

O B E C L Á B, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb

číslo: OL-2022/166/3739

Láb 15.07.2022

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 podala dňa 02.06.2022 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Súbor rodinných domov Stránky – NN PREKLÁDKA**“ na pozemkoch parcela registra „C“ č. **1627/88, 1513/18, 1627/540, 1627/40**, líniová stavba v katastrálnom území Láb.

Pre stavbu bolo vydané obcou Láb stavebné povolenie č. OL-2022/33/429 dňa 16.03.2022 (rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 19.04.2022).

Obec Láb ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), v kolaudačnom konaní preskúmal § 80 až § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhláška č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby „**Súbor rodinných domov Stránky – NN PREKLÁDKA**“:
v k. ú. Láb na pozemkoch registra C“ č. **1627/88, 1513/18, 1627/540, 1627/40** – líniová stavba,
účel: inžinierska stavba - § 43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona.

Pre užívanie stavby stanovuje tunajší stavebný úrad, podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavbu je možné užívať len na účel určený týmto rozhodnutím. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
2. Stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohoto rozhodnutia.
3. Počas užívania musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
4. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
5. Vlastník stavby je povinný zabezpečovať výkon všetkých, z osobitných predpisov vyplývajúcich, skúšok, meraní a posúdení, vrátane súvisiacich periodických skúšok, meraní a posúdení, ktorých intervaly ustanovujú osobitné predpisy a povinný všetky doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, vrátane periodických, uchovávať po celý čas užívania stavby a pri zmene vlastníctva stavby ich odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
6. Budú rešpektované všetky podmienky uvedené v rozhodnutiach a súhlasoch dotknutých orgánov štátnej správy.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: účastníci konania nevzniesli v uskutočnenom konaní žiadne námietky ani pripomienky.

ODÔVODNENIE

Stavebník Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, podal dňa 02.06.2022 na tunajší stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby „Súbor rodinných domov Stránky – NN PREKLÁDKA“ na pozemkoch parcela registra „C“ č. 1627/88, 1513/18, 1627/540, 1627/40, líniová stavba v katastrálnom území Láb (pozemky umiestnené mimo zastavaného územia obce).

Stavebný úrad listom č. OL-2022/166/3312/JT zo dňa 03.06.2022 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a súčasne určil termín ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním na deň 28.06.2022. Účastníkov konania a dotknuté orgány upozornil, že svoje pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Stavebný úrad preskúmal návrh pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 28.06.2022 - konanie bolo oznámené listom č. OL-2022/166/3312/JT zo dňa 03.06.2022. K užívaniu sa vyjadrili: Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava; Inšpektorát práce, Bratislava; OR Hasičského a záchranného zboru Malacky; Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – OH a Hydromeliorácie, š.p., Bratislava. Ich stanoviská boli kladné.

Pre stavbu bolo vydané obcou Láb stavebné povolenie č. OL-2022/33/429 dňa 16.03.2022 (rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 19.04.2022).

Na základe uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Popis stavby:

NN prekládka existujúceho NN rozvodu - typu NAYY-J 4x240 a preloženie ich do bezkolízneho stavu s plánovanou výstavbou rodinných domov so zreteľom na nové odberné miesta. Existujúci kábel sa od spojky „1“ cez preloženú skriňu SR36-91 (ktorá je nahradená novou SR6 2x400A+5x160A) smer spojka „2“ nahradil novým káblom typu NAYY-J 4x240 v celkovej dĺžke 95 m. Existujúci kábel od spojky 1 po spojku 2 zostal v zemi v beznapätovom stave a bol odstránený. V mieste osadenia preloženej skrine SR na parcele 1927/91 je zrealizovaný nový 2 m koridor „prechod“ voľne prístupný pre uloženie, opravu a manipuláciu s novým NN preloženým káblom.

Na konaní stavebník predložil k nahliadnutiu stavebné povolenie č. OL-2022/33/429 zo dňa 16.03.2022; odsúhlasenú projektovú dokumentáciu; projekt skutočného vyhotovenia; atesty, certifikáty, vyhlásenia o zhode; zápis o odovzdaní a prevzatí budovy alebo stavby; odborná prehliadka a odborná skúška elektrického zariadenia vypracovaná Mgr. Rastislavom Patákom, elektrotechnik špecialista; vyhlásenie o zodpovednosti za montáž elektrickej inštalácie nízkeho napätia; záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, Bratislava č. HŽP/10117/2022 zo dňa 06.07.2022; záväzné stanovisko Inšpektorátu práce Bratislava č. IPBA/IPBA-ODDBOZK/KON/2022/3128, IBA-52-48-2.2/ZS-C22,C23-22 zo dňa 28.06.2022; vyjadrenie Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH č. OU-MA-OSZP-2022/019394-002 zo dňa 08.07.2022; vyjadrenie Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru Malacky – zápis do záznamu z kolaudačného konania dňa 28.06.2022; vyjadrenie Hydromeliorácií, š.p., Bratislava – zápis do záznamu z kolaudačného konania dňa 28.06.2022; porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia stavby vypracované Ing. Petrom Holičom; výpis z obchodného registra a iné. Navrhovateľ doložil k návrhu na kolaudáciu vstavby primerane všetky doklady v rozsahu zodpovedajúcom povahe stavby v súlade s ust. § 17 a 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

K vydaniu kolaudačného rozhodnutia sa súhlasným záväzným stanoviskom vyjadrili dotknuté orgány:

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Malacky zápisom do protokolu z kolaudačného konania zo dňa 28.06.2022 (súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia stavby)
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava listom bez podmienok č. HŽP/10117/2022 zo dňa 06.07.2022
- Inšpektorát práce Bratislava listom bez podmienok č. IPBA/IPBA-ODDBOZP/KON/2022/3128, IBA-52-48-2.2/ZS-C22,C23-22 zo dňa 28.06.2022 – nezistil

nedostatky, ktoré by bránili vydať kolaudačné rozhodnutie a súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia)

- Hydromelióracie, š.p., Bratislava zápisom do protokolu z kolaudačného konania zo dňa 28.06.2022 (súhlasí s kolaudáciou stavby)
- Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie odpadového hospodárstva listom bez pripomienok č. OU-MA-OSZP-2022/019394-002 zo dňa 08.07.2022

V konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a že boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení.

Tým boli splnené všetky zákonné náležitosti a užívaním stavby nie je ohrozený život ani zdravie osôb, ani životné prostredie, neboli zistené žiadne skutočnosti, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

Na základe uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. g) vo výške 60,00 EUR bol zaplatený dňa 08.06.2022.

POUČENIE

Proti rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia písomným podaním na tunajší stavebný úrad (podateľňa Obecného úradu Láb).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa ust. zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku.



Marián MORAVČÍK
starosta obce

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené:

1. na úradnej tabuli Obce Láb – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa 21-07-2022

Zvesené dňa

2. internetová stránka obce Láb www.lab.sk - zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa:

Ukončené dňa.....

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Doručuje sa:

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 916 47 Bratislava
2. Ing. Milan Žilavý, Sádek 231/12, 906 38 Rohožník
3. verejnou vyhláškou pre vlastníkov pozemku parcela registra „C“ č. 1627/40 k. ú. Láb a ostatných neznámych vlastníkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté (účastníkom konania sa oznámenie doručí verejnou vyhláškou v zmysle § 26 správneho poriadku, vzhľadom, že sa jedná o líniovú stavbu v zmysle § 139 ods. 3 stavebného zákona)

Dotknuté orgány:

4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Legionárska 882, 901 01 Malacký
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
6. Inšpektorát práce, Za kasáňou 1, 832 64 Bratislava
7. Okresný úrad Malacký, odbor starostlivosti o životné prostredie - OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacký
8. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 852 63 Bratislava
9. tu

Na vedomie:

10. projektant: ELUNITA, s.r.o. – Ing. Juraj Szabo, Romanova 1679/27, 851 02 Bratislava
11. dodávateľ: PATÁK s.r.o., V.P. Tótha 30, 905 01 Senica

Po nadobudnutí právoplatnosti:

12. Okresný úrad Malacký, katastrálny odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacký
13. Obec Láb – správa daní, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb