

O B E C L Á B
Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb

číslo: OL-2022/187/3805

Láb 04.08.2022

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Obec Láb, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, a na základe tohto preskúmania podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

stavbu: „**Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami a prípojky na inžinierske siete (elektro, voda, odkanalizovanie)**“

stavebníkovi: **RJ Group Trade s.r.o.**, so sídlom Račianska 88 B, 831 02 Bratislava, IČO: 50756753, ktorého zastupuje Martina Škrovanová, Zdravotnícka 990/4, 900 31 Stupava
miesto stavby: na pozemku parcela registra „C“ č. **1627/60** k. ú. **Láb**.

Objektová skladba – stavebné objekty:

SO 01 Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami

účel stavby: rodinný dom podľa § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona.

Na stavbu bolo vydané obcou Láb rozhodnutie o umiestnení stavby č. OL-2022/17/3129 dňa 03.05.2022 (rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 07.06.2022).

SO 01 Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami

Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami bude umiestnený na pozemku: **podľa KN registra „C“ parcela č. 1627/60** k. ú. **Láb**, nasledovne (v pohľade od miestnej komunikácie – Lipová ulica, parcela registra „C“ č. 1627/41 k. ú. Láb):

- 3,008 m od hranice pozemku parcela registra „C“ č. 1627/185 k. ú. Láb (pravý predný roh RD)
- 3,006 m od hranice pozemku parcela registra „C“ č. 1627/478 k. ú. Láb (ľavý zadný roh RD)
- 5,550 m zasunutý do vnútra pozemku parcela registra „C“ č. 1627/60 k. ú. Láb (pravý predný roh RD)

Objekt je navrhovaný ako dvojpodlažný, bez podpivničenia. Zastrešenie – plochá nepochôdna strecha. Stavba má obdĺžnikový pôdorys s maximálnymi pôdorysnými rozmermi 17,10 x 8,40 m. Maximálna výška stavby je + 6,550 m od ±0,000 (podlaha I. NP).

SO 01 – Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami

Základy

- základy sú navrhované ako železobetónové, pásové s lokálnym rozšírením

Zvislé nosné konštrukcie:

- zvislý nosný systém stavby tvoria obvodové a vnútorné nosné steny, ktoré sú navrhnuté z keramických tvaroviek hr. 300 mm; vnútorné nosné steny sú navrhnuté z keramických tvaroviek hr. 175 mm

Vodorovné nosné konštrukcie:

- strop nad prízemím ako aj nad poschodím tvorí monolitický železobetónový strop; všetky zvislé nosné murivá sa ukončia železobetónovými stužujúcimi vencami, ktoré sú integrované

do stropných dosiek

Zastrešenie

- zastrešenie objektu je navrhované plochou nepochôdnou strechou, strešná krytina je navrhovaná PVC fólia s priskypaním riečnym kamenivom

Stavba je riešená ako samostatný prevádzkovo funkčný celok, v rámci ktorého sú umiestnené dve samostatné bytové jednotky s kompletným príslušenstvom a zázemím. Dispozície oboch bytových jednotiek sú totožné, zrkadlovo otočené.

Vstup do objektu je z miestnej komunikácie cez prístupový chodník do spoločného zádveria, z ktorého sú vstupy do jednotlivých bytov. Byty sú dispozične riešené totožné so zrkadlovou orientáciou voči sebe. Za spoločným vstupom je zádverie s veľkou šatníkovou skriňou. Zo zádveria je vstup do WC kombinované s technickou miestnosťou. Druhý vstup zo zádveria vedie do dennej časti rodinného domu, ktorá pozostáva z obývacej izby a kuchyne s jedálňou. Z obývacej izby je vstup na schodisko do poschodia, ktoré tvorí nočnú časť bytu. V rámci druhého nadzemného podlažia sa nachádza spoločná chodba, z ktorej je prístup do kúpeľne a troch izieb.

Vykurovanie:

- obe bytové jednotky budú vykurované samostatne, každá s vlastným tepelným čerpadlom vzduch – voda; vykurovací systém bude klasický teplovodný, podlahový, v kombinácii s radiátorovými telesami

Dopravné riešenie

- dopravné napojenie objektu je navrhované na jestvujúcu spevnenú miestnu prístupovú komunikáciu, z tejto je prístup na pozemok pre osobné autá ako aj pre vstup pre peších
- na pozemku je navrhovaná spevnená plocha pre voľné parkovanie pre 6 osobných automobilov

Dažďová odpadová voda zo strechy objektu a z priľahlých spevnených plôch bude odvedená do voľného vsaku na vlastnom pozemku stavebníka.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

- zastavaná plocha objektu: 129,57 m²
- plochy zelene: 319,98 m²
- spevnené plochy: 114,45 m²
- podlahová plocha: 203,36 m²

Úžitková plocha objektu

- bytová jednotka A 99,31 m²
- bytová jednotka B 99,31 m²
- úžitková plocha objektu spolu: 198,62 m²

Obytná plocha objektu

- bytová jednotka A 63,36 m²
- bytová jednotka B 63,36 m²

Napojenie na inžinierske siete:

- elektro: objekt bude napojený na jestvujúcu prípojku elektriny ukončenú na hranici vlastného pozemku stavebníka, pre účely rodinného domu sa navrhujú dve samostatné fakturačné merania
- vodovodná prípojka: zásobovanie predmetnej stavby vodou je navrhnuté jestvujúcou vodovodnou prípojkou DN32, ktorá bude ukončená vo vodomernej šachte, kde budú umiestnené dve samostatné fakturačné merania
- kanalizačná prípojka: odvádzanie vôd z predmetnej nehnuteľnosti je navrhnuté jestvujúcou kanalizačnou prípojkou DN200, ktorá je pripojená na verejnú kanalizáciu vedenú v uvedenej lokalite

Stavba sa povoľuje ako trvalá stavba. Účel stavby: rodinný dom podľa §43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona, určený na trvalé bývanie, druh stavby: pozemná stavba – novostavba.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala Ing. Tamara Ďuráková, Mandľovníková 5, 831 01 Bratislava, overenej stavebným úradom v tomto konaní.

2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č. OL-2022/17/3129 zo dňa 03.05.2022 a podľa overenej projektovej dokumentácie oprávnenou právnickou al. fyzickou osobou, doklad vytýčenia spolu s GP skutočného vyhotovenia predloží ku kolaudácii.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržiavané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, ďalej predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku, hygienické a požiarne predpisy.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
6. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
7. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
8. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom „Stavba povolená“ s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby,
 - b) označenie stavebníka,
 - c) kto stavbu realizuje,
 - d) kto a kedy stavbu povolil,
 - e) termín začatia a ukončenia stavby,
a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
9. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3) písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
10. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
11. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. "Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach" a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e, g, h stavebného zákona.
12. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženia stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenie staveniska (§ 43i ods. 3 písm. d) stavebného zákona).
13. Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka.
14. Stavebný odpad bude priebežne odvázaný na riadenú skládku odpadov a doklad o uložení na skládku stavebník predloží ku kolaudácii.
15. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.
16. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích, osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života (§ 43i ods. 3 písm. a/ stavebného zákona).
17. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník. Počas výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.
18. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
19. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky: Zhotoviteľ stavby bude určený na základe výberového konania. Vybraného dodávateľa stavby, vrátane dokladov oprávňujúcich na príslušný výkon činnosti je stavebník povinný dodatočne oznámiť tunajšiemu stavebnému

- úradu do 15 dní od výberového konania.
20. Pred zahájením stavebných prác treba vytýčiť všetky inžinierske siete.
 21. Investor je povinný pri kolaudácii predložiť certifikáty posúdenia zhody pre všetky stavebné výrobky v zmysle zákona NR SR č. 90/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov.
 22. Stavebník môže začať s výstavbou až po nadobudnutí právoplatnosti tohoto stavebného povolenia.
 23. Akékoľvek zmeny v dispozičnom riešení, spôsobe užívania objektu alebo druhu použitých stavebných materiálov musia byť prekonzultované so spracovateľom projektu protipožiarnej ochrany a odsúhlasené orgánom vykonávajúcim štátny požiarny dozor.
 24. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby opatrenia v súlade s § 43i ods. 3, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
 25. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP a SBU č. 374/1990 Zb. "Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach" a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e), g), h) stavebného zákona.
 26. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. d) stavebného zákona).
 27. Stavenisko a stavebný materiál musí byť riešené výlučne na pozemku vo vlastníctve stavebníka.
 28. Stavebníci sú povinní v zmysle § 43f stavebného zákona použiť vhodné stavebné výrobky.
 29. Stavebníci sú povinní dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
 30. Stavebníci sú povinní mať na stavbe overený projekt stavby, stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník.
 31. Do doby kolaudácie stavby v rozsahu, povolenom týmto povolením, musia byť zriadené a dané do užívania aj objekty, ktorých povolenie je v kompetencii špeciálnych stavebných úradov.
 32. Prístupové cesty k stavbe musia byť zhotovené do začatia užívania stavby (§ 7 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 535/2002 Z. z.).
 33. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia (§ 76 stav. zákona), o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad 15 dní pred dokončením stavby. Návrh na kolaudačné konanie podá stavebník v zmysle § 79 stav. zákona.
 34. Stavebník pri kolaudácii stavby preukáže kolaudačnými rozhodnutiami povolenie užívania podmieňujúcich investícií (v súlade s § 17 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona).

Stavebník je povinný rešpektovať podmienky z vyjadrení dotknutých orgánov:

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - ochrana prírody a krajiny (vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2022/009992-002 zo dňa 24.01.2022)

- Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá podľa § 9 ods. 1 písm. b zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon,“) námietky k stavbe rodinného domu mimo zastavaného územia obce Láb pre stavebníka: RJ Group Trade, s.r.o., Račianska 88, Bratislava.
- Na území stavby platí podľa zákona prvý stupeň ochrany.
- Navrhovaná stavba nezasahuje do žiadnych ekologicky hodnotných prvkov krajiny ani nenaruša funkčnosť žiadneho prvku ÚSES.
- Ak sa na území stavby nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať je na ich výrub podľa § 47 ods. 3 zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - OH (vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2022/010216 zo dňa 16.02.2022)

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá námietky k vydaniu územného

rozhodnutia na stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

1. Počas výstavby sa predpokladá vznik nasledovných stavebných odpadov, zaradených podľa Katalógu odpadov (Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov):

Druh odpadu	Názov odpadu	Ka t.	Predp.množ. (t)
17 01 01	Betón	0	0,35
17 01 02	Tehly	0	0,15
17 01 03	Škridle a obkladový materiál a keramika	0	0,05
17 02 01	Drevo	0	0,07
17 02 02	Sklo	0	0,06
17 02 03	Plasty	0	0,02
17 04 05	Železo a oceľ	0	0,15

2. Pôvodca (Investor) stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 a § 77 zákona o odpadoch:
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (predchádzanie vzniku odpadu, príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie)
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám
3. Pôvodcovi stavebných odpadov a odpadov z demolácie sa povoľuje zhromažďovať odpad v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne je povinný odovzdať odpad oprávnenému odberateľovi
4. Odpad, kat. č. 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a kat. č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, použitý na skladovanie a na terénne úpravy mimo miesta vzniku (t. j. mimo miesta stavby) bez súhlasu Okresného úradu v sídle kraja je v rozpore so zákonom o odpadoch.
5. Pôvodca stavebných odpadov je následne v kolaudačnom konaní povinný Okresnému úradu v Malackách, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva dokladovať spôsob nakladania so vzniknutým stavebným odpadom (originál potvrdenia o odovzdaní odpadu z predmetnej stavby do zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie stavebného odpadu) a doložiť kópiu vydaného stavebného povolenia.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Malacky (stanovisko č. ORHZ-MA1-2022/000041-003 zo dňa 17.01.2022)

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát Malacky (záväzné stanovisko č. ORPZ-MA-ODI-12-060/2022 zo dňa 02.05.2022)

ODI v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore a v zmysle § 3b ods. 4 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov súhlasí so zriadením vjazdu na miestnu cestu a zároveň upozorňuje cestný správny orgán na nasledovné skutočnosti:

- Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov kompetentných vyjadrovať sa v rámci územného a stavebného konania k stavbe „Rodinný dom s 2 byt. jednotkami“ a neslúži ako podklad pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia, ale ako záväzné stanovisko podľa § 3b ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. pozemných komunikáciách (cestný zákon),, pre cestný správny orgán, ktorý je v zmysle § 140 a dotknutým orgánom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

NAFTA a.s., Bratislava (stanovisko č. Z-NAF-001102/2022 zo dňa 26.01.2022)

- Dotknutý pozemok je situovaný v prieskumnom území Viedenská panva - sever, avšak mimo iné osobitné územia, ktorých držiteľom k dnešnému dňu je spoločnosť, taktiež sa nenachádza v oblasti, v ktorej sú umiestnené zariadenia spoločnosti, ani doň nezasahujú ich ochranné, resp. bezpečnostné pásma.
- Vzhľadom na vyššie uvedené, spoločnosť nemá námietky k stavbe „Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami“ na pozemku KN-C parc. č. 1627/60 v katastrálnom území Láb podľa predloženej dokumentácie.
- Toto stanovisko nezohľadňuje geologické posúdenie danej lokality, vrátane možného výskytu plynových prejavov vyplývajúcich z geologických podmienok predmetnej lokality. Spoločnosť dôrazne upozorňuje na potrebu zohľadnenia tejto skutočnosti pri spracovaní projektovej dokumentácie studní a zabezpečenie dodržiavania potrebných opatrení na elimináciu prípadných negatívnych účinkov týchto prejavov pri ich samotnej prevádzke.

Obvodný banský úrad Bratislava (vyjadrenie č. 112-160/2022 zo dňa 04.02.2022)

- Tunajší úrad v predmetnej veci oznamuje, že k vydaniu územného rozhodnutia na stavbu „Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami“ na pozemku s parc. č. 1627/60 (Reg. C- KN) v k. ú. Láb, nemá námietky.
- Podľa evidencie tunajšieho úradu sa na záujmovom území stavby nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (záväzné stanovisko č. KPUBA-2022/2637-2/7344/KER zo dňa 26.01.2022)

Súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá sa nenachádza na pamiatkovom území a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, s podmienkami:

- Investor/stavebník oznámi KPÚ BA 10 dní vopred začiatok stavebných prác.
- V prípade nepredvídaného nález stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

KPÚ BA sa vyjadruje k predloženému zámeru z hľadiska ochrany archeologického kultúrneho dedičstva v prípadoch stavebných zemných prác a neuplatňuje vecne príslušné záujmy na architektúre predmetnej stavby

Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava (stanovisko zo dňa 16.02.2022)

Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou: „Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami“ p. č. 1627/60 k. ú. Láb.

- Požadovaný odber elektrickej energie s celkovým inštalovaným el. výkonom 32,0 kW (čo predstavuje maximálny súčasný el. príkon 16,0 kW,) pre rodinný dom bude možné zabezpečiť z existujúcej káblovej distribučnej siete NN z existujúcej rozpojovacej a istiacej skrine SR 36-

99 za predpokladu vybudovania novej káblovej zemnej prípojky, ktorá bude ukončená skupinovým elektromerovým rozvádzačom pre dve merania. Priezorník RE skrine bude osadený vo výške od 1000 do 1700 mm na hranici pozemku na verejne prístupnom mieste. Pred elektromerom v el. rozvádzači musí byť osadený hlavný istič s max. hodnotou 3x25A vyp. char. „B“. K vnútornej elektroinštalácii sa Západoslovenská distribučná a.s. nevyjadruje.

- Stavebník je povinný dodržiavať ochranné pásma elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 Zákona o energetike.
- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom online aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).
 - stavbu je možné pripojiť k distribučnej sústave spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení č. 122160771
 - stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná
- Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné jeden rok od jeho vydania.
- Po realizácii stavby je žiadateľ povinný predložiť príslušnému špecialistovi správy energetických zariadení:
 - plán skutočného vyhotovenia prípojky potvrdený zhotoviteľom so zakreslenou trasou vedenia s jednopólovou schémou pripojenia prípojky v skrini SR
 - správa s odbornej prehliadky a odbornej skúšky elektrického zariadenia (revízná správa) prípojky
- Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka/spoluvlastníka pozemku Západoslovenská distribučná a.s.

SPP – distribúcia, a.s., Bratislava (vyjadrenie č. TD/NS/0539/2022/Šč zo dňa 28.07.2022)

- Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:
VŠEOBECNÉ PODMIENKY:
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€.

- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.
- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Matúš Tomášek, email: matus.tomasek@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 906 01.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich

ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.

- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Žiadne.

ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Malacky (vyjadrenie č. 001/2022 zo dňa 03.01.2022)

K Vašej žiadosti, týkajúcej sa možnosti napojenia navrhovanej nehnuteľnosti na jestvujúce rozvody verejného vodovodu, zaujímame z hľadiska prevádzkovateľa týchto verejných sietí v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. nasledovné stanovisko:

- Pokiaľ predmetná parcela má funkčnú vodovodnú prípojku, tak napojenie oboch častí predmetnej nehnuteľnosti bude zriadené prostredníctvom tejto funkčnej vodovodnej prípojky.
- Pokiaľ predmetná parcela nemá funkčnú vodovodnú prípojku, tak bude treba zriadiť novú vodovodnú prípojku na náklady žiadateľa podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie (materiál potrubia PE-LD SDR7,4 PN10 min. 32x4,4 a pripojenie na verejnú sieť zabezpečí prevádzkovateľ).
- Stavebník zabezpečí vybudovanie jednej vodotesnej betónovej vodomernej šachty s vnútornými rozmermi min. 1200x900x1500 mm, so zabudovaným oceľovým vstupným poklopom min. 600x600 mm a so zabudovanými oceľovými stúpadlami.
- Alternatívne je možné použiť plastovú vodomerú šachtu s priemerom min. 1000 mm, so zabudovanými stúpačkami a vstupným poklopom priemeru min. 600 mm, ktorá bude zabezpečená proti vzlaku spodnej vody záťažovou betonážou.
- Upozorňujeme na vysokú hladinu podzemnej vody - prestupy potrubí do šachty musia byť vodotesné utesnené (napr. modulové tesnenie GKD), stropná doska a stropný komín vodotesné utesnené montážnou penou.
- Vodomerú šachtu je potrebné osadiť v trase vybudovanej vodovodnej prípojky (v jej dosahu), na pozemku vo vlastníctve stavebníka; v priestore medzi hranicou pozemku a stavebnou čiarou a mimo ochranného pásma verejného vodovodu (pri požiadavke iného umiestnenia je potrebný súhlas prevádzkovateľa a písomný súhlas vlastníka pozemku). Vodovodná prípojka musí byť bez spojok, bez lomov, bez zakrivení a vedená kolmo na verejný vodovod.
- Vodovodná prípojka nesmie byť v budúcnosti prepojená s potrubím iného vodovodu, resp. s iným zdrojom vody (napr. so studňou).
- Pokiaľ už jestvujúca prípojka bude využívaná iným odberateľom; pred osadením vodomeru pre žiadateľa musí prísť k písomnej dohode medzi žiadateľom a jestvujúcim odberateľom (ktorý už bude napojený na jestvujúcu prípojku). Ak by k písomnej dohode nedošlo, bude nutné zriadiť novú prípojku na náklady žiadateľa.
- Montáž oboch vodomerov (príp. napojenie na verejný vodovod) zabezpečí prevádzkovateľ verejného vodovodu na náklady žiadateľa.
- Pri výstavbe je nutné dodržať ustanovenia paragrafu 19, ods. (2), písm. a) zákona č. 442/2002 Z. z. o ochrannom pásme verejného vodovodu (1,5 m od okraja vodovodného potrubia).
- K pripojeniu na verejnú kanalizáciu sa nevyjadrujeme, lebo nie sme vlastníkami ani prevádzkovateľmi verejnej kanalizácie v predmetnej lokalite.

V zmysle §22, ods.1) a §23, ods. 1) zákona č. 442/2002 Z. z. (zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách) môže byť predmetná nehnuteľnosť pripojená na verejný vodovod len na

základe zmluvy uzatvorenej s prevádzkovateľom verejného vodovodu. Uzatvorenie predmetnej zmluvy požadujeme ešte pred začatím prác na pripojení nehnuteľnosti.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Bratislava (vyjadrenie č. 062548/2022/KG zo dňa 27.06.2022)

Z hľadiska BVS k technickému riešeniu zásobovania pitnou vodou a k odvádzaniu a čisteniu odpadových vôd v zmysle § 17 ods. 2 písm. i) a § 18 ods. 2 písm. i) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov zaujímame nasledovné stanovisko:

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- K stavbe: „Rodinný dom s 2 bytovými jednotkami“ nemáme námietky, nakoľko cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.
Zásobovanie vodou a odvádzanie odpadových vôd
- K žiadosti o pripojenie nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu nemôžeme zaujať stanovisko, nakoľko navrhované riešenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky je pripojené na rozvody, ktoré nie sú v súčasnosti v majetku ani prevádzke BVS.

RNDr. Peter Vyskočil, Marianka (vyjadrenie prevádzkovateľa verejnej kanalizácie v obci Láb zo dňa 01.04.2022)

Z hľadiska ochrany vodných pomerov sa s realizáciou kanalizačnej prípojky súhlasí, a to za nasledovných podmienok:

- V priebehu prác budú zo strany realizátora dodržané všetky súvisiace predpisy a normy a budú dodržané všetky postupy a opatrenia, aby v priebehu prác nedošlo k poškodeniu kanalizačného potrubia.
- S vlastníkom verejnej kanalizácie (obec Láb) je potrebné uzatvoriť zmluvu o odvádzaní odpadových vôd, v ktorej budú stanovené podmienky, za akých sa bude odvádzanie odpadových vôd realizovať.
- Pokiaľ bude mať nehnuteľnosť vlastný zdroj vody (studňu), ktorá sa bude využívať pre potreby domácnosti, je potrebné do zmluvy s obcou túto skutočnosť uviesť, a to kvôli spôsobu fakturácie stočného.
- Do kanalizačnej prípojky je zakázané odvádzat' dažďové vody.
- Všeobecné podmienky pripojenia na verejnú kanalizáciu sú zhrnuté v § 23 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Slovak Telekom, a.s., Bratislava (vyjadrenie č. 6612201334 zo dňa 16.01.2022)

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Marián Párovský, marian.parovsky@telekom.sk +421 34 6512662.

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci konania neboli vznesené námietky voči uskutočneniu stavby.

Platnosť rozhodnutia: V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Podľa § 70 stavebného zákona toto rozhodnutie platí aj pre právnych nástupcov stavebníkov.

ODÔVODNENIE

Dňa 13.06.2022 požiadal stavebník spoločnosť RJ Group Trade s.r.o., so sídlom Račianska 88 B, 831 02 Bratislava, IČO: 50756753 v zastúpení splnomocneným zástupcom Martinou Škrovanovou, Zdravotnícka 990/4, 900 31 Stupava, tunajší stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami a prípojky na inžinierske siete (elektro, voda, odkanalizovanie)“ na pozemku parcela registra „C“ č. 1627/60 v k. ú. Láb, vo vyššie uvedenej objektovej skladbe. Na stavbu bolo vydané Obcou Láb rozhodnutie o umiestnení stavby č. OL-2022/17/3129 dňa 03.05.2022 (rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 07.06.2022).

Listom č. OL-2022/187/3607/JT zo dňa 20.06.2022 oznámil tunajší stavebný úrad známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť námietky.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Začatie konania verejnou vyhláškou oznámil stavebný úrad listom č. OL-2022/187/3607/JT zo dňa 20.06.2022. Verejná vyhláška bola zverejnená po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Láb. Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka. Stavebný úrad, ktorý doručuje rozhodnutie verejnou vyhláškou, je povinný zvoliť tento rovnaký spôsob doručovania (tzv. verejnú vyhlášku) u všetkých účastníkov konania bez rozdielu.

Účastníci konania boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade, inak k nim nebude prihliadnuté (§ 61 ods. 3 stavebného zákona). Zároveň boli účastníci konania upozornení, že v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 42 ods. 5 stavebného zákona). Dotknuté orgány mohli v rovnakej lehote oznámiť svoje stanoviská.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený so začatím stavebného konania, neoznami v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznami svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Predmetné územie je určené územným plánom obce na zastavanie rodinnými domami. Zámer obsiahnutý v dokumentácii je v súlade s platnou územno-plánovacou dokumentáciou.

Pozemok parcela č. 1627/60 (výmera 564 m², ostatná plocha) k. ú. Láb je vo vlastníctve: Lukáš Cifra r. Cifra – spoluvlastnícky podiel 1/1 podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3154 – Nájomná zmluva uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení zo dňa 03.01.2021 medzi – prenajímateľ: Lukáš Cifra, bytom Drobného 3, Bratislava a nájomca: RZ Group Trade, s.r.o., Račianska 88 B, Bratislava; predmet zmluvy: prenájom pozemku nájomcovi – nájomca v postavení stavebníka je oprávnený na prenajatom pozemku na vlastné náklady zrealizovať výstavbu rodinného domu s prislúchajúcimi spevnenými plochami a prípojkami technickej vybavenosti v súlade s platnými právnymi predpismi.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli nasledovné predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská:

- PD stavby, vypracovaná Ing. Tamarou Ďurákovou
- kópia katastrálnej mapy, list vlastníctva č. 3154
- vyjadrenie Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny č. OU-MA-OSZP-2022/009992-002 zo dňa 24.01.2022
- vyjadrenie Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, OH č. OU-MA-OSZP-2022/010216 zo dňa 16.02.2022
- stanovisko OR Hasičského a záchranného zboru Malacky č. ORHZ-MA1-2022/000041-003 zo dňa 17.01.2022
- záväzné stanovisko OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát Malacky č. ORPZ-MA-ODI-12-060/2022 zo dňa 02.05.2022
- stanovisko NAFTA a.s., Bratislava č. Z-NAF-001102/2022 zo dňa 26.01.2022
- vyjadrenie Obvodného banského úradu Bratislava č. 112-160/2022 zo dňa 04.02.2022
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Bratislava č. K PUBA-2022/2637-2/7344/KER zo dňa 26.01.2022
- vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava zo dňa 16.02.2022
- vyjadrenie SPP – distribúcia, a.s. Bratislava č. TD/NS/0539/2022/Šč zo dňa 28.07.2022
- vyjadrenie ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Malacky č. 001/2022 zo dňa 03.01.2022
- vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Bratislava č. 062548/2022/KG zo dňa 27.06.2022
- vyjadrenie prevádzkovateľa verejnej kanalizácie zo dňa 01.04.2022
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. Bratislava č. 6612201334 zo dňa 16.01.2022
- doklad o zaplatení správneho poplatku a iné

Stanoviská a pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Účastníci konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu predmetného stavebného povolenia kladné stanovisko. Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli vznesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohoto rozhodnutia. Stavebný úrad nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

Obec Láb, ako príslušný stavebný úrad posudzoval preložený návrh podľa § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Predmetná stavba je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu predmetného stavebného povolenia kladné stanoviská. Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli vznesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohoto rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

V tomto konaní stavebný úrad preskúmal predloženú projektovú dokumentáciu z hľadiska záujmov, ktoré chránia orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad preskúmal podklady

vydaného rozhodnutia a zistil, že predmetná stavba spĺňa kritériá všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy. Podmienky na umiestnenie a realizáciu stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov v území a s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, súladu urbanisticko – architektonického riešenia stavby s okolím, určenia polohy stavby na pozemku aj vo vzťahu k susedným stavbám.

K stavbe sa súhlasne vyjadrili všetky dotknuté orgány štátnej správy a organizácie. Ich podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a navrhovateľ je povinný ich riadne dodržiavať. Z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov nevyplývala žiadna pochybnosť o nepriaznivom vplyve stavby a ani o tom, že by navrhovaná stavba bola v území nevhodnou.

Po preskúmaní žiadosti stavebný úrad dospel k záveru, že návrh poskytoval dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci, návrh posúdil z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúmal jeho súlad s príslušným územnoplánovacím podkladom, posúdil, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, zabezpečil procesné práva, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci a preto nie je dôvod na nevydanie požadovaného rozhodnutia.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a) vo výške 50,00 EUR bol zaplatený dňa 02.08.2022.

POUČENIE

Proti rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia písomným podaním na tunajší stavebný úrad (podateľňa Obecného úradu Láb). Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa ust. zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku.




Marián MORAVČÍK
starosta obce

Doručuje sa:

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli na dobu 15 dní:

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

oznámenie bolo vyvesené dňa1.1.-08-2022..... oznámenie bolo zvesené dňa

Internetová stránka obce Láb www.lab.sk – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa:1.1.-08-2022..... Ukončené dňa:

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) - Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Doručuje sa:

1. RJ Group Trade s.r.o., Račianska 88 B, 831 02 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
2. Martina Škrovanová, Zdravotnícka 990/4, 900 31 Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
3. Lukáš Cifra, Drobného 3197/4, 841 01 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
vlastníci susedných nehnuteľností:
4. Viera Kovárová, Lipová ulica 730/38, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
5. Marek Valo, Lipová ulica 832/42, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
6. Michaela Valová, Lipová ulica 832/42, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
7. Anna Hasičková, 900 67 Láb 366 - doručenie verejnou vyhláškou
8. František Pír, Lúčka 207/10, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
9. Jozef Kolandra, Ignáca Juračku 230/21, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
10. Daniela Ledníková, Benjamína Záhradníka 500/5, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
11. Magdaléna Galajdová, Grínava 360/14, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
12. Františka Pírová, Rádek 263/13, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
13. Lubomír Pír, Rádek 255/29, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
14. Veronika Živčáková, Rádek 263/13, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
15. Mária Kovárová, Na kúte 322/2, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
16. vlastníkom pozemku parcela reg. „C“ KN p. č. 1627/41 k. ú. Láb – doručenie verejnou vyhláškou (§ 61 ods. 4 stavebného zákona)
17. projektant: Ing. Tamara Ďuráková, Mandľovníková 5, 831 01 Bratislava – doručenie verejnou vyhláškou
dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:
18. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
19. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
20. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Legionárska 882, 901 01 Malacky
21. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
22. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
23. ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Oľšovského 228/34, 901 01 Malacky
24. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
25. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
26. NAFTA, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
27. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
28. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
29. Obec Láb – ochrana ovzdušia, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb
30. RNDr. Peter Vyskočil, Štúrova 145/5, 900 33 Marianka - prevádzkovateľ verejnej kanalizácie
31. tu

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

1. RJ Group Trade s.r.o., Račianska 88 B, 831 02 Bratislava – doručované na základe plnej moci Martine Škrovanovej, Zdravotnícka 990/4, 900 31 Stupava
2. Martina Škrovanová, Zdravotnícka 990/4, 900 31 Stupava
3. Lukáš Cifra, Drobného 3197/4, 841 01 Bratislava
4. Viera Kovárová, Lipová ulica 730/38, 900 67 Láb
5. Marek Valo, Lipová ulica 832/42, 900 67 Láb
6. Michaela Valová, Lipová ulica 832/42, 900 67 Láb
7. Anna Hasičková, 900 67 Láb 366
8. František Pír, Lúčka 207/10, 900 67 Láb
9. Jozef Kolandra, Ignáca Juračku 230/21, 900 67 Láb
10. Daniela Ledníková, Benjamína Záhradníka 500/5, 900 67 Láb
11. Magdaléna Galajdová, Grínava 360/14, 900 67 Láb
12. Františka Pírová, Rádek 263/13, 900 67 Láb
13. Lubomír Pír, Rádek 255/29, 900 67 Láb
14. Veronika Živčáková, Rádek 263/13, 900 67 Láb
15. Mária Kovárová, Na kúte 322/2, 900 67 Láb
16. projektant: Ing. Tamara Ďuráková, Mandľovníková 5, 831 01 Bratislava