

**OZNÁMENIE**

- verejná vyhláška -

**Vec**

**Oznámenie o začatí územného konania s nariadením ústneho pojednávania a tvaromiestnej obhliadky.**

Na obec Láb, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), dňa 01.02.2023 doručil navrhovateľ: **Home Is Land, s.r.o.**, so sídlom Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava, IČO: 46 118 942 (ďalej len „navrhovateľ“), návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby (novostavby):

**„IBV Vršok - Láb“**

Záujmové územie je ohraničené zástavbou rodinnými domami, z východnej strany Základnou školou Láb a roľou. Prístup na pozemky je z hlavnej cesty 3. triedy III/1107 a z ulice Slniečná, ktorá sa na hlavnú cestu napája.

Projekt v predmetnej lokalite (severnej časti zastavaného územia obce) sa orientuje na lokalizáciu hlavnej funkcie bývania v IBV a previazanie na jestvujúcu štruktúru zástavby. Navrhnutá štruktúra bude formovaná objektmi RD s 2 nadzemnými podlažiami a 1 nadzemným podlažím typ bungalov. Koncepcným zámerom je vytvorenie rovnocenného a harmonického obytného prostredia.

Hlavnú kompozičnú kostru riešeného územia tvorí sústava obojsmerných obslužných komunikácií s jednostranným chodníkom, ktoré budú napojené na jestvujúci komunikačný systém blízkeho územia.

Z kompozičného hľadiska štruktúra zástavby pozdĺž novonavrhovaných komunikácií kopíruje líniu komunikácie s radením objektov rodinných domov.

Radenie objektov rodinných domov je v zmysle jednotlivých uličných čiar s definovanými minimálnymi odstupovými vzdialenosťami od hraníc pozemku.

Podľa Územného plánu obce Láb sa predmetné územie nachádza v rozvojovej obytnej zóne B5 Vršok a B4 – Ivaniška lokalizovanej v zastavanom území obce Láb, kde sa navrhuje dominantné funkčné využitie bývania v rodinných domoch.

**Stavebné objekty:**

- SO 01.1 Rodinné domy
- SO 02 Komunikácie
- SO 03 Verejný vodovod
- SO 04.1 Verejná splašková kanalizácia
- SO 04.2 Dažďová kanalizácia
- SO 05.1 Káblové rozvody NN
- SO 05.2 NN prípojky k RD
- SO 05.3 NN prípojka k ČS splaškových vôd
- SO 06 Vonkajšie osvetlenie
- SO 08 VN preložka s pripojením na TS
- SO 09 Transformačná stanica pre IBV

na pozemkoch parcela reg. CKN č. 1306/1, 1306/2, 1306/10, 1306/40, 1306/45, 1306/46, 1306/47, 1307/6, 1312/1, 1313/30, 1319/3, 5789/14 a parc. reg. EKN č. 1305/1, 1305/2, 1307, 1311/1, 1311/2, 1422/1, 1423, 5788/1, 5788/2, 5789/13, 5789/22, 5790 kat. územie Láb, okres Malacky.

Stavebné objekty:

#### **SO 01.1 - Rodinné domy**

- pozemky parcela reg. C KN č. 1313/30, 1319/3, 1312/1, 1306/47, 1306/1 a reg. E KN č. 1311/1, 5790 katastrálne územie Láb

##### 1. etapa je rozdelená na časti A, B a C

I. etapa časť A: jej rozčlenením vznikne 20 pozemkov pre výstavbu RD

- etapa je situovaná na pozemkoch parc. reg. C KN č. 1312/1, 1313/30, 1319/3 a parc. reg. E KN č. 1311/1 k. ú. Láb

I. etapa časť B: jej rozčlenením vzniknú 4 pozemky pre výstavbu RD

- etapa je situovaná na pozemkoch parc. reg. C KN č. 1306/47, 1306/1 k. ú. Láb

I. etapa časť C: jej rozčlenením vznikne 13 pozemkov pre výstavbu RD

- etapa je situovaná na pozemkoch parc. reg. E KN č. 5790 k. ú. Láb

##### Regulatívy využitia územia

- stavebná čiara – určuje minimálnu vzdialenosť RD od hranice pozemku na 5,0 m a 6,0 m
- výškové osadenie RD  $\pm 0,00 = + 0,15$  m nad úrovňou chodníka
- podlažnosť: 1 podlažný (prízemie)  
2 podlažný (prízemie a poschodie)
- tvar strechy: plochá, pultová, sedlová, valbová
- sklon strechy: max. 35 stupňov
- minimálna vzdialenosť medzi domami je viac ako 7 m, vzdialenosť domu od hranice susedného pozemku min. 2,0 m
- oplotenie parciel
  - umiestnenie z uličnej časti na stavebnej čiare tak, aby vznikla voľne prístupná plocha pred RD
  - spôsob oplotenia pozemkov v uličnom priestore: výška 1,5 m nad terénom výlučne priehľadné, základový pás max. do výšky 50 cm
  - medzi jednotlivými pozemkami: výška oplotenia max. 2 m
- koridor verejného technického vybavenia – inžinierske siete sú vedené v uličnom priestore alebo v páse chodníkov a verejnej zelene
- statická doprava: každý rodinný dom má odstavňú plochu pre 3 osobné autá

#### **SO 02 - Komunikácie**

- pozemky parcela reg. C KN č. 1312/1, 1313/30, 1305/1, 1305/2, 1306/46, 5789/14, 1306/1, 1306/10, 1306/40 a reg. E KN č. 1311/1, 5790, 1307, 1422/1, 5788/1, 5788/2, 5789/22, 5789/14, 5789/13, 1305/2 katastrálne územie Láb
- pre navrhovanú zónu „IBV Vršok - Láb“ – 1. etapa je podľa STN 73 6110 a jej Zmeny 1 (STN 73 6110/Z1) a Zmeny 2 (STN 73 6110/Z2) potrebné zriadiť celkom 114 odstavňích stojísk
- Pre 1. etapu výstavby sú navrhnuté vetva A riešená ako dvojpruhová obojsmerná komunikácia kategórie MO 8,0/40 funkčnej triedy C3 s asfaltobetónovým krytom. Ostatné vetvy 1.etapy sú B, C, D, H a I sú navrhnuté ako obslužné komunikácie. Vetva A je priamo napojená na cestu III/1107. Na vetvu A sa budú napájať existujúce komunikácie ulice Veterná, Hviezdna a Mesačná. Pozdĺž komunikácií sú navrhnuté chodníky pre peších. Potreby statickej dopravy budú zabezpečené vytvorením 3 parkovacích miest pre každý rodinný dom (každý vlastník pozemku zabezpečí na svojom pozemku mimo komunikácie). Vozovka komunikácií je navrhnutá s asfaltobetónovým krytom. Dispozične a rozmerovo sú komunikácie navrhnuté tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd osobných vozidiel a vozidiel dopravnej obsluhy riešenej lokality. Chodníky pre peších a vjazdy k rodinným domom sú navrhnuté s krytom z bet. dlažby, pričom pri chodníkoch s uvažovaným prejazdom vozidiel a pri vjazdoch je navrhnutá zosilnená konštrukcia vozovky.
- Navrhované chodníky pre peších a vjazdy na pozemky sú vyspádované smerom ku komunikácii, príp. do vozovky prostredníctvom priečneho sklonu 2,00 %.
- Odvedenie dažďových vôd z povrchu komunikácií a spevnených plôch bude zabezpečené ich priečnym a pozdĺžnym sklonom do navrhnutých vsakovacích pásov zo štrkodrviny a do navrhovaných uličných vpustí, odkiaľ bude dažďová voda po zachytení odvedená do vsakovacích blokov. Odvedenie vôd na úrovni konštrukčnej pláne bude zabezpečené prostredníctvom podzemného odvodňovacieho trativodu a priečnym sklonom pláne min. 3,00%.
- Výškovo budú riešené komunikácie a spevnené plochy osadené na úrovni jestvujúceho terénu.

**SO 03 Verejný vodovod**

**SO 04.1 Verejná splašková kanalizácia**

**SO 04.2 Dažďová kanalizácia**

- pozemky parcela reg. C KN č. 1312/1, 1313/30, 1313/1, 1306/45, 1306/46, 1306/2, 1307/6, 1306/40, 1306/47 a reg. E KN č. 1422/1, 5790, 1307, 1305/2, 1311/1, 5788/2, 5789/2 katastrálne územie Láb

**SO 03 - Verejný vodovod**

Etapu č. 1

**Vetva „1,, - 0,6665 km, TvLT 100 dl. 666,5 m**

8 x podzemný hydrant DN 80

1 x podzemný hydrant DN 80 - kalník

27 ks sekčný uzáver

**Vetva „1-1,, - 0,202 km, TvLT 100 dl. 202 m**

1 x podzemný hydrant DN 80 - kalník

**Vetva „1-2,, - 0,151 km, TvLT 100 dl. 151 m**

3 x podzemný hydrant DN 80

9 ks sekčný uzáver

**Vetva „1-6,, - 0,103 km, TvLT 100 dl. 103 m**

1 x podzemný hydrant DN 80

3 ks sekčný uzáver

**Vetva „1-7,, - 0,0083 km, TvLT 100 dl. 8,3 m**

Navrhovaný vodovod bude zabezpečovať dodávku pitnej vody pre 37 stavebných pozemkov určených pre výstavbu rodinných domov.

Stručný popis navrhovaného verejného vodovodu:

**Vetva „1,, - 0,6665 km, TvLT 100 dl. 666,5 m**

Navrhovaný vodovodný rad začína pripojením na jestvujúci verejný vodovod LT 100 v asfaltovej ceste 3. triedy III/1107, ktorý bude vybudovaný v rámci budovania centrálnych rozvodov vody pre celú lokalitu Obytnej zóny Láb a končí pripojením na jestvujúci verejný vodovod v ulici Slniečná. Trasa navrhovaného verejného vodovodu je situovaná v navrhovanej ceste a v zatrávnenom povrchu popri potoku. Súčasťou navrhovaného verejného vodovodu je aj vybudovanie 11 ks samostatných vodovodných prípojok PE 32 ukončených vo vodomerných šachtách. Všetky vodovodné prípojky budú ukončené vo vodomerných šachtách plombou BVS.

**Vetva „1-1,, - 0,202 km, TvLT 100 dl. 202 m**

Navrhovaný vodovodný rad začína aj končí pripojením na navrhovanú vetvu „1,,. Trasa navrhovaného verejného vodovodu je situovaná v navrhovanej ceste a v zatrávnenom povrchu popri potoku. Súčasťou navrhovaného verejného vodovodu je aj vybudovanie 12 ks samostatných vodovodných prípojok PE 32 ukončených vo vodomerných šachtách. Ďalej budú vybudované 2 spoločné vodovodné prípojky PE63 určené pre pripojenie 8 rodinných domov. Všetky vodovodné prípojky budú ukončené vo vodomerných šachtách plombou BVS. Z vodomerných šacht spoločných vodovodných prípojok budú vybudované privody vody PE 32 na jednotlivé stavebné pozemky.

**Vetva „1-2,, - 0,151 km, TvLT 100 dl. 151 m**

Navrhovaný vodovodný rad začína pripojením na navrhovanú vetvu „1,, a končí pripojením na jestvujúci verejný vodovod PVC 110 v ulici Slniečná. Trasa navrhovaného verejného vodovodu je situovaná v navrhovanej ceste. Súčasťou navrhovaného verejného vodovodu je aj vybudovanie 4 ks samostatnej vodovodnej prípojky PE 32 ukončenej vo vodomernej šachte. Vodovodná prípojka bude ukončená vo vodomernej šachte plombou BVS.

**Vetva „1-6,, - 0,103 km, TvLT 100 dl. 103 m**

Navrhovaný vodovodný rad začína pripojením na navrhovanú vetvu „1,, a končí pripojením na jestvujúci verejný vodovod PVC 110 na ulici Veterná. Trasa navrhovaného verejného vodovodu je situovaná v navrhovanej ceste. Súčasťou navrhovaného verejného vodovodu je aj vybudovanie 8 ks samostatných vodovodných prípojok PE 32 ukončených vo vodomerných šachtách. Ďalej bude vybudovaná 1 spoločná vodovodná prípojka PE63 určená pre pripojenie 5 rodinných domov. Všetky vodovodné prípojky budú ukončené vo vodomerných šachtách plombou BVS. Z vodomernej šachty spoločnej vodovodnej prípojky budú vybudované privody vody PE 32 na jednotlivé stavebné pozemky.

**Vetva „1-7,, - 0,0083 km, TvLT 100 dl. 8,3 m**

Navrhovaný vodovodný rad začína pripojením na navrhovanú vetvu „1,, a končí pripojením na jestvujúci verejný vodovod PVC 110 na ulici Mesačná. Navrhovaným vodovodom sa vodovodná sieť zaokružuje. Trasa navrhovaného verejného vodovodu je situovaná v navrhovanej ceste.

**SO 04.1 - Verejná splašková kanalizácia**

Etapu č. 1

**Navrhovaná stoka „S„** začína pripojením do navrhovanej čerpacej stanice splaškových odpadových vôd umiestnenej na pozemku parc. reg. E KN č. 1307 k. ú. Láb a končí kanalizačnou revíznou šachtou Š13 na pozemku parc. reg. C KN č. 1312/1 k. ú. Láb. Trasa stoky „S„ je situovaná do jazdného pruhu navrhovanej cesty a do zatravnenej plochy popri potoku parc. reg. E KN č. 5790, 1307.

Do navrhovanej stoky S bude pripojených 20 kanalizačných prípojok PVC 160 SN8 v celkovej dĺžke 134,6 m. Kanalizačné prípojky budú ukončené na hranici stavebných pozemkov revíznou šachtou DN 300.

**Navrhovaná stoka „S1„**, parc. reg. E KN č. 5790 začína pripojením do navrhovanej stoky S v šachte Š1 a končí kanalizačnou revíznou šachtou Š18. Trasa stoky „S1„ je situovaná do jazdného pruhu navrhovanej cesty. Do navrhovanej stoky S1 bude pripojených 9 kanalizačných prípojok PVC 160 SN8 v celkovej dĺžke 57,7 m. Kanalizačné prípojky budú ukončené na hranici stavebných pozemkov revíznou šachtou DN 300.

**Navrhovaná stoka „S1-1„**, parc. reg. E KN č. 5788/2, 1305/2 k. ú. Láb začína pripojením do vyprojektovanej stoky S1 v šachte Š15 a končí kanalizačnou revíznou šachtou Š19. Trasa stoky „S1-1„ je situovaná do jazdného pruhu navrhovanej cesty. Do navrhovanej stoky S1-1 budú pripojené 2 kanalizačné prípojky PVC 160 SN8 v celkovej dĺžke 14,7 m. Kanalizačné prípojky budú ukončené na hranici stavebných pozemkov revíznou šachtou DN 300.

**Navrhovaná stoka „S1-2„**, parc. reg. E KN č. 5790 k. ú. Láb začína pripojením do vyprojektovanej stoky S1 v šachte Š17 a končí kanalizačnou revíznou šachtou Š21. Trasa stoky „S1-2„ je situovaná do jazdného pruhu navrhovanej cesty. Do navrhovanej stoky S1-2 bude pripojených 5 kanalizačných prípojok PVC 160 SN8 v celkovej dĺžke 29,1 m. Kanalizačné prípojky budú ukončené na hranici stavebných pozemkov revíznou šachtou DN 300.

#### **Navrhovaný kanalizačný výtlak 0,515 km - HDPE 110x6,6 mm PE 100 RC dl. 515 m**

Navrhovaný výtlak začína v čerpacej stanici parc. reg. E KN č. 1307 a končí pripojením do gravitačnej splaškovej kanalizácie v jestvujúcej šachte v asfaltovej ceste 3. triedy III/1107 parc. reg. E KN č. 1423 k. ú. Láb. V prevažnej časti bude výtlak uložený do jednej ryhy s potrubím gravitačnej kanalizácie a s potrubím navrhovaného vodovodu.

Trasa navrhovaného výtlaku je navrhnutá v navrhovanej ceste a v zatravnenej ploche popri potoku v parc. reg. E KN č. 1307, 1423 a reg. C KN č. 1307/6, 1306/45, 1306/10 k. ú. Láb.

#### **SO 04.2 - Dažďová kanalizácia**

V zmysle súčasných trendov v oblasti odvodnenia urbanizovaného územia bude nakladanie s vodami z povrchového odtoku z verejného priestranstva uličných pásov riešené formou vsakovacích priehlbni v kombinácii so vsakovacou ryhou (plytkých vsakovacích priehlbni v kombinácii so vsakovacou ryhou). Toto riešenie bolo zvolené vzhľadom na hydrogeologické podmienky záujmového územia. Účelom je v maximálnej miere využívať evaporáciu, odpar vody z povrchov, v kombinácii s dočasnou retenciou a čiastočným vsakovaním do podlažia.

Pozdĺž komunikácií vybudované zatravnené zelené pásy, ktoré budú konštrukčne riešené ako priehlbeň s malou hĺbkou v osi ktorej bude zhotovená vsakovacia ryha š. 1,2 m.

Vsakovacia ryha bude vyplnená kamenivom. Na rozhraní stien výkopu a kameniva bude osadená geotextília. Z jednotlivých stavebných pozemkov budú vody z povrchového odtoku riešené individuálne pre každý stavebný pozemok v projektovej dokumentácii jednotlivých rodinných domov.

#### **SO 05.1 Káblové rozvody NN**

#### **SO 05.2 NN prípojky k RD**

#### **SO 05.3 NN prípojka k ČS splaškových vôd**

#### **SO 06 Vonkajšie osvetlenie**

#### **SO 08 VN preložka s pripojením na TS**

- pozemky parcela reg. C KN č. 1313/30, 1312/1, 1306/46, 1306/47 a reg. E KN č. 5789/13, 5789/22, 1307, 1307/6, 1422/1, 1311/1, 5790, 1307 katastrálne územie Láb

#### **SO 05.1 – Káblové rozvody NN**

Existujúca distribučná sieť v danej lokalite už v súčasnosti nevie kapacitne zabezpečiť narastajúcu požiadavku na dodávku el. energie aj s nutnosťou preložky existujúcej VN vzdušnej siete.

Samotná PD rieši preložku pôvodnej vzdušnej VN siete, vybudovanie novej kioskovej trafostanice aj s novou VN káblovou slučkou, novú zemnú káblovú distribučnú NN (SO 05.1) sieť po navrhovanej IBV, navrhované domové prípojky pre pripravované RD (SO 05.2), pripojenie na novú optickú dátovú sieť a verejné osvetlenie (VO) SO 06.

Z navrhovanej TS, z nového 10 vývodového RH, budú vyvedené 7 ks zemných NN káblových vývodov.

#### **SO 06 – Vonkajšie osvetlenie**

Trasa navrhovaného VO vedenia pre IBV bude vedená v chodníkoch popred stavebné parcely v súbehu s NN dist. sieťou.

Navrhované rozšírenie VO pre IBV bude napojené z pôvodného stožiaru VO pri jednej z prístupových ciest (nad školou).

Navrhované svetelné zdroje, LED svietidlá cca 35W budú osadené na prírubových osvetľovacích stožiaroch STK KSVR 60P, na ich vrchole.

#### **SO 08 – VN preložka s pripojením na TS**

Pôvodná vzdušná vodičová VN sieť, typ 3 x AlFe6 35mm<sup>2</sup>, osadená na betónových pod. bodoch DB a JB sa v celej svojej dĺžke cca 184 m demontuje.

Navrhovaná kiosková trafostanica TS<sub>0036-xxx</sub> osadená na parcele reg. E č. 1307 v navrhovanej IBV Vršok sa zaslučkovaním pripojí do VN213.

Prvý prívod, zemný kábel 3 x NA2XS(F)2Y 240RM, dl. 295 m bude privedený z pôvodnej kioskovej TS<sub>0036-010</sub> z uvoľneného vývodu v existujúcom VN rozvádzača č. 3, z ktorého sa odpojí pôvodný zemný VN kábel demontovaný spoločne so vzdušnou linkou VN213.

Druhý prívod, opäť zemný kábel 3 x NA2XS(F)2Y 240RM, dl. 356 m bude privedený z existujúceho zemného VN kábla ukončeného na demontovanom pod. bode na pozemku parcela reg. C KN č. 1313/30 k. ú. Láb.

Obidva prívody budú pripojené do nového VN rozvádzača v TS<sub>0036-xxx</sub>, do modulu č. 1 a č.3. V súbehu s navrhovanou VN káblou slučkou sa uloží aj nová chránička HTPE Φ40 pre možnosť budúceho osadenia optického vlákna.

Navrhované VN kábel bude vedený po parcelách č. 1313/30, 1422/1, 1306/2, 1307/6, 1307, 5790, 5789/22 a 5789/13 v káblovej ryhe 50 x 120 cm s minimálnym krytím 1m, pričom bude uložený v pieskovom lôžku, krytý káblou doskou a výstražnou fóliou. Pri križovaní iných, aj navrhovaných inžinierskych sietiach, spevnených plôch, komunikácií bude VN kábel zatiahnutý do káblovej chráničky FXKV Φ 160mm.

#### **SO 09 – Transformačná stanica**

- pozemok parc. reg. E č. 1307 katastrálne územie Láb

Navrhovaná distribučná transformačná stanica TS<sub>0036-xxx</sub> bude v kioskovom prevedení od fy. Elektro Haramia s.r.o. Ide o kioskovú typovú TS, typ EH6 s vnútorným ovládaním, umiestnená bude na pozemku parcela reg. E 1307 k. ú. Láb na okraji jednej z ulíc, s trvalým prístupom s možnosťou bezproblémového vyvedenia výkonu prostredníctvom nových zemných NN káblov do navrhovanej IBV Vršok.

Uvedená TS<sub>0036-xxx</sub> bude osadená do základovej jamy hĺbky 830 mm, dno sa vyloží 200 mm lôžkom zhutneného vodorovne upraveného kameňa, na ktorý sa následne uloží základová vaňa navrhovanej TS<sub>0036-xxx</sub>, typ EH6.

V samostatnej časti bude osadený navrhovaný olejový transformátor TOHn 378/22, 630kVA, 22/0,4kV so stratami A<sub>0</sub>C<sub>k</sub>. Okolo skeletu TS<sub>0036-xxx</sub> sa vybuduje nová uzemňovacia sústava.

účel stavby: pozemná stavba - bytové budovy - rodinné domy (SO 01.1)

dopravná stavba: komunikácie (SO 02)

vodohospodárska stavba: dažďová kanalizácia (SO 04.2)

inžinierska stavba: verejný vodovod (SO 03)

káblové rozvody NN (SO 05.1)

NN prípojky k RD (SO 05.3)

NN prípojka k ČS splaškových vôd (SO 05.3)

vonkajšie osvetlenie (SO 06)

VN preložka s pripojením na TS (SO 08)

transformačná stanica pre IBV (SO 09)

dobu trvania: stavba trvalá.

Uvedeným dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Stavebný úrad podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona s prihliadnutím na § 18 ods. 3 a § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

#### **oznamuje**

začatie územného konania o umiestnení stavby účastníkom konania (líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania - § 36 ods. 4 stavebného zákona) verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom osobitne obvyklou formou (jednotlivo) a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie na deň:

**21. marca 2023 (utorok) o 10<sup>00</sup> hod.,**

**so stretnutím všetkých prizvaných na Obecnom úrade v Lábe.**

Stavebný úrad v súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona určuje, že účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť **najneskôr pri ústnom pojednávaní**, inak k nim nebude prihliadnuté.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

V rovnakej lehote, podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona, oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad, podľa ustanovenia § 42 ods. 4 stavebného zákona upozorňuje účastníkov územného konania, že v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť priamo na konaní alebo na Obecnom úrade v Lábe v stránkové dni do stanoveného termínu.


Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Láb a zverejnené na internetovej stránke obce Láb [www.lab.sk](http://www.lab.sk). Za deň doručenia tohto oznámenia sa považuje posledný deň vyvesenia oznámenia, resp. zverejnenia na internetovej stránke. Dotknutým orgánom bolo oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby oznámené osobitne, obvyklou formou.

Situácia dotknutého územia tvorí prílohu tohto oznámenia.

Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.



  
**Bc. Štefan FOGL**  
starosta obce

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Podľa § 36 ods. 4 Stavebného zákona: Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámia stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámia začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené podľa § 3 ods. 5 a § 26 ods. 2 správneho poriadku + príloha k verejným vyhláškam - situačný výkres – č. A1.1 vypracovaný Ing. Richardom Mackom

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli na dobu 15 dní:**

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

vyvesené dňa ..... **22-02-2023** ..... zvesené dňa .....

Internetová stránka obce Láb [www.lab.sk](http://www.lab.sk) – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: ..... **22-02-2023** ..... ukončenie zverejnenia dňa .....

Verejnou vyhláškou sa doručí účastníkom konania:

1. Home Is Land, s.r.o, Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava  
Vlastníci dotknutých pozemkov:
2. verejnou vyhláškou pre vlastníkov dotknutých pozemkov parcela registra „C“ č. 1306/1, 1306/2, 1306/10, 1306/40, 1306/45, 1306/46, 1306/47, 1307/6, 1312/1, 1313/30, 1319/3, 5789/14 a parc. reg. „E“ č. 1305/1, 1305/2, 1307, 1311/1, 1311/2, 1422/1, 1423, 5788/1, 5788/2, 5789/13, 5789/22, 5790 kat. územie Láb
3. verejnou vyhláškou pre vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté

Doručí sa dotknutým orgánom:

4. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - posudzovanie vplyvov, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
5. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
6. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
7. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
8. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný úrad, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
9. Okresný úrad Malacky, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 5, 901 01 Malacky
10. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
11. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Legionárska 882, 901 01 Malacky
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
14. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
15. SVP, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
16. SVP, š.p., Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky
17. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 916 47 Bratislava
18. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
19. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
20. ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky
21. RNDr. Peter Vyskočil, Štúrova 5, 900 33 Mariánka – prevádzkovateľ verejnej kanalizácie v obci
22. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
23. NAFTA, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
24. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
25. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky
26. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
27. Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
28. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
29. MO SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
30. Slovenská električná a prenosová sústava, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava
31. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
32. Eustream, a.s., Votrubova 11/a, 821 09 Bratislava
33. tu

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

34. Home Is Land, s.r.o, Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava
35. Ing. Pavel Koporec, 900 67 Láb 526
36. Mgr. Jana Koporcová, 900 67 Láb 526
37. MVDr. Vladimír Bečár, Borovicová 1250/28, 900 55 Lozorno
38. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Láb, 900 67 Láb 226
39. Pospo, s.r.o., 900 67 Láb 413
40. Obec Láb, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb
41. projektant: APROREAL, s.r.o. - Ing. Richard Macek, 906 07 Šajdíkove Humence 440



