

O B E C L Á B

Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb

číslo: OL-2023/66/302

Láb 27.02.2023

Vec

Oznámenie o začatí konania

Obec Láb, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 68 a § 88a zákona č. 50/1976 Zb. oznamuje

začatie konania o dodatočnej zmene stavby pred jej dokončením

„Sklad poľnohospodárskeho náradia“ na pozemku parcela č. 5802/6, 5802/5 k. ú. Láb, pre stavebníka: **Vladimír Kliment** a manž. **Marta Klimentová** rod. Kováriková, bytom Vŕšok 461/26, 900 67 Láb. O vydanie dodatočného povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením požiadali prostredníctvom splnomocneného zástupcu Ing. Petra Chmelu, Grínava 35/342, 900 67 Láb tunajší stavebný úrad dňa 17.10.2022.

Na stavbu bolo vydané obcou Láb – stavebným úradom rozhodnutie o umiestnení stavby č. OL-2019/77/783/Mv zo dňa 08.03.2019 (rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 11.04.2019) a stavebné povolenie č. OL-2019/187/1478/JT zo dňa 24.05.2019 (rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 25.06.2019).

Stručný popis dodatočne povolananej zmeny stavby pred dokončením:

Zmena stavby spočíva:

OSADENIE STAVBY – zmena:

- Stavba je odsadená 4.0 m (pôvodne 5.0 m) od JZ hranice parcely s parcelou č. 5801/2 vo vzdialenosti a 8,0m od panelovej komunikácie merané po spomínanej hranici. Stavba nebude napojená na žiadne siete.

DOPRAVNÉ RIEŠENIE - bez zmeny.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE – zmena:

- Stavba má len prízemie s 1 skladovým priestorom. Stavba mala pôvodne navrhnuté 2 vstupné dvojkrídlové oceľové brány na kratších stenách, na pozdĺžnych stenách je osadených 6 okien na presvetlenie priestoru. Zmena: na juhovýchodnej strane je osadená sekčná brána dvíhacia pod strop na ručný pohon a otvárajú jednokrídlové dvere. Brána na severozápadnej stene je zrušená.

STAVEBNÉ KONŠTRUKCIE

Zakladanie - bez zmeny:

Zvislé konštrukcie - zmena v oplášťovaní:

- Do pätiiek sú ukotvené nosné oceľové stĺpy haly s vodorovnými nosníkmi pre ukotvenie opláštenia zo sendvičových PUR panelov (pôvodný návrh: z trapézového pozinkovaného plechu).

Vodorovné konštrukcie - zastrešenie - zmena v oplášťovaní:

- Priehradové oceľové väzníky sú ukotvené do stĺpov skeletu objektu. Opláštenie väzníkov zastrešenia je taktiež zo sendvičových PUR panelov (pôvodne navrhnuté z trapézových oceľových plechov).

Oplotenie: nie je realizované.

NAPOJENIE NA SIETE - bez zmeny:

Vstup a vjazd na pozemok zostávajú zachované.

Štádium rozostavanosti: stavba skladu poľnohospodárskeho náradia je zrealizovaná.

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho konania spojeného s miestnym šetrením.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Lábe v stránkové hodiny.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tejto výzvy, zápisom do protokolu, alebo písomným podaním na tunajšom stavebnom


úrade. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený so začatím stavebného konania, neoznámí v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.




Bc. Stefan FOGL
starosta obce

Doručí sa:

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli na dobu 15 dní:

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

oznámenie bolo vyvesené dňa **27 -02- 2023** oznámenie bolo zvesené dňa

Internetová stránka obce Láb www.lab.sk – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: **27 -02- 2023** Ukončené dňa:

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) - Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Doručuje sa:

1. Vladimír Kliment, Vřšok 461/26, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
2. Marta Klimentová, Vřšok 461/26, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
3. Ing. Peter Chmela, 900 67 Láb č. 342 - doručenie verejnou vyhláškou
4. projektant: Ing. arch. Daniela Chmelová, 900 67 Láb č. 342 - doručenie verejnou vyhláškou
5. Ing. Marian Beleš, 900 55 Lozorno č. 90 - doručenie verejnou vyhláškou

Vlastníci susedných pozemkov:

6. verejnou vyhláškou pre vlastníkov pozemkov parcela registra „E“ č. 5801/2, 5801/1, 5803/6, 5800/4, 5803/5, 5800/9 k. ú. Láb a ostatných neznámych vlastníkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté
7. verejnou vyhláškou pre vlastníkov susedných pozemkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté

Dotknuté orgány:

8. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
9. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
10. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný úrad, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Legionárska 882, 901 01 Malacky
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 916 47 Bratislava
14. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
15. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
18. Eustream, a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
19. NAFTA, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
20. Obvodný bankský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
21. tu

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

1. Vladimír Kliment, Vřšok 461/26, 900 67 Láb - doručované prostredníctvom splnomocneného zástupcu: Ing. Peter Chmela, Grínava 35/342, 900 67 Láb
2. Marta Klimentová, Vřšok 461/26, 900 67 Láb - doručované prostredníctvom splnomocneného zástupcu: Ing. Peter Chmela, Grínava 35/342, 900 67 Láb
3. Ing. Peter Chmela, Grínava 35/342, 900 67 Láb
4. Obec Láb, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb
5. projektant: Ing. arch. Daniela Chmelová, 900 67 Láb č. 342
6. Ing. Marian Beleš, 900 55 Lozorno č. 90

Vybavuje: Ing. Júlia Trutzová, tel. č. 034/7747792