



**Prítomní poslanci (9):** Ing. arch. Laurie Ashley Farmer, Mgr. Pavel Chmela, Michal Kain, Marián Kovár, Ján Mundok, Jozef Praženec, Mgr. Daniel Prokop, Pavol Vajarský, Ing. Milan Vorčák

**Neprítomní poslanci (ospravedlnení) (0):**

**Prítomný za obecný úrad:**

Marián Moravčík – starosta obce

Katarína Kovárová – ekonomický referent

### ***K bodu 1.***

**Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a pracovných komisií.**

#### Otvorenie zasadnutia.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Láb (ObZ) otvoril starosta obce - Marián Moravčík o 18:00 hod., privítal všetkých prítomných. Skonštatoval, že prítomných je 9 poslancov, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

#### Určenie zapisovateľa a pracovných komisií.

Za členov návrhovej komisie navrhol starosta obce: Mgr. Daniel Prokop, Ing. Milan Vorčák

Za overovateľov zápisnice navrhol starosta obce: Mgr. Pavel Chmela, Marián Kovár

Za zapisovateľa zápisnice určil starosta obce: p. Katarína Kovárová.

### **Uznesenie č. 33/2022**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Lábe**

a) **schvaľuje** členov návrhovej komisie pre zasadnutie ObZ dňa 28.09.2022:

p. Mgr. Daniel Prokop

p. Ing. Milan Vorčák

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 2*

b) **schvaľuje** overovateľov zápisnice a uznesení zo zasadnutia ObZ konaného dňa 28.09.2022:

p. Mgr. Pavel Chmela

p. Marián Kovár

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 2*

Za zapisovateľa určil starosta obce: p. Katarína Kovárová

### ***K bodu 2.***

**Schválenie programu 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Láb v roku 2022/Program zasadnutia v zmysle pozvánky:**

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a pracovných komisií.
2. Schválenie programu 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Lábe v roku 2022.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Voľba hlavného kontrolóra obce Láb.
5. Schválenie 2. zmeny rozpočtu obce Láb na rok 2022.
6. Žiadosť o schválenie Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy – VILADOMY s.r.o..
7. Schválenie Zmluvy o nájme pre Obecný športový klub Láb.
8. Splašková kanalizácia v lokalite Zastávky – súhlas s kúpou v prospech obce Láb.
9. Rôzne.
10. Záver.

Starosta navrhol doplniť bod 4. Žiadosť o pridelenie obecného nájomného bytu – p. Patrik Olah (ostatné body sa posúvajú).

Hlasovanie za doplnenie bodu do programu:

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0*



**Schválenie doplneného programu 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Láb v roku 2022/Program zasadnutia v zmysle pozvánky:**

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a pracovných komisií.
2. Schválenie programu 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Lábe v roku 2022.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Žiadosť o pridelenie obecného nájomného bytu – p. Patrik Olah.
5. Voľba hlavného kontrolóra obce Láb.
6. Schválenie 2. zmeny rozpočtu obce Láb na rok 2022.
7. Žiadosť o schválenie Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy – VILADOMY s.r.o..
8. Schválenie Zmluvy o nájme pre Obecný športový klub Láb.
9. Splašková kanalizácia v lokalite Zastávky – súhlas s kúpou v prospech obce Láb.
10. Rôzne.
11. Záver.

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0*

**Uznesenie č. 34/2022**

**Obecné zastupiteľstvo v Lábe**

**schvaľuje** program zasadnutia ObZ konaného dňa 28.09.2022.

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0*

**K bodu č. 3**

**Kontrola plnenia uznesení.**

Kontrolu plnenia uznesení vykonal starosta. Informoval o začatí realizácie montáže fotovoltických panelov na budovu ČOV – zníženie nákladov na elektrickú energiu. Na smetisku Búrkové boli osadené fotopasce. Projekt prístavby MŠ – máme právoplatné stavebné povolenie, vysúťaženého zhotoviteľa. Projekt prístavby ZŠ s jedálňou – je podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Obec zakúpila odpadové koše na triedený odpad a na psie exkrementy, ktoré sa budú v najbližšom období osádzať v obci.

**Uznesenie č. 35/2022**

**Obecné zastupiteľstvo v Lábe**

**berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení.

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0*

**K bodu č. 4**

**Žiadosť o pridelenie obecného nájomného bytu – p. Patrik Olah.**

Ide o predĺženie nájmu bytu č. 1 – garsónka na prízemí obecného nájomného bytu. Pán Olah má tento byt v prenájme už od 1/2020 a pravidelne sa mu nájom predlžuje, nakoľko spĺňa podmienky v zmysle platného VZN.

**Uznesenie č. 36/2022**

**Obecné zastupiteľstvo v Lábe**

**schvaľuje** pridelenie bytu č. 1 (garsónka, prízemie) v obecnom nájomnom dome Láb č. 666 žiadateľovi p. Patrik Olah na obdobie od 01.12.2022 do 30.11.2023.

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0*



### **K bodu č. 5**

#### **Voľba hlavného kontrolóra obce Láb.**

Na základe vyhláseného výberového konania na obsadenie funkcie hlavného kontrolóra obce Láb boli Obci Láb doručené dve prihlášky: Ing. Anna Ševerová a Ing. Silvia Kapášová.

Obidve kandidátky boli prizvané na zasadnutie komisie. Poslanci si ich vypočuli, obidve považujú na fundované a na úrovni, s odbornou praxou.

Starosta navrhol verejné hlasovanie (nie tajné), s čím aj poslanci súhlasili.

Hlasovanie za Ing. Ševerovú: za -2, proti – 7

Hlasovanie za Ing. Kapášovú: za – 7, proti – 2

Starosta skonštatoval, že Ing. Kapášová získala potrebný počet hlasov a požiadal návrhovú komisiu, aby predniesla návrh uznesenia.

### **Uznesenie č. 37/2022**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Lábe**

- a) **menuje** Ing. Silviu Kapášovú, bytom Dlhá 32, Stupava, za hlavného kontrolóra obce Láb s nástupom od 01.10.2022 s 50% pracovným úväzkom na základe vyhláseného výberového konania.
- b) **schvaľuje** plat hlavného kontrolóra vo výške ustanovenej v zmysle § 18c ods. 1 a ods. 2 a ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 8, proti – 0, zdržal sa - 1*

### **K bodu č. 6**

#### **Schválenie 2. zmeny rozpočtu obce Láb na rok 2022.**

Materiál prezentovala ekonómka p. Katarína Kovárová. Informovala prítomných o zapracovaných zmenách na strane príjmov aj výdavkov. Predpokladaný výsledok hospodárenia na konci roka 2022 je vo výške 34 439,81 €, pričom zostatok v rezervnom fonde ku koncu roka bude viac ako 100-tis. €. Komisia návrh 2. zmeny rozpočtu prerokovala na svojom zasadnutí, nevzniesla žiadne pripomienky a odporučila zmenu rozpočtu schváliť.

### **Uznesenie č. 38/2022**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Lábe**

**schvaľuje** druhú zmenu rozpočtu obce Láb vrátane rozpočtových organizácií na rok 2022 nasledovne:

Bežné príjmy	1 953 459,31
Kapitálové príjmy	2 835 412,19
Príjmové finančné operácie	248 356,52
Bežné výdavky	1 770 003,95
Kapitálové výdavky	3 225 764,26
Výdavkové finančné operácie	7 020,00

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 9, proti - 0, zdržal sa - 0*

### **K bodu č. 7**

#### **Žiadosť o schválenie Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy – VILADOMY s.r.o..**

Materiál predniesol predseda stavebnej komisie Ing. Vorčák. Ide o novovybudovanú lokalitu na tzv. Štvrteckej ceste (medzi obecnou bytovkou a lokalitou Bahná).



### **Uznesenie č. 39/2022**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Lábe**

**schvaľuje** odkúpenie nehnuteľností v prospech obce Láb a to:

- pozemok parcela reg. C č. 1376/27 orná pôda o výmere 220 m<sup>2</sup>
  - pozemok parcela reg. C č. 1376/24 orná pôda o výmere 289 m<sup>2</sup>
  - pozemok parcela reg. C č. 1376/30 orná pôda o výmere 88 m<sup>2</sup>
  - komunikácia a spevnené plochy – vybudované na p.č. 1376/24, p.č. 1376/27, p.č. 1376/30
  - verejné osvetlenie – vybudované na p.č. 1376/24, p.č. 1376/27, p.č. 1376/30
  - výtlačná splašková kanalizácia a prečerpávacía stanica – vybudované na p.č. 1376/27
- na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s predávajúcim VILADOMY s.r.o. za kúpnu cenu vo výške 1,00 € s DPH.**

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 8, proti - 0, zdržal sa – 1*

### **K bodu č. 8**

#### **Schválenie Zmluvy o nájme pre Obecný športový klub Láb.**

Materiál prezentoval starosta. Ide o nájomnú zmluvu pre Obecný športový klub Láb na dobu určitú na 5 rokov. Poslanec Ing. arch. Farmer chcel, aby bola zmluva na dobu neurčitú, z dôvodu možnosti vypovedať zmluvu, ak nebudú zmluvné strany dodržiavať ustanovenia zmluvy. Starosta vysvetlil, že zmluva obsahuje ustanovenia, za akých je možné zmluvu vypovedať a nevidí dôvod, aby sa zmluva uzatvárala na dobu neurčitú.

### **Uznesenie č. 40/2022**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Lábe**

**schvaľuje** Zmluvu o nájme pre Obecný športový klub Láb a to nehnuteľnosti:

- Parcela reg. C 386/2, LV 664, výmera 926 m<sup>2</sup>
  - Parcela reg. C 1386/15, LV 664, výmera 230 m<sup>2</sup>
  - Parcela reg. E 1388/2, LV 664, výmera 860 m<sup>2</sup>
  - Parcela reg. E 1387, LV 664, výmera 1071 m<sup>2</sup>
  - Parcela reg. E 1378, LV 2035, výmera 880 m<sup>2</sup>
  - Parcela reg. E 1382, LV 3462, výmera 1536 m<sup>2</sup>, podiel 7/8
  - Parcela reg. E 1379/1, LV 957, výmera 520 m<sup>2</sup>, podiel 11/16
  - Parcela reg. E 1379/2, LV 957, výmera 536 m<sup>2</sup>, podiel 11/16
  - Parcela reg. E 1380, LV 2035, výmera 827 m<sup>2</sup>
  - Parcela reg. E 1381, LV 2035, výmera 642 m<sup>2</sup>
  - Parcela reg. E 1386, LV 2035, výmera 2072 m<sup>2</sup>
  - Parcela reg. E 1384, LV 2035, výmera 1442 m<sup>2</sup>
  - Parcela reg. E 1383, LV 664, výmera 1162 m<sup>2</sup>
  - Parcela reg. E 1386/12, LV 2035, výmera 539 m<sup>2</sup>
  - Parcela reg. E 1390, LV 2035, výmera 493 m<sup>2</sup>
  - Parcela reg. E 1389, LV 1824, výmera 2086 m<sup>2</sup>, podiel 9/10
  - Budova štadiónu na parcele reg. C 1386/15, LV 664, súp.č. 472
- na dobu určitú na 5 rokov za cenu vo výške 1,00 € (slovom jedno euro) za každý kalendárny rok s pripomienkou: vypustiť v článku VIII. v ods. 8.1 druhú vetu.**

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 9, proti - 0, zdržal sa - 0*



### **K bodu č. 9**

#### **Splašková kanalizácia v lokalite Zastávky – súhlas s kúpou v prospech obce Láb.**

O pretrvávajúcich problémoch s prečerpávacou stanicou v lokalite Zastávky boli občania informovaní na zasadnutí ObZ niekoľko krát. Obec vyzvala listom majiteľa predmetnej časti kanalizácie na zjednanie nápravy stavu kanalizácie v termíne do 30.06.2022, pričom tento do termínu nereagoval. Starosta informoval prítomných o tom, že ho navštívil pán Škorec z firmy MONFA, a.s., ktorý na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 22.6.2022 odkúpil stavebné objekty (vodná stavba, kanalizácia, verejné osvetlenie a komunikácia) od spol. Galmistav, s.r.o.. Starosta však zistil, že fy. MONFA, a.s. nemá oprávnenie na prevádzkovanie kanalizácie a preto považuje predmetnú zmluvu za neplatnú. Požiadal poslancov, aby ho poverili rokovaním s obidvomi vlastníkmi kanalizácie.

### **Uznesenie č. 41/2022**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Lábě**

**súhlasí** s kúpou stavebných objektov v lokalite Zastávky a **poveruje** starostu obce na rokovanie s obidvomi vlastníkmi kanalizácie, komunikácie a osvetlenia, ktoré budú presne špecifikované v Kúpnych zmluvách **za dohodnutú kúpnu cenu 1,00 € (slovom jedno euro) za každú zmluvu.**

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 9, proti - 0, zdržal sa - 0*

### **K bodu č. 10**

#### **Rôzne.**

Starosta informoval o úspešnom odkúpení pozemkov medzi lokalitami Stránky a Zastávky, pozemky sú už vlastníctvom obce. Zatiaľ bola cesta zasypaná makadamom a v budúcnosti plánujeme osadiť väčšiu rúru a časť zasypať, aby tu vznikla prechodná cesta.

Ďalej informoval o triedení komunálneho odpadu. Spoločnosť FCC Slovensko realizuje vývoz komunálneho odpadu s tým, že odpadové nádoby sa vážia. Už asi 3 mesiace funguje vážiaci systém s toleranciou 5% +/- váženia. Občan si môže skontrolovať množstvo vyvezeného komunálneho odpadu cez link: <https://mywaste.sensoneo.com/login-fcc>

Na budúci rok už budú občania platiť za vývoz komunálneho odpadu na základe skutočne vyprodukovaného odpadu. Tzn. že už nebude fixná suma, ale sa spočíta objem vyvezeného odpadu napríklad za posledné 4-5 mesiacov tohto roka a podľa toho bude vystavený výmer (všetky podmienky budú predmetom nového VZN o poplatkoch za komunálny odpad).

Elektrická energia – obce vypínajú verejné osvetlenie, aby ušetrili. Obec Láb má do konca tohto roka zazmluvnenú spoločnosť na dodávku elektrickej energie. Od nového roka to bude veľmi ťažké, ak stúpnu náklady na energie aj o 200%.

Návratnosť vynaložených finančných prostriedkov na fotovoltické panely na budovu ČOV je asi 1,5 roka.

Do bodu rôzne vystúpili občania:

Mgr. Gabriela Bartalská: Na obecný úrad bola doručená sťažnosť od p. Miloslava Kaina a PhDr. Antónie Jasemovej-Kainovej ohľadom dopravnej situácie na ulici Stránky. Sťažnosť bola podaná voči p. Pavlovi Bartalskému. Mgr. Bartalská predložila ObZ písomné stanovisko (príloha zápisnice).

p. Mária Kovárová: Vyjadrila nespokojnosť s voľbou hlavného kontrolóra. Podľa nej zvolili hlavného kontrolóra, ktorý si v predchádzajúcom období neplnil úlohy stanovené zákonom o obecnom zriadení, ktorý by mali aj poslanci ovládať. Mali si preveriť prácu a nie osobu (požiadavka: uviesť do zápisu).

p. Štefan Fogl: Na ostatnom zastupiteľstve bola spomenutá ďalšia prípadná realizácia kanalizácie. Ako sa v tomto pokračuje? Odpovedal starosta: Obec je súčasťou združenia obcí



Zápisnica z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Láb  
konaného dňa 28.09.2022 v budove obecného úradu

MAS Dolné Záhorie. Ministerstvo vyčlenilo pre tieto obce 1,4 mil. €. Naša obec by mohla získať cca 84-tis. €, ktoré by sme použili na realizáciu časti kanalizácie na ulici Drahy. Na záver poďakoval poslanec J. Praženec starosti, zástupcovi, poslancom a zamestnancom obecného úradu za doterajšiu spoluprácu.

**K bodu 11.**

**Záver.**

Na záver starosta obce Marián Moravčík poďakoval všetkým prítomným za účasť a o 19:30 hod. ukončil 5. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Láb v roku 2022.

Zapísala dňa 28.09.2022: Katarína Kovárová

Zápisnicu overili:

Mgr. Pavel Chmela, v.r.

.....

Marián Kovár, v.r.

.....

.....  
Marián Moravčík, v.r.  
starosta obce