb je vo vlastníctve: Mgr. Patrícia Bašťovanská r. Bašťovanská, spoluvlastnícky podiel 1/1 - podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3603.

Pozemok parcela registra „C“ č. 1627/493 (výmera 337 m² – ostatná plocha) k. ú. Láb je vo vlastníctve: Tomáš Targoš r. Targoš a Beata Targošová r. Horváthová, spoluvlastnícky podiel ¼; Mgr. Patrícia Bašťovanská r. Bašťovanská, spoluvlastnícky podiel ¼; Ing. Ján Šebo r. Šebo, spoluvlastnícky podiel 1/8; Royal – Srav s.r.o., spoluvlastnícky podiel ¼ a František Harcula r. Harcula a Michaela Harculová r. Orbanová, spoluvlastnícky podiel 1/8 - podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3600.

Podľa § 58 ods. 4 Stavebného zákona – Stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku, ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská:

- žiadosť zo dňa 25.01.2023
- doklad o uhradení správneho poplatku
- kópia katastrálnej mapy
- výpis z listu vlastníctva č. 3603, 3600
- projektová dokumentácia vypracovaná – PROJEKT REAL BB, s.r.o. – Ing. Robert Hazucha
- vyjadrenie Okresného úradu Malacky odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny č. OU-MA-OSZP-2022/017784-002 zo dňa 06.06.2022
- rozhodnutie Okresného úradu Malacky, pozemkový a lesný odbor č. OU-MA-PLO/2023/12620/2/Ze zo dňa 19.01.2023 (rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 24.01.2023)
- vyjadrenie OR PZ Okresný dopravný inšpektorát Malacky č. ORPZ-MA-ODI-42-020/2023 zo dňa 20.02.2023
- stanovisko NAFTA a.s. Bratislava č. Z-NAF-009159/2022 zo dňa 02.08.2022
- vyjadrenie Obvodného banského úradu Bratislava č. 791-2267/2022 zo dňa 22.09.2022
- vyjadrenie POZAGAS a.s., Malacky č. L-III/764-2022-MSRI zo dňa 24.06.2022
- vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava zo dňa 16.12.2022
- vyjadrenie SPP - distribúcia a.s., Bratislava č. TD/NS/0877/2022/An zo dňa 22.11.2022
- vyjadrenie ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Malacky č. 310/2022 zo dňa 23.11.2022
- vyjadrenie prevádzkovateľa verejnej kanalizácie zo dňa 08.03.2023
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava č. 6612301960 zo dňa 24.01.2023
- vyjadrenie Hydromeliorácií, š.p., Bratislava č. 6954-2/120/2022 zo dňa 10.11.2022
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Bratislava č. KPUBA-2022/14417-2/55737/KER zo dňa 17.06.2022
- záväzné stanovisko obce k výstavbe malého zdroja znečisťovania ovzdušia č. OL-2023/43/185 zo dňa 03.02.2023 a iné


Obecný úrad Láb, ako príslušný stavebný úrad, posudzoval predložený návrh podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú a nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a) vo výške 50,00 EUR bol zaplatený dňa 25.01.2023.

POUČENIE

Proti rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia písomným podaním na tunajší stavebný úrad (podateľňa Obecného úradu Láb). Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa ust. zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku.




Bc. Štefan FOGL
starosta obce

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli na dobu 15 dní:

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

rozhodnutie bolo vyvesené dňa**30-03-2023**..... rozhodnutie bolo zvesené dňa

Internetová stránka obce Láb www.lab.sk – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa:**30-03-2023**..... Ukončené dňa:

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) - Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Doručuje sa:

1. Mgr. Patrícia Bašťovanská, Jungmannová 1172/20, 851 01 Bratislava - doručované prostredníctvom splnomocneného zástupcu: Dušan Pavlík - ŠANY s.r.o., Rastislavova 2527/7, 901 01 Malacky - doručenie verejnou vyhláškou vlastníci susedných nehnuteľností:
 2. Tomáš Targoš, Štúrová 200/40, 900 336 Marianka - doručenie verejnou vyhláškou
 3. Beata Targošová, Štúrová 200/40, 900 33 Marianka - doručenie verejnou vyhláškou
 4. Royal – Stav s.r.o., Mlynská 16278/7, 915 01 Nové Mesto nad Váhom - doručenie verejnou vyhláškou
 5. Ing. Ján Šebo, Jamnických 6247/37, 902 01 Pezinok - doručenie verejnou vyhláškou
 6. František Harcula, Topoľová ulica 741/72, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 7. Michaela Harculová, Topoľová ulica 741/72, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 8. Ján Galovič, Veľký Chríb 37/13, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 9. Ingrid Galovičová, Veľký Chríb 37/13, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 10. Ing. Milan Žilavý, Sádek 231/2, 906 38 Rohožník - doručenie verejnou vyhláškou
 11. Andrea Žilavá, Sádek 231/12, 906 38 Rohožník - doručenie verejnou vyhláškou
 12. Mgr. David Vavrínek, Zohorská ulica 824/8, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 13. vlastníkom pozemku parcela reg. „C“ KN č. 1627/40 k. ú. Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 14. projektant: PROJEKT REAL BB s.r.o. - Ing. Robert Hazucha, Partizánska cesta 106, 974 01 Banská Bystrica - doručenie verejnou vyhláškou
 15. dodávateľ: PROJEKT REAL BB s.r.o., Partizánska cesta 106, 974 01 Banská Bystrica - doručenie verejnou vyhláškou
- Dotknuté orgány:
16. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
 17. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
 18. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky
 19. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 20. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
 21. ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky
 22. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 23. NAFTA, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
 24. Obvodný banký úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
 25. Hydromeliórácie, š.p., Vrakunská 29, 852 63 Bratislava
 26. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Lešková 17, 811 04 Bratislava
 27. RNDr. Peter Vyskočil, Štúrová 5, 900 33 Marianka - prevádzkovateľ verejnej kanalizácie
 28. Obec Láb – ochrana ovzdušia, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb
 29. tu

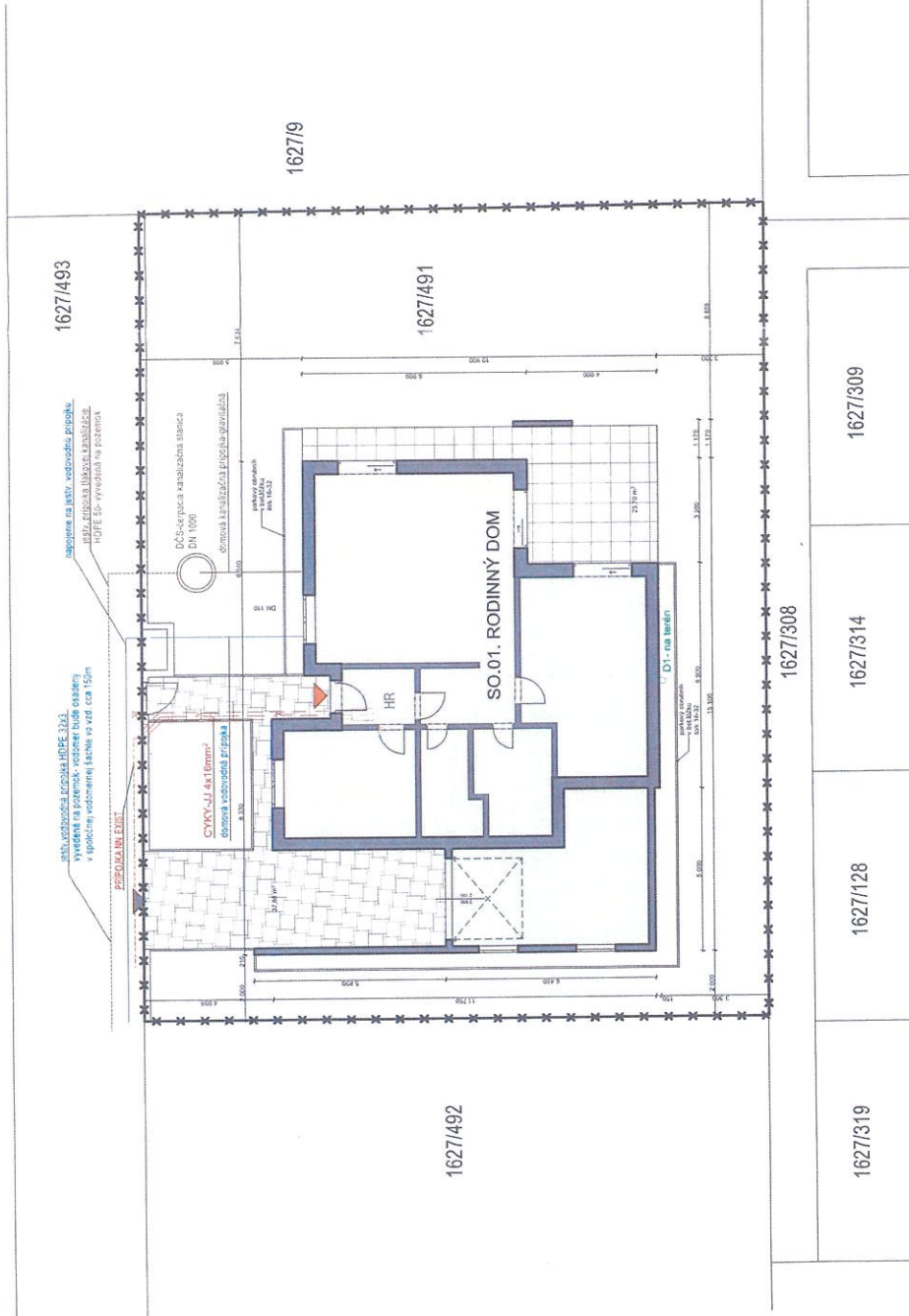
príloha: situácia č. výkresu C01 v mierke 1:150 vypracovaná Ing. Robertom Hazuchom

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

30. Mgr. Patrícia Bašťovanská, Jungmannová 1172/20, 851 01 Bratislava - doručované prostredníctvom splnomocneného zástupcu: Dušan Pavlík - ŠANY s.r.o., Rastislavova 2527/7, 901 01 Malacky
31. Tomáš Targoš, Štúrová 200/40, 900 336 Marianka
32. Beata Targošová, Štúrová 200/40, 900 33 Marianka
33. Royal – Stav s.r.o., Mlynská 16278/7, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
34. Ing. Ján Šebo, Jamnických 6247/37, 902 01 Pezinok
35. František Harcula, Topoľová ulica 741/72, 900 67 Láb
36. Michaela Harculová, Topoľová ulica 741/72, 900 67 Láb
37. Ján Galovič, Veľký Chríb 37/13, 900 67 Láb
38. Ingrid Galovičová, Veľký Chríb 37/13, 900 67 Láb
39. Ing. Milan Žilavý, Sádek 231/2, 906 38 Rohožník
40. Andrea Žilavá, Sádek 231/12, 906 38 Rohožník
41. Mgr. David Vavrínek, Zohorská ulica 824/8, 900 67 Láb
42. projektant: PROJEKT REAL BB s.r.o. - Ing. Robert Hazucha, Partizánska cesta 106, 974 01 Banská Bystrica
43. dodávateľ: PROJEKT REAL BB s.r.o., Partizánska cesta 106, 974 01 Banská Bystrica

príloha: situácia č. výkresu C01 v mierke 1:150 vypracovaná Ing. Robertom Hazuchom

1627/31



LEGENDA

- POZEMKY PODLA KN
- POZEMKY VO VLASTNICTVE INVESTORA / SO 03 OPLTENIE POZEMKU INVESTORA
- NAVRHOVANÝ OBJEKT SO 01 - RODINNÝ DOM
- NAVRHOVANÉ SPEVNENÉ PLOCHY - ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- NAVRHOVANÉ SPEVNENÉ PLOCHY - WPC DOSKY
- HLAVNÝ VSTUP
- VJAZD NA POZEHOK

LEGENDA IŽIERNÝCH SIETÍ

- DOMOVÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA - STUDNIA
- DOMOVÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA - ŽOJPA
- DOMOVÁ PRÍPOJKA NN
- ODVOD DAŽDOVÝCH VÔD



±0,000 = +0,500 NAD ÚROVŇOU KONEČNÉHO UPRAVENÉHO TERÉNU.

AUTORI Ing. Robert Házucha	INVESTOR Ing. Robert Házucha
KRESIL Ing. Robert Házucha, Ing. arch. Končiarová	Parcela č.: 1627/491, k.ú.: Láb
ZOD. PROJEKTANT Ing. Robert Házucha	Jungmannova 25 85101 Bratislava 5
MIESTO STAVBY Láb	
NAZOV STAVBY Rodinný dom	
STAVEBNÝ OBJEKT SO 01 - Rodinný dom	
OBSAH VÝKRESU SITUÁCIA	
FORMÁT A3	PSP
DATEM 4/2022	
MIERKA 1:150, 1:1000	
Č. VÝKR. C 01	



Dokumentácia overená v stavebnom konaní,
je podkladom na uskutočnenie stavby
podľa stavebného povolenia

č.j.: 02-Lo.23 | 47 | 4/18

22-03-2023

Zo dňa: Podpis: