

O B E C L Á B, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb

číslo: OL-2022/152/3673/JT

Láb 29.06.2022

Vec

Oznámenie o spojení územného a stavebného konania a o začatí spojeného konania

Obec Láb ako, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona

začatie spojeného územného a stavebného konania

na stavbu: **„Rodinný dvojdom časť „B“ – zmena dokončenej stavby“** na pozemku parcela registra „C“ č. **5798/203** k. ú. **Láb**, pre stavebníka: **RNDr. Peter Venglár** a manž. **Ing. Lucia Venglárová** rod. Bieliková, bytom Veterná ulica 758/39, 900 67 Láb, o vydanie stavebného povolenia požiadali tunajší stavebný úrad dňa 25.05.2022. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Popis stavby

Zmena dokončenej stavby spočíva vo vstavbe izby v mieste terasy, nepresahuje jestvujúcu konštrukciu zastrešenia , vstavba bude bez zásahu do jestvujúcich prievlakov nad terasou, bez zásahu do konštrukcie krovu.

Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Lábe, v stránkové hodiny (pondelok 7.30-12.00 a 13.00-15.30 hod., streda 8.00-12.00 a 13.00-17.00 hod.) po predchádzajúcom telefonickom dohovore.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tejto výzvy, písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený so začatím stavebného konania, neoznámí v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 42 ods. 5 stavebného zákona).

Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

OBEC LÁB
OBEČNÝ ÚRAD
Hlavná ulica 503/9
900 67 LÁB


Marián MORAVČÍK
starosta obce

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli na dobu 15 dní:

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

oznámenie bolo vyvesené dňa **- 6 -07- 2022** oznámenie bolo zvesené dňa

Internetová stránka obce Láb www.lab.sk – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: **- 6 -07- 2022** Ukončené dňa:

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) - Pri liniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Doručuje sa:

1. RNDr. Peter Venglár, Veterná ulica 758/39, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
2. Ing. Lucia Venglárová, Veterná ulica 758/39, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
- vlastníci susedných nehnuteľností:
3. Michal Straka, Veterná ulica 759/37, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
4. Mgr. Zuzana Straková, Veterná ulica 759/37, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
5. Viktor Štefek, Veterná ulica 757/41, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
6. Eva Hubinová, Veterná ulica 757/41, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
7. PharmDr. Mária Lajpriková, Kmeťová 19, 900 28 Ivanka pri Dunaji - doručenie verejnou vyhláškou
8. vlastníkom pozemku parcela reg. „C“ KN č. 5798/88 k. ú. Láb - doručenie verejnou vyhláškou
9. projektant: Ing. arch. Daniela Chmelová, 900 67 Láb 342 - doručenie verejnou vyhláškou
10. PROmiprojekt, s.r.o. – Ing. Milan Vorčák, Lamačská cesta 45, 841 03 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
- Dotknuté orgány:
11. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
14. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. NAFTA, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
17. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
18. RNDr. Peter Vyskočil, Štúrova 5, 900 33 Marianka
19. tu

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

1. RNDr. Peter Venglár, Veterná ulica 758/39, 900 67 Láb
2. Ing. Lucia Venglárová, Veterná ulica 758/39, 900 67 Láb
- vlastníci susedných nehnuteľností:
3. Michal Straka, Veterná ulica 759/37, 900 67 Láb
4. Mgr. Zuzana Straková, Veterná ulica 759/37, 900 67 Láb
5. Viktor Štefek, Veterná ulica 757/41, 900 67 Láb
6. Eva Hubinová, Veterná ulica 757/41, 900 67 Láb
7. PharmDr. Mária Lajpriková, Kmeťová 19, 900 28 Ivanka pri Dunaji
8. projektant: Ing. arch. Daniela Chmelová, 900 67 Láb 342
9. PROmiprojekt, s.r.o. – Ing. Milan Vorčák, Lamačská cesta 45, 841 03 Bratislava

Vybavuje: Ing. Júlia Trutzová, tel. č. 034/7747792