

O B E C L Á B, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb

číslo: OL-2022/152/3848

Láb 12.08.2022

S T A V E B N É P O V O L E N I E

RNDr. Peter Venglár a manž. **Ing. Lucia Venglárová** rod. Bieliková, bytom Veterná ulica 758/39, 900 67 Láb požiadali dňa 25.05.2022 o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dvojdom časť „B“ – zmena dokončenej stavby**“ na pozemku parcela registra „C“ č. **5798/203** k. ú. **Láb** v zlúčenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Láb, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona, § 62, 63 a 66 zákona č. 50/1976 Zb., podľa § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v spojenom územnom a stavebnom konaní rozhodol takto:

Stavba: Rodinný dvojdom časť „B“ – zmena dokončenej stavby

na pozemku parcela registra „C“ č. **5798/203**
kat. územie: **Láb**

sa podľa § 39a ods. 4, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Na uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky:

A/ Podmienky pre umiestnenie a realizáciu:

Zmena dokončenej stavby spočíva vo vstavbe izby v mieste terasy, nepresahuje jestvujúcu konštrukciu zastrešenia, vstavba bude bez zásahu do jestvujúcich prievlakov nad terasou, bez zásahu do konštrukcie krovu.

Dispozičné riešenie zostáva pôvodné, časť terasy pod strechou sa prestavia na izbu prístupnú z obytnej kuchyne.

Základy

- pôvodné základy budú rozšírené o základové pásy z prostého betónu o šírke 600 mm do nezámrznej hĺbky 900 mm pod upravený terén, prepojenie pôvodných a nových základov bude zabezpečené navrtaním a lepením oceľových kotiev

Zvislé konštrukcie

- pôvodné obvodové steny sú z pálenej tehly Heluz hr. 300 mm
- 2 nové obvodové steny budú z tehly Heluz hr. 250 mm, budú domurované po presahujúcu konštrukciu strechy

Vodorovné konštrukcie

- pôvodný strop tvorí zavesený sadrokartón, detto bude aj nový strop, nad výplňami otvorov budú osadené typové preklady

Zastrešenie

- zostáva pôvodné bez zmeny, predĺži sa zateplenie krovu (stropu) až po odkvap

Podlahy

- podlaha bude plávajúca laminátová s podlahovým vykurovaním, ako v jestvujúcich izbách.

Úprava povrchov

- ako v pôvodnom RD, jemnozmné silikátové omietky farebne zladené s jestvujúcou PÚ domu

Výplne otvorov

- dve nové okná budú plastové s izolačným trojsklom

Stavba „Rodinný dvojdom časť „B“ – zmena dokončenej stavby“ bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie vypracovanej v 05/2022 – Ing. arch. Daniela Chmelová, 900 67 Láb 342, overenej v tomto konaní.

- Účel stavby: rodinný dom na trvalé bývanie.

Základné technické údaje:

- úžitková plocha: pôvodná 75,85 m², nová 8,9 m²
- zastavaná plocha: pôvodná 99,2 m², nová 2,8 m²
- obytná plocha: pôvodná 57,9 m², nová 8,9 m²
- sklon strechy: 7° zostáva
- výška hrebeňa strechy 4,95 m od +0,00 zostáva
- osadenie +0,00 149,5 m.n.m. = 0,25 m nad P.T. zostáva

C/ Napojenie na inžinierske siete:

- jestvujúce prípojky inžinierskych sietí (elektro)

Na terase boli realizované el. rozvody, pôjde len o ich predĺženie na novej stene.

Vykurovanie izby bude podlahové ako vo všetkých ostatných priestoroch.

D/ Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

- Stavba nezasahuje do chránených území ani ochranných pásiem.

E/ Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania:

- NAFTA a.s., Bratislava (stanovisko č. Z-NAF-007156/2022 zo dňa 15.06.2022)

Predmetné pozemky sa dotýkajú záujmov spoločnosti, konkrétne chráneného ložiskového územia (ďalej len „CHLU“) Láb s určeným dobývacím priestorom (ďalej len „DP“) Láb a chráneného územia (ďalej len „CHU“) Plavecký Štvrtok, určeného pre osobitný zásah do zemskej kôry (podzemný zásobník zemného plynu), avšak nezasahujú do oblasti, v ktorej sú umiestnené zariadenia spoločnosti, ani do nich nezasahujú ich ochranné, resp. bezpečnostné pásma (ďalej len „OP“ a „BP“).

Vzhľadom na to, že ide o inštitúty požívajúce osobitnú ochranu v zmysle príslušných právnych predpisov (z. č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, z. č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušnínach a štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov), povolenie stavieb (napr. rodinný dom, prístrešok, garáž, sklad, studňa) a zariadení v CHLÚ a CHÚ, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať príslušný orgán len na základe záväzného stanoviska príslušného obvodného banského úradu („OBÚ“), ktorý je v konaní dotknutým orgánom.

Okrem toho, osobitne upozorňujeme, že v prípade strojového vŕtania studní je potrebné dodržať najmä:

- k povoleniu studne v CHLÚ/ CHÚ povinne vyžiadať záväzné stanovisko príslušného OBÚ

- zabezpečiť potrebné povolenia na realizáciu studne (tzn. územné/stavebné povolenie, kolaudácia) v zmysle stavebného/ vodného zákona, resp. iných relevantných predpisov
- strojové vrtanie studní (vrtov) s dĺžkou nad 30 m písomne ohlásiť príslušnému OBÚ (uvedená povinnosť sa nevzťahuje na práce uvedené v § 2 a § 3 písm. a) až g) z. č. 51/1988 Zb.)

Vzhľadom na vyššie uvedené, spoločnosť nemá námietky k stavbe „Rodinný dvojdom, časť „B“ - zmena dokončenej stavby“ na pozemkoch KN-C 5798/202 a 5798/203 v kat. úz. Láb, podľa predloženej dokumentácie, avšak požaduje dodržať nasledovné podmienky:

- stavebný zámer stavby musí byť v súlade s platným ÚP Obce Láb
- náklady, ktoré sú vyvolané podmienkami pre výstavbu stanovenými spoločnosťou, znáša investor stavby
- stavebník, alebo budúci užívateľ stavby, nebude brániť výkonu geologických a geofyzikálnych výskumných meraní v CHLÚ, CHÚ a DP, súvisiacich s prevádzkou plynárenských zariadení a umožní vstup na svoje pozemky v prípade, ak to bude potrebné
- budúci užívatelia stavby budú akceptovať prípadnú zvýšenú hladinu hluku a osvetlenia počas špecifických prác na plynárenskom zariadení, ktorá je potenciálne možná (napr. počas podzemnej opravy plynárenského zariadenia) a to aj vo večerných a nočných hodinách. Táto podmienka sa vzťahuje aj na stavby umiestnené mimo OP, resp. BP plynárenského zariadenia
- bude zabezpečená trvalá (časovo neobmedzená) prejazdnosť miestnej komunikácie pre záchranárske, nákladné i osobné vozidlá, pokiaľ je súčasne používaná aj ako prístupová cesta k plynárenskému zariadeniu
- spoločnosti bude písomne oznámené začatie a ukončenie stavebných prác
- pri realizácii stavby, ani jej následnom využívaní, nebudú obmedzené žiadne prevádzkové práce na plynárenskom zariadení (podzemná oprava, kontrola, údržba, čistenie, meranie, geologický prieskum, prípadne ďalšie)
- v prípade vzniku mimoriadnej udalosti, na plynárenskom zariadení, sa stavebník a budúci užívateľ stavby plne podriadi pokynom vedúceho likvidácie havárie a v prípade potreby umožní vstup na svoj pozemok
- stavebník je povinný požiadať OBÚ v Bratislave o záväzné stanovisko ku každému vrtu (studni, vrtanému kolektoru...) a jeho odsúhlasenie pred jeho realizáciou, taktiež zabezpečiť všetky potrebné povolenia (tzn. Územné/stavebné, kolaudácia, atď.) v zmysle stavebného / vodného zákona, resp. iných relevantných predpisov a zároveň v prípade jeho/jej situovania v BP, plynárenského zariadenia, vopred požiadať spoločnosť o písomné vyjadrenie k nemu/nej. Zriadenie vrtu (studne, vrtaného kolektoru...) v OP nie je dovolené

Zároveň v prípade strojového vrtania studní (vrtov) s dĺžkou nad 30 m je potrebné tieto práce písomne ohlásiť OBÚ v Bratislave (uvedená povinnosť sa nevzťahuje na práce uvedené v 5 2 a 5 3 písm. a) až g) z. č. 51/1988 Zb.).

Zároveň upozorňujeme na povinnosť dodržať zákonné podmienky tak, ako sú uvedené v bode 1. tohto stanoviska vyššie, t. j. vyžiadanie si záväzného stanoviska OBÚ v Bratislave.

Toto stanovisko zároveň nezohľadňuje geologické posúdenie danej lokality, vrátane možného výskytu plynových prejavov vyplývajúcich z geologických podmienok predmetnej lokality. Spoločnosť dôrazne upozorňuje na potrebu zohľadnenia tejto skutočnosti pri spracovaní projektovej dokumentácie studne a zabezpečenie dodržiavania potrebných opatrení na elimináciu prípadných negatívnych účinkov týchto prejavov pri samotnej prevádzke studne.

- **Obvodný banský úrad Bratislava** (záväzné stanovisko č. 640-1817/2022 zo dňa 23.06.2022)
Predmetná zmena dokončenej stavby sa plánuje v chránenom ložiskovom území Láb, určenom na ochranu výhradného ložiska ropy a zemného plynu s určeným dobývacím priestorom Láb toho času organizácii NAFTA a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava a v chránenom území Plavecký Štvrtok určenom pre osobitný zásah do zemskej kôry (podzemný zásobník zemného plynu), toho času taktiež organizácii NAFTA a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava (ďalej len „NAFTA a.s.“).
Na uvedených pozemkoch sa nenachádzajú žiadne zariadenia vo vlastníctve NAFTA a.s. a ani tam nezasahujú žiadne ochranné a bezpečnostné pásma zariadení NAFTA a.s..

Z dôvodu, že predmetná stavba sa dotýka záujmov NAFTA a.s. je možné ju realizovať pri dodržaní týchto podmienok:

- Stavebník a budúci užívateľ stavby bude akceptovať činnosti NAFTA a.s. týkajúce sa prevádzky siete, opráv, údržby plynárenských zariadení, odstraňovania porúch a závad a výkonu výskumných meraní.
- Stavebník a budúci užívateľ stavby je povinný postupovať tak, aby prístupová komunikácia vedúca k plynárenským zariadeniam bola nepretržite prejazdná.
- Stavebník a budúci užívateľ stavby bude akceptovať zvýšenú hladinu hluku a osvetlenia počas špecifických prác na sondách aj vo večerných a nočných hodinách.
- Stavebník vopred písomne ohlásí NAFTA a.s. začatie (minimálne 5 pracovných dní pred začatím stavebných prác v teréne) a ukončenie stavebných prác na predmetnej stavbe.
- Stavebník a budúci užívateľ stavby požiadajú NAFTA a.s. o vyjadrenie k prípadnej realizácii vrtu, studne, kolektoru.
- V prípade vzniku mimoriadnej udalosti je stavebník a budúci užívateľ stavby povinný podriadiť sa pokynom vedúceho likvidácie havárie.

Tunajší úrad k umiestneniu a povoleniu predmetnej zmeny dokončenej stavby nemá námietky, pokiaľ v rámci realizácie a využívania stavby budú dodržané hore uvedené podmienky.

- **Obvodný banský úrad Bratislava** (stanovisko č. 640-1984/2022 zo dňa 28.07.2022)

Predmetná zmena dokončenej stavby sa plánuje v chránenom ložiskovom území Láb, určenom na ochranu výhradného ložiska ropy a zemného plynu s určeným dobývacím priestorom Láb toho času organizácii NAFTA a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava a v chránenom území Plavecký Štvrtok určenom pre osobitný zásah do zemskej kôry (podzemný zásobník zemného plynu), toho času taktiež organizácii NAFTA a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava (ďalej len „NAFTA a.s.“).

Na uvedenom pozemku sa nenachádzajú žiadne zariadenia vo vlastníctve NAFTA a.s., a ani tam nezasahujú žiadne ochranné a bezpečnostné pásma zariadení NAFTA a.s..

Tunajší úrad k umiestneniu a povoleniu predmetnej stavby vydal, fyzickým osobám RNDr. Peter Venglár a Ing. Lucia Venglárová, Veterná 758/39, 900 67 Láb, záväzné stanovisko pod č. 640-1817/2022 dňa 23.06.2022 na pozemkoch s parc. č. 5798/202 a 5798/203 (Reg. C-KN) v k.ú. Láb. Z tohto dôvodu tunajší úrad pri dodržaní podmienok uvedených v záväznom stanovisku, nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

F/ Iné podmienky:

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval **Ing. arch. Daniela Chmelová**, Grínava 35/342, 900 67 Láb a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa overenej projektovej dokumentácie právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, doklad o vytýčení predloží ku kolaudácii.
- Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
- Stavebník je povinný zabezpečiť stavbu a stavenisko v zmysle § 43i stavebného zákona, v zmysle § 13 vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v zmysle vyhl. č. 374/1990 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
- Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka.
- Stavebný odpad bude priebežne odváňaný na riadenú skládku odpadov a doklad o uložení na skládku stavebník predloží ku kolaudácii.

- Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.
 - **Pred zahájením stavebných prác treba vytýčiť všetky inžinierske siete.** Stavebník je povinný dodržať ich ochranné pásma. Zemné práce na prípojky zabezpečí investor na základe rozkopávkového povolenia, ktoré vydá obec.
 - Stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných sietí, ktoré môžu byť dotknuté výstavbou RD a prípojok k nemu.
 - Pri realizácii predmetnej stavby je potrebné dbať na to, aby vlastníci susedných nehnuteľností neboli nad mieru obťažovaní stavebnými prácami.
 - Stavba bude dokončená najneskôr do: 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
 - Stavba bude uskutočnená dodávateľsky: Zhotoviteľ stavby bude určený na základe výberového konania. Vybraného dodávateľa stavby, vrátane dokladov oprávňujúcich na príslušný výkon činnosti je stavebník povinný dodatočne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu do 15 dní od výberového konania.
 - Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby.
 - Oplotenie pozemku nie je predmetom tohto stavebného povolenia. Stavbu oplotenia budovať len na základe ohlásenia Obci Láb.
Predmetná stavba je v súlade s vypracovanou územno-plánovacou dokumentáciou obce Láb.
 - Akékoľvek zmeny v dispozičnom riešení, spôsobe užívania objektu alebo druhu použitých stavebných materiálov musia byť prekonzultované so spracovateľom projektu protipožiarnej ochrany a odsúhlasené orgánom vykonávajúcim štátny požiarly dozor.
 - Stavebník môže začať s výstavbou predmetnej stavby až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
1. Počas výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.
 2. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
 - ✓ označenie stavby,
 - ✓ označenie stavebníka
 - ✓ kto stavbu realizuje
 - ✓ kto a kedy stavbu povolil
 - ✓ termín začatia a ukončenia stavby
 - ✓ meno zodpovedného stavebného dozoru
 3. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby opatrenia v súlade s § 43i ods. 3, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
 4. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP a SBU č. 374/1990 Zb. "Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach" a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e), g), h) stavebného zákona.
Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. d) stavebného zákona).
 5. Stavenisko a stavebný materiál musí byť riešené výlučne na pozemku vo vlastníctve stavebníka.
 6. Stavebníci sú povinní v zmysle § 43f stavebného zákona použiť vhodné stavebné výrobky.
 7. Po celú dobu výstavby sú stavebníci povinní zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
 8. Stavebníci sú povinní dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
 9. Stavebníci sú povinní mať na stavbe overený projekt stavby, stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník.
 10. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a).
 11. **Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré**

stavebník požiada tunajší stavebný úrad v zmysle § 76 stavebného zákona.

G/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci konania neboli vznesené námietky a pripomienky k predmetnej stavbe.

Platnosť rozhodnutia: V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Podľa § 70 stavebného zákona toto rozhodnutie platí aj pre právnych nástupcov stavebníkov.

ODÔVODNENIE

Dňa 25.05.2022 podal stavebník – RNDr. Peter Venglár a manž. Ing. Lucia Venglarová rod. Bieliková, bytom Veterná ulica 758/39, 900 67 Láb žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dvojdom časť „B“ – zmena dokončenej stavby“ na pozemku parcela registra „C“ č. 5798/203 k. ú. Láb, v zlúčenom územnom a stavebnom konaní, vo vyššie uvedenej objektovej skladbe. Oznámením zo dňa 29.06.2022 pod č. OL-2022/152/3673/JT (oznámil tunajší stavebný úrad známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť námietky) stavebný úrad podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Začatie konania verejnou vyhláškou oznámil stavebný úrad listom č. OL-2022/152/3673/JT zo dňa 29.06.2022. Verejná vyhláška bola zverejnená po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Láb. Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka. Stavebný úrad, ktorý doručuje rozhodnutie verejnou vyhláškou, je povinný zvoliť tento rovnaký spôsob doručovania (tzv. verejnú vyhlášku) u všetkých účastníkov konania bez rozdielu.

Účastníci konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu predmetného stavebného povolenia kladné stanoviská. Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli vznesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Účastníci konania boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade, inak k nim nebude prihliadnuté (§ 61 ods. 3 stavebného zákona). Zároveň boli účastníci konania upozornení, že v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 42 ods. 5 stavebného zákona). Dotknuté orgány mohli v rovnakej lehote oznámiť svoje stanoviská.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyzrovný so začatím stavebného konania, neoznami v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznami svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Predmetná stavba je v súlade s ÚPD obce Láb.

Účastníci konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu predmetného stavebného povolenia kladné stanoviská. Podľa § 63 stavebného zákona: *Dokumentáciu jednoduchých a drobných stavieb preskúma stavebný úrad aj z hľadiska záujmov, ktoré hája orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov, a to najmä vtedy, ak na posúdenie postačia všeobecné technické požiadavky na výstavbu, vydané podľa tohto zákona, alebo iné predpisy. Stavebný úrad oznámi dotknutým orgánom začatie stavebného konania;*

tieto orgány si môžu posúdenie vyhradiť, sú však povinné oznámiť svoje stanovisko najneskoršie pri ústnom pojednávaní alebo v lehote určenej podľa § 61 ods. 3 a 5 stavebného zákona.

V tomto konaní stavebný úrad preskúmal predloženú projektovú dokumentáciu z hľadiska záujmov, ktoré chránia orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad preskúmal podklady vydaného rozhodnutia a zistil, že predmetná stavba spĺňa kritériá všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy. Podmienky na umiestnenie a realizáciu stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov v území a s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, súladu urbanisticko – architektonického riešenia stavby s okolím, určenia polohy stavby na pozemku aj vo vzťahu k susedným stavbám.

K stavbe sa súhlasne vyjadrili všetky dotknuté orgány štátnej správy a organizácie. Ich podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a navrhovateľ je povinný ich riadne dodržiavať. Z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov nevyplývala žiadna pochybnosť o nepriaznivom vplyve stavby a ani o tom, že by navrhovaná stavba bola v území nevhodnou.

Po preskúmaní žiadosti stavebný úrad dospel k záveru, že návrh poskytoval dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci, návrh posúdil z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúmal jeho súlad s príslušným územnoplánovacím podkladom, posúdil, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, zabezpečil procesné práva, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci a preto nie je dôvod na nevydanie požadovaného rozhodnutia.

Rodinný dom súp. č. 758 na pozemku parcela č. 5798/203 k. ú. Láb je vo vlastníctve: Peter Venglár r. Venglár – spoluvlastnícky podiel ½ a Lucia Venglárová r. Bieliková – spoluvlastnícky podiel ½ - podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3464.

Pozemky parcela registra „C“ č. 5798/202 (výmera 217 m² – ostatná plocha) a č. 5798/203 k. ú. Láb sú vo vlastníctve: Peter Venglár r. Venglár – spoluvlastnícky podiel ½ a Lucia Venglárová r. Bieliková – spoluvlastnícky podiel ½ - podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3464.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská:

- žiadosť zo dňa 25.05.2022
- doklad o uhradení správneho poplatku
- kópia katastrálnej mapy, výpis z listu vlastníctva č. 3464
- súhlas PROmiprojekt, s.r.o., Bratislava zo dňa 25.05.2022
- projektová dokumentácia vypracovaná Ing. arch. Danielou Chmelovou
- súhlas projektanta
- stanovisko NAFTA a.s., Bratislava č. Z-NAF-007156/2022 zo dňa 15.06.2022
- záväzný stanovisko Obvodného banského úradu Bratislava č. 640-1817/2022 zo dňa 23.06.2022
- stanovisko Obvodného banského úradu Bratislava č. 640-1984/2022 zo dňa 28.07.2022 a iné

Obecný úrad Láb, ako príslušný stavebný úrad, posudzoval predložený návrh podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočňovaním stavby prestavby RD nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a) vo výške 50,00 EUR bol zaplatený dňa 25.05.2022.

POUČENIE

Proti rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia písomným podaním na tunajší stavebný úrad (podateľňa Obecného úradu Láb).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa ust. zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku.




Marián MORAVČÍK
starosta obce

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli na dobu 15 dní:

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

oznámenie bolo vyvesené dňa**2.2.-08-2022**..... oznámenie bolo zvesené dňa

Internetová stránka obce Láb www.lab.sk – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa:**22-08-2022**..... Ukončené dňa:

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) - Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Doručuje sa:

1. RNDr. Peter Venglár, Veterná ulica 758/39, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 2. Ing. Lucia Venglarová, Veterná ulica 758/39, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou vlastníci susedných nehnuteľností:
 3. Michal Straka, Veterná ulica 759/37, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 4. Mgr. Zuzana Straková, Veterná ulica 759/37, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 5. Viktor Štefek, Veterná ulica 757/41, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 6. Eva Hubinová, Veterná ulica 757/41, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 7. PharmDr. Mária Lajpríková, Kmeťová 19, 900 28 Ivanka pri Dunaji - doručenie verejnou vyhláškou
 8. vlastníkom pozemku parcela reg. „C“ KN č. 5798/88 k. ú. Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 9. projektant: Ing. arch. Daniela Chmelová, 900 67 Láb 342 - doručenie verejnou vyhláškou
 10. PROMiprojekt, s.r.o. – Ing. Milan Vorčák, Lamačská cesta 45, 841 03 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
- Dotknuté orgány:
11. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
 12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 13. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
 14. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
 15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 16. NAFTA, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
 17. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
 18. RNDr. Peter Vyskočil, Štúrova 5, 900 33 Marianka
 19. tu

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

1. RNDr. Peter Venglár, Veterná ulica 758/39, 900 67 Láb
 2. Ing. Lucia Venglárová, Veterná ulica 758/39, 900 67 Láb
- vlastníci susedných nehnuteľností:
3. Michal Straka, Veterná ulica 759/37, 900 67 Láb
 4. Mgr. Zuzana Straková, Veterná ulica 759/37, 900 67 Láb
 5. Viktor Štefek, Veterná ulica 757/41, 900 67 Láb
 6. Eva Hubinová, Veterná ulica 757/41, 900 67 Láb
 7. PharmDr. Mária Lajpriková, Kmeľová 19, 900 28 Ivanka pri Dunaji
 8. projektant: Ing. arch. Daniela Chmelová, 900 67 Láb 342
 9. PROMiprojekt, s.r.o. – Ing. Milan Vorčák, Lamačská cesta 45, 841 03 Bratislava