



# Obec Plavecký Štvrtok

900 68 Plavecký Štvrtok č. 172

Č.s.: OcÚ/PŠ/2023/66/120/ozn./LK

Plavecký Štvrtok 11.01.2022

11-01-2022

43

Vec: **„Územie pri jazere - Bagrovisko - Pieskovňa“** v katastrálnom území Plavecký Štvrtok  
**Oznámenie o novom prejednaní veci - územné konanie o stavebnej uzávere –**  
verejnou vyhláškou

Navrhovateľ: **obec Plavecký Štvrtok**, so sídlom 900 68 Plavecký Štvrtok č. 172 podal dňa 24.02.2021 návrh na vydanie rozhodnutia o stavebnej uzávere v lokalite **„Územie pri jazere - Bagrovisko - Pieskovňa“** v katastrálnom území Plavecký Štvrtok. Dňom jeho podania bolo začaté územné konanie o stavebnej uzávere. Navrhovateľ dňa 06.07.2021 následne doplnil návrh o špecifikáciu dôvodov a potreby vydania navrhovaného rozhodnutia.

Dňa 22.10.2021 rozhodol stavebný úrad rozhodnutím č. OcÚ/PŠ/2021/168/3773/LK o určení stavebnej uzávery v zmysle žiadosti. Na základe odvolaní účastníkov konania rozhodol Okresný úrad Bratislava, odb. výstavby a bytovej politiky rozhodnutím č. OU-BA-OVBP2-2022/70807/KVJ zo dňa 18.05.2022 právoplatným dňa 02.06.2022 (ďalej aj len „rozhodnutie odvolacieho orgánu“) o zrušení rozhodnutia tunajšieho úradu a vec mu vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie.

#### Opis prebiehajúcich hraníc územia stavebnej uzávery a jeho vymedzenie:

Lokalita „Územia pri jazere – Bagrovisko – Pieskovňa“ je vymedzené z východu železničnou traťou, z juhu hranicou katastrálneho územia obce Plavecký Štvrtok a katastrálneho územia obce Láb a zo západu a severu pozemkom reg. C-KN parc. č. 4135 v katastrálnom území Plavecký Štvrtok. Navrhovaná plocha územia je veľkosti cca 160 000 m<sup>2</sup>. Stavebná uzávera sa tak má určiť na územie vymedzené v prílohe a týkať pozemkov v k. ú. Plavecký Štvrtok, ktoré sú v tejto prílohe špecifikované.

#### Zákaz a obmedzenie stavebnej činnosti sa má vzťahovať na:

- povoľovať zmeny využívania územia,
- umiestňovať stavby a zmeny stavieb nadstavbami a prístavbami,
- povoľovať stavby a zmeny stavieb nadstavbami a prístavbami,
- uskutočňovať stavby a zmeny stavieb nadstavbami a prístavbami,
- povoľovať a uskutočňovať drobné stavby.

#### Zákaz a obmedzenie stavebnej činnosti sa nemá vzťahovať na:

- odstraňovanie stavieb na základe rozhodnutia stavebného úradu o povolení alebo nariadení odstránenia stavieb,
- povoľovanie a uskutočňovanie zmeny dokončených stavieb a zmeny stavieb pred dokončením, ak sa jedná o úpravy v interiéroch stavieb a ak sa tým nemení polohové ani výškové usporiadanie stavieb,
- uskutočňovanie tých stavieb a zmeny stavieb, pre ktoré boli stavebným úradom/špeciálnym stavebným úradom/ ku dňu nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o stavebnej uzávere

vydané právoplatné územné rozhodnutie, alebo právoplatné stavebné povolenie, alebo pre ktoré stavebný úrad/špeciálny stavebný úrad oznámil, že proti ich uskutočňovaniu nemá námietky,

- vykonávanie ohlásených stavebných úprav, okrem prípadov, ak stavebný úrad neurčil, že ohlásené stavebné úpravy možno uskutočniť len na základe stavebného povolenia,
- vykonávanie udržiavacích prác, okrem prípadov, ak stavebný úrad neurčil, že ohlásené udržiavacie práce možno uskutočniť len na základe stavebného povolenia,
- umiestňovanie, povoľovanie a uskutočňovanie verejnoprospešných stavieb a ich zmien v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou,
- uskutočňovanie nevyhnutných úprav nariadených stavebným úradom vo verejnom záujme,
- uskutočňovanie neodkladných zabezpečovacích prác nariadených stavebným úradom pre ochranu zdravia alebo majetku.

#### Vymedzenie dôvodu pre vyhlásenie stavebnej uzávery:

Ku dňu začatia konania prebiehalo a nie je riadne ukončené obstarávanie Zmien a doplnkov č.5 k platnému územnému plánu obce Plavecký Štvrtok. Predmetom riešenia tejto územnoplánovacej dokumentácie je tiež územie, pre ktoré sa navrhuje určiť stavebná uzávera. Dôvodom pre jej určenie je, že stavebná činnosť, ktorá sa má rozhodnutím o stavebnej uzávère zakázať alebo obmedziť, by mohla sťažiť alebo znemožniť budúce využívanie územia alebo jeho organizáciu (§39 ods.1 stavebného zákona). Bližšie vymedzenie a zdôvodnenie je obsiahnuté v návrhu navrhovateľa a jeho doplnení doručeného dňa 06.07.2021.

#### Čas trvania stavebnej uzávery :

Stavebná uzávera sa vyhlási na nevyhnutný čas a to do schválenia pripravovaných Zmien a doplnkov č. 5 k platnému územnému plánu, ktoré obec toho času obstaráva, najviac však na 5 rokov. V prípade, ak v lehote do 5 rokov pominú dôvody, pre ktoré sa stavebná uzávera vyhlásila, obec Plavecký Štvrtok stavebnú uzáveru zruší.

Obec Plavecký Štvrtok, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa ustanovenia § 36 ods. 1 stavebného zákona v nadväznosti na rozhodnutie odvolacieho orgánu

### **o z n a m u j e** verejnou vyhláškou

dotknutým orgánom a účastníkom konania pokračovanie v horeuvedenom konaní novým prejednaním vecí.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr **do 15 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak na ne nebude prihliadnuté. V uvedenej lehote môžu doložiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány, pokiaľ tak neučinili doteraz, pričom môžu požiadať o jej predĺženie. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený a dosiaľ neoznámil svoje stanovisko, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že s umiestnením stavby z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 36 ods. 3 stavebného zákona).

V odvolacom konaní sa nebude prihliadať na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 42 ods. 5 stavebného zákona).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s overeným podpisom tohto účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do dokladov je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade so sídlom Plavecký Štvrtok č. 172 v stránkové dni: pondelok 8.30-12.30, 13.30-15.30, stredu 8.30-12.30, 13.30-18.00 a piatok 8.30-12.30 hod., a to po predchádzajúcom dohodnutí si termínu spôsobom uvedeným v tomto oznámení.

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou, ktorá sa vyvesí na dobu **15 dní** na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Plavecký Štvrtok, 900 68 Plavecký Štvrtok 172 a na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Láb, Hlavná ulica č. 503/9, 900 67 Láb. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia. Na oznámení sa vyznačí deň vyvesenia a zvesenia oznámenia, každý úrad ho opatrí svojou pečiatkou a po uplynutí lehoty s pripomienkami predloží do spisu na tunajší stavebný úrad.

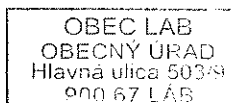
Príloha: - vymedzenie územia (1xA3)  
- zoznam dotknutých pozemkov (1xA4)

**Radoslav Benkovič**  
starosta obce

Vyvesené dňa: 27-01-2023

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:



Pečiatka, podpis:

**Doručí sa (účastníci konania):**

1. Obec Plavecký Štvrtok, 900 68 Plavecký Štvrtok č. 172 - *navrhovateľ*
2. Vlastníci a spoluvlastníci pozemkov, na ktorých sa stavebná uzávera navrhuje určiť (zoznam dotknutých pozemkov v prílohe) – **doručuje sa verejnou vyhláškou**
3. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – **doručuje sa verejnou vyhláškou**

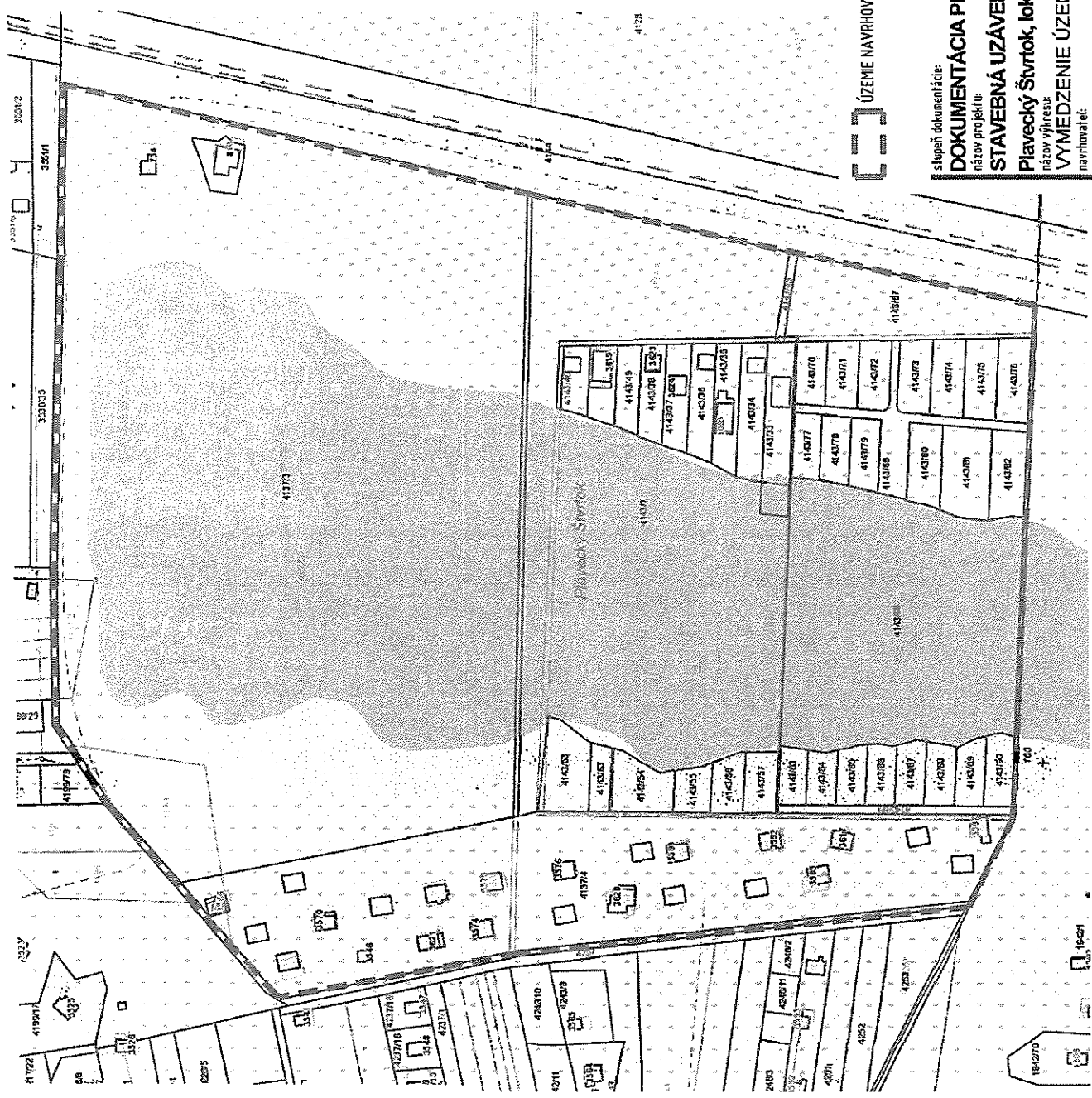
**Doručí sa:**

4. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
5. Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Dobrovičova 12, 811 09 Bratislava
6. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
7. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
8. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky

9. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správa ochrany vôd, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
10. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
11. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
12. LESY SR, š.p., Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
13. Štátna ochrana prírody SR, Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica
14. Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Záhorie, 900 68 Plavecký Štvrtok 173
15. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
17. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, Legionárska 882, 901 01 Malacky
18. ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
19. Obvodný bankský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
20. Nafta a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
21. Pozagas a.s., Malé námestie 1, 901 01 Malacky
22. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 916 47 Bratislava
23. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
24. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
25. Obec Láb, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb
26. Slovenský pozemkový fond, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
27. Pozemkové spoločenstvo Plavecký Štvrtok, 900 68 Plavecký Štvrtok č. 474
28. Mestská organizácia Slovenského rybárskeho zväzu Záhorie, Staničná 5, 900 51 Zohor
29. Obvodná organizácia SRZ Plavecký Štvrtok - Láb, Staničná 5, 900 51 Zohor

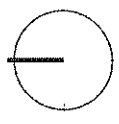
**Ďalej sa doručuje na vyvesenie:**

30. Obec Plavecký Štvrtok, 900 68 Plavecký Štvrtok č. 172 - **na úradnej tabuli a internetovej stránke** ([www.obecplaveckystvrtok.sk](http://www.obecplaveckystvrtok.sk))
31. Obec Láb, Hlavná ulica č. 503/9, 900 67 Láb - **na úradnej tabuli a internetovej stránke** ([www.obeclab.sk](http://www.obeclab.sk))




 ÚZEMIE NAVRHOVANÉ NA STAVEBNÚ UZÁVERU

Stupeň dokumentácie:  
**DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE**  
 názov projektu:  
**STAVEBNÁ UZÁVERA**  
 Plavecký Štvrtok, lokalita "Územie pri jazere - Bagrovisko - Pieskovňa"  
 názov výhrušky:  
**VYMEDZENIE ÚZEMIA**  
 navrhovateľ:  
 Obecný úrad Plavecký Štvrtok  
 zodpovedný projektant:  
 Ing. arch. Pavol Bónik, bonik@ardproject.sk



mierka: | výhruška č.:  
**1:2000** | **2**

**pb project** s.r.o.  
 projektová kancelária

Zoznam dotknutých pozemkov

Parcelné číslo pozemku		List vlastníctva
reg. C-KN	reg. E-KN	
4135		nezaložený
4137/3		nezaložený
4137/4		nezaložený
4137/5		nezaložený
4137/6		nezaložený
4137/7		nezaložený
4137/8		nezaložený
4137/9		nezaložený
4137/10		nezaložený
4137/11		2155
4137/12		2155
4137/13		nezaložený
4137/14		nezaložený
4137/15		nezaložený
4137/16		nezaložený
4137/17		nezaložený
4137/18		nezaložený
4137/19		2155
4137/20		nezaložený
4137/21		2155
4137/22		nezaložený
4137/23		nezaložený
4137/24		nezaložený
4137/25		nezaložený
4137/26		nezaložený
4137/27		2155
4137/28		nezaložený
4137/29		2155
4137/30		2155
4137/31		2155
4137/33		nezaložený
4137/36		2155
4137/37		nezaložený
4139		nezaložený
4142		nezaložený
4143/1		nezaložený
4143/25		2795
4143/26		2660
4143/28		2574
4143/30		2589
4143/31		2627
4143/32		2630
4143/33		2795
4143/34		2660
4143/35		2660
4143/36		2574
4143/37		2664
4143/38		2589
4143/39		2627
4143/40		2630
4143/41		1416
4143/42		2590
4143/43		2479
4143/44		2479

Parcelné číslo pozemku		List vlastníctva
reg. C-KN	reg. E-KN	
4143/45		2155
4143/47		2660
4143/48		2664
4143/49		2627
4143/50		2795
4143/51		2795
4143/52		2796
4143/53		2479
4143/54		2970
4143/55		2860
4143/56		2881
4143/57		2859
4143/58		2627
4143/61		2660
4143/62		2589
4143/63		3166
4143/64		2479
4143/66		3216
4143/67		nezaložený
4143/68		3194
4143/69		3199
4143/70		3190
4143/71		3190
4143/72		3221
4143/73		3190
4143/74		3190
4143/75		3190
4143/76		3190
4143/77		3191
4143/78		3191
4143/79		3192
4143/80		3191
4143/81		3192
4143/82		3193
4143/83		2804
4143/84		2784
4143/85		3219
4143/86		3190
4143/87		3195
4143/88		3196
4143/89		3197
4143/90		3198
4258		nezaložený
	4134	2155
	4135	2155
	4136	2155
	4137/1	2155
	4137/2	2155
	4137/3	2155
	4139	2155
	4140	2479
	4141	1416
	4142	2395
	4258	1700