

O B E C L Á B
Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb

číslo: OL-2023/36/87

Láb 19.01.2023

R O Z H O D N U T I E

Obec Láb, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“ podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona, podľa § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, podľa § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok)

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e

stavbu: **Rodinný dom BUNGALOV 1081 Z**
stavebníkovi: **Jozef Ort-Mertl**, bytom 900 68 Plavecký Štvrtok 459
miesto stavby: na pozemku registra „C“ parc. č. **1328/17** v katastrálnom území Láb a prípojky inžinierskych sietí na pozemku parcela č. 1313/9, 1328/16 k. ú. Láb
popis stavby: predmetom dodatočného povolenia je samostatne stojaci rodinný dom
účel stavby: rodinný dom podľa § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona, určený na bývanie
štádium rozostavanosti: stavba rodinného domu je zrealizovaná.

Popis stavby:

Rodinný dom BUNGALOV 1081 Z je riešený ako samostatne stojaci objekt, bez podpivničenia, bez obytného podkrovia, zastrešený sedlovou strechou, pôdorys objektu je v tvare obdĺžnika s maximálnymi pôdorysnými rozmermi 8,925 m x 13,921 m.

Konštrukčne je dom murovaný z tehál hr. 300 mm so zateplením kontaktný zatepl'ovací systém hr. 200 mm. Konštrukciu krovu tvorí drevený priehradový väzník, strešná krytina betónová.

Jestvujúce polohové a výškové umiestnenie:

Stavba rodinného domu je umiestnená na pozemku parcela č. 1328/17 v k. ú. Láb takto: (v pohľade od prístupovej cesty parcela registra „C“ č. 1328/16, 1313/9 k. ú. Láb):

- 0,686 m od hranice pozemku parcela č. 1328/1 k. ú. Láb (pravý zadný roh RD)
- 3,103 m od hranice pozemku parcela registra „C“ č. 1328/19 k. ú. Láb (ľavý zadný roh RD)
- 19,287 m zasunutý do vnútra pozemku parcela č. 1328/17 k. ú. Láb (pravý predný roh RD)

Dispozičné riešenie:

I.NP obsahuje: zádverie, WC, obývacia izba + kuchyňa, komora, chodba, kúpeľňa, 3 x izba

Základné technické údaje:

- | | |
|---------------------------------|-----------------------|
| - zastavaná plocha | 124,30 m ² |
| - úžitková plocha | 96,04 m ² |
| - podlahová plocha | 124,30 m ² |
| - obytná plocha | 67,59 m ² |
| - výška hrebeňa strechy od 0,00 | 5,766 m |
| - koeficient zastavanosti | 0,22 |
| - ±0,000=500 mm nad terénom | |

Vykurovanie

- zdroj tepla pre potreby vykurovania – elektrický kotol

Napojene na inžinierske siete a komunikačné napojenie:

Vjazd na pozemok je z komunikácie na parc. registra „E“ č. 1423 k. ú. Láb – ul. Vřšok. Stavba je napojená na el. energiu, vodovod a kanalizáciu vedené v pozemku parc. č. 1313/9, 1328/16 k. ú. Láb. Odvod dažďovej - do vsakov na pozemku investora.

Statická doprava je riešená priamo na pozemku investora, budú vytvorené 3 parkovacie miesta.

- Účel stavby: rodinný dom podľa §43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona, určený na bývanie.
- Objekt bude mať výhradne obytnú funkciu a slúžiť ako jedna bytová jednotka.
- Stavba rodinného domu je jednoduchá stavba podľa § 139b Stavebného zákona.

Prípojky inžinierskych sietí:

Elektro:

- Rodinný dom je napojený na elektromerovú skrinku (RE), ktorá je umiestnená na pozemku parcela č. 1313/9 k. ú. Láb.

Voda:

- Zásobovanie predmetnej nehnuteľnosti vodou je zrealizované vodovodnou prípojkou DN 50, dĺžka prípojky je 20,0 m, ktorá je pripojená na verejný vodovod DN 100 LT vedený na druhej strane komunikácie. Vodomerová šachta je umiestnená na pozemku p. č. 1313/9 k. ú. Láb.

Kanalizácia:

- Rodinný dom je napojený na kanalizačnú prípojku PVC-U DN125, ktorá je vyvedená na pozemok p. č. 1328/16 k. ú. Láb, tu sa napája na potrubie PVC-U DN200, ktoré cez pozemok p. č. 1313/9 k. ú. Láb odvádza splašky do kanalizácie na ulici Vřšok.

Stanoviská oznámili:

Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov:

- **Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie** – ochrana prírody a krajiny (vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2014/004461/241/KOM zo dňa 05.06.2014)
Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá podľa § 9 ods. 1 písm. b zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov námietky k stavbe rodinného domu.
Na území stavby platí podľa zákona prvý stupeň ochrany.
- **Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor** (súhlasné stanovisko č. OÚ-MA-PLO/2018/8947/2/Ze zo dňa 15.06.2018)
Predmetný pozemok sa nachádza v hraniciach zastavaného územia obce určených k 01.01.1990. Užívať predmetný pozemok tak, aby bol zabezpečený prístup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania.
Zabezpečiť základnú starostlivosť o odňatú poľnohospodársku pôdu až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov.
Na predmetnom pozemku urobiť skrývku ornice do hĺbky 25 cm zo zastavanej plochy stavby, túto rozprestrieť na okolitú poľnohospodársku pôdu, prípadne inak hospodárne a účelne využiť (zúrodnenie menej úrodnej poľnohospodárskej pôdy, výroba kompostu a záhradnej pôdy).
Po ukončení výstavby predložiť na Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor geometrický plán vyhotovený ku kolaudácii stavby (skutočné zameranie stavby) na usporiadanie druhu pozemku v katastri nehnuteľností.
V prípade, že pri realizácii stavby nebudú dodržané ustanovenia zákona č. 220/2004 Z. z., ako i opatrenia uložené v tomto stanovisku, bude sa to považovať za porušenie zákona o ochrane PP.
- **Okresný úrad Malacky, odbor dopravy a pozemných komunikácií** (stanovisko č. OU-MA-OCDPK-2018/014907 zo dňa 29.10.2018)
K výstavbe rodinného domu, ktorý je umiestnený na parcele č. 1328/17 k. ú. Láb nemáme žiadne námietky.
Povrchové odvodnenie spevnených plôch zabezpečiť bez možnosti stekania dažďových vôd na cestné teleso cesty III/I 107.

