

## **ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE**

Obec Láb, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### **rozhodnutie o umiestnení stavby**

na stavbu „BA-LÁB, POLYFUNKČNÝ DOM p.č. 1336 – VNK, TS, NNK, na pozemkoch parcely reg. KN „C“ č. 1420/1, 401/9, 401/11, 1135/14, 1135/13, 1330/4, 1327/10, 1327/11, 1513/12, 1335/1, 1335/5 a reg. KN „E“ č. 1390, 1438/3, 1420, 1336 k. ú. Láb pre navrhovateľa MP STAVBY s.r.o., so sídlom Osadná 2, 831 03 Bratislava, IČO: 46 255 362.

Stavba bude umiestnená podľa predloženej dokumentácie, ktorú spracoval v 10/2021 Ing. Norbert Šteflovíč – NOST a podľa situácie odsúhlasenej a overenej v územnom konaní, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, vid' príloha.

#### **Objektová skladba:**

Stavebné objekty:

SO 01 Transformačná stanica EH6 Haramia

SO 02 VN vedenie

SO 03 NN káblový rozvod

#### **Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavby určuje tunajší stavebný úrad tieto podmienky:**

Z jestvujúcej VN vzdušnej prípojky pre TS36-1 sa napojí nová VN káblová prípojka pre navrhovanú kioskovú trafostanicu. Z NN rozvádzača uvedenej trafostanice sa napojí nový NN káblový rozvod pre elektrifikovanie riešenej lokality navrhovaného polyfunkčného domu.

#### **A) Urbanistické a architektonické podmienky:**

Stavba sa umiestňuje tak, ako je zakreslené v podklade kópie katastrálnej mapy, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

##### **SO 01 Transformačná stanica EH6 Haramia**

Betónová transformačná stanica je zostavená z dvoch základných častí:

- káblový priestor /vaňa/+stavebné teleso /skelet/
- strecha

Transformačná stanica je rozdelená medzistenou na časť rozvádzačov a časť transformátorovú. Do každej časti je zvlášť vchod z vonkajšieho priestoru cez hliníkové dvere, ktoré vyhovujú elektrodynamickým účinkom skratových prúdov.

Stavebné teleso je monoliticky odliate zo železobetónu vysokej pevnosti. V spodnej časti TS sa nachádzajú otvory pre VN a NN káble tak, ako si to vyžaduje vonkajšia konfigurácia uloženia prichádzajúcich a odchádzajúcich káblových vedení. Káblový priestor /vaňa/ slúži aj ako havarijná nádrž v prípade havárie olejového transformátora. Veľkosť dverí, vetracích mriežok, ako aj pôdorysné rozmery TS sú dané veľkosťou skeletu, ako aj prístrojového vybavenia.

Strecha je rovnako ako stavebné teleso odliata zo železobetónu vysokej pevnosti s miernym spádom /rovná strecha/ do jednej strany s miernym presahom stavebného telesa. Uložená je na vodiacich skrutkách, ktoré sú zabudované na stav, telesa, čiže je znemožnené posunutie strechy v prípade rôznych pnutí. Styčná plocha medzi telesom a strechou je po celom obvode vodotesne odizolovaná. Odkvapovým chodníkom je transformačná stanica olemovaná na úrovni vonkajšieho terénu.

#### **SO 02 VN vedenie**

Z jestvujúcej VN vzdušnej prípojky pre TS36-1 sa napojí nová VN káblková prípojka pre navrhovanú kioskovú trafostanicu. Jestvujúci podperný bod sa vymení za nový železobetónový typu 10,5/6 a na neho sa osadí nový úsekový odpínač typu OTEK 25/400 pre zvislú montáž. Cez úsekový odpínač sa napojí nová VN káblková prípojka, ktorá po podpernom bode zide do zeme. Nové VN káblové vedenie typu 22-NA2XS2Y 3x(1x95) pokračuje cez ornú pôdu súbežne s plánovanou cestou, prekríži potok a štátnu cestu a pokračuje k navrhovanej trafostanici pri ihrisku, kde zaústi do VN rozvádzača navrhovanej trafostanice typu EH4 Haramia a zabezpečí jej napájanie.

V križovatkách s cestou, sieťami a pri ďalších križovaniach budú káble chránené chráničkami FXKV 200 mm uložené na zhutnený podklad v káblovej ryhe 50x130 cm.

Celková dĺžka trasy 22 kV káblového vedenia káblom 22-NA2XS2Y 3x(1x95mm<sup>2</sup>) je 194 m.

#### **SO 03 NN káblový rozvod**

Z navrhutej kioskovej trafostanice sa z NN rozvádzača z vývodov č. 1 a 2 vyvedú NN káblové vývody smerom k lokalite navrhovaného polyfunkčného domu v obci Láb do novej istiacej rozpojovacej skrine PSR.

NN káblové vedenie po trase podľa potreby prekríži štátnu cestu, potok, prístup na parkovisko pri jestvujúcom bytovom dome a ďalej pokračuje súbežne so štátnou cestou po pozemok, kde bude umiestnený navrhovaný polyfunkčný dom, pri ktorom sa osadí istiacia rozpojovacia skriňa PSR.

Nový NN káblový rozvod bude vyhotovený káblami typu NAYY-J 4x240 v celkovej dĺžke 2x126 m.

NN káblové vedenie bude ukončené v skrini PSR, z ktorej bude napájaná prípojka pre polyfunkčný dom.

- stavba bude umiestnená na pozemkoch parcela č.:

SO 01 parcela reg. „E“ KN č. 1390 k. ú. Láb

SO 02 parcela reg. „E“ KN č. 1390 a parcela reg. „C“ KN č. 1420/1, 401/9, 401/11, 1327/10, 1135/14, 1135/13, 1330/4 k. ú. Láb

SO 03 parcela reg. „E“ KN č. 1390, 1438/3, 1420, 1336 a parcela reg. „C“ č. 1420/1, 401/9, 401/11, 1327/11, 1513/12, 1335/1, 1335/5 k. ú. Láb

účel stavby - inžinierska stavba

doba trvania: stavba trvalá.

#### **B) Stavba zasahuje chránené územia alebo ochranné pásma:**

Je potrebné rešpektovať štandardné ochranné pásma rozvodov inžinierskych sietí.

Pozemky sa nachádzajú v chránenom ložiskovom území Láb, avšak nenachádzajú sa na nich žiadne zariadenia, resp. nie sú zasiahnuté žiadnymi ochrannými a bezpečnostnými pásmami.

#### **C) Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky:**

**Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny** (vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2022/013293-002 zo dňa 12.05.2022)

- Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá podľa § 9 ods. 1 písm. b zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov námietky k stavbe, ktorá bude realizovaná v zastavanom území obce Láb.
- Na území stavby platí podľa zákona prvý stupeň ochrany.
- Navrhovanou stavbou nebude zasiahnuté do žiadnych ekologicky hodnotných prvkov krajiny.
- Ak sa na území stavby nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať je na ich výrub podľa § 47 ods. 3 zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.
- Pri realizovaní stavebných prác žiadame dodržať normu STN 837010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Žiadame výkopovú zeminu neukladať

v koreňovej zóne stromov, výkopy pri drevinách uskutočniť s minimálnym poškodením koreňového systému, v prípade potreby kmene ochrániť debnením.

**Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS** (súhlas podľa § 27 zákona č. 364/2004 Z.z. č. OU-MA-OSZP-2022/017332-002 zo dňa 24.06.2022)

- Stavebné práce musia byť zrealizované v súlade s vodným zákonom.
- Pri stavených prácach nesmie dôjsť k úniku znečisťujúcich látok alebo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
- Križovanie VN kábla s vodným tokom Oliva a jeho pobrežným pozemkom treba navrhnúť a realizovať v súlade s STN 736822 „Križovania a súbehy vedení s vodnými tokmi“. Pri križovaní VN kábla s korytom vodného toku a jeho pobrežným pozemkom musí byť kábel uložený v chráničke, pričom je potrebné, aby hĺbka krytia chráničky bola min. 2,5m pod niveletou projektovaného opevneného dna koryta.
- Výkresy podrobného technického riešenia (detaily križovania) križovania VN kábla s korytom vodného toku a jeho pobrežným pozemkom treba predložiť SVP, š.p. Pobrežný pozemok vodného toku Oliva tvoria pozemky do 5m od jeho brehovej čiary.
- Realizáciou predmetnej stavby nesmie dôjsť k poškodeniu koryta vodného toku a k zhoršeniu jeho pôvodných projektovaných parametrov.
- K realizácii križovania VN kábla s korytom vodného toku Oliva treba vopred prizvať zástupcu SVP, š.p., s ktorým budú tieto práce konzultované a ktorý na základe obhliadky v teréne zápisnične posúdi vykonanú realizáciu a dodržanie podmienok SVP. š.p.
- Po ukončení prác treba odovzdať SVP, š.p., pre služobné účely výsledky geodetického zamerania realizácie križovania stavby s vodným tokom Oliva (polohové, výškové, vo výškovom systéme Bp.v., aj v digitálnej forme dwg. dgn).
- Závlahovú stavbu - záujmové územie závlahy treba rešpektovať.
- V prípade úniku znečisťujúcich látok je potrebné postupovať v súlade s § 39 vodného zákona.
- Platnosť súhlasu zaniká, ak sa konanie, pre ktoré bol súhlas vydaný nezačne do jedného roka od jeho vydania.

**Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH** (vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2022/013825 zo dňa 25.03.2022)

- Počas výstavby sa predpokladá vznik nasledovných stavebných odpadov, zaradených podľa Katalógu odpadov (Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov):

Druh odpadu	Názov odpadu	Kat.	Predp.množ. (0
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	0	51,0

- Pôvodca (Investor) stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 a § 77 zákona o odpadoch:
  - Zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (predchádzanie vzniku odpadu, príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie).
  - Odovzdať odpady len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.
- Pôvodcovi stavebných odpadov a odpadov z demolácii sa povoľuje zhromažďovať odpad v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne je povinný odovzdať odpad oprávnenému odberateľovi.
- Odpad, kat. č. 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a kat. č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, použitý na skladovanie a na terénne úpravy mimo miesta vzniku (t. j. mimo miesta stavby) bez súhlasu Okresného úradu v sídle kraja je v rozpore so zákonom o odpadoch.
- Pôvodca stavebných odpadov je následne v kolaudačnom konaní povinný Okresnému úradu v Malackách, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového

hospodárstva dokladovať spôsob nakladania so vzniknutým stavebným odpadom (originál potvrdenia o odovzdaní odpadu z predmetnej stavby do zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie stavebného odpadu) a doložiť kópiu vydaného stavebného povolenia.

**Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor** (stanovisko č. OU-MA-PLO/2022/017201-002 zo dňa 01.06.2022)

Orgán ochrany PP súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na vyššie uvedenú stavbu pri dodržaní nasledovných podmienok:

- V prípade trvalého záberu PP pre SO 01 - transformačná stanica EH6 Haramia je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie stanoviska k odňatiu PP podľa § 17 ods. 2 písm. a) zákona - pri výmere do 25 m<sup>2</sup>, prípadne stanoviska k odňatiu PP podľa § 17 ods. 2 písm. b) zákona - pri výmere nad 25 m<sup>2</sup>, a to po vydaní územného rozhodnutia, avšak pred vydaním stavebného povolenia.
- V prípade použitia PP na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok vrátane uvedenia PP do pôvodného stavu pre SO 02 - VN vedenie a SO 03 - NN káblový rozvod je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie stanoviska v zmysle § 18 zákona, a to po vydaní územného rozhodnutia a stavebného povolenia, avšak pred samotnou realizáciou stavby.

**Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** (stanovisko č. OU-MA-OCDPK-2022/018330-002 zo dňa 16.06.2022)

- Výkop v súbehu s cestou III/1103 realizovať za cestným telesom cesty (vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa).
- Križovanie káblového rozvodu s cestou III/1103 je možné výlučne pretláčaním. Pred začatím stavebných prác požiada investor tunajší odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o povolenie na zvláštne užívanie cesty podľa § 8 ods. 1) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.
- Pred začiatkom stavebných prác požiada investor tunajší odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o určenie dopravného značenia počas výstavby, ktoré musí odsúhlasiť OR PZ ODI Malacky a správca cesty.
- Počas prevádzania stavebných prác nesmie byť na ceste III/1103 skladovaný žiaden materiál a ani mechanizmy slúžiace na výstavbu. Stavebnými mechanizmami nesmie prísť k poškodeniu a znečisteniu vozovky.
- Dodrží technické podmienky správcu cesty SCBSK, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava.

**BSK, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy, Bratislava** (záväzné stanovisko č. 04583/2022/PK-58, 15435/2022 zo dňa 06.05.2022)

Navrhovaná líniová stavba je situovaná v dotyku (súbeh, križovanie) s cestou III/1103 Plavecký Štvrtok - Láb v zastavanom území obce Láb.

Transformačná stanica je situovaná po ľavej strane cesty III/1103 v smere jej kumulatívneho staničenia. Podzemné vedenie (VN a NN) križuje cestu III. triedy v ckm cca 3,72.

K predloženým situáciám máme nasledujúce pripomienky:

- Podzemné vedenie (VN aj NN) v súbehu s cestou III. triedy (po oboch stranách) je potrebné situovať mimo teleso cesty III. triedy vo vzdialenosti min. 0,6 m za spodnú hranu násypu cesty.
- Križovanie podzemného vedenia (VN a NN) je potrebné navrhnuť technológiou pretláčania/riadeného pretlaku bez zásahu do telesa cesty III. triedy, pričom podzemné vedenie musí byť uložené v chráničke v min. hĺbke pod niveletou vozovky cesty III. triedy v zmysle STN, čo je potrebné zdokumentovať v ďalšom stupni projektovej dokumentácie priečnym rezom cestou (nie podzemným vedením) v mieste križovania s vyznačením a zakótovaním všetkých dopravných parametrov cesty III. triedy ako aj všetkých parametrov návrhu podzemného vedenia, pričom montážne jamy musia byť situované mimo teleso cesty III. triedy vo vzdialenosti min. 0,6 m za spodnú hranu násypu cesty.
- O záväzné stanovisko je potrebné požiadať správcu cesty III. triedy – Správa ciest Bratislavského kraja.

- V súlade s § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je potrebné pri zásahu do telesa cesty 111/1103 (pretláčanie) požiadať odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Okresného úradu v Malackách, o povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie.
- S vydaním územného rozhodnutia stavby „BA\_LÁB, Polyfunkčný dom p.č. 1336 - VNK, TS, NNK“ súhlasíme s podmienkou, aby naše pripomienky boli uvedené v územnom rozhodnutí a zapracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.
- Toto stanovisko má platnosť jeden rok a nenahrádza stanovisko v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

**BSK, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Bratislava** (stanovisko č. 05783/2022/SM-14 zo dňa 01.06.2022)

Po analýze Vami predloženej dokumentácie, v ktorej navrhovaná líniová stavba je situovaná aj na pozemku parc. č. 1420/1, evidovanom na LV č. 3726, v dotyku (súbehu, križovanie) s cestou III/I 103 Plavecký Štvrtok - Láb v zastavanom území Láb, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja nemá námietky s realizáciou predmetnej stavby, za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

- MP STAVBY, s.r.o. zabezpečí dodržanie bezpečnostných noriem, ako aj ostatných noriem, ktoré právny poriadok SR ustanovuje pre zhotovenie stavby a jej uvedenie do prevádzky.
- MP STAVBY, s.r.o. realizáciu predmetnej stavby zabezpečia v súlade s pripomienkami uvedenými v liste Úradu BSK-odboru dopravy zo dňa 06.05.2022, zn. 04583/2022/PK-58 15435/2022.
- MP STAVBY, s.r.o. realizáciu predmetnej stavby zabezpečia v súlade s vyjadrením Správy ciest BSK zo dňa 06.06.2022, zn. 483/22/248.
- Po realizácii predmetnej stavby investor zabezpečí majetkovoprávne usporiadanie k dotknutému pozemku parc. č. 1420/1, k. ú. Láb, formou uzatvorenia zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena. Uzatvorenie tejto zmluvy o zriadení vecného bremena bude aj podmienkou pre kolaudáciu stavby. Pre potreby zriadenia vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán rozsahu zaťaženia predmetu nášho vlastníctva, pričom do rozsahu vecného bremena je v geometrickom pláne potrebné započítať aj ochranné pásmo v zmysle aktuálne platných právnych predpisov. Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena pri uložení inžinierskych sietí v rámci cestného pozemku je v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja určená ako 30,00 €/m<sup>2</sup>. Návrh zmluvy a geometrický plán musia byť predložené vo fyzickej, ako aj elektronickej forme. Vyššie uvedené dokumenty sú podkladom pre Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja, ktoré s konečnou platnosťou rozhoduje o uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena, ako aj o ďalších podmienkach zmluvy.

**Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Bratislava** (vyjadrenie č. 483/22/248 zo dňa 06.06.2022)

Pri realizácii VNK, TS a NN vedenia žiadame dodržať nasledovné podmienky:

- V súbehu s cestou III/I 103 (NN,VN) - trasu vedenia káblov umiestniť zásadne za cestným telesom - vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa, t.j. v min. vzdialenosti 2,0 m od hrany asfaltovej vozovky cesty 111/1103, podľa predloženého - doplneného výkresu č.2. VN kábel požadujeme v súbehu s cestou III/I 103 uložiť do chráničky.
- Križovanie s cestou 111/1103 (NN,VN) - realizovať zásadne pretláčaním s uložením do chráničky. Výkop manipulačných jám realizovať bez zásahu do cestného telesa v min. vzdialenosti 4,3 m od hrany asf. vozovky (podľa doplneného priečného rezu).
- Na pretláčanie je potrebné povolenie Okresného úradu Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Naše stanovisko je nemenné a upozorňujeme, že prípadné zmeny vedenia trasy, resp. zásah do cestného telesa cesty III/1103 nebudeme akceptovať.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava** (záväzná stanovisko č. HŽP/6630/2022 zo dňa 26.05.2022)

Súhlasí sa s návrhom žiadateľa na územné konanie stavby: „BA\_Láb, Polyfunkčný dom p.č. 1336 - VNK, TS, NNK“ na parcely reg. „C“ - 1386/1, 1420/1, 401/9, 401/11, 1327/10, 1327/11, 1335/14, 1135/13, 1330/4, 1513/12, 1335/1, 1335/5, 1420/2, 1500/2 a reg. „E“ - 1390, 1438/3, 1420, 1336 v k. ú. Láb s touto podmienkou:

- v rámci kolaudačného konania stavby protokolom z merania hluku z novej kioskovej trafostanice preukázať, že jej prevádzka nebude zdrojom nadmerného hluku pre súvisiace obytné prostredie podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

**OR Hasičského a záchranného zboru, Malacky** (stanovisko č. ORHZ-MA1-2022/000353-002 zo dňa 11.05.2022)

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

**NAFTA a.s., Bratislava** (stanovisko č. Z-NAF-004760/2022 zo dňa 21.04.2022)

- Predmetné pozemky sa dotýkajú záujmov spoločnosti, konkrétne chráneného územia (ďalej len „CHÚ“) Plavecký Štvrtok, určeného pre osobitný zásah do zemskej kôry (podzemný zásobník zemného plynu), avšak nezasahujú do oblasti, v ktorej sú umiestnené zariadenia spoločnosti, ani do nich nezasahujú ich ochranné, resp. bezpečnostné pásma (ďalej len „OP“ a „BP“).
- Vzhľadom na to, že ide o inštitúty požívajúce osobitnú ochranu v zmysle príslušných právnych predpisov (z. č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, z. č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov), povolenie stavieb (napr. rodinný dom, prístrešok, garáž, sklad, studňa) a zariadení v CHÚ, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať príslušný orgán len na základe záväzného stanoviska príslušného obvodného banského úradu („OBÚ“), ktorý je v konaní dotknutým orgánom.

Okrem toho, osobitne upozorňujeme, že v prípade strojového vrtania studní je potrebné dodržať najmä:

- K povoleniu studne v CHÚ povinne vyžiadať záväzné stanovisko príslušného OBÚ.
- Zabezpečiť potrebné povolenia na realizáciu studne (tzn. územné/stavebné povolenie, kolaudácia) v zmysle stavebného/ vodného zákona, resp. iných relevantných predpisov.
- Strojové vrtanie studní (vrtov) s dĺžkou nad 30 m písomne ohlásiť príslušnému OBÚ (uvedená povinnosť sa nevzťahuje na práce uvedené v § 2 a § 3 písm. a) až g) z. č. 51/1988 Zb.).

Vzhľadom na vyššie uvedené, spoločnosť nemá námietky k stavbe „BA\_LÁB, Polyfunkčný dom p.č. 1336 - VNK, TS, NNK“ na pozemkoch KN-C parc. č. 1386/1, 1420/1, 401/9, 401/11, 1327/10, 1327/11, 1335/14, 1135/13, 1330/4, 1513/12, 1335/1, 1335/5, 1420/2, 1500/2 a KN-E parc. č. 1336, 1390, 1438/3, 1420 v kat. úz. Láb podľa predloženého projektu, avšak požaduje dodržať nasledovné podmienky:

- Stavebný zámer stavby musí byť v súlade s platným ÚP Obce Láb.
- Náklady, ktoré sú vyvolané podmienkami pre výstavbu stanovenými spoločnosťou, znáša investor stavby.
- Stavebník, alebo budúci užívateľ stavby, nebude brániť výkonu geologických a geofyzikálnych výskumných meraní v CHÚ, súvisiacich s prevádzkou plynárenských zariadení a umožní vstup na svoje pozemky v prípade, ak to bude potrebné.
- Budúci užívatelia stavby budú akceptovať prípadnú zvýšenú hladinu hluku a osvetlenia počas špecifických prác na plynárenskom zariadení, ktorá je potenciálne možná (napr. počas podzemnej opravy plynárenského zariadenia) a to aj vo večerných a nočných hodinách. Táto podmienka sa vzťahuje aj na stavby umiestnené mimo OP, resp. BP plynárenského zariadenia.
- Bude zabezpečená trvalá (časovo neobmedzená) prejazdnosť miestnej komunikácie pre záchrannárske, nákladné i osobné vozidlá, pokiaľ je súčasne používaná aj ako prístupová cesta k plynárenskému zariadeniu.

- Pri realizácii stavby, ani jej následnom využívaní, nebudú obmedzené žiadne prevádzkové práce na plynárenskom zariadení (podzemná oprava, kontrola, údržba, čistenie, meranie, geologický prieskum, prípadne ďalšie).
- V prípade vzniku mimoriadnej udalosti, na plynárenskom zariadení, sa stavebník a budúci užívateľ stavby plne podriadi pokynom vedúceho likvidácie havárie a v prípade potreby umožní vstup na svoj pozemok.
- Stavebník je povinný požiadať OBÚ v Bratislave o záväzné stanovisko ku každému vrtu (studni, vrtanému kolektoru, ...) a jeho odsúhlasenie pred jeho realizáciou, taktiež zabezpečiť všetky potrebné povolenia (tzn. územné/stavebné povolenie, kolaudácia, atď.) v zmysle stavebného/ vodného zákona, resp. iných relevantných predpisov a zároveň v prípade jeho/jej situovania v BP, plynárenského zariadenia, vopred požiadať spoločnosť o písomné vyjadrenie k nemu/nej. Zariadenie vrtu (studne, vrtaného kolektoru, ...) v OP nie je dovolené. Zároveň v prípade strojového vrtania studní (vrtov) s dĺžkou nad 30 m je potrebné tieto práce písomne ohlásiť OBÚ v Bratislave (uvedená povinnosť sa nevzťahuje na práce uvedené v § 2 a § 3 písm. a) až g)

Zároveň upozorňujeme na povinnosť dodržať zákonné podmienky tak, ako sú uvedené vyššie, t. j. vyžiadanie si záväzného stanoviska OBÚ v Bratislave.

Toto stanovisko zároveň nezohľadňuje geologické posúdenie danej lokality, vrátane možného výskytu plynových prejavov vyplývajúcich z geologických podmienok predmetnej lokality. Spoločnosť dôrazne upozorňuje na potrebu zohľadnenia tejto skutočnosti pri spracovaní projektovej dokumentácie studne a zabezpečenie dodržiavania potrebných opatrení na elimináciu prípadných negatívnych účinkov týchto prejavov pri samotnej prevádzke studne.

#### **Obvodný banský úrad Bratislava (záväzné stanovisko č. 358-1271/2022 zo dňa 12.05.2022)**

- Predmetná stavba sa plánuje na ploche chráneného územia (ďalej len „CHU“) Plavecký Štvrtok, určeného pre osobitný zásah do zemskej kôry (podzemný zásobník zemného plynu), toho času organizácii NAFTA a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava (ďalej len „NAFTA a.s.“).
- Stavba na uvedených pozemkoch je situovaná mimo zariadení vo vlastníctve NAFTA a.s. a mimo ochranných a bezpečnostných pásiem zariadení NAFTA a.s.

Z dôvodu, že predmetná stavba sa dotýka záujmov NAFTA a.s. je možné ju realizovať pri dodržaní týchto podmienok:

- Stavebník a budúci užívateľ stavby bude akceptovať činnosti organizácie týkajúce sa prevádzky siete, opráv, údržby plynárenských zariadení, odstraňovania porúch a závad a výkonu výskumných meraní.
- Stavebník a budúci užívateľ stavby je povinný postupovať tak, aby prístupová komunikácia vedúca k plynárenským zariadeniam bola nepretržite prejazdná.
- Stavebník a budúci užívateľ stavby bude akceptovať zvýšenú hladinu hluku a osvetlenia počas špecifických prác na sondách aj vo večerných a nočných hodinách.
- Stavebník vopred písomne ohlási NAFTA a.s. začatie (minimálne 5 pracovných dní pred začatím stavebných prác v teréne) a ukončenie stavebných prác na predmetnej stavbe.
- Stavebník a budúci užívateľ stavby požiada NAFTA a.s. o vyjadrenie k prípadnej realizácii vrtu, studne, kolektoru.
- V prípade vzniku mimoriadnej udalosti je stavebník a budúci užívateľ stavby povinný podriaďiť sa pokynom vedúceho likvidácie havárie.

Tunajší úrad k umiestneniu a povoleniu predmetnej stavby nemá námietky, pokiaľ v rámci realizácie a využívania stavby budú dodržané hore uvedené podmienky.

#### **Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Správa povodia Moravy, Malacky (vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 1584/2022/2 zo dňa 05.04.2022)**

- Navrhované VN káblové vedenie bude križovať vodný tok Oliva v cca rkm 1,900, ktorý je v správe našej organizácie. Nové NN káblové vývody budú križovať i kanál, ktorý bol odovzdaný delimitáciou v r.2002 do správy Hydromeliorácií š.p. Časť trasy NN káblového vedenia je navrhnutá i v jeho súbehu.

- Križovanie VN kábla s vodným tokom Oliva a jeho pobrežným pozemkom žiadame navrhnuť a zrealizovať v súlade s STN 736822 „Križovania a súbehy vedení s vodnými tokmi“. Pri križovaní VN kábla s korytom vodného toku a jeho pobrežným pozemkom musí byť kábel uložený v chráničke, pričom je potrebné, aby hĺbka krytia chráničky bola min. 2,5 m pod niveletou projektovaného opevneného dna koryta.
- Výkresy podrobného technického riešenia (detaily križovania) križovania VN kábla s korytom vodného toku a jeho pobrežným pozemkom žiadame predložiť našej organizácii. Pobrežný pozemok vodného toku Oliva tvoria pozemky do 5 m od jeho brehovej čiary.
- Realizáciou predmetnej stavby nesmie dôjsť k poškodeniu koryta vodného toku a k zhoršeniu jeho pôvodných projektovaných parametrov.
- Upozorňujeme, že v zmysle §27 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách je na stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch vodných tokov potrebný súhlas príslušného orgánu štátnej vodnej správy.
- K realizácii križovania VN kábla s korytom vodného toku Oliva žiadame vopred prizvať zástupcu našej organizácie pre predmetný úsek - Ing. Mgr. Vlček (tel. 034/7976120, 0911 102 348) s ktorým budú tieto práce konzultované a ktorý na základe obhliadky v teréne zápisnične posúdi vykonanú realizáciu a dodržanie našich podmienok.
- Po ukončení prác žiadame odovzdať našej organizácii pre služobné účely výsledky geodetického zamerania realizácie križovania stavby s vodným tokom Oliva (polohové, výškové, vo výškovom systéme Bp.v., aj v digitálnej forme vo formáte dwg, dgn).

#### **Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava (vyjadrenie zo dňa 04.05.2022)**

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu: „Láb, Polyfunkčný dom p.č. 1336 - VNK, TS, NNK“ (žiadateľ: MP Stavby, s.r.o., Osadná 2, 831 03 Bratislava), za týchto podmienok:

- Stavebník je povinný dodržiavať ochranné pásma elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 Zákona o energetike.
- V záujmovej oblasti dotknutej stavbou a prácami súvisiacimi zo stavbou sa nachádzajú podzemné káblové vedenia v majetku a správe ZSD.
- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).
- Požadovaný odber elektrickej energie pre 20 odberných miest s hlavnými ističmi s celkovou ampérickou hodnotou 1188 A bude pripojených z navrhovanej distribučnej trafostanice. Distribučná TS bude pripojená novovybudovaným VN káblovým vedením zo vzdušného VN vedenia č. 213, s napojením z existujúceho PB na ktorý bude osadený úsekový odpoínač. NN káblový rozvod z TS bude prevedený káblami NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup>, ktoré budú zokruhované v istiacich a rozpojovacích skrinách SR.
- Zo skrine SR bude napojený skupinový elektromerový rozvádzač. Meranie odberu el. energie bude umiestnené na verejne prístupnom mieste, v elektromerových rozvádzačoch, na hranici pozemku. Meranie spotreby elektrickej energie bude priame. Hlavné ističe pred elektromerom budú použité s menovitým prúdom 3x16A(6ks), 3x20A(10ks) a 3x25A(4ks) s vypínacou charakteristikou B.
- Vybudovanie VN, TS a NN rozvodov zabezpečí spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. a vybudovanie NN prípojky vrátane skupinového elektromerového rozvádzača zabezpečí žiadateľ na vlastné investičné náklady po uzatvorení „Hromadnej zmluvy o pripojení“ medzi žiadateľom a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. Postup riešenia pripojenia je uvedený na stránke <https://www.zsdis.sk/Uvod/Developeri/Postup-riesenia-developerskych-projektov/Stavebne-povolenie>. Zmluva o pripojení bude vypracovaná resp. uzatvorená pred vyjadrením k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.



- Umiestnenie elektromera a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom na portáli [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk).
- Deliacim mestom medzi zariadením prevádzkovateľa a odberateľa budú poistkové spodky v navrhovanej rozvodnej a istiacej skrini SR.
- Pre potreby budovania energetických zariadení, poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor) resp. priestor vhodný pre budovanie energetického zariadenia. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou.
- V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti.
- Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy o spolupráci, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.
- Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).

**SPP - distribúcia, a.s., Bratislava** (vyjadrenie č. TD/NS/0203/2022/An zo dňa 16.03.2022)

- Súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

**VŠEOBECNÉ POMIENKY:**

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP- D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.SDP-distribucia.sk](http://www.SDP-distribucia.sk) (časť E-služby).
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
- Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení.
- Stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D.
- V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
  - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem
  - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01
  - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam
  - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami
  - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou

**OSOBITNÉ PODMIENKY:**

- Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Bratislava** (vyjadrenie č. 27416/20222/SZ zo dňa 28.03.2022)

K umiestneniu a stavbe nemáme námietky, ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

- Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (Kolla 0902969128).  
Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách).
- K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
- Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
- Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
- Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
- K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť informatívny zákres GIS BVS.

**Slovak Telekom, a.s., Bratislava** (vyjadrenie č. 6612220337 zo dňa 30.06.2022)

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločnosti Slovak Telekom a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Marián Párovský, [marian.parovsky@telekom.sk](mailto:marian.parovsky@telekom.sk) +421 34 6512662.

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
10. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
11. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>
12. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
13. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
14. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
15. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
16. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

#### Všeobecné podmienky ochrany SEK

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).

Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

**HYDROMELIORÁCIE, š.p., Bratislava** (vyjadrenie č. 3454-2/120/2022 zo dňa 16.06.2022)

- Po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že v rámci stavby „BA-Láb, polyfunkčný dom p. č. 1336 – VNk, TS, NNK“ v k. ú. Láb, sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ZP Veľké Leváre - Malacky III.“ (evid. č. 5201 366) v správe Hydromeliorácie, š.p. Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1988 s celkovou výmerou 1 768 ha.
- V rámci uvedenej stavby sa podzemné rozvody závlahovej vody nenachádzajú.
- Závlahovú stavbu - podzemné závlahové potrubie žiadame rešpektovať.

**Krajský pamiatkový úrad Bratislava** (záväzná stanovisko č. KPUBA-2022/14432-2/55817/KER zo dňa 17.06.2022)

- V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

**Ministerstvo Obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Bratislava** (stanovisko č. SEMAI-EL13/2-3-492/2022 zo dňa 18.03.2022)

- Súhlasíme s umiestnením a realizáciou stavby „BA\_ LÁB, POLYFUNKČNÝ DOM P.Č. 1336 - VNk, TS, NNK“ nachádzajúcej sa v katastrálnom území Láb, okres Malacky. V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe ministerstva obrany. Každú zmenu projektovej dokumentácie stavby žiadame zaslať na posúdenie.

**D) Ďalšie podmienky:**

- Navrhovateľ je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení a telekomunikačných sietí.

- Pri vypracovaní PD stavby je nutné dodržať ustanovenia vyhlášky č. 532/2002, ktorou sa upravujú všeobecné technické požiadavky na stavbu, príslušné STN a súvisiace predpisy pre navrhovanie stavieb, vzťahujúce sa na navrhované stavebné konštrukcie, časti a technické zariadenia.
- Splnenie podmienok územného rozhodnutia je potrebné dokladovať k žiadosti o vydanie stavebného povolenia ich zapracovaním do projektu stavby pre stavebné povolenie a stanoviskami dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.
- Navrhovateľ je povinný splniť podmienky samostatných rozhodnutí, ktoré vydali dotknuté orgány a ktoré súvisia s navrhovanou stavbou a najneskôr pri kolaudácii preukázať ich splnenie.
- Pri spracovaní projektu stavby k stavebnému povoleniu musia byť dodržané ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení.
- Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia musí byť spracovaná podľa § 9 a § 13 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, pričom jej neopomenuteľnou súčasťou musí byť aj statika navrhovanej stavby, statické posúdenie staticky rozhodujúcich konštrukcií a projekt organizácie výstavby (POV).
- V projektovej dokumentácii stavby pre stavebné povolenie zohľadniť všetky podmienky dotknutých orgánov štátnej správy.
- Pri spracovaní projektu k stavebnému povoleniu musia byť dodržané ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení.
- **K žiadosti o vydanie stavebného povolenia musí stavebník preukázať vlastnícke resp. iné právo k pozemkom, na ktorých sa stavba v rozsahu jej všetkých objektov umiestňuje (list vlastníctva stavebníka, Nájomné zmluvy, Zmluvy ozriadení vecného bremena,...).** Navrhovateľ v stavebnom konaní podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona preukáže, že je vlastníkom pozemkov alebo že má k pozemkom iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadované stavby.
- Kolaudačné rozhodnutie k pozemnému objektu stavby a prípojkám bude môcť byť vydané až po vydaní kolaudačných rozhodnutí k objektom stavby, ktoré povoľujú špeciálne stavebné úrady.
- Pri spracovaní projektu k stavebnému povoleniu musia byť dodržané ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení.

#### **E) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V územnom konaní neboli vznesené námietky voči umiestneniu stavby.

Platnosť rozhodnutia: Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

## **ODÔVODNENIE**

Dňa 16.03.2022 podal navrhovateľ MP STAVBY s.r.o., so sídlom Osadná 2, 831 03 Bratislava, IČO: 46 255 362 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „stavbu „BA-LÁB, POLYFUNKČNÝ DOM p.č. 1336 – VNK, TS, NNK, na pozemkoch parcela reg. KN „C“ č. 1420/1, 401/9, 401/11, 1135/14, 1135/13, 1330/4, 1327/10, 1327/11, 1513/12, 1335/1, 1335/5 a reg. KN „E“ č. 1390, 1438/3, 1420, 1336 k. ú. Láb. Stavba bude umiestnená vo vyššie uvedenej objektovej skladbe podľa predloženej dokumentácie, ktorú spracoval Ing. Norbert Šteflovíč - NOST.

Začatie územného konania oznámil tunajší stavebný úrad listom č. OL-2022/95/3286 zo dňa 31.05.2022 všetkým účastníkom konania, správcom sietí, dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým organizáciám.

Podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí boli prenesené do podmienok územného rozhodnutia. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia stavby.

Začatie územného konania verejnou vyhláškou oznámil tunajší stavebný úrad listom č. OL-2022/95/3286 zo dňa 31.05.2022. Oznámenie verejná vyhláška bola zverejnená po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Láb a zároveň spôsobom v mieste obvyklým (internetová stránka obce Láb).

Podľa ustanovenia § 36 ods. 4 stavebného zákona - Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Všetky pripomienky od orgánov štátnej správy a organizácií, ktoré boli vznesené v územnom konaní stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia. Stavebný úrad nezistil žiadne iné dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

V územnom konaní sa stavebný úrad sústredil na posúdenie návrhu najmä z hľadísk uvedených v ustanovení § 37 ods. 2 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad preskúmal podklady vydaného rozhodnutia a zistil, že predmetná stavba spĺňa kritériá všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy, ich prípadné podmienky a pripomienky určil stavebný úrad ako podmienky umiestnenia a ich splnenie bude skúmať v stavebnom konaní.

Podmienky na umiestnenie stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov v území a s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, súladu urbanisticko-architektonického riešenia stavby s okolím, určenia polohy stavby na pozemku aj vo vzťahu k susedným stavbám.

K stavbe sa súhlasne vyjadrili všetky dotknuté orgány a organizácie. Ich podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a navrhovateľ je povinný ich zohľadniť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov nevyplývala žiadna pochybnosť o nepriaznivom vplyve stavby a ani o tom, že by navrhovaná stavba bola v území nevhodnou.

Pozemky parcela registra „C“ č. 1335/1 (výmera 427 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce), č. 1335/5 (výmera 280 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce) a parcela registra „E“ č. 1390 (výmera 493 m<sup>2</sup>, trvalý právny porast, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce), č. 1420 (výmera 1173 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce) a č. 1438/3 (výmera 779 m<sup>2</sup>, vodná plocha, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce) k. ú. Láb sú vo vlastníctve Obec Láb, spoluvlastnícky podiel 1/1, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2035 – súhlas vlastníka pozemkov s navrhovanou stavbou zo dňa 29.06.2022.

Pozemok parcela registra „C“ č. 1420/1 (výmera 1049 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce) k. ú. Láb je vo vlastníctve Bratislavský samosprávny kraj, spoluvlastnícky podiel 1/1, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3726 – stanovisko č. 05783/2022/SM-14 zo dňa 01.06.2022: Po realizácii predmetnej stavby investor zabezpečí majetkovoprávne usporiadanie k dotknutému pozemku parc.č. 1420/1, k. ú. Láb, formou uzatvorenia zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena. Uzatvorenie tejto zmluvy o zriadení vecného bremena bude aj podmienkou pre kolaudáciu stavby. Pre potreby zriadenia vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán rozsahu zaťaženia predmetu nášho vlastníctva, pričom do rozsahu vecného bremena je v geometrickom pláne potrebné započítať aj ochranné pásmo v zmysle aktuálne platných právnych predpisov. Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena pri uložení inžinierskych sietí v rámci cestného pozemku je v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja určená ako 30,00 €/m<sup>2</sup>. Návrh zmluvy a geometrický plán musia byť predložené vo fyzickej, ako aj elektronickej forme. Vyššie uvedené dokumenty sú podkladom pre Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja, ktoré s konečnou platnosťou rozhoduje o uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena, ako aj o ďalších podmienkach zmluvy.

Pozemok parcela registra „E“ č. 1336 (výmera 971 m<sup>2</sup>, orná pôda, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce) k. ú. Láb je vo vlastníctve Pavol Vajarský r. Vajarský a Michaela Vajarská r. Michalčíková, spoluvlastnícky podiel 1/1, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3166 – súhlas vlastníka pozemku s navrhovanou stavbou zo dňa 25.05.2022.

Pozemky parcela registra „C“ č. 401/9 (výmera 84 m<sup>2</sup>, záhrada, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce), č. 401/11 (výmera 145 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce), č. 1135/13 (výmera 275 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce), č. 1135/14 (výmera 18 m<sup>2</sup>, vodná plocha, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce), č. 1327/10 (výmera 275 m<sup>2</sup>, vodná plocha, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce), č. 1327/11 (výmera 36 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce), č. 1330/4

(výmera 2760 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce) a č. 1513/12 (výmera 86 m<sup>2</sup>, vodná plocha, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce) k. ú. Láb sú vo vlastníctve FEPAX, s.r.o. Plavecký Štvrtok, spoluvlastnícky podiel 1/1, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3013 – súhlas vlastníka pozemkov s navrhovanou stavbou zo dňa 19.05.2022.

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia boli nasledovné predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská:

- PD stavby vypracovaná Ing. Norbertom Šteflovíčom
- kópia z katastrálnej mapy
- výpis z listu vlastníctva č. 2035, 3726, 3166, 3013
- súhlas vlastníkov pozemkov s navrhovanou stavbou
- výpis z obchodného registra
- vyjadrenie Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny č. OU-MA-OSZP-2022/013293-002 zo dňa 12.05.2022
- súhlas Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS č. OU-MA-OSZP-2022/017332-002 zo dňa 24.06.2022
- vyjadrenie Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH č. OU-MA-OSZP-2022/013825 zo dňa 25.03.2022
- stanovisko Okresného úradu Malacky, pozemkový a lesný odbor č. OU-MA-PLO-2022/017201-002 zo dňa 01.06.2022
- stanovisko Okresného úradu Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-MA-OCDPK-2022/018330-002 zo dňa 16.06.2022
- záväzné stanovisko BSK, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy Bratislava č. 04583/2022/PK-58, 15435/2022 zo dňa 06.05.2022
- stanovisko BSK, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Bratislava č. 05783/2022/SM-14 zo dňa 01.06.2022
- vyjadrenie Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja Bratislava č. 483/22/248 zo dňa 06.06.2022
- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, Bratislava č. HŽP/6630/2022 zo dňa 26.05.2022
- stanovisko OR Hasičského a záchranného zboru Malacky č. ORHZ-MA1-2022/000353-002 zo dňa 11.05.2022
- stanovisko NAFTA, a.s. Bratislava č. Z-NAF-004760/2022 zo dňa 21.04.2022
- záväzné stanovisko Obvodného banského úradu Bratislava č. 358-1271/2022 zo dňa 12.05.2022
- stanovisko SVP, š.p., Správa povodia Moravy, Malacky č. CS SVP OZ BA 1584/2022/2 zo dňa 05.04.2022
- stanovisko Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava zo dňa 04.05.2022
- vyjadrenie SPP - distribúcia, a.s. Bratislava č. TD/NS/0203/2022/An zo dňa 16.03.2022
- vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Bratislava č. 27416/2022/SZ zo dňa 28.03.2022
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava č. 6612202295 zo dňa 24.01.2022
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava č. 6612220337 zo dňa 30.06.2022
- vyjadrenie HYDROMELIORÁCIE, š.p., Bratislava č. 3454-2/120/2022 zo dňa 16.06.2022
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Bratislava č. KPUBA-2022/14432-2/55817/KER zo dňa 17.06.2022
- stanovisko Ministerstva obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry Bratislava č. SEMaI-EL13/2-3-492/2022 zo dňa 18.03.2022 a iné

Stavebný úrad posúdil predložený návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Stavebný úrad podmienkami územného rozhodnutia vymedzil územie pre umiestnenie stavby a stanovil podmienky pre spracovanie projektovej dokumentácie stavby. Do podmienok územného rozhodnutia boli prenesené tie podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí, ktoré sa týkali umiestnenia stavby. Realizačné podmienky zo stanovísk budú rešpektované v podmienkach stavebného povolenia stavby.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia. Predmetná stavba sa nachádza v extraviláne obce a je v súlade s územno-plánovacou dokumentáciou obce. Umiestnenie stavby je v súlade s jej záväznou a smernou časťou.

Na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku územného rozhodnutia.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a) vo výške 300,00 EUR bol zaplatený dňa 29.06.2022.



## POUČENIE

Proti rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia písomným podaním na tunajší stavebný úrad (podateľňa Obecného úradu Láb).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa ust. zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku.

Toto rozhodnutie je oznámené formou verejnej vyhlášky, preto musí byť zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Láb a na internetovej stránke obce Láb. Za deň doručenia rozhodnutia sa pokladá posledný deň jeho vyvesenia na úradnej tabuli.



  
**Marián MORAVČÍK**  
starosta obce

### **Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli na dobu 15 dní:**

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou – navrhovateľovi, vlastníkom dotknutých pozemkov, v ktorých je navrhovaná stavba umiestnená a vlastníkom susedných pozemkov v k. ú. Láb

1. verejnou vyhláškou pre vlastníkov pozemkov parcela registra „C“ č. 1420/1, 401/9, 401/11, 1327/10, 1335/14, 1135/13, 1330/4, 1327/11, 1513/12, 1335/1, 1335/5 a registra „E“ KN č. 1390, 1336, 1438/3, 1420 k. ú. Láb a ostatných neznámych vlastníkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté
2. verejnou vyhláškou pre vlastníkov susedných pozemkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

rozhodnutie bolo vyvesené dňa .....2.1.-07-2022..... rozhodnutie bolo zvesené dňa .....

Internetová stránka obce Láb [www.lab.sk](http://www.lab.sk) – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: .....2.1.-07-2022..... Ukončené dňa: .....

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Podľa § 36 ods. 4 Stavebného zákona: Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.



**Doručuje sa:**

3. navrhovateľ: MP STAVBY, s.r.o., Osadná 2, 831 03 Bratislava

Vlastníci dotknutých pozemkov:

4. verejnou vyhláškou pre vlastníkov pozemkov parcela registra „C“ č. 1420/1, 401/9, 401/11, 1327/10, 1335/14, 1135/13, 1330/4, 1327/11, 1513/12, 1335/1, 1335/5 a registra „E“ KN č. 1390, 1336, 1438/3, 1420 k. ú. Láb a ostatných neznámych vlastníkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté
5. verejnou vyhláškou pre vlastníkov susedných pozemkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté

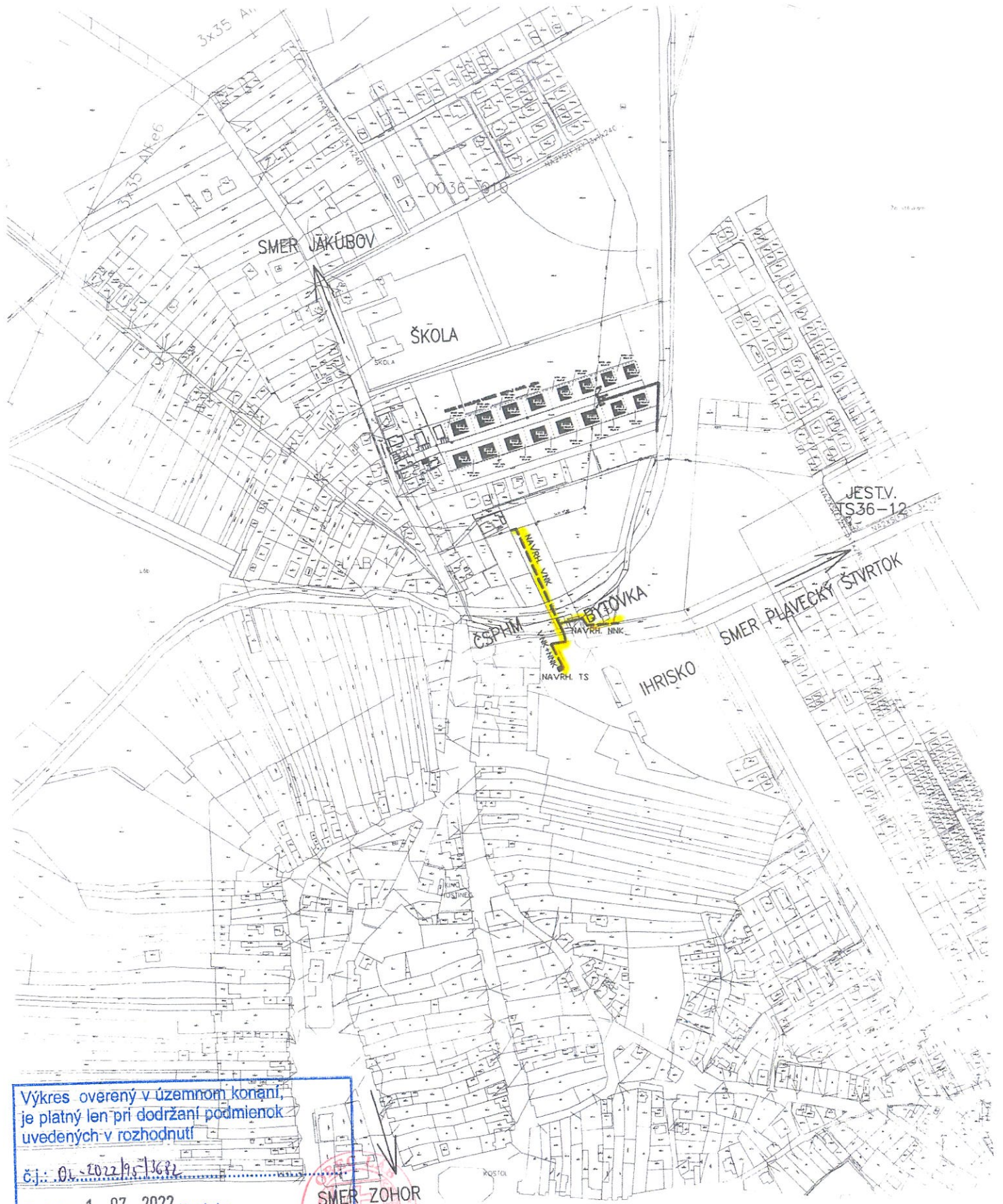
Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:

6. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - posudzovanie vplyvov, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
7. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
8. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
9. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
10. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný úrad, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
11. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
12. Okresný úrad Malacky, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 5, 901 01 Malacky
13. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Legionárska 882, 901 01 Malacky
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
15. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
16. SVP, š.p., Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky
17. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 916 47 Bratislava
18. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
19. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
20. ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Oľšovského 228/34, 901 01 Malacky
21. RNDr. Peter Vyskočil, Štúrova 5, 900 33 Marianka – prevádzkovateľ verejnej kanalizácie v obci
22. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
23. NAFTA, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
24. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
25. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky
26. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
27. Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
28. Hydromelióracie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
29. MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
30. Slovenská elektrizačná a prenosová sústava, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava
31. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
32. Eustream, a.s., Votrubova 11/a, 821 09 Bratislava
33. tu

príloha: situácia širších vzťahov vypracovaná Ing. Norbertom Šteflovíčom

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

1. Pavol Vajarský, 900 67 Láb 888
2. Michaela Vajarská, 900 67 Láb 888
3. FEPAX, s.r.o., 900 68 Plavecký Štvrtok 736
4. Obec Láb, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb
5. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
6. projektant: NOST – Ing. Norbert Šteflovíč, 900 32 Borinka 30

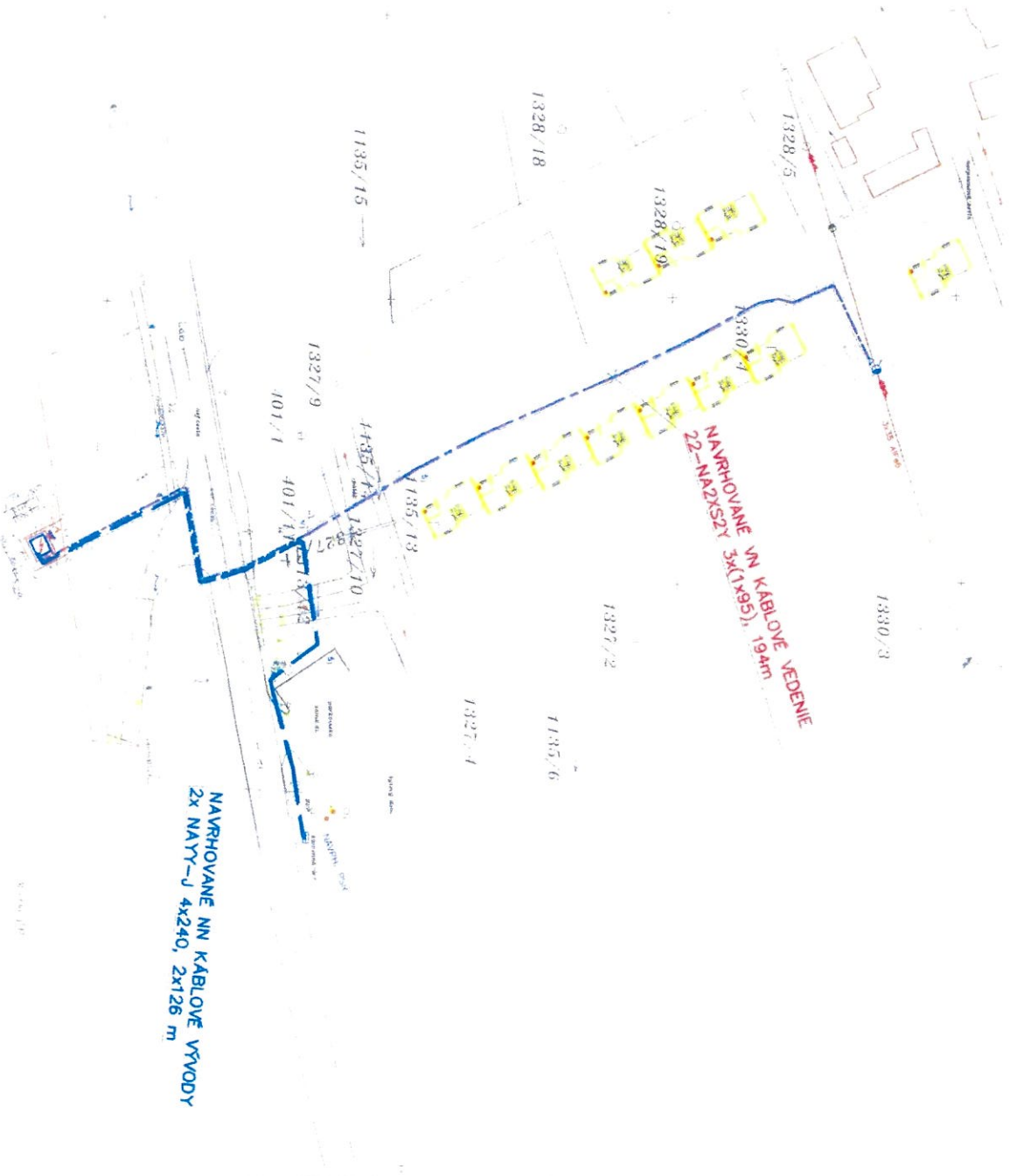


Výkres overený v územnom konaní,  
je platný len pri dodržaní podmienok  
uvedených v rozhodnutí

č.j.: 01-2022/95/3672

Zo dňa: 1.-07-2022 Podpis: .....

STAVBA	BA_LÁB, POLYFUNKČNÝ DOM P.Č.1336 – VNK,TS,NNK	FORMÁT	A4
OBJEKT	VNK, TS, NNK	DÁTUM	10/2021
PROF.	ELEKTRO	ARCH. ČÍSLO	
OBSAH VÝKRESU	Situácia širších vzťahov	MIERKA	VÝKRES č. 1
		1:5000	



NAVRHOVANÉ NN KÁBLOVÉ VYVODY  
2x NAYY-J 4x240, 2x126 m

NAVRHOVANÉ V N KÁBLOVÉ VEDENIE  
22-NAZYSX2X 3x(1x16S5G50) 1,9144m



Handwritten signature or initials in blue ink.

