

O B E C L Á B, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb

číslo: OL-2023/44/184/JT

Láb 03.02.2023

Vec

Oznámenie o spojení územného a stavebného konania a o začatí spojeného konania

Obec Láb ako, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona

začatie spojeného územného a stavebného konania

na stavbu: „Rodinný dom a prípojky na inžinierske siete (elektro, voda, kanalizácia)“ na pozemku parcela registra „C“ č. 1627/491, 1927/493 k. ú. Láb, pre stavebníka: **Mgr. Patrícia Bašťovanská** rod. Bašťovanská, bytom Jungmannova 1172/20, 851 01 Bratislava, o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní požiadala tunajší stavebný úrad dňa 25.01.2023 prostredníctvom splnomocneného zástupcu Dušana Pavlíka - ŠANY s.r.o., Rastislavova 2527/7, 901 01 Malacky, IČO: 51 251 698. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Záujmové územie sa nachádza v severnej časti obce Láb pri hlavnej ceste smerom na Plavecký Štvrtok. Situovanie stavby je v súlade s platným Územným plánom obce Láb (Zmeny a doplnky číslo 4).

Rodinný dom

je samostatne stojaci objekt jednopodlažný, nepodpivničený, zastrešený plochou strechou. Objekt má obdĺžnikový pôdorys, s max. rozmermi 15,10 x 10,90 m.

Objekt bude budovaný ako montovaná drevostavba modernej a progresívnej konštrukcie. Základom systému je drevený skelet vyplnený tepelnoizolačnými materiálmi na báze polystyrénu. Zo strany exteriéru bude skelet opláštený drevoštiepkovými doskami OSB 3, na ktoré bude aplikovaný fasádny zatepľovací systém. Zo strany interiéru bude na drevenom skelete parozábrana, drevený rošt, doska OSB 3 a sadrokartón hr. 12,5 mm. Krov bude vybudovaný z drevených väzníkov a prekrytý betónovou škridlou.

Dispozícia objektu je jednopodlažná. V objekte sa nachádza vstupné zádverie z ktorého je prístupná pracovňa. Zo zádveria sa vchádza do chodby, ktorá je prepojená s obývacou izbou a kuchyňou. Z chodby je vstup do technickej miestnosti, kúpeľne a izby so šatníkom. Z obývacej izby je výstup na terasu. Z exteriéru je prístupná garáž.

Objekt bude napojený na elektrickú energiu, pitnú vodu z verejného vodovodu. Splašková kanalizácia bude odvedená do verejnej kanalizácie a dažďova voda bude zvedená na terén

Vjazd na pozemok je z komunikácie na parc. č. 1627/493 k. ú. Láb. Stavba bude napojená na el. energiu, vodovod a kanalizáciu vedené v pozemku parc. č. 1627/493 k. ú. Láb.

Odvod dažďovej vody bude do vsakov na pozemku investora.

Statická doprava bude riešená priamo na pozemku 1627/491– budú vytvorené 3 parkovacie miesta.

Základné technické údaje:

Počet izieb:	3
Počet podlaží:	1
Výmera pozemku p.č. 1627/491:	469 m ²
Zastavaná plocha:	140,28 m ²
Úžitková plocha:	155,45 m ²
Obytná plocha:	64,91 m ²
Koeficient zastavanosti:	0,29
Spevnené plochy :	61,58 m ²
Počet parkovacích státí/RD:	3

Vzdialenosť navrhovaného objektu sú 4 metre od východnej hranice pozemku, 3,3 metra od západnej hranice pozemku, 2 metre od severnej hranice pozemku a 7,6 metra od južnej hranice pozemku.

Riešenie dopravy, parkovanie

Na pozemok bude zabezpečený prístup autom z príjazdovej miestnej komunikácie. Spevnená parkovacia plocha je riešená na danej parcele. Potreba statickej dopravy v riešenej lokalite bude uspokojená zabezpečením parkovacích státí na spevnených plochách.

Stavba rodinného domu bude osadená tak, ako je to uvedené na situačnom výkrese, ktorý je prílohou oznámenia.

Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Lábe, v stránkové hodiny (pondelok 7.30-12.00 a 12.30-15.30 hod., streda 8.00-12.00 a 12.30-17.00 hod.) po predchádzajúcom telefonickom dohovore.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tejto výzvy, písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený so začatím stavebného konania, neoznámia v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 42 ods. 5 stavebného zákona).

Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.



Fogl
Bc. Štefan FOGL
starosta obce

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli na dobu 15 dní:

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

oznámenie bolo vyvesené dňa - 6 - 02 - 2023 oznámenie bolo zvesené dňa

Internetová stránka obce Láb www.lab.sk – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: - 6 - 02 - 2023 Ukončené dňa:

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) - Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Doručuje sa:

1. Mgr. Patrícia Bašťovanská, Jungmannová 1172/20, 851 01 Bratislava - doručované prostredníctvom splnomocneného zástupcu: Dušan Pavlík - ŠANY s.r.o., Rastislavova 2527/7, 901 01 Malacky - doručenie verejnou vyhláškou vlastníci susedných nehnuteľností:
 2. Tomáš Targoš, Štúrová 200/40, 900 336 Marianka - doručenie verejnou vyhláškou
 3. Beata Targošová, Štúrová 200/40, 900 33 Marianka - doručenie verejnou vyhláškou
 4. Royal – Stav s.r.o., Mlynská 16278/7, 915 01 Nové Mesto nad Váhom - doručenie verejnou vyhláškou
 5. Ing. Ján Šebo, Jamnických 6247/37, 902 01 Pezinok - doručenie verejnou vyhláškou
 6. František Harcula, Topoľová ulica 741/72, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 7. Michaela Harculová, Topoľová ulica 741/72, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 8. Ján Galovič, Veľký Chrib 37/13, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 9. Ingrid Galovičová, Veľký Chrib 37/13, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 10. Ing. Milan Žilavý, Sádek 231/2, 906 38 Rohožník - doručenie verejnou vyhláškou
 11. Andrea Žilavá, Sádek 231/2, 906 38 Rohožník - doručenie verejnou vyhláškou
 12. Mgr. David Vavrínek, Zohorská ulica 824/8, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 13. vlastníkom pozemku parcela reg. „C“ KN č. 1627/40 k. ú. Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 14. projektant: PROJEKT REAL BB s.r.o. - Ing. Robert Hazucha, Partizánska cesta 106, 974 01 Banská Bystrica - doručenie verejnou vyhláškou
 15. dodávateľ: PROJEKT REAL BB s.r.o., Partizánska cesta 106, 974 01 Banská Bystrica - doručenie verejnou vyhláškou
- Dotknuté orgány:
16. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
 17. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
 18. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky
 19. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 20. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
 21. ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Oľšovského 228/34, 901 01 Malacky
 22. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 23. NAFTA, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
 24. Obvodný bankský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
 25. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 852 63 Bratislava
 26. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Lešková 17, 811 04 Bratislava
 27. RNDr. Peter Vyskočil, Štúrova 5, 900 33 Marianka - prevádzkovateľ verejnej kanalizácie
 28. Obec Láb – ochrana ovzdušia, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb
 29. tu

príloha: situácia č. výkresu C01 v mierke 1:150 vypracovaná Ing. Robertom Hazuchom

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

30. Mgr. Patrícia Bašťovanská, Jungmannová 1172/20, 851 01 Bratislava - doručované prostredníctvom splnomocneného zástupcu: Dušan Pavlík - ŠANY s.r.o., Rastislavova 2527/7, 901 01 Malacky
31. Tomáš Targoš, Štúrová 200/40, 900 336 Marianka
32. Beata Targošová, Štúrová 200/40, 900 33 Marianka
33. Royal – Stav s.r.o., Mlynská 16278/7, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
34. Ing. Ján Šebo, Jamnických 6247/37, 902 01 Pezinok
35. František Harcula, Topoľová ulica 741/72, 900 67 Láb
36. Michaela Harculová, Topoľová ulica 741/72, 900 67 Láb
37. Ján Galovič, Veľký Chrib 37/13, 900 67 Láb
38. Ingrid Galovičová, Veľký Chrib 37/13, 900 67 Láb
39. Ing. Milan Žilavý, Sádek 231/2, 906 38 Rohožník
40. Andrea Žilavá, Sádek 231/2, 906 38 Rohožník
41. Mgr. David Vavrínek, Zohorská ulica 824/8, 900 67 Láb
42. projektant: PROJEKT REAL BB s.r.o. - Ing. Robert Hazucha, Partizánska cesta 106, 974 01 Banská Bystrica
43. dodávateľ: PROJEKT REAL BB s.r.o., Partizánska cesta 106, 974 01 Banská Bystrica

príloha: situácia č. výkresu C01 v mierke 1:150 vypracovaná Ing. Robertom Hazuchom

Vybavuje: Ing. Júlia Trutzová, tel. č. 034/7747792

1627/31

1627/493

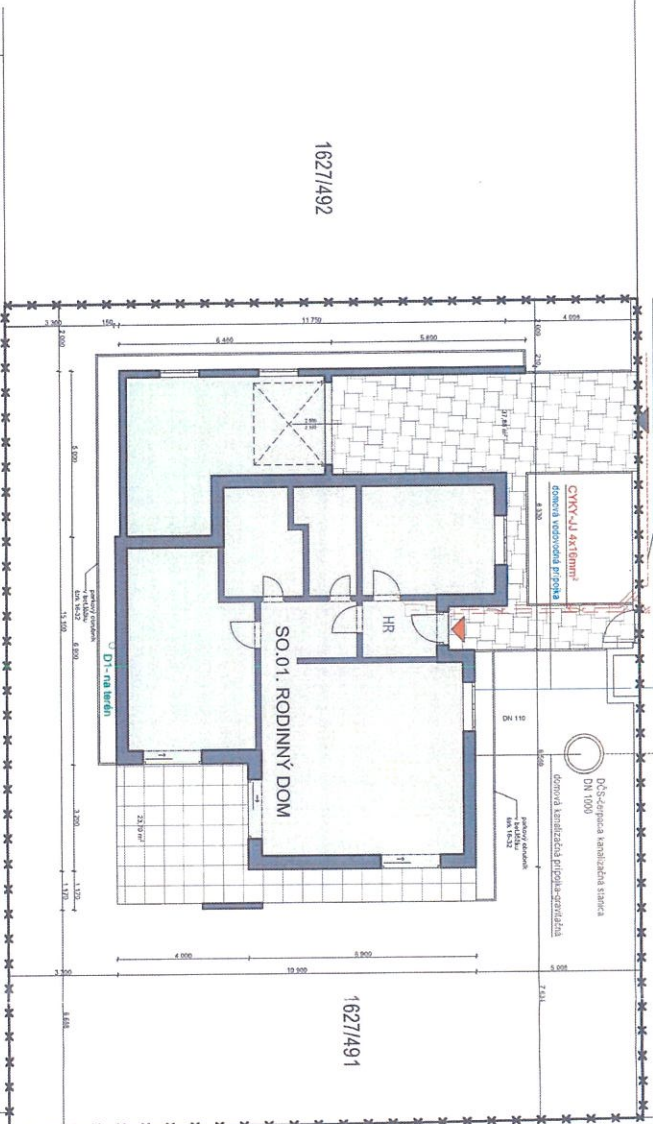
inštalácia vodovodnej prípojky HDPE 110
vysvetlenie na pozemok - vodomer bude osadený
v spoločnej vodovodnej šachte vo vzd. cca 15cm

napojenie na plyn - vodovodná prípojka
HSTP prípojka súkromnej kanalizácie
HDPE 80 - vyznačené na pozemok

CMX-JL Art Termi
domovná vodovodná prípojka

OK-Sčerpacia a kanalizačná stanica
DN 1000
domovná kanalizačná prípojka-geotextilná

napojenie na plyn
kvalifikácia
na OK-S



1627/319

1627/128

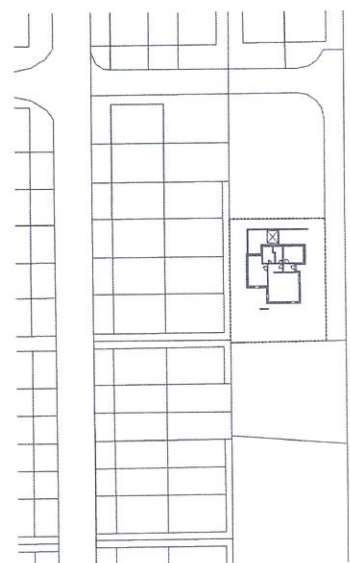
1627/314

1627/309

1627/308

1627/491

1627/9



LEGENDA

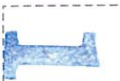
- POZEMKY PODLA KN
- POZEMKY VO VLASTNICTVE INVESTORA
SO ÚJZ PLOTIENE POZEMKU INVESTORA
- NAVRHOVANÝ OBJEKT SO 01 - RODINNÝ DOM
- NAVRHOVANÉ SPEVNE NEPLOCHY - ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- NAVRHOVANÉ SPEVNE NEPLOCHY - WPČ DOSKY
- HLAVNÝ VSTUP
- VÝAZD NA POZEMOK

LEGENDA IŽNIERSKÝCH SIETÍ

- DOMOVÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA - STUŽBA
- DOMOVÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA - ŽUMPA
- DOMOVÁ PRÍPOJKA NN
- ODVOD DAŽDOVÝCH VOD

40,000 = 40,300 MĀD ÚROVŇOU KONEČNÉHO UPRAVENÉHO TERÉNU.

ing. Robert HAZUCHA
odborný inžinier
v odbore stavebníctva



AUTORI	ing. Robert HAZUCHA	INVESTITOR	
KRESLIL	ing. Robert HAZUCHA, ing. arch. KONČAROVÁ	Parcels Batšovanská Jungmannova 20 85101 Bratislava 5	
ZOD. PROJEKTANT	ing. Robert HAZUCHA		
Miesto STAVBY / Lp			
NAZOV STAVBY	Rodinný dom		
STAVEBNÝ OBJEKT	SO 01 - Rodinný dom		
Obsah VYKRESU	SITUÁCIA		
Parcela č.:	1627/491, k.ú.: LpB		
FORMÁT	A3	PSP	
DÁTUM	4/2022		
MIERKA	1:150, 1:1000		
Č. VYKR:	C 01		