Realizáciou prípojok inžinierskych sietí dôjde do styku s cestným telesom cesty III/I 107. Na zvláštne užívanie cesty (pretláčanie, rozkopanie telesa cesty) je potrebné povolenie tunajšieho odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, o ktoré je investor stavby povinný požiadať pred zahájením stavebných prác (30 dní).

Počas prevádzania stavebných prác nesmie byť na ceste III/I 107 skladovaný žiaden materiál a ani mechanizmy slúžiace na výstavbu. Stavebnými mechanizmami nesmie prísť k poškodeniu a znečisteniu vozovky.

- **Regionálne cesty Bratislava, a.s., Bratislava** (vyjadrenie č. 1304/18/1459/OSI zo dňa 18.09.2018)
Spevnenú plochu parkovacieho státia žiadame vybudovať za chodníkom na pozemku p.č.138/17. Povrchové odvedenie spevnených plôch musí byť zabezpečené tak, aby dažďové vody nestekali na cestu III/I 107.
Parkovisko nebude napojené priamo z cesty III/I107 ale z vedľajšej miestnej komunikácie. Z tohto dôvodu je nutné dopravnú obsluhu parkoviska s výjazdom na miestnu komunikáciu a počet parkovacích miest odsúhlasiť s Okresným riaditeľstvom Policajného zboru ODI Malacky. Na pripojenie parkoviska na miestnu komunikáciu vydá záväzné stanovisko cestný správny orgán ktorým je Obecný úrad Láb.
Realizáciu prípojok inžinierskych sietí v mieste kríženia s cestou III/I107 žiadame realizovať zásadne pretláčaním (vodovod, NN). Výkop manipulačných jám realizovať bez zásahu do cestného telesa. Kanalizačnú prípojku žiadame realizovať pretláčaním v prípade nutnosti s čiastočnou priechnou rozkopávkou cesty III/I107. Pri rozkopávke je investor povinný pred začatím stavebných prác uzavrieť s nami písomný záväzok s podmienkami, za ktorých je možné rozkopávku realizovať. Počas stavebných prác nesmie dôjsť na ceste III/I107 ku skládke výkopového materiálu, k obmedzovaniu plynulosti premávky stavebnými mechanizmami ak ohrozeniu bezpečnosti vozidiel.
- **OR PZ Malacky, Okresný dopravný inšpektorát** (záväzné stanovisko č. ORPZ-MA-ODI-12-464/2020 zo dňa 01.07.2020)
Súhlasí s vydaním dodatočného stavebného povolenia pričom si uplatňuje nasledujúce podmienky:
 - Potreby statickej dopravy považujeme zabezpečením 3 parkovacích miest v zmysle STN 73 6110-Z2 na vlastnom pozemku (zarátavajú sa aj garážové státia) pre RD s 1 bytovou jednotkou za dostatočne uspokojené.
 - Parametre komunikácií a parkovacích miest pre danú zónu (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery) žiadame zrealizovať v súlade s STN 73 6056, STN 73 6058 a STN 73 6110 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel pričom ich šírkové parametre žiadame navrhnúť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02.
 - Pripojenie vyššie uvedenej stavby je na cestu III/I107, spevnenými plochami p. 1328/16 v zmysle predloženej PD.
- **NAFTA a.s., Bratislava** (stanovisko č. 3-1876/OSP/2020/KP zo dňa 26.02.2020)
Predmetný pozemok sa dotýka záujmov spoločnosti, konkrétne chráneného územia Plavecký Štvrtok, určeného pre osobitný zásah do zemskej kôry (podzemný zásobník zemného plynu), avšak nezasahuje do oblasti, v ktorej sú umiestnené zariadenia spoločnosti, ani doň nezasahujú ich ochranné, resp. bezpečnostné pásma.
Vzhľadom na to, že ide o inštitút požívajúci osobitnú ochranu v zmysle príslušných právnych predpisov (z. č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, z. č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov), povolenie stavieb (napr. rodinný dom, prístrešok, garáž, sklad, studňa) a zariadení v chránenom území, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať príslušný orgán len na základe záväzného stanoviska príslušného obvodného banského, úradu, ktorý je v konaní dotknutým orgánom. Okrem toho, v prípade strojového vrtania studní s dĺžkou nad 30 m a vrtov s dĺžkou nad 30 m je potrebné tieto činnosti písomne ohlásiť obvodnému banskému úradu príslušnému podľa miesta výkonu činnosti.

Vzhľadom na vyššie uvedené, spoločnosť nemá námietky k stavbe rodinného domu na pozemku KN-C parc. č. 1328/17 v k. ú. Láb.

Zároveň však upozorňujeme na povinnosť dodržať zákonné podmienky tak ako sú uvedené v bode 1. tohto stanoviska vyššie, t. j. vyžiadanie si záväzného stanoviska OBU v Bratislave k vyššie uvedenej stavbe.

- **Obvodný banský úrad Bratislava** (stanovisko č. 392-792/2020 zo dňa 05.04.2020)

Pozemok s parc. č. 1328/17 (Reg. C-KN) v k.ú. Láb sa nachádza na ploche chráneného územia Plavecky Štvrtok, určeného pre osobitný zásah do zemskej kôry (podzemný zásobník zemného plynu) a v tesnej blízkosti plochy chráneného ložiskového územia Láb, určeného na ochranu výhradného ložiska ropy a zemného plynu s určeným dobývacím priestorom Láb toho času organizácii NAFTA a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava v zastavanom území Obce Láb.

Nakoľko stavba je realizovaná v zastavanom území Obce Láb, tunajší úrad nemá námietky k dodatočnému povoleniu stavby na pozemku s par. č. 1328/17 (Reg. C-KN) v k.ú. Láb.

- **Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava** (vyjadrenie zo dňa 19.03.2014)

S udelením výnimky z ochranného pásma 22 kV vzdušného vedenia č. 213 pre výstavbu rodinného domu na predmetnej parcele súhlasíme za dodržania týchto podmienok:

Stavba bude výškovo postavená a umiestnená tak, aby jej ktorákoľvek časť bola od vodičov VN vedenia vzdialená minimálne 7 m.

Stavebník v prípade potreby umožní vstup pracovníkom prevádzkovateľa el. vedenia na svoj pozemok za účelom vykonávania revízií, údržby a opráv el. vedenia.

Pri realizácii terénnych úprav pod vedením musí byť dodržaná minimálna výška vodičov od úrovne terénu 6 metrov, pod vedením a min 3 m od krajného vodiča požadujeme trávnatý povrch.

Počas výstavby sa zakazuje používať stavebný výťah alebo akýkoľvek žeriav na zdvíhanie bremien.

Pri stavbe budú dodržané všetky bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k náhodnému dotyku s vedením predmetmi a náradím, ktoré sa pri stavbe používajú.

Počas celej výstavby rodinného domu za bezpečnosť pri práci, z hľadiska priblíženia sa k živým častiam VN vedenia, pracovníkov, ktorí sa zúčastňujú stavebných prác v plnej miere zodpovedá stavebník.

Pod vedením sa zakazuje skladovať stavebný materiál a odstavovať motorové vozidlá.

Škody, ktoré vzniknú počas výstavby na zariadení v majetku ZSE Distribúcia a.s. je stavebník povinný uhradiť vlastníčkovi dotknutých energetických zariadení.

Západoslovenská distribučná, a.s. neručí za škody, ktoré vzniknú na objekte počas prevádzky vedenia.

Objekt bude nutné uzemniť podľa STN 33 2000-4-41. Hodnota uzemnenia je povolená max. do 15 Ohmov.

Podperné body treba dozbrojiť o bezpečnostný záves čo zabezpečí investor na vlastné náklady.

Zároveň žiadame dodržať ustanovenia §-u 43, odsek 4), zákona č. 251/2012 Z.z. a jeho noviel.

- **SPP – distribúcia, a.s., Bratislava** (vyjadrenie č. TD/NS/0339/2018/Pe zo dňa 29.10.2018)

Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m.

Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z

dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.

Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.

Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú stranu od obrysu existujúcich zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.

Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.

Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.

Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.

Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.

Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727.

Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.

Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 700 02.

Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.

Stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.

Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

Žiadne.

- **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Bratislava** (vyjadrenie č. 40109/2018/GJ zo dňa 04.10.2018)

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K stavbe „Rodinný dom“ nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení

v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.

Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou. Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

ZÁSOBOVANIE VODOU

S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej stavby vodou a montáž vodomeru súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS:

Vodovodná prípojka

1. Pripojenie na verejný vodovod je možné len vtedy, ak už na dané nehnuteľnosti nebola zriadená vodovodná prípojka.
2. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
3. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
4. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
5. Právo vykonať zásah do verejného vodovodu a pripojenie na verejný vodovod môžu realizovať len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
6. Akákoľvek stavebná alebo iná činnosť v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane ochranného pásma, sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov BVS, ktorej je potrebné v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť zahájenie týchto prác.
7. Vzhľadom na dĺžku vnútorných vodovodných rozvodov, za kvalitu pitnej vody a tlakové pomery na týchto rozvodoch zodpovedá projektant a investor stavby. BVS zodpovedá za kvalitu vody po uzáver na vodovodnom potrubí.
8. Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk, v sekcii O vode > Kvalita vody > Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod. Vodárenská spoločnosť je zodpovedná za kvalitu dodávanej vody len po vstup do vodovodnej prípojky. Za vnútorný vodovod, účel ktorému slúži, za jeho stav a prípadné ovplyvnenie kvality vody z vodovodného kohútika, je v plnej miere zodpovedný majiteľ domu alebo bytu. Vnútorný vodovod musí byť navrhnutý tak, aby nedochádzalo k stagnácii vody.

Stagnujúca voda je porovnateľná s potravinou po záručnej dobe. V stagnujúcej vode nemusia nutne prebehnúť negatívne zmeny. V prípade, že tieto zmeny prebehnú, nemusia byť postrehnuteľné zmyslami.

Vodomerná šachta

1. Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
2. Vodomerná šachta umiestnená na parcele č. 1313/9 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, t.j. vybudovaná a dokončená ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a montáže vodomeru.
3. Usporiadanie novej vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné realizovať podľa priloženej schémy.
4. Vodomernú šachtu žiadame umiestniť na trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky v maximálnej vzdialenosti 10 m od miesta napojenia na verejný vodovod.
5. Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
6. Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
7. Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

Realizácia vodovodnej prípojky a montáž meradla – vodomeru

Náklady na realizáciu, montáž vodovodnej prípojky a montáž fakturačného vodomeru ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.

V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na realizáciu vodovodnej prípojky a montáž vodomeru.

Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.

Pre úspešné zrealizovanie vodovodnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“: vykopaná jama na vodovodnom potrubí tak, aby bolo možné uskutočniť napojenie na verejný vodovod za dodržania všetkých bezpečnostných pravidiel, vykopaná ryha od jamy po vodomernú šachtu a osadená vodomerná šachta príslušných rozmerov. Pri výkopoch pre napojenie prípojky na verejný vodovod miesto výkopu do pôvodného stavu uvádza zákazník, resp. žiadateľ. Zároveň znáša náklady na všetky zemné práce.

Odvádzanie odpadových vôd

K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku (zrážkových vôd) vsakom na terén nemáme námietky.

V obci Láb BVS neprevádzkuje verejnú kanalizáciu. O vyjadrenie je potrebné požiadať vlastníka, resp. prevádzkovateľa verejnej kanalizácie v danej lokalite.

V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod sa môže pripojiť na verejný vodovod len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody (vodné) uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu.

- **RNDr. Peter Vyskočil – prevádzkovateľ verejnej kanalizácie v obci Láb** (vyjadrenie zo dňa 30.11.2021)

Z hľadiska ochrany vodných pomerov sa s realizáciou kanalizačnej prípojky súhlasí, a to za nasledovných podmienok.

V priebehu prác budú zo strany realizátora dodržané všetky súvisiace predpisy a normy a budú dodržané všetky postupy a opatrenia, aby v priebehu prác nedošlo k poškodeniu kanalizačného potrubia.

S vlastníkom verejnej kanalizácie (obec Láb) je potrebné uzatvoriť zmluvu o odvádzaní odpadových vôd, v ktorej budú stanovené podmienky, za akých sa bude odvádzanie odpadových

vôd realizovať.

Vlastník kanalizačnej prípojky DN300 uzatvorí s každým ďalším producentom odpadových vôd, ktorý sa v budúcnosti na prípojku pripojí, písomnú zmluvu o spoločnom užívaní prípojky.

Pokiaľ pri pripájaní nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu nebude možnosť využiť jestvujúcu prípojku, kanalizačná prípojka bude vybudovaná na jestvujúcom potrubí verejnej kanalizácie, na ktoré sa napojí v hrdlovej odbočkovej tvarovke - systém dodatočného napojenia prípojky na stoku AWADOCK. Priame vysekávanie otvoru do kanalizačnej stoky a utesňovanie prípojky PU-penou a obetónovaním je zakázané.

Pokiaľ má nehnuteľnosť vlastný zdroj vody (studňu), ktorá sa bude využívať pre potreby domácnosti, je potrebné do zmluvy s obcou túto skutočnosť uviesť, a to kvôli spôsobu fakturácie stočného.

Do kanalizačnej prípojky je zakázané odvádzať dažďové vody.

Všeobecné podmienky pripojenia na verejnú kanalizáciu sú zhrnuté v §23 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

- **Slovak Telekom, a.s., Bratislava** (vyjadrenie č. 6612237112 zo dňa 12.12.2022)

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločnosti Slovak Telekom a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Marián Párovský, marian.parovsky@telekom.sk +421 34 6512662.
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody,

týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyiadrenia>.
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474.

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.

Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.

Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).

Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.

Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).

Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777.

Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

- **Obec Láb** – ochrana ovzdušia (záväzná stanovisko k výstavbe malých zdrojov znečisťovania ovzdušia č. OŽP/2014/1944/122 zo dňa 26.05.2014)
Osadenie krbovej piecky uskutočniť podľa projektovej dokumentácie, odborne spôsobilým technikom vo výstavbe.
K žiadosti o súhlas na uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do trvalej prevádzky predložiť: záznam o osadení krbovej piecky odborne spôsobilým pracovníkom, a potvrdenie o vykonaní preskúšania komína.

Iné podmienky:

- Stavba je dokončená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval - EUROLINE SLOVAKIA s.r.o. - Ing. Veronika Sýkorová, Stará Vajnorská 17/A, 830 00 Bratislava a Ing. arch. Martin Sládek, Malé námestie 6, 901 01 Malacky. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Stavba sa uskutočňovala svojpomocne, stavebný dozor vykonával Ing. Igor Filípek, Hradská 17, 821 07 Bratislava.
- **Užívať stavbu po dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad.**

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci konania boli vznesené námietky voči uskutočneniu stavby písomne dňa 01.04.2020 vlastníčkou susednej nehnuteľnosti pozemok parcela reg. „C“ č. 1328/1 k. ú. Láb Oľgou Jankovickou, bytom Malovaného 2, 901 01 Malacky. Dňa 06.04.2022 boli vznesené námietky a pripomienky novým vlastníkom susednej nehnuteľnosti pozemok parcela reg. „C“ č. 1328/1 k. ú. Láb Štefanom Jankovichom, bytom Malovaného 1636/2, 901 01 Malacky.

Platnosť rozhodnutia: V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Podľa § 70 stavebného zákona toto rozhodnutie platí aj pre právnych nástupcov stavebníkov.

ODÔVODNENIE

Dňa 15.07.2014 podal stavebník – Jozef Ort-Mertl, bytom 900 68 Plavecký Štvrtok 459 žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom BUNGALOV 1081 a prípojky na inžinierske siete (elektro, voda, kanalizácia)“ na pozemku parcela registra „C“ č. 1328/17 - RD, 11313/9, 1328/16 - IS v k. ú. Láb.

Stavebný úrad vyzval vlastníka stavby rozhodnutím č. SÚ-2014/1152-58/1/Le/2687 zo dňa 04.08.2014, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi. Vlastník stavby preukázal, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, že je vlastníkom pozemku zastavaného nepovolenou stavbou alebo jeho častí, alebo že má k tomuto pozemku iné právo.

Stavebný úrad oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom listom č. OL-2020/142/1102/JT dňa 05.03.2020. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania,

nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Začatie konania verejnou vyhláškou oznámil stavebný úrad listom č. OL-2022/91/439/JT zo dňa 17.03.2022. Verejná vyhláška bola zverejnená po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Láb. Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka. Stavebný úrad, ktorý doručuje rozhodnutie verejnou vyhláškou, je povinný zvoliť tento rovnaký spôsob doručovania (tzv. verejnú vyhlášku) u všetkých účastníkov konania bez rozdielu.

Účastníci konania boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade, inak k nim nebude prihliadnuté (§ 61 ods. 3 stavebného zákona).

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený so začatím stavebného konania, neoznámí v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V rámci konania vznikla vlastníčka susednej nehnuteľnosti pozemok parcela reg. „C“ č. 1328/1 k. ú. Láb Oľga Jankovichová, bytom Malovaného 2, 901 01 Malacky písomne listom zo dňa 01.04.2020 námietky k horeuvedenej stavbe:

citujem:

V oznámení sa uvádza, že vjazd na pozemok je z parcely č. 1423 registra E vo vlastníctve obce Láb. Táto skutočnosť je len čiastočne pravdivá, nakoľko stavebný pozemok sa nenachádza v susedstve tejto parcely. Prístup na pozemok je z parcely č. 1423 registra E cez parcelu č. 1313/9 a č. 1328/16 registra C. Z parcely č. 1328/16 vlastným polovicu. Taktiež sú cez tieto parcely vedené inžinierske siete k novostavbe.

Ako spoluvlastníčka parcely č. 1328/16 teda žiadam, aby pred vydaním dodatočného stavebného povolenia boli usporiadané vlastnícke vzťahy alebo boli dané súhlasy vlastníckymi pozemkov tak, aby bol zabezpečený prechod a prejazd po uvedených parceliach č. 1313/9 a č. 1328/16 registra C prístup aj k pozemkom parcela č. 1328/1 a 1328/10 registra C a tiež súhlas na pripojenie inžinierskych sietí na p.č. 1328/1 a 1328/10 registra C. Žiadam aj dodatočný súhlas napojenia plynovej prípojky na hranici parc.č. 1313/9 reg. C s parc.č.1325/1 na parcelu č. 1328/1 a 1328/10 registra C.

Rodinný dom je situovaný takmer na hranici s mojim pozemkom parcela č. 1328/1, pričom medzi mojim pozemkom parcela č. 1328/1 a stavebným pozemkom parcela č. 1328/17 je vytvorená nová parcela č. 1328/20, ktorej šírka nie je v situácii uvedená. V stene rodinného domu sa nachádza jedno okno z kúpeľne a jedno okno s nepriehľadným sklom, podľa všetkého z obývacej izby žiadam zrušiť.

Dodatočným povolením stavby rodinného domu s oknom z obytnej miestnosti, aj keď s nepriehľadným sklom, môže byť parcela č. 1328/1 znehodnotená a v budúcnosti nebude môcť byť využitá na stavbu rodinného domu...z obývacej izby, teda obytnej miestnosti žiadam okno zrušiť.

Nakoľko v situácii nie je vyznačená vzdialenosť steny rodinného domu od hranice pozemku parcela č. 1328/20 a nie je tam uvedená ani šírka pozemku parcela č. 1328/20, nie je možné zistiť, v akej vzdialenosti od hranice pozemku s parcelou č. 1328/1 v mojom vlastníctve je osadená stavba rodinného domu.

Rodinný dom na parc.č. 1328/17 a p.č. 1328/20 v odstupe nie je situovaný podľa stavebného zákona, čím mi spôsobuje škodu / znehodnocuje mi pozemok / žiadam o náhradu škody a to tým, že budúce stavby na mojom pozemku budú umiestnené v takom istom odstupe ako sa nachádza rod.dom na parc.č. 1328/20 a 1328/17 pána Ort-Mertla Jozefa.

Žiadam, aby pred vydaním dodatočného stavebného povolenia bola spísaná právna zmluva o odstupe pozemkov s majiteľmi pozemkov parc.č. 1328/1, parc.č.1328/20 a parc.č.1328/17 regist. C. Táto

právna zmluva sa bude týkať aj pri predaji nehnuteľnosti a bude priložená k Oznámeniu o začatí konania o dodatočnom povolení stavby " Rodinný dom Bungalov 1081 Z".

Nový vlastník nehnuteľnosti pozemok parcela reg. „C“ č. 1328/1 k. ú. Láb Štefan Jankovich, bytom Malovaného 1636/2, 901 01 Malacky vzniesol písomne listom zo dňa 06.04.2022 námietky a pripomienky k horeuvedenej stavbe:

citujem:

Jedná sa o rodinný dom Bungalov 1081 Z. Žiadam, aby medzi účastníkov konania bol prizvaný projektant stavby s cieľom vyjadrenia sa, či uvedený rodinný dom je postavený podľa projektu, resp. ak stavebník vykonal zmeny bez súhlasu projektanta, či s nimi projektant súhlasí.

Nesúhlasím s umiestnením stavby v tesnej blízkosti k hranici pozemku pare. č. 1328/1, resp. ak dá vlastník rodinného domu súhlas za rovnakých podmienok so zrkadlovým umiestnením novostavby rodinného domu na pare. č. 1328/1, žiadam, aby sa Obec Láb k tomu vyjadrila. Žiadam, aby bol do konania prizvaný vlastník parcely č. 1328/20.

Inžinierske siete nie sú umiestnené podľa predloženého výkresu. Sú umiestnené v starej ceste. Z dôvodov napojenia stavby na el. energiu, vodovod a kanalizáciu vedúci cez uvedené pozemky, prizvať do konania vlastníkov týchto pozemkov.

Z dôvodov, že stavba nemala stavebný dozor, žiadam, aby bol do konania prizvaný znalec z odboru pozemné stavby, s cieľom posúdiť, či je vo verejnom záujme dodatočne povoliť stavbu a aký to bude mať vplyv na ďalšiu stavbu na pare. č. 1328/1.

Obec Láb, stavebný úrad na základe vznesených námietok zvolal listom č. OL-2022/91/3149 zo dňa 04.05.2022 doplnkové konanie k prerokovaniu návrhu, ktoré sa uskutočnilo dňa 31.05.2022.

Z konania bola spísaná zápisnica – účastníci konania stavebník Jozef Ort-Mertl a vlastník susednej nehnuteľnosti pozemok parcela č. 1328/1 a spoluvlastník pozemku parcela č. 1328/16 k. ú. Láb Štefan Jankovich sa dohodli, že uzavru dohodu o využití pozemku (o možnom umiestnení budúcej stavby rodinného domu) a zároveň Štefan Jankovich zbral späť námietky a pripomienky zo dňa 06.04.2022.

Podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Pozemok parcela registra „C“ č. 1328/17 (výmera 542 m², záhrada) k. ú. Láb je vo vlastníctve: Jozef Ort-Mertl r. Ort-Mertl – spoluvlastnícky podiel 1/1 podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3233.

Inžinierske siete a prístupová komunikácia sú umiestnené na pozemkoch parcela registra „C“ č. 1328/16 a 1313/9 k. ú. Láb, k uverdeným pozemkom má stavebník spoluvlastnícke právo podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3235 a 2240.

Vyššie uvedené skutočnosti považuje tunajší stavebný úrad podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona za dostatočne preukázané.

Pozemky parcela registra „C“ č. 1313/9 (výmera 61 m²) a 1325/1 (výmera 175 m²) k. ú. Láb sú vo vlastníctve: Jozef Ort-Mertl r. Ort-Mertl – spoluvlastnícky podiel 29/48, Ján Filípek (SPF) – spoluvlastnícky podiel ¼, Zlatica Danihelová r. Danihelová – spoluvlastnícky podiel 1/12 a Jones Katherine Mary r. Petrash – spoluvlastnícky podiel 1/16 podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2240.

Pozemok parcela registra „C“ č. 1328/16 (výmera 121 m²) k. ú. Láb je vo vlastníctve: Štefan Jankovich r. Jankovich – spoluvlastnícky podiel ½ a Jozef Ort-Mertl r. Ort-Mertl – spoluvlastnícky podiel ½ podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3235.

Podľa § 139 ods. 1 a 2 občianskeho zákonníka z právnych úkonov týkajúcich sa spoločnej veci sú oprávnení a povinní všetci spoluvlastníci spoločne a nerozdielne. O hospodárení so spoločnou vecou rozhodujú spoluvlastníci väčšinou počítanou podľa veľkosti podielov. Pri rovnosti hlasov, alebo ak sa väčšina alebo dohoda nedosiahne, rozhodne na návrh ktoréhokoľvek spoluvlastníka súd.

Vo vzájomnom vzťahu medzi spoluvlastníkmi je všeobecne rozhodujúci pomer ich podielov. Ak vznikne pochybnosť o tom, aké veľké sú podiely jednotlivých spoluvlastníkov, platí zákonná domnienka, že podiely sú rovnaké (§ 137 ods. 2).

Zásada väčšinového rozhodovania je modifikovaná v ustanovení § 139 ods. 3, podľa ktorého ak ide o dôležitú zmenu spoločnej veci, môžu prehlasovaní spoluvlastníci žiadať, aby o zmene rozhodol súd. O dôležitú zmenu spoločnej veci ide najmä vtedy, ak sa zmení jej podstata či funkcia. Takouto zmenou

môže byť napríklad zmena záhrady na stavebné pozemky alebo vynaloženie značných investícií na spoločnú vec. Tento pojem však treba vykladať s prihliadnutím na konkrétne okolnosti daného prípadu, a to v závislosti od povahy, druhu, hodnoty a ekonomického určenia predmetu spoluvlastníctva tak, aby navrhovanou úpravou nedošlo k porušeniu práv a oprávnených záujmov ostatných spoluvlastníkov alebo aby dôležitá zmena spoločnej veci bola v prospech spoluvlastníkov.

Judikatúra R 120/1953, na základe ktorej rozhoduje Najvyšší súd SR aj Ústavný súd SR do dnešného dňa, ustanovuje, že spoluvlastník, ktorý nesúhlasí s hospodárením so spoločnou vecou, ako sa na tom uzniesla väčšina spoluvlastníkov počítaná podľa veľkosti podielov, nemôže sa domáhať na súde rozhodnutia o hospodárení s touto vecou okrem prípadu, že ide o dôležitú zmenu veci, pričom môže žiadať len vydanie úžitkov pripadajúcich na jeho podiel alebo žiadať o zrušenie spoluvlastníctva, pokiaľ nie je viazaný zmluvnou povinnosťou zotrvať v spoluvlastníctve na určitý čas.

Podľa § 127 ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „občiansky zákonník“) vlastníci susediacich pozemkov sú povinní umožniť na nevyhnutnú dobu a v nevyhnutnej miere vstup na svoje pozemky, prípadne na stavby na nich stojace, pokiaľ to nevyhnutne vyžaduje údržba a obhospodarovanie susediacich pozemkov a stavieb. Ak tým vznikne škoda na pozemku alebo na stavbe, je ten, kto škodu spôsobil, povinný ju nahradiť; tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť.

Susediacimi pozemkami sú aj parcely registra „C“ č. 1313/9 a 1325/1 k.ú. Láb označované aj ako „Vasarábových ulička,“ ktoré slúžia ako prístupová cesta. Podľa § 58 ods. 4 Stavebného zákona - Stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku, ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený. Spoluvlastníci pozemku parcela reg. C KN č. 1328/16 k. ú. Láb uzavreli dohodu o využití pozemku parcela reg. C KN č. 1328/1 k. ú. Láb – vlastníkom pozemku na základe LV č. 3234 Štefan Jankovich.

Na základe vyššie uvedených ustanovení občianskeho zákonníka ako aj jeho výkladu a ustálenej judikatúry má Stavebný úrad za to, že sú usporiadané vlastnícke a spoluvlastnícke vzťahy. Stavebný úrad sa v rozhodovaní opierať taktiež o kladné stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a nenašiel dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu stavby. Stavebný úrad posudzoval predložený návrh podľa § 88a; 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Vzhľadom na posúdenia z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie dospel k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore. To potvrdili aj kladné stanoviská orgánov štátnej správy, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov.

Stavebný úrad posudzoval preložený návrh podľa § 88a; 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Vzhľadom na posúdenia z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie dospel k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore. To potvrdili aj kladné stanoviská orgánov štátnej správy, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov.

Podľa § 88a ods.1) stavebného zákona: Ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady a tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi. Ak bola stavba začatá bez právoplatného stavebného povolenia, ktoré už bolo vydané, stavebný úrad posúdi súlad stavby s verejnými záujmami na základe záväzných stanovísk podľa § 140b a podkladov predložených v stavebnom konaní.

Podľa § 88a ods. 4) stavebného zákona: V rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad dodatočne povolí už vykonané stavebné práce a určí podmienky na dokončenie stavby alebo nariadi úpravy už realizovanej stavby.

Podľa § 88a ods. 7) stavebného zákona: Na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až 66 stavebného zákona.

Podľa § 55 ods. 1) stavebného zákona: Stavebné povolenie sa vyžaduje, pokiaľ tento zákon a vykonávacie predpisy k nemu alebo osobitné predpisy neustanovujú inak, pri stavbách každého druhu bez zreteľa na ich stavebnotechnické vyhotovenie, účel a čas trvania; stavebné povolenie sa vyžaduje aj pri zmene stavieb, najmä pri prístavbe, nadstavbe a pri stavebných úpravách.

Obsah a prílohy žiadosti o vydanie stavebného povolenia upravuje § 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Podľa § 18 ods. 1 zákona o správnom konaní: Konanie sa začína na návrh účastníka konania alebo na podnet správneho orgánu.

S účinnosťou od 01.01.2018 je v platnosti novela zákona č. 292/2017 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Na základe uvedenej novelizácie sa Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky, nevyjadruje, nakoľko sa jedná o jednoduchú alebo drobnú stavbu (definovanú podľa stavebného zákona).

Na základe uvedených hmotno-právnych a procesno-právnych ustanovení stavebného zákona a zákona o správnom konaní ako aj ich vykonávacích vyhlášok a nadväzujúcich právnych predpisov, má tunajší stavebný úrad za preukázané, že postupoval v súlade s vyššie uvedenými ustanoveniami a teda, že boli dodržané všetky procesné požiadavky na správne konanie a zároveň boli zabezpečené všetky práva, právom chránené záujmy a povinnosti účastníkov konania ako aj dotknutých orgánov. V rámci konania boli predložené všetky doklady, ktoré si vyžadujú vykonávajúce predpisy stavebného zákona a zároveň boli obstarané podklady vlastnou činnosťou správneho orgánu. V rámci odôvodnenia tohto rozhodnutia tunajší stavebný úrad uviedol aké skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako bola použitá správna úvaha pri použití správnych predpisov na základe, ktorých rozhodoval. V rámci tohto odôvodnenia sú zároveň zhrnuté všetky zistené skutočnosti, ktoré odôvodňujú výrok tohto rozhodnutia.

Predmetná stavba je v súlade s platnou ÚPD obce Láb. V záväznej časti Územného plánu obce Láb – Zmeny a doplnky č. 4 – regulatívy pre rozvoj bývania: dostavbou voľných prelúk v rámci súčasnej uličnej zástavby, na dopravne prístupných pozemkoch v zastavanom území obce, využitím záhrad rodinnej zástavby obce na zahusťovanie ďalšími rodinnými domami, resp. v okrajových častiach súčasného zastavaného územia obce po dohode o využití pozemkov v osobnom vlastníctve a v súlade so stanovenými regulatívmi územného plánu.

Predpokladom pre dodatočné povolenie stavby je podľa ustanovenia § 88a ods. 2 stavebného zákona preukázať, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, čo v tomto prípade bolo preukázané nakoľko stavba je v súlade s územným plánom. Rovnako v konaní boli oslovené všetky dotknuté orgány, ktoré sú uvedené v rozdeľovníku tohto rozhodnutia, tieto dotknuté orgány mali možnosť sa v konaní vyjadriť a v prípade, že stavebný úrad neobdržal v stanovenej lehote stanovisko k uvedenej stavbe, považuje sa ich stanovisko v zmysle § 61 ods. 5 stavebného zákona za kladné. Stavebný úrad neobdržal žiadne záporné stanovisko k dodatočnému povoleniu stavby. Záujmy všetkých dotknutých orgánov sú v konaní preukázané kladné.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania o dodatočnom povolení nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Podkladom pre vydanie dodatočného stavebného povolenia boli predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská:

- doklad o uhradení správneho poplatku
- výpis z listu vlastníctva č. 3233, 2240
- projektová dokumentácia vypracovaná EUROLINE SLOVAKIA s.r.o. - Ing. Veronika Sýkorová a Ing. arch. Martin Sládek
- vyjadrenie Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny č. OU-MA-OSZP-2014/004461/241/KOM zo dňa 05.06.2014


- vyjadrenie Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, OH č. OU-MA-OSZP-2014/004340 zo dňa 21.05.2014
- súhlasné stanovisko Okresného úradu Malacky, pozemkový a lesný odbor č. OU-MA-PLO/2018/8947/2/Ze zo dňa 15.06.2018
- stanovisko Okresného úradu Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-MA-OCDPK-2018/014907 zo dňa 29.10.2018
- vyjadrenie Regionálnych ciest Bratislava, a.s., Bratislava č. 1304/18/1459/OSI zo dňa 18.09.2018
- záväzné stanovisko OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát Malacky č. ORPZ-MA-ODI-12-464/2020 zo dňa 01.07.2020
- stanovisko NAFTA a.s., Bratislava č. 3-1876/OSP/2020/KP zo dňa 26.02.2020
- stanovisko Obvodného banského úradu Bratislava č. 392-792/2020 zo dňa 06.04.2020
- vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava zo dňa 19.03.2014 + zmluva o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy
- vyjadrenie SPP – distribúcia a.s., Bratislava č. TD/NS/0339/2018/Pe zo dňa 29.10.2018
- vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Bratislava č. 40109/2018/GJ zo dňa 04.10.2018
- vyjadrenie prevádzkovateľa verejnej kanalizácie v obci zo dňa 30.11.2021
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava č. 6612237112 zo dňa 12.12.2022
- záväzné stanovisko obce k výstavbe malých zdrojov znečisťovania ovzdušia č. OŽP/2014/1944/122 zo dňa 26.05.2014
- stanovisko obce k umiestneniu stavby č. OL-2018/163/3461/JL zo dňa 06.06.2018 a iné

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku. Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a) vo výške 150,00 EUR bol zaplatený dňa 15.07.2014.

POUČENIE

Proti rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia písomným podaním na tunajší stavebný úrad (podateľňa Obecného úradu Láb). Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa ust. zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku.




Bc. Štefan FOGL
 starosta obce

Doručuje sa:

1. Jozef Ort-Mertl, 900 68 Plavecký Štvrtok 459
2. Štefan Jankovich, Malovaného 1636/2, 901 01 Malacky
3. Zlatica Danihelová, 900 67 Láb 479
4. Veronika Ort-Mertlová, Sadová 24, 900 51 Zohor
5. Jozefína Ort-Mertlová, 900 68 Plavecký Štvrtok 459
6. FEPAX, s.r.o., 900 68 Plavecký Štvrtok 736
7. Pavol Vajarský, 900 67 Láb 583
8. Michaela Vajarská, 900 67 Láb 583
9. Jozef Polák, Vřšok 467/6, 900 67 Láb
10. Darina Poláková, Vřšok 467/6, 900 67 Láb
11. Jones Katherine Mary, 4 Roosevelt St.Glen Cove, New York 11542, USA – doručuje sa verejnou vyhláškou
12. SR - Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 47 Bratislava
13. Obec Láb, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb
14. projektant: EUROLINE SLOVAKIA s.r.o. – Ing. Veronika Sýkorová, Stará Vajnorská 17/A, 830 00 Bratislava
15. Ing. arch. Martin Sládek, Malé námestie 6, 901 01 Malacky
16. stavebný dozor: Ing. Igor Filipek, Hradská 17, 821 07 Bratislava

dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:

17. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
18. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
19. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
20. Okresný úrad Malacky, odbor cestnej doprava a pozemných komunikácií, Zámocká 5, 901 01 Malacky
21. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky
22. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
23. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
24. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
25. RNDr. Peter Vyskočil, Štúrova 5, 900 33 Marianka
26. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
27. NAFTA, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
28. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
29. Správa ciest BSK, Čučoviedková 6, 827 12 Bratislava
30. Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, Sabinovská č. 16, 820 05 Bratislava
31. Obec Láb – ochrana ovzdušia, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb
32. tu

Toto oznámenie bude doručené verejnou vyhláškou a podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona vyvesené po dobu 15 dní na mieste obvyklom, verejnej výveske, prístupnej v každom čase, v mieste stavebného úradu – Obecný úrad Láb a na webovej stránke obce www.obeclab.sk. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní v znení neskorších predpisov, doručuje verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlasе alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Doručuje sa:

1. Jones Katherine Mary, 4 Roosevelt St. Glen Cove, New York 11542, USA – doručuje sa verejnou vyhláškou

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli na dobu 15 dní:

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa 24-01-2023 rozhodnutie bolo zvesené dňa

Internetová stránka obce Láb www.lab.sk – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: 24-01-2023 Ukončené dňa: