

ROZHODNUTIE

Obec Láb, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval návrh uvedeného navrhovateľa s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa ustanovení § 36 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby a po posúdení a preskúmaní návrhu s ustanoveniami § 37 a § 38 a podľa § 39 a 39 a stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami a prípojky na inžinierske siete (elektro, voda, odkanalizovanie)“, na pozemku parcela registra „C“ č. 1627/60 k. ú. Láb pre navrhovateľa: RJ Group Trade s.r.o., so sídlom Račianska 88 B, 831 02 Bratislava, IČO: 50756753.

Stavba bude umiestnená podľa predloženej dokumentácie, ktorú spracovala Ing. Tamara Ďuráková a podľa situácie odsúhlasenej a overenej v územnom konaní v mierke 1 : 200, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, vid' príloha.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavby určuje tunajší stavebný úrad tieto podmienky:

A) Urbanistické a architektonické podmienky:

Objektová skladba:

SO 01 Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami

Rozhodnutím sa umiestňuje stavba rodinného domu s dvomi bytovými jednotkami vo vyššie uvedenej objektovej skladbe na pozemku: **podľa KN registra „C“ parcela č. 1627/60 k. ú. Láb**, nasledovne (v pohľade od miestnej komunikácie – Lipová ulica, parcela registra „C“ č. 1627/41 k. ú. Láb):

- 3,008 m od hranice pozemku parcela registra „C“ č. 1627/185 k. ú. Láb (pravý predný roh RD)
- 3,006 m od hranice pozemku parcela registra „C“ č. 1627/478 k. ú. Láb (ľavý zadný roh RD)
- 5,550 m zasunutý do vnútra pozemku parcela registra „C“ č. 1627/60 k. ú. Láb (pravý predný roh RD)

Objekt je navrhovaný ako dvojpodlažný, bez podpivničenia. Zastrešenie – plochá nepochôdzna strecha. Stavba má obdĺžnikový pôdorys s maximálnymi pôdorysnými rozmermi 17,10 x 8,40 m. Maximálna výška stavby je + 6,550 m od ±0,000 (podlaha I. NP).

SO 01 – Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami

Základy

- základy sú navrhované ako železobetónové, pásové s lokálnym rozšírením

Zvislé nosné konštrukcie:

- zvislý nosný systém stavby tvoria obvodové a vnútorné nosné steny, ktoré sú navrhnuté z keramických tvaroviek hr. 300 mm; vnútorné nosné steny sú navrhnuté z keramických tvaroviek hr. 175 mm

Vodorovné nosné konštrukcie:

- strop nad prizemím ako aj nad poschodím tvorí monolitický železobetónový strop; všetky zvislé nosné murivá sa ukončia železobetónovými stužujúcimi vencami, ktoré sú integrované do stropných dosiek

Zastrešenie

- zastrešenie objektu je navrhované plochou nepochôdnou strechou, strešná krytina je navrhovaná PVC fólia s priskypaním riečnym kamenivom

Stavba je riešená ako samostatný prevádzkovo funkčný celok, v rámci ktorého sú umiestnené dve samostatné bytové jednotky s kompletným príslušenstvom a zázemím. Dispozície oboch bytových jednotiek sú totožné, zrkadlovo otočené.

Vstup do objektu je z miestnej komunikácie cez prístupový chodník do spoločného zádveria, z ktorého sú vstupy do jednotlivých bytov. Byty sú dispozične riešené totožné so zrkadlovou orientáciou voči sebe. Za spoločným vstupom je zádverie s veľkou šatníkovou skriňou. Zo zádveria je vstup do WC kombinované s technickou miestnosťou. Druhý vstup zo zádveria vedie do dennej časti rodinného domu, ktorá pozostáva z obývacej izby a kuchyne s jedálňou. Z obývacej izby je vstup na schodisko do poschodia, ktoré tvorí nočnú časť bytu. V rámci druhého nadzemného podlažia sa nachádza spoločná chodba, z ktorej je prístup do kúpeľne a troch izieb.

Vykurovanie:

- obe bytové jednotky budú vykurované samostatne, každá s vlastným tepelným čerpadlom vzduch – voda; vykurovací systém bude klasický teplovodný, podlahový, v kombinácii s radiátorovými telesami

Dopravné riešenie

- dopravné napojenie objektu je navrhované na jestvujúcu spevnenú miestnu prístupovú komunikáciu, z tejto je prístup na pozemok pre osobné autá ako aj pre vstup pre peších
- na pozemku je navrhovaná spevnená plocha pre voľné parkovanie pre 6 osobných automobilov

Dažďová odpadová voda zo strechy objektu a z príľahlých spevnených plôch bude odvedená do voľného vsaku na vlastnom pozemku stavebníka.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

- zastavaná plocha objektu: 129,57 m²
- plochy zelene: 319,98 m²
- spevnené plochy: 114,45 m²
- podlahová plocha: 203,36 m²

Úžitková plocha objektu

- bytová jednotka A 99,31 m²
- bytová jednotka B 99,31 m²
- úžitková plocha objektu spolu: 198,62 m²

Obytná plocha objektu

- bytová jednotka A 63,36 m²
- bytová jednotka B 63,36 m²

Napojenie na inžinierske siete:

- elektro: objekt bude napojený na jestvujúcu prípojku elektriny ukončenú na hranici vlastného pozemku stavebníka, pre účely rodinného domu sa navrhujú dve samostatné fakturačné merania
- vodovodná prípojka: zásobovanie predmetnej stavby vodou je navrhnuté jestvujúcou vodovodnou prípojkou DN32, ktorá bude ukončená vo vodomernej šachte, kde budú umiestnené dve samostatné fakturačné merania
- kanalizačná prípojka: odvádzanie vôd z predmetnej nehnuteľnosti je navrhnuté jestvujúcou kanalizačnou prípojkou DN200, ktorá je pripojená na verejnú kanalizáciu vedenú v uvedenej lokalite

Stavba zasahuje chránené územia alebo ochranné pásma:

Stavba nezasahuje do chránených území ani ochranných pásiem.

B) Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky:

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - ochrana prírody a krajiny (vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2022/009992-002 zo dňa 24.01.2022)

- Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá podľa § 9 ods. 1 písm. b zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon,“) námietky k stavbe rodinného domu mimo zastavaného územia obce Láb pre stavebníka: RJ Group Trade, s.r.o., Račianska 88, Bratislava.
- Na území stavby platí podľa zákona prvý stupeň ochrany.
- Navrhovaná stavba nezasahuje do žiadnych ekologicky hodnotných prvkov krajiny ani nenaruša funkčnosť žiadneho prvku ÚSES.
- Ak sa na území stavby nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať je na ich výrub podľa § 47 ods. 3 zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - OH (vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2022/010216 zo dňa 16.02.2022)

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia na stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

1. Počas výstavby sa predpokladá vznik nasledovných stavebných odpadov, zaradených podľa Katalógu odpadov (Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov):

| Druh odpadu | Názov odpadu | Kat. | Predp.množ. (t) |
|-------------|---|------|--------------------|
| 17 01 01 | Betón | O | 0,35 |
| 17 01 02 | Tehly | O | 0,15 |
| 17 01 03 | Škridly a obkladový materiál a keramika | O | 0,05 |
| 17 02 01 | Drevo | 0 | 0,07 |
| 17 02 02 | Sklo | o | 0,06 |
| 17 02 03 | Plasty | o | 0,02 |
| 17 04 05 | Železo a oceľ | 0 | 0,15 |

2. Pôvodca (Investor) stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 a § 77 zákona o odpadoch:
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (predchádzanie vzniku odpadu, príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie)
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám
3. Pôvodcovi stavebných odpadov a odpadov z demolácii sa povoľuje zhromažďovať odpad v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne je povinný odovzdať odpad oprávnenému odberateľovi
4. Odpad, kat. č. 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a kat. č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, použitý na skladovanie a na terénne úpravy mimo miesta vzniku (t. j. mimo miesta stavby) bez súhlasu Okresného úradu v sídle kraja je v rozpore so zákonom o odpadoch.
5. Pôvodca stavebných odpadov je následne v kolaudačnom konaní povinný Okresnému úradu v Malackách, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva dokladovať spôsob nakladania so vzniknutým stavebným odpadom (originál potvrdenia o odovzdaní odpadu z predmetnej stavby do zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie stavebného odpadu) a doložiť kópiu vydaného stavebného povolenia.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Malacky (stanovisko č. ORHZ-MA1-2022/000041-002 zo dňa 17.01.2022)

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát Malacky (záväzná stanovisko č. ORPZ-MA-ODI-12-060/2022 zo dňa 02.05.2022)

ODI v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore a v zmysle § 3b ods. 4 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov súhlasí so zriadením vjazdu na miestnu cestu a zároveň upozorňuje cestný správny orgán na nasledovné skutočnosti:

- Toto záväzná stanovisko nenahrádza stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov kompetentných vyjadrovať sa v rámci územného a stavebného konania k stavbe „Rodinný dom s 2 byt. jednotkami“ a neslúži ako podklad pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia, ale ako záväzná stanovisko podľa § 3b ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. pozemných komunikáciách (cestný zákon),, pre cestný správny orgán, ktorý je v zmysle § 140 a dotknutým orgánom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

NAFTA a.s., Bratislava (stanovisko č. Z-NAF-001102/2022 zo dňa 26.01.2022)

- Dotknutý pozemok je situovaný v prieskumnom území Viedenská panva - sever, avšak mimo iné osobitné územia, ktorých držiteľom k dnešnému dňu je spoločnosť, taktiež sa nenachádza v oblasti, v ktorej sú umiestnené zariadenia spoločnosti, ani doň nezasahujú ich ochranné, resp. bezpečnostné pásma.
- Vzhľadom na vyššie uvedené, spoločnosť nemá námietky k stavbe „Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami“ na pozemku KN-C parc. č. 1627/60 v katastrálnom území Láb podľa predloženej dokumentácie.
- Toto stanovisko nezohľadňuje geologické posúdenie danej lokality, vrátane možného výskytu plynových prejavov vyplývajúcich z geologických podmienok predmetnej lokality. Spoločnosť dôrazne upozorňuje na potrebu zohľadnenia tejto skutočnosti pri spracovaní projektovej dokumentácie studní a zabezpečenie dodržiavania potrebných opatrení na elimináciu prípadných negatívnych účinkov týchto prejavov pri ich samotnej prevádzke.

Obvodný bankský úrad Bratislava (vyjadrenie č. 112-160/2022 zo dňa 04.02.2022)

- Tunajší úrad v predmetnej veci oznamuje, že k vydaniu územného rozhodnutia na stavbu „Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami“ na pozemku s parc. č. 1627/60 (Reg. C- KN) v k. ú. Láb, nemá námietky.
- Podľa evidencie tunajšieho úradu sa na záujmovom území stavby nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa bankových predpisov.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (záväzná stanovisko č. KPUBA-2022/2637-2/7344/KER zo dňa 26.01.2022)

Súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá sa nenachádza na pamiatkovom území a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, s podmienkami:

- Investor/stavebník oznámi KPÚ BA 10 dní vopred začiatok stavebných prác.
- V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

KPÚ BA sa vyjadruje k predloženému zámeru z hľadiska ochrany archeologického kultúrneho dedičstva v prípadoch stavebných zemných prác a neuplatňuje vecne príslušné záujmy na architektúre predmetnej stavby

Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava (stanovisko zo dňa 16.02.2022)

Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou: „Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami“ p. č. 1627/60 k. ú. Láb.

- Požadovaný odber elektrickej energie s celkovým inštalovaným el. výkonom 32,0 kW (čo predstavuje maximálny súčasný el. príkon 16,0 kW,) pre rodinný dom bude možné zabezpečiť z existujúcej káblovej distribučnej siete NN z existujúcej rozpojovacej a istiacej skrine SR 36-99 za predpokladu vybudovania novej káblovej zemnej prípojky, ktorá bude ukončená skupinovým elektromerovým rozvádzačom pre dve merania. Priezorník RE skrine bude osadený vo výške od 1000 do 1700 mm na hranici pozemku na verejne prístupnom mieste. Pred elektromerom v el. rozvádzači musí byť osadený hlavný istič s max. hodnotou 3x25A vyp. char. „B“. K vnútornej elektroinštalácii sa Západoslovenská distribučná a.s. nevyjadruje.
- Stavebník je povinný dodržiavať ochranné pásma elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 Zákona o energetike.
- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).
 - stavbu je možné pripojiť k distribučnej sústave spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení č. 122160771
 - stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná
- Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné jeden rok od jeho vydania.
- Po realizácii stavby je žiadateľ povinný predložiť príslušnému špecialistovi správy energetických zariadení:
 - plán skutočného vyhotovenia prípojky potvrdený zhotoviteľom so zakreslenou trasou vedenia s jednopólovou schémou pripojenia prípojky v skrini SR
 - správa s odbornej prehliadky a odbornej skúšky elektrického zariadenia (revízna správa) prípojky
- Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka/spoluvlastníka pozemku Západoslovenská distribučná a.s.

SPP – distribúcia, a.s., Bratislava (vyjadrenie č. TD/NS/0087/2022/Šč zo dňa 15.02.2022)

- Súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:
VŠEOBECNÉ PODMIENKY:
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
- Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení.

- Stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D.
- V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Žiadne.

ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Malacky (vyjadrenie č. 001/2022 zo dňa 03.01.2022)

K Vašej žiadosti, týkajúcej sa možnosti napojenia navrhovanej nehnuteľnosti na jestvujúce rozvody verejného vodovodu, zaujímame z hľadiska prevádzkovateľa týchto verejných sietí v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. nasledovné stanovisko:

- Pokiaľ predmetná parcela má funkčnú vodovodnú prípojku, tak napojenie oboch častí predmetnej nehnuteľnosti bude zriadené prostredníctvom tejto funkčnej vodovodnej prípojky.
- Pokiaľ predmetná parcela nemá funkčnú vodovodnú prípojku, tak bude treba zriadiť novú vodovodnú prípojku na náklady žiadateľa podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie (materiál potrubia PE-LD SDR7,4 PN10 min. 32x4,4 a pripojenie na verejné siete zabezpečí prevádzkovateľ).
- Stavebník zabezpečí vybudovanie jednej vodotesnej betónovej vodomernej šachty s vnútornými rozmermi min. 1200x900x1500 mm, so zabudovaným oceľovým vstupným poklopom min. 600x600 mm a so zabudovanými oceľovými stúpačkami.
- Alternatívne je možné použiť plastovú vodomerňú šachtu s priemerom min. 1000 mm, so zabudovanými stúpačkami a vstupným poklopom priemeru min. 600 mm, ktorá bude zabezpečená proti vztľaku spodnej vody záťažovou betonážou.
- Upozorňujeme na vysokú hladinu podzemnej vody - prestupy potrubí do šachty musia byť vodotesné utesnené (napr. modulové tesnenie GKD), stropná doska a stropný komín vodotesné utesnené montážnou penou.
- Vodomerňú šachtu je potrebné osadiť v trase vybudovanej vodovodnej prípojky (v jej dosahu), na pozemku vo vlastníctve stavebníka; v priestore medzi hranicou pozemku a stavebnou čiarou a mimo ochranného pásma verejného vodovodu (pri požiadavke iného umiestnenia je potrebný súhlas prevádzkovateľa a písomný súhlas vlastníka pozemku). Vodovodná prípojka musí byť bez spojok, bez lomov, bez zakrivení a vedená kolmo na verejný vodovod.
- Vodovodná prípojka nesmie byť v budúcnosti prepojená s potrubím iného vodovodu, resp. s iným zdrojom vody (napr. so studňou).
- Pokiaľ už jestvujúca prípojka bude využívaná iným odberateľom; pred osadením vodomeru pre žiadateľa musí prísť k písomnej dohode medzi žiadateľom a jestvujúcim odberateľom (ktorý už bude napojený na jestvujúcu prípojku). Ak by k písomnej dohode nedošlo, bude nutné zriadiť novú prípojku na náklady žiadateľa.
- Montáž oboch vodomerov (príp. napojenie na verejný vodovod) zabezpečí prevádzkovateľ verejného vodovodu na náklady žiadateľa.
- Pri výstavbe je nutné dodržať ustanovenia paragrafu 19, ods. (2), písm. a) zákona č. 442/2002 Z. z. o ochrannom pásme verejného vodovodu (1,5 m od okraja vodovodného potrubia).

- K pripojeniu na verejnú kanalizáciu sa nevyjadrujeme, lebo nie sme vlastníkmi ani prevádzkovateľmi verejnej kanalizácie v predmetnej lokalite.

V zmysle §22, ods.1) a §23, ods. 1) zákona č. 442/2002 Z. z. (zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách) môže byť predmetná nehnuteľnosť pripojená na verejný vodovod len na základe zmluvy uzatvorenej s prevádzkovateľom verejného vodovodu. Uzatvorenie predmetnej zmluvy požadujeme ešte pred začatím prác na pripojení nehnuteľnosti.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Bratislava (vyjadrenie č. 007612/2022/Sz zo dňa 31.01.2022)

Z hľadiska BVS k technickému riešeniu zásobovania pitnou vodou a k odvádzaniu a čisteniu odpadových vôd v zmysle § 17 ods. 2 písm. i) a § 18 ods. 2 písm. i) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov zaujímame nasledovné stanovisko:

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- K umiestneniu stavby: „Rodinný dom s 2 bytovými jednotkami“ nebudeme mať námietky, nakoľko cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.
Zásobovanie vodou a odvádzanie odpadových vôd
- K žiadosti o pripojenie nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu nemôžeme zaujať stanovisko, nakoľko navrhované riešenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky je pripojené na rozvody, ktoré nie sú v súčasnosti v majetku ani prevádzke BVS.

RNDr. Peter Vyskočil, Marianka (vyjadrenie prevádzkovateľa verejnej kanalizácie v obci Láb zo dňa 01.04.2022)

Z hľadiska ochrany vodných pomerov sa s realizáciou kanalizačnej prípojky súhlasí, a to za nasledovných podmienok:

- V priebehu prác budú zo strany realizátora dodržané všetky súvisiace predpisy a normy a budú dodržané všetky postupy a opatrenia, aby v priebehu prác nedošlo k poškodeniu kanalizačného potrubia.
- S vlastníkom verejnej kanalizácie (obec Láb) je potrebné uzatvoriť zmluvu o odvádzaní odpadových vôd, v ktorej budú stanovené podmienky, za akých sa bude odvádzanie odpadových vôd realizovať.
- Pokiaľ bude mať nehnuteľnosť vlastný zdroj vody (studňu), ktorá sa bude využívať pre potreby domácnosti, je potrebné do zmluvy s obcou túto skutočnosť uviesť, a to kvôli spôsobu fakturácie stočného.
- Do kanalizačnej prípojky je zakázané odvádzat' dažďové vody.
- Všeobecné podmienky pripojenia na verejnú kanalizáciu sú zhrnuté v § 23 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Slovak Telekom, a.s., Bratislava (vyjadrenie č. 6612201334 zo dňa 16.01.2022)

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA,

s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Marián Párovský, marian.parovsky@telekom.sk +421 34 6512662.

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

C) Iné podmienky:

- Stavebník je povinný projektovú dokumentáciu spracovať v zmysle Stavebného zákona a podmienok uvedených v tomto rozhodnutí a predložiť ju na vyjadrenie dotknutým orgánom.
- Povoľovanie jednotlivých SO je v kompetencii stavebného úradu a špeciálnych stavebných úradov podľa osobitných predpisov.
- Je potrebné zabezpečiť riadne a včasné vytýčenie všetkých podzemných vedení.
- Pri vypracovávaní projektovej dokumentácie stavby musia byť dodržané všetky STN, vzťahujúce sa na navrhované stavebné konštrukcie, časti stavieb a druh stavby.
- Odvod dažďovej vody musí byť riešený mimo verejnej kanalizácie.
- Pri vypracovávaní projektu stavby je nutné dodržať objektívnu skladbu stavby a zapracovať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí.

D) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci konania neboli vznesené námietky voči umiestneniu stavby.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

ODÔVODNENIE

Dňa 05.11.2022 podal navrhovateľ spoločnosť RJ Group Trade s.r.o., so sídlom Račianska 88 B, 831 32 Bratislava, IČO: 50756753, prostredníctvom splnomocneného zástupcu Martiny Škrovanovej, Zdravotnícka 990/4, 900 31 Stupava na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami a prípojky inžinierskych sietí (elektro, voda, odkanalizovanie)“, na pozemku parcela registra „C“ č. 1627/60 k. ú. Láb. Stavba bude umiestnená vo vyššie uvedenej objektivej skladbe podľa predloženej dokumentácie, ktorú spracovala Ing. Tamara Ďuráková. Vzhľadom k tomu, že predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytoval dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby v zmysle § 3 a 4 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, tunajší stavebný úrad vyzval navrhovateľa na doplnenie žiadosti o potrebné doklady a stanoviská a rozhodnutím č. OL-2022/17/33/JT územné konanie prerušil. Začatie územného konania oznámil tunajší stavebný úrad listom č. OL-2022/17/510 zo dňa 30.03.2022 všetkým známym účastníkom konania, správcom sietí, dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým organizáciám. Dotknuté orgány boli poučené, že ak na posúdenie potrebujú dlhší čas, predĺži stavebný úrad na ich žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň ich stavebný úrad poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

Všetky pripomienky od orgánov štátnej správy a organizácií, ktoré boli vznesené v územnom konaní stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia. Stavebný úrad nezistil žiadne iné dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

V územnom konaní sa stavebný úrad sústredil na posúdenie návrhu najmä z hľadísk uvedených v ustanovení § 37 ods. 2 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad preskúmal podklady vydaného rozhodnutia a zistil, že predmetná stavba spĺňa kritériá všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarného, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy, ich prípadné podmienky a pripomienky určil stavebný úrad ako podmienky umiestnenia a ich splnenie bude skúmať v stavebnom konaní.

Podmienky na umiestnenie stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov v území a s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, súladu urbanisticko-architektonického riešenia stavby s okolím, určenia polohy stavby na pozemku aj vo vzťahu k susedným stavbám.

K stavbe sa súhlasne vyjadrili všetky dotknuté orgány a organizácie. Ich podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a navrhovateľ je povinný ich zohľadniť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov nevyplývala žiadna pochybnosť o nepriaznivom vplyve stavby a ani o tom, že by navrhovaná stavba bola v území nevhodnou.

Predmetné územie je určené územným plánom obce na zastavanie rodinnými domami. Zámer obsiahnutý v dokumentácii je v súlade s platnou územno-plánovacou dokumentáciou.

Pozemok parcela č. 1627/60 (výmera 564 m², ostatná plocha) k. ú. Láb je vo vlastníctve: Lukáš Cifra r. Cifra – spoluvlastnícky podiel 1/1 podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3154 – Nájomná zmluva uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení zo dňa 03.01.2021 medzi – prenajímateľ: Lukáš Cifra, bytom Drobného 3, Bratislava a nájomca: RZ Group Trade, s.r.o., Račianska 88 B, Bratislava; predmet zmluvy: prenájom pozemku nájomcovi – nájomca v postavení stavebníka je oprávnený na prenajatom pozemku na vlastné náklady zrealizovať výstavbu rodinného domu s prislúchajúcimi spevnenými plochami a prípojkami technickej vybavenosti v súlade s platnými právnymi predpismi.

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia boli nasledovné predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská:

- PD stavby, vypracovaná Ing. Tamarou Ďurákovou
- kópia katastrálnej mapy, list vlastníctva č. 3154
- vyjadrenie Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny č. OU-MA-OSZP-2022/009992-002 zo dňa 24.01.2022
- vyjadrenie Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, OH č. OU-MA-OSZP-2022/010216 zo dňa 16.02.2022
- stanovisko OR Hasičského a záchranného zboru Malacky č. ORHZ-MA1-2022/000041-002 zo dňa 17.01.2022
- záväzné stanovisko OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát Malacky č. ORPZ-MA-ODI-12-060/2022 zo dňa 02.05.2022
- stanovisko NAFTA a.s., Bratislava č. Z-NAF-001102/2022 zo dňa 26.01.2022
- vyjadrenie Obvodného banského úradu Bratislava č. 112-160/2022 zo dňa 04.02.2022
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Bratislava č. KPUBA-2022/2637-2/7344/KER zo dňa 26.01.2022
- vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava zo dňa 16.02.2022
- vyjadrenie SPP – distribúcia, a.s. Bratislava č. TD/NS/0087/2022/Šč zo dňa 15.02.2022
- vyjadrenie ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Malacky č. 001/2022 zo dňa 03.01.2022
- vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Bratislava č. 007612/2022/SZ zo dňa 31.01.2022
- vyjadrenie prevádzkovateľa verejnej kanalizácie zo dňa 01.04.2022
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. Bratislava č. 6612201334 zo dňa 16.01.2022
- doklad o zaplatení správneho poplatku a iné

Stanoviská a pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil predložený návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia. Umiestňovaná stavba nie je v rozpore so záväznými regulatívmi územného plánu. V priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili rozhodnúť o umiestnení stavby podľa predloženého návrhu a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a) vo výške 100,00 EUR bol zaplatený dňa 05.11.2021.

POUČENIE

Proti rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia písomným podaním na tunajší stavebný úrad (podateľňa Obecného úradu Láb). Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa ust. zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku.




Marián MORAVČÍK
starosta obce

Doručuje sa:

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli na dobu 15 dní:

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

oznámenie bolo vyvesené dňa - 6 -05- 2022 oznámenie bolo zvesené dňa

Internetová stránka obce Láb www.lab.sk – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: - 6 -05- 2022 Ukončené dňa:

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) - Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Doručuje sa:

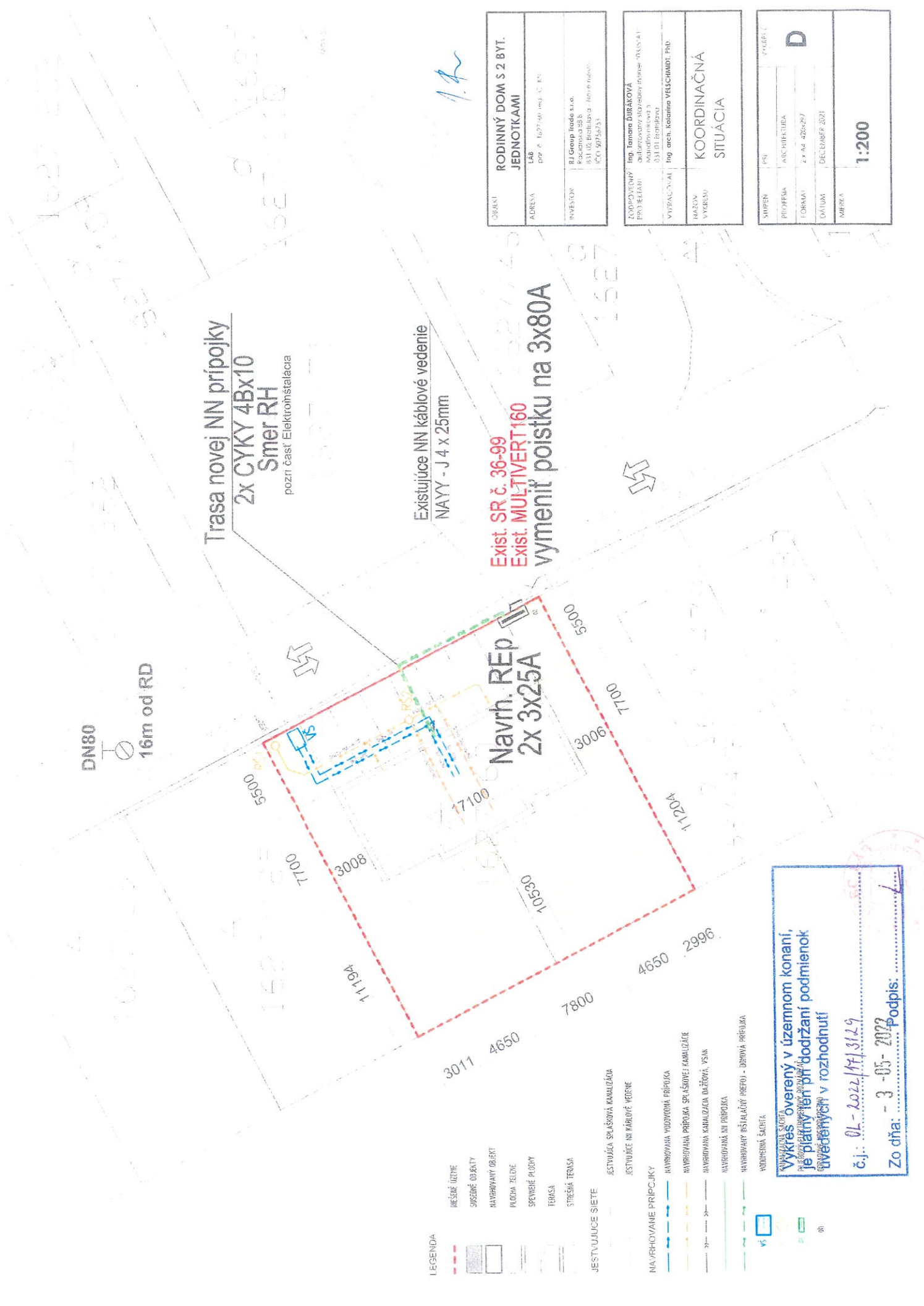
1. RJ Group Trade s.r.o., Račianska 88 B, 831 02 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
2. Martina Škrovanová, Zdravotnícka 990/4, 900 31 Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
3. Lukáš Cífra, Drobného 3197/4, 841 01 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
vlastníci susedných nehnuteľností:
4. Viera Kovárová, Lipová ulica 730/38, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
5. Marek Valo, Lipová ulica 832/42, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
6. Michaela Valová, Lipová ulica 832/42, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
7. Anna Hasičková, 900 67 Láb 366 - doručenie verejnou vyhláškou
8. František Pír, Lúčka 207/10, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
9. Jozef Kolandra, Ignáca Juračku 230/21, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
10. Daniela Ledníková, Benjamína Záhradníka 500/5, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
11. Magdaléna Galajdová, Grínava 360/14, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
12. Františka Pírová, Rádek 263/13, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
13. Lubomír Pír, Rádek 255/29, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
14. Veronika Živčáková, Rádek 263/13, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
15. Mária Kovárová, Na kúte 322/2, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
16. vlastníkom pozemku parcela reg. „C“ KN p. č. 1627/41 k. ú. Láb – doručenie verejnou vyhláškou (§ 61 ods. 4 stavebného zákona)
17. projektant: Ing. Tamara Ďuráková, Mandľovníková 5, 831 01 Bratislava – doručenie verejnou vyhláškou
dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:
18. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
19. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
20. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Legionárska 882, 901 01 Malacky
21. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
22. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
23. ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky
24. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
25. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
26. NAFTA, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
27. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
28. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
29. Obec Láb – ochrana ovzdušia, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb
30. RNDr. Peter Vyskočil, Štúrova 145/5, 900 33 Marianka - prevádzkovateľ verejnej kanalizácie
31. tu

príloha: situácia č. výkresu D v mierke 1:200 vypracovaná Ing. Tamarou Ďurákovou

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

1. RJ Group Trade s.r.o., Račianska 88 B, 831 02 Bratislava – doručované na základe plnej moci Martine Škrovanovej, Zdravotnícka 990/4, 900 31 Stupava
2. Martina Škrovanová, Zdravotnícka 990/4, 900 31 Stupava
3. Lukáš Cífra, Drobného 3197/4, 841 01 Bratislava
4. Viera Kovárová, Lipová ulica 730/38, 900 67 Láb
5. Marek Valo, Lipová ulica 832/42, 900 67 Láb
6. Michaela Valová, Lipová ulica 832/42, 900 67 Láb
7. Anna Hasičková, 900 67 Láb 366
8. František Pír, Lúčka 207/10, 900 67 Láb
9. Jozef Kolandra, Ignáca Juračku 230/21, 900 67 Láb
10. Daniela Ledníková, Benjamína Záhradníka 500/5, 900 67 Láb
11. Magdaléna Galajdová, Grínava 360/14, 900 67 Láb
12. Františka Pírová, Rádek 263/13, 900 67 Láb
13. Lubomír Pír, Rádek 255/29, 900 67 Láb
14. Veronika Živčáková, Rádek 263/13, 900 67 Láb
15. Mária Kovárová, Na kúte 322/2, 900 67 Láb
16. projektant: Ing. Tamara Ďuráková, Mandľovníková 5, 831 01 Bratislava

príloha: situácia č. výkresu D v mierke 1:200 vypracovaná Ing. Tamarou Ďurákovou



Trasa novej NN prípojky
 2x CYKY 4Bx10
 Smer RH
 pozri časť Elektroinštalácia

Existujúce NN káblové vedenie
 NAVY - J 4 x 25mm

Exist. SR č. 36-99
 Exist. MULTIVERT160
 vymeniť poisťku na 3x80A

Navrh. RĚp
 2x 3x25A

LEGENDA

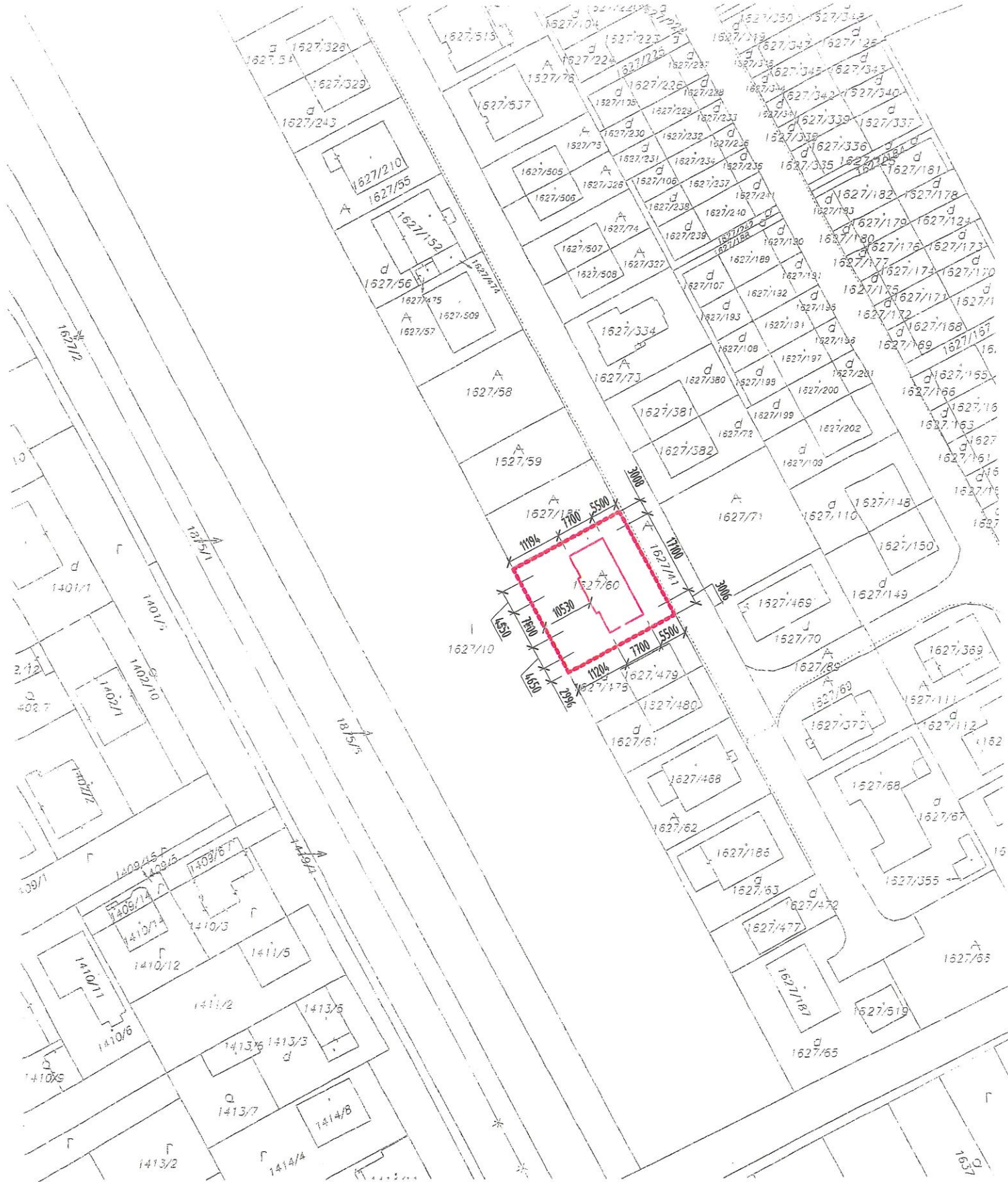
- BŘEŠČE ÚZEMIE
- SÚSOBNÉ ODRÁŽKY
- NAVRHOVANÝ OBJEKT
- PLOCHA ZELENÉ
- SPOLNÉ PLOCHY
- TERASA
- STREŠNÁ TERASA
- JESTVUJUCE SIETE
 - JESTVUJÚCA SPAŠOVÁ KANALIZÁCIA
 - JESTVUJÚCE NN KÁBLOVÉ VEDENIE
- NAVRHOVANÉ PRÍPOJKY
 - NAVRHOVANÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA
 - NAVRHOVANÁ PRÍPOJKA SