

OBEC LÁB
Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb

číslo: OL-2022/92/4210

Láb 28.10.2022

ROZHODNUTIE

Obec Láb, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na základe Vášho ohlásenia zo dňa 14.03.2022 podľa § 85 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje zmenu v užívaní

stavby „Garáž“ na pozemku parcela č. 902/7 k. ú. Láb, ktorá bude využívaná ako prevádzka „Predajňa obilnín“ (predajňa, hygienické zariadenie, kuchynka).

Zmena účelu si nevyžaduje stavebné úpravy.

Žiadosť o povolenie zmeny v užívaní stavby „Garáže“ na pozemku parcela č. 902/7 k. ú. Láb podal Pavel Habuda, bytom 900 67 Láb 560, písomne dňa 14.03.2022 na tunajší stavebný úrad.

Podmienky pre užívanie:

- stavbu je možné užívať len na účel uvedený v rozhodnutí
- každá ďalšia zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia

Počas užívania budú dodržané požiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy, a je potrebné vykonávať následné revízie a skúšky zariadení v zmysle platných STN.

Pre užívanie stavby musia byť splnené a dodržané platné ustanovenia bezpečnostných, požiarnych a hygienických predpisov, najmä platné STN.

Následné revízie a skúšky vedení a zariadení vykonávať v zmysle platných STN.

Treba plniť ustanovenia platných legislatívnych predpisov na úseku odpadového hospodárstva.

Produkované odpady je potrebné likvidovať na základe zmluvného zabezpečenia s oprávnenou organizáciou.

Dodržať podmienky:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava (záväzné stanovisko č. PPL/13534/2020 zo dňa 11.09.2020)

- Súhlasí sa s návrhom žiadateľa bez pripomienok.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Malacky (stanovisko č. ORHZ-MA1-2022/000924-002 zo dňa 26.10.2022)

- S vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Inšpektorát práce Bratislava (záväzné stanovisko č. IBA-24-89-2.2/ZS-C22,23-22 zo dňa 28.04.2022)

- Inšpektorát práce Bratislava nezistil nedostatky, ktoré by bránili vydať kolaudačné rozhodnutie o zmene v užívaní stavby.

ODÔVODNENIE

Dňa 14.03.2022 podal Pavel Habuda, bytom 900 67 Láb 560 žiadosť o povolenie zmeny účelu užívania stavby „Garáže“ na pozemku parcela č. 902/7 k. ú. Láb na predajňu obilnín (predajňa, hygienické zariadenie, kuchynka).

Predmetom konania je zmena v užívaní stavby „Garáže“ na pozemku parcela č. 902/7 k. ú. Láb, ktorá bude využívaná ako nebytový priestor – prevádzka: zmena funkčného využitia garáže na predajňu obilnín (predajňa, hygienické zariadenie, kuchynka). Z južnej strany objektu, z ktorej je vstup pre zákazníkov je jestvujúca zámková dlažba na pozemku parcela registra „E“ č. 902/1 k. ú. Láb, ktorá bude slúžiť ako parkovanie (sedem parkovacích miest).

Konanie o zmene účelu oznámil stavebný úrad účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy listom č. OL-2022/92/446 zo dňa 17.03.2022, ústne rokovanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 21.04.2022.

Navrhovateľ v konaní doložil projektovú dokumentáciu; projekt požiarnej ochrany; správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia; odborná prehliadka a odborná skúška bleskozvodového zariadenia – periodická; zápis o prevedených skúškach ; potvrdenie o vykonaní kontroly prenosného hasiaceho prístroja; výpis z obchodného registra; stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy; nájomnú zmluvu; list vlastníctva č. 1974, 2114; kópiu katastrálnej mapy a ďalšie doklady.

V konaní sa k zmene účelu kladne vyjadrili: Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava – záväzné stanovisko č. PPL/13534/2020 zo dňa 11.09.2020; Inšpektorát práce Bratislava - záväzné stanovisko č. IBA-24-89-2.2/ZS-C22,23-22 zo dňa 28.04.2022; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Malacky - stanovisko č. ORHZ-MA1-2022/000924-002 zo dňa 26.10.2022 a Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie Malacky, OH - vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2022/015590 zo dňa 02.05.2022 (k predmetnej žiadosti sa podľa novely zákona o odpadoch účinnej od 01.01.2019 nevyjadruje, nakoľko sa jedná o jednoduchú stavbu definovanú podľa stavebného zákona).

Stavebný úrad posúdil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi.

Stavebný úrad preskúmal doklady preukazujúce vyhovujúce výsledky predpísaných skúšok a doklady o overení vhodných stavebných výrobkov v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a konštatuje, že revidované zariadenia sú schopné trvalej a bezpečnej prevádzky. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie.

Skutočné realizovanie a užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zapracoval do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Garáž na pozemku parcela č. 902/7 k. ú. Láb je vo vlastníctve: Pavel Habuda r. Habuda – spoluvlastnícky podiel 1/1, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1974.

Pozemok parcela registra „E“ KN č. 902/1 k. ú. Láb je vo vlastníctve: LINA spol. s r.o., Plavecký Štvrtok – spoluvlastnícky podiel 1/1, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2114 – Nájomná zmluva uzatvorená medzi – prenajímateľ: LINA spol. s r.o., Plavecký Štvrtok 65 a nájomca: Pavel Habuda, 900 67 Láb 560 zo dňa 01.04.2022.

Správny poplatok vo výške 30,- EUR podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený dňa 27.10.2022.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky písomným podaním na tunajší stavebný úrad. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Marián MORAVČÍK
starosta obce

Doručuje sa:

1. Pavel Habuda, 900 67 Láb 560
 2. L I N A spol. s.r.o., 900 68 Plavecký Štvrtok 65
 3. projektant: Ing. Martin Zajiček, 900 68 Plavecký Štvrtok 27
 4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 47 Bratislava
- Vlastníci susedných nehnuteľností:
5. vlastníkom pozemku parcela registra „C“ č. 902/1 k. ú. Láb - list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený a ostatným neznámym vlastníkom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté – doručuje sa verejnou vyhláškou
- Dotknuté orgány štátnej správy a samosprávy:
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
 7. OR Hasičského a záchranného zboru, Legionárska 882, 901 01 Malacky
 8. Inšpektorát práce, Za kasárňou 1, 831 03 Bratislava
 9. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
 10. Obec Láb – ochrana ovzdušia, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb
 11. tu

Doručuje sa:

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli na dobu 15 dní:

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

rozhodnutie bolo vyvesené dňa - 2 - 11 - 2022 rozhodnutie bolo zvesené dňa

Internetová stránka obce Láb www.lab.sk – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: - 2 - 11 - 2022 Ukončené dňa:

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) - Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.