

O B E C L Á B

Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb

číslo: OL-2022/187/3607/JT

Láb 20.06.2022

Vec

Oznámenie o začatí konania.

Obec Láb, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), podľa § 61 stavebného zákona oznamuje

začatie stavebného konania

na stavbu: „**Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami a prípojky na inžinierske siete (elektro, voda, odkanalizovanie)**“ na pozemku parcela registra „C“ č. 1627/60 v katastrálnom území Láb pre stavebníka spoločnosť **RJ Group Trade s.r.o.**, so sídlom Račianska 88 B, 831 02 Bratislava, IČO: 50756753.

Na uvedenú stavbu bolo vydané obcou Láb, rozhodnutie o umiestnení stavby č. OL-2022/17/3129 dňa 03.05.2022 (rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 07.06.2022).

Stavebné objekty:

Objektová skladba:

SO 01 Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami

Popis stavby:

Stavba rodinného domu s dvomi bytovými jednotkami bude umiestnená na pozemku parcela registra „C“ č. 1627/60 v k. ú. Láb, tak ako je zakreslené v situácii č. výkresu D v mierke 1 : 200, ktorú vypracovala Ing. Tamara Ďuráková.

Stavba rodinného domu s dvomi bytovými jednotkami bude umiestnená na pozemku parcela č. 1627/60 k. ú. Láb takto: (v pohľade od miestnej komunikácie – Lipová ulica, parcela registra „C“ č. 1627/41 k. ú. Láb)

- 3,008 m od hranice pozemku parcela registra „C“ č. 1627/185 k. ú. Láb (pravý predný roh RD)
- 3,006 m od hranice pozemku parcela registra „C“ č. 1627/478 k. ú. Láb (ľavý zadný roh RD)
- 5,550 m zasunutý do vnútra pozemku parcela registra „C“ č. 1627/60 k. ú. Láb (pravý predný roh RD)

Objekt je navrhovaný ako dvojpodlažný, bez podpivničenia. Zastrešenie – plochá nepochôdzna strecha. Stavba má obdĺžnikový pôdorys s maximálnymi pôdorysnými rozmermi 17,10 x 8,40 m. Maximálna výška stavby je + 6,550 m od ±0,000 (podlaha I. NP).

Základné technické údaje:

- zastavaná plocha: 129,57 m²
- úžitková plocha: 198,62 m²
- obytná plocha: 126,72 m²

koeficient zastavanosti 0,23

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania spojeného s miestnym šetrením.

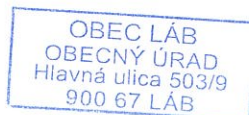
Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Lábe v stránkové hodiny.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tejto výzvy, zápisom do protokolu, alebo písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a dotknuté organizácie.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyzvaný so začatím stavebného konania, neoznámia v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia

svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.



Marián MORAVČÍK
starosta obce

Doručuje sa:

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli na dobu 15 dní:

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

oznámenie bolo vyvesené dňa 21-06-2022 oznámenie bolo zvesené dňa

Internetová stránka obce Láb www.lab.sk – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: Ukončené dňa:

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) - Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Doručuje sa:

1. RJ Group Trade s.r.o., Račianska 88 B, 831 02 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
2. Martina Škrovanová, Zdravotnícka 990/4, 900 31 Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
3. Lukáš Cífra, Drobného 3197/4, 841 01 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
vlastníci susedných nehnuteľností:
4. Viera Kovárová, Lipová ulica 730/38, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
5. Marek Valo, Lipová ulica 832/42, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
6. Michaela Valová, Lipová ulica 832/42, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
7. Anna Hasičková, 900 67 Láb 366 - doručenie verejnou vyhláškou
8. František Pír, Lúčka 207/10, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
9. Jozef Kolandra, Ignáca Juračku 230/21, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
10. Daniela Ledníková, Benjamína Záhradníka 500/5, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
11. Magdaléna Galajdová, Grínava 360/14, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
12. Františka Pírová, Rádek 263/13, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
13. Lubomír Pír, Rádek 255/29, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
14. Veronika Živčáková, Rádek 263/13, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
15. Mária Kovárová, Na kúte 322/2, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
16. vlastníkom pozemku parcela reg. „C“ KN p. č. 1627/41 k. ú. Láb – doručenie verejnou vyhláškou (§ 61 ods. 4 stavebného zákona)
17. projektant: Ing. Tamara Ďuráková, Mandľovníková 5, 831 01 Bratislava – doručenie verejnou vyhláškou
dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:
18. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
19. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
20. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Legionárska 882, 901 01 Malacky
21. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
22. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
23. ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky
24. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
25. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
26. NAFTA, a.s., Votrubova I, 821 09 Bratislava
27. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
28. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
29. Obec Láb – ochrana ovzdušia, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb
30. RNDr. Peter Vyskočil, Štúrova 145/5, 900 33 Marianka - prevádzkovateľ verejnej kanalizácie
31. tu

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

1. RJ Group Trade s.r.o., Račianska 88 B, 831 02 Bratislava – doručované na základe plnej moci Martine Škrovanovej, Zdravotnícka 990/4, 900 31 Stupava
2. Martina Škrovanová, Zdravotnícka 990/4, 900 31 Stupava
3. Lukáš Cífra, Drobného 3197/4, 841 01 Bratislava
4. Viera Kovárová, Lipová ulica 730/38, 900 67 Láb
5. Marek Valo, Lipová ulica 832/42, 900 67 Láb
6. Michaela Valová, Lipová ulica 832/42, 900 67 Láb
7. Anna Hasičková, 900 67 Láb 366
8. František Pír, Lúčka 207/10, 900 67 Láb
9. Jozef Kolandra, Ignáca Juračku 230/21, 900 67 Láb
10. Daniela Ledníková, Benjamína Záhradníka 500/5, 900 67 Láb
11. Magdaléna Galajdová, Grínava 360/14, 900 67 Láb
12. Františka Pírová, Rádek 263/13, 900 67 Láb
13. Lubomír Pír, Rádek 255/29, 900 67 Láb
14. Veronika Živčáková, Rádek 263/13, 900 67 Láb
15. Mária Kovárová, Na kúte 322/2, 900 67 Láb
16. projektant: Ing. Tamara Ďuráková, Mandľovníková 5, 831 01 Bratislava

Vybavuje: Ing. Júlia Trutzová tel. č. 034/7747792