

OBEC LÁB

Hlavná ulica 1, 900 67 Láb

č. OL-2022/244/4309

Láb 21.11.2022

ROZHODNUTIE

O PREDĽŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÉHO POVOLENIA

Obec Láb, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), na podklade žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia, ktorú dňa 29.09.2022 podala spoločnosť

ZVARKON, spol. s r.o. , 900 67 Láb 122, IČO: 46 006 974

(ďalej len „stavebník“), podľa § 67 ods. 2 a 69 ods. 1 stavebného zákona

pre d l ž u j e

platnosť stavebného povolenia, ktoré vydala Obec Láb dňa 19.10.2020 pod č. OL-2020/181/6172 na stavbu

„Hala pre kovovýrobu“

SO 01 Hala pre kovovýrobu

SO 02 Oplotenie

SO 04 Trafostanica

SO 05 Areálové rozvody NN

(ďalej stavba) na pozemkoch parc. registra „C“ KN č. 1560/5, 1560/17, 1560/14, 1560/16 a registra „E“ KN č. 1524, 1512/3 v k. ú. Láb a určuje novú dobu platnosti: do 31.12.2024.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie:

Dňa 29.09.2022 podala spoločnosť ZVARKON, spol. s r.o. , so sídlom 900 67 Láb 122, IČO: 46 006 974 žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu „Hala pre kovovýrobu“ v rozsahu: SO 01 Hala pre kovovýrobu, SO 02 Oplotenie, SO 04 Trafostanica, SO 05 Areálové rozvody NN na pozemkoch parcela registra „C“ KN č. 1560/5, 1560/17, 1560/14, 1560/16 a registra „E“ KN č. 1524, 1512/3 k. ú. Láb. Dňom podania žiadosti bolo konanie vo veci predĺženia platnosti stavebného povolenia začaté. Správny poplatok vo výške 100,- EUR bol stavebníkom dňa 29.09.2022 zaplatený v zmysle pol. 60a písm. a) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Na predmetnú stavbu bolo stavebným úradom obcou Láb vydané stavebné povolenie pod č. OL-2020/181/6172 zo dňa 19.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.11.2020.

V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

V súlade s vyššie uvedeným tunajší stavebný úrad uvádza, že pred uplynutím tejto lehoty stavebník požiadal o predĺženie platnosti stavebného povolenia. Stavebník vo svojej žiadosti uviedol, že stavebné práce na stavbe neboli zahájené z dôvodu neschváleného úveru na výstavbu.

Obec Láb ako príslušný stavebný úrad dňa 05.10.2022 oznámila listom číslo OL-2022/244/4100/JT začiatok konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Nakoľko účastník predmetného konania František Drahoš, bytom Zvončinska 214/54, 900 55 Lozorno (spoluvlastník susedného pozemku reg. E-KN parc. č. 1530 k. ú. Láb) zomrel, stavebný úrad doposielal oznámenie o začatí konania organizáciám a občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemku reg. E-KN parc. č. 1530 v k. ú. Láb môžu byť priamo dotknuté.

Toto doposlanie sa doručilo verejnou vyhláškou. Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré nebola stavba zahájená. Pretože sa nezmenili predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, neprišlo k zmene územného plánu, stavebný úrad žiadosti vyhovel. Stavebný úrad z tohto dôvodu rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Obec Láb, Hlavná ulica 1, 900 67 Láb. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Marián MORAVČÍK
starosta obce

Doručuje sa:

1. ZVARKON, spol. s r. o., 900 67 Láb 122
2. Michalčík Peter, 900 67 Láb 168
3. Kovárová Eva, 900 67 Láb 240
4. Gerthoferová Mária, 900 67 Láb 388
5. Pírová Viera, 900 67 Láb 216
6. Gerthofer Milan, Drahy 388/7, 900 67 Láb
7. Lisá Marta, Na Hörke 43/13, 949 01 Nitra – Diely
8. Chvilova Štefánia, Záhorácka 4/60, 901 01 Malacky
9. Mizner Ján, Nad potokom 905, 900 51 Zohor
10. Chmelová Margita, 900 67 Láb 387
11. Ort Mertlová Alena, Za ihriskom 602/5, 900 63 Jakubov
12. Hasičková Anna, 900 67 Láb 366
13. Ort-Mertl Pavel, 900 68 Plavecký Štvrtok 325
14. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
15. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
16. Obec Láb, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb
17. projektant: Ing. Zlatica Janečková, 900 52 Kuchyňa 278

Dotknuté orgány:

18. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - posudzovanie vplyvov, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
19. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
20. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
21. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
22. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠSOO, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
23. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný úrad, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
24. Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a PK, Záhorácka 2946/60A, 901 01 Malacky
25. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
26. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Legionárska 882, 901 01 Malacky
27. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
28. OR PZ Malacky, ODI, Zámocká 5, 901 01 Malacky
29. Obvodný banský úrad Bratislava, Mierová 19, 821 05 Bratislava
30. NAFTA, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
31. MO SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
32. Správa ciest BSK, Čučoriedková č. 6, 827 12 Bratislava
33. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská č. 16, 820 05 Bratislava
34. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 047 Bratislava
35. Hydromelióracie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
36. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
37. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava
38. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
39. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
40. SVP, š.p., Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky
41. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
42. Obec Plavecký Štvrtok, 900 68 Plavecký Štvrtok č. 1712
43. tu

Doručí sa:

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli na dobu 15 dní:

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

oznámenie bolo vyvesené dňa2.1.11.2022..... oznámenie bolo zvesené dňa

Internetová stránka obce Láb www.lab.sk – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa:2.1.11.2022..... Ukončené dňa:

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Doručí sa (účastníci konania):

1. Organizácie a občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemku reg. E-KN parc. č. 1530 v k. ú. Láb môžu byť priamo dotknuté - doručuje sa verejnou vyhláškou

OBEC LÁB

Hlavná ulica 1, 900 67 Láb

č. OL-2022/245/4310

Láb 21.11.2022

ROZHODNUTIE

O PREDĹŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÉHO POVOLENIA

Obec Láb ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon), na podklade žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia, ktorú dňa 29.09.2022 podala spoločnosť

ZVARKON, spol. s r.o. , 900 67 Láb 122, IČO: 46 006 974

(ďalej len „stavebník“), podľa § 67 ods. 2 a 69 ods. 1 stavebného zákona

p r e d l Ź u j e

platnosť stavebného povolenia, ktoré vydala Obec Láb dňa 20.10.2020 pod č. OL-2020/180/6185 na stavbu

„Hala pre kovovýrobu“

SO 06 Komunikácie a parkoviská

(ďalej stavba) na pozemkoch parc. registra „C“ KN č. 1560/5, 1560/16, 1560/17 a registra „E“ KN č. 1645/2 v k. ú. Láb a určuje novú dobu platnosti: do 31.12. 2024.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie:

Dňa 29.09.2022 podala spoločnosť ZVARKON, spol. s r.o. , so sídlom 900 67 Láb 122, IČO: 46 006 974 žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu „Hala pre kovovýrobu“ v rozsahu: SO 02 Komunikácie a parkoviská na pozemkoch parcela registra „C“ KN č. 1560/5, 1560/16, 1560/17 a registra „E“ KN č. 1645/2 k. ú. Láb. Dňom podania žiadosti bolo konanie vo veci predĺženia platnosti stavebného povolenia začaté.

Správny poplatok vo výške 100,- EUR bol stavebníkom dňa 29.09.2022 zaplatený v zmysle pol. 60a písm. a) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Na predmetnú stavbu bolo stavebným úradom obcou Láb ako príslušným špeciálnym úradom vydané stavebné povolenie pod č. OL-2020/180/6185 zo dňa 20.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.11.2020.

V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

V súlade s vyššie uvedeným tunajší stavebný úrad uvádza, že pred uplynutím tejto lehoty stavebník požiadal o predĺženie platnosti stavebného povolenia. Stavebník vo svojej žiadosti uviedol, že stavebné práce na stavbe neboli zahájené z dôvodu neschváleného úveru na výstavbu.

Obec Láb ako príslušný špeciálny stavebný úrad dňa 05.10.2022 oznámila listom číslo OL-2022/245/4101/JT začiatok konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Nakoľko účastník predmetného konania František Drahoš, bytom Zvončínka 214/54, 900 55 Lozorno (spoluvlastník susedného pozemku reg. E-KN parc. č. 1530 k. ú. Láb) zomrel, stavebný úrad doposielal oznámenie o začatí konania organizáciám a občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemku reg. E-KN parc. č. 1530 v k. ú. Láb môžu byť priamo dotknuté.


Toto doposlanie sa doručilo verejnou vyhláškou. Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré nebola stavba zahájená. Pretože sa nezmenili predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, neprišlo k zmene územného plánu, stavebný úrad žiadosti vyhovel. Stavebný úrad z tohto dôvodu rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Obec Láb, Hlavná ulica 1, 900 67 Láb. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Marián MORAVČÍK
starosta obce

Doručuje sa:

1. ZVARKON, spol. s r. o., 900 67 Láb 122
2. Michalčík Peter, 900 67 Láb 168
3. Kovárová Eva, 900 67 Láb 240
4. Gerthoferová Mária, 900 67 Láb 388
5. Pírová Viera, 900 67 Láb 216
6. Gerthofer Milan, Drahy 388/7, 900 67 Láb
7. Lisá Marta, Na Hörke 43/13, 949 01 Nitra – Diely
8. Chvilova Štefánia, Záhorácka 4/60, 901 01 Malacky
9. Mizner Ján, Nad potokom 905, 900 51 Zohor
10. Chmelová Margita, 900 67 Láb 387
11. Ort Mertlová Alena, Za ihriskom 602/5, 900 63 Jakubov
12. Hasičková Anna, 900 67 Láb 366
13. Ort-Mertl Pavel, 900 68 Plavecký Štvrtok 325
14. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
15. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
16. Obec Láb, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb
17. projektant: DOSTY s.r.o. – Ing. Gabriel Bálint, PhD., Záhumenná 320/20, 851 10 Bratislava
18. Ing. Zlatica Janečková, 900 52 Kuchyňa 278

Dotknuté orgány:

19. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - posudzovanie vplyvov, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
20. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
21. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
22. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
23. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný úrad, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
24. Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a PK, Záhorácka 2946/60A, 901 01 Malacky
25. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
26. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Legionárska 882, 901 01 Malacky
27. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
28. OR PZ Malacky, ODI, Zámocká 5, 901 01 Malacky
29. Obvodný banský úrad Bratislava, Mierová 19, 821 05 Bratislava
30. NAFTA, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
31. MO SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
32. Správa ciest BSK, Čučoriedková č. 6, 827 12 Bratislava
33. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská č. 16, 820 05 Bratislava
34. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 047 Bratislava
35. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
36. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
37. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava
38. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
39. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
40. SVP, š.p., Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky
41. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
42. Obec Plavecký Štvrtok, 900 68 Plavecký Štvrtok č. 1712
43. tu

Doručí sa:

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli na dobu 15 dní:

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

oznámenie bolo vyvesené dňa21-11-2022..... oznámenie bolo zvesené dňa

Internetová stránka obce Láb www.lab.sk – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa:21-11-2022..... Ukončené dňa:

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Doručí sa (účastníci konania):

1. Organizácie a občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemku reg. E-KN parc. č. 1530 v k. ú. Láb môžu byť priamo dotknuté - doručuje sa verejnou vyhláškou