

OZNÁMENIE

Vec

Oznámenie o začatí územného konania s nariadením ústneho pojednávania a tvaromiestnej obhliadky.

Na obec Láb, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), bol dňa 16.03.2022 s doplnením dňa 12.05.2022 a 19.05.2022, doručil navrhovateľ spoločnosť **MP STAVBY, s.r.o.**, so sídlom Osadná 2, 831 03 Bratislava, IČO: 46 255 362 (ďalej len „navrhovateľ“), návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby (novostavby):

„BA-LÁB, POLYFUNKČNÝ DOM p. č. 1336 – VNK, TS, NNK“

Z jestvujúcej VN vzdušnej prípojky pre TS36-1 sa napojí nová VN káblová prípojka pre navrhovanú kioskovú trafostanicu. Z NN rozvádzača uvedenej trafostanice sa napojí nový NN káblový rozvod pre elektrifikovanie riešenej lokality navrhovaného polyfunkčného domu.

Stavebné objekty:

SO 01 Transformačná stanica EH6 Haramia

SO 02 VN vedenie

SO 03 NN káblový rozvod

SO 01 Transformačná stanica EH6 Haramia

Betónová transformačná stanica je zostavená z dvoch základných častí:

- káblový priestor /vaňa/+stavebné teleso /skelet/
- strecha

Transformačná stanica je rozdelená medzistenou na časť rozvádzačov a časť transformátorovú. Do každej časti je zvlášť vchod z vonkajšieho priestoru cez hliníkové dvere, ktoré vyhovujú elektrodynamickým účinkom skratových prúdov.

Stavebné teleso je monoliticky odliate zo železobetónu vysokej pevnosti. V spodnej časti TS sa nachádzajú otvory pre VN a NN káble tak, ako si to vyžaduje vonkajšia konfigurácia uloženia prichádzajúcich a odchádzajúcich káblových vedení. Káblový priestor /vaňa/ slúži aj ako havarijná nádrž v prípade havárie olejového transformátora. Veľkosť dverí, vetracích mriežok, ako aj pôdorysné rozmery TS sú dané veľkosťou skeletu, ako aj prístrojového vybavenia.

Strecha je rovnako ako stavebné teleso odliata zo železobetónu vysokej pevnosti s miernym spádom /rovná strecha/ do jednej strany s miernym presahom stavebného telesa. Uložená je na vodiacich skrutkách, ktoré sú zabudované na stav, telese, čiže je znemožnené posunutie strechy v prípade rôznych pnutí. Styčná plocha medzi telesom a strechou je po celom obvode vodotesne odizolovaná.

Odkvapovým chodníkom je transformačná stanica olemovaná na úrovni vonkajšieho terénu.

SO 02 VN vedenie

Z jestvujúcej VN vzdušnej prípojky pre TS36-1 sa napojí nová VN káblová prípojka pre navrhovanú kioskovú trafostanicu. Jestvujúci podperný bod sa vymení za nový železobetónový typu 10,5/6 a na neho sa osadí nový úsekový odpínač typu OTEK 25/400 pre zvislú montáž. Cez úsekový odpínač sa napojí nová VN káblová prípojka, ktorá po podpernom bode zide do zeme. Nové VN káblové vedenie typu 22-NA2XS2Y 3x(1x95) pokračuje cez ornú pôdu súbežne s plánovanou cestou, prekríži potok a štátnu cestu a pokračuje k navrhovanej trafostanici pri ihrisku, kde zaústi do VN rozvádzača navrhovanej trafostanice typu EH4 Haramia a zabezpečí jej napájanie.

V križovatkách s cestou, sieťami a pri ďalších križovaniach budú káble chránené chráničkami FXKV 200 mm uložené na zhutnený podklad v káblovej ryhe 50x130 cm.

Celková dĺžka trasy 22 kV káblového vedenia káblom 22-NA2XS2Y 3x(1x95mm²) je 194 m.

SO 03 NN káblový rozvod

Z navrhutej kioskovej trafostanice sa z NN rozvádzača z vývodov č. 1 a 2 vyvedú NN káblové vývody smerom k lokalite navrhovaného polyfunkčného domu v obci Láb do novej istiacej rozpojovacej skrine PSR.

NN káblové vedenie po trase podľa potreby prekríži štátnu cestu, potok, prístup na parkovisko pri jestvujúcom bytovom dome a ďalej pokračuje súbežne so štátnou cestou po pozemok, kde bude umiestnený navrhovaný polyfunkčný dom, pri ktorom sa osadí istiacia rozpojovacia skriňa PSR.

Nový NN káblový rozvod bude vyhotovený káblami typu NAYY-J 4x240 v celkovej dĺžke 2x126 m.

NN káblové vedenie bude ukončené v skrini PSR, z ktorej bude napájaná prípojka pre polyfunkčný dom.

na pozemkoch parcela č.: SO 01 parcela reg. „E“ KN č. 1390 k. ú. Láb

SO 02 parcela reg. „E“ KN č. 1390 a parcela reg. „C“ KN č. 1420/1, 401/9, 401/11, 1327/10, 1135/14, 1135/13, 1330/4 k. ú. Láb

SO 03 parcela reg. „E“ KN č. 1390, 1438/3, 1420, 1336 a parcela reg. „C“ č. 1420/1, 401/9, 401/11, 1327/11, 1513/12, 1335/1, 1335/5 k. ú. Láb

účel stavby - inžinierska stavba

doba trvania: stavba trvalá.

Uvedeným dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Stavebný úrad podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona s prihliadnutím na § 18 ods. 3 a § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

oznamuje

začatie územného konania o umiestnení stavby **účastníkom konania a dotknutým orgánom** a súčasne **nariaďuje** na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie na deň:

28. júna 2022 (utorok) o 8³⁰ hod.,

so stretnutím všetkých prizvaných na Obecnom úrade v Lábe.

Stavebný úrad v súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona určuje, že účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť **najneskôr pri ústnom pojednávaní**, inak k nim nebude prihliadnuté.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

V rovnakej lehote, podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona, oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad, podľa ustanovenia § 42 ods. 4 stavebného zákona upozorňuje účastníkov územného konania, že v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť priamo na konaní alebo na Obecnom úrade v Lábe stránkové dni do stanoveného termínu.

Podrobnosti stavby sú zrejmé z dokumentácie pre územné rozhodnutie, spracovateľ Ing. Pavol Pálka. Situácia dotknutého územia tvorí prílohu tohto oznámenia.

Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Začatie územného konania je v zmysle § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznámené verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zmien a doplnení spolu so situačným výkresom vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli na Obecnom úrade v Lábe. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.




Marián MORAVČÍK
starosta obce

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli na dobu 15 dní:

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou – navrhovateľovi, vlastníkom dotknutých pozemkov, v ktorých je navrhovaná stavba umiestnená a vlastníkom susedných pozemkov v k. ú. Láb

1. verejnou vyhláškou pre vlastníkov pozemkov parcela registra „C“ č. 1420/1, 401/9, 401/11, 1327/10, 1335/14, 1135/13, 1330/4, 1327/11, 1513/12, 1335/1, 1335/5 a registra „E“ KN č. 1390, 1336, 1438/3, 1420 k. ú. Láb a ostatných neznámych vlastníkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté
2. verejnou vyhláškou pre vlastníkov susedných pozemkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

oznámenie bolo vyvesené dňa - 3 -06- 2022 oznámenie bolo zvesené dňa

Internetová stránka obce Láb www.lab.sk – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: - 3 -06- 2022 Ukončené dňa:

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Podľa § 36 ods. 4 Stavebného zákona: Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

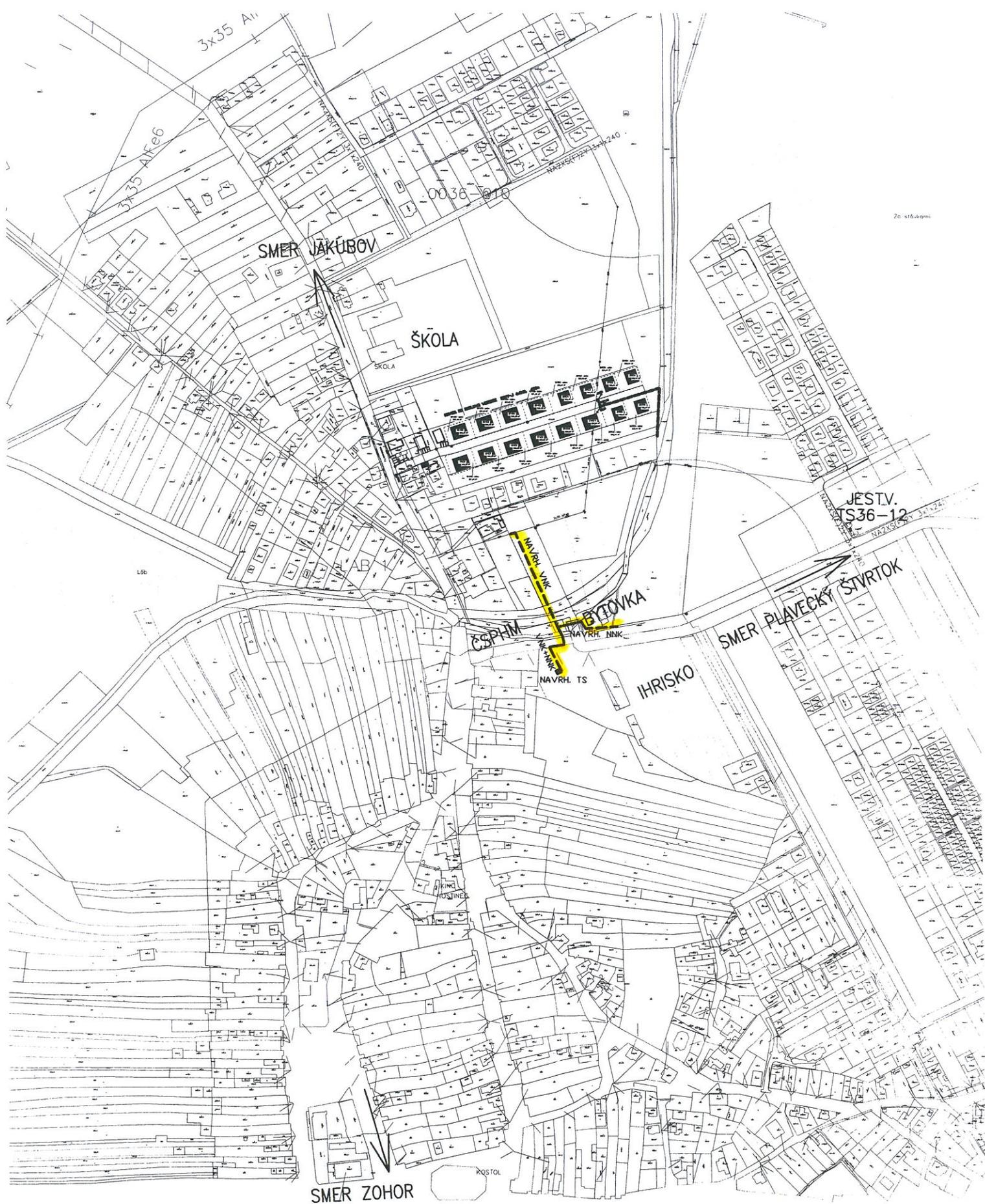
Doručuje sa:

3. navrhovateľ: MP STAVBY, s.r.o., Osadná 2, 831 03 Bratislava
 - Vlastníci dotknutých pozemkov:
 4. verejnou vyhláškou pre vlastníkov pozemkov parcela registra „C“ č. 1420/1, 401/9, 401/11, 1327/10, 1335/14, 1135/13, 1330/4, 1327/11, 1513/12, 1335/1, 1335/5 a registra „E“ KN č. 1390, 1336, 1438/3, 1420 k. ú. Láb a ostatných neznámych vlastníkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté
 5. verejnou vyhláškou pre vlastníkov susedných pozemkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté
- Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:
6. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - posudzovanie vplyvov, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
 7. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
 8. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
 9. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
 10. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný úrad, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
 11. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
 12. Okresný úrad Malacky, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 5, 901 01 Malacky
 13. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Legionárska 882, 901 01 Malacky
 14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
 15. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
 16. SVP, š.p., Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky
 17. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 916 47 Bratislava
 18. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
 19. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
 20. ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky
 21. RNDr. Peter Vyskočil, Štúrova 5, 900 33 Marianka – prevádzkovateľ verejnej kanalizácie v obci
 22. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 23. NAFTA, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
 24. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
 25. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky
 26. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
 27. Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
 28. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
 29. MO SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
 30. Slovenská elektrizačná a prenosová sústava, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava
 31. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
 32. Eustream, a.s., Votrubova 11/a, 821 09 Bratislava
 33. tu

príloha: situácia stavby č. výkresu 2 v mierke 1 : 500 a situácia širších vzťahov vypracovaná Ing. Norbertom Štefľovičom

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

1. Pavol Vajarský, 900 67 Láb 888
2. Michaela Vajarská, 900 67 Láb 888
3. FEPAX, s.r.o., 900 68 Plavecký Štvrtok 736
4. Obec Láb, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb
5. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
6. projektant: NOST – Ing. Norbert Štefľovič, 900 32 Borinka 30



STAVBA	BA_LÁB, POLYFUNKČNÝ DOM P.Č.1336 – VNK,TS,NNK	FORMÁT	A4
OBJEKT	VNK, TS, NNK	DÁTUM	10/2021
PROF.	ELEKTRO	ARCH. ČÍSLO	
OBSAH VÝKRESU	Situácia širších vzťahov	MIERKA	VÝKRES č. 1
		1:5000	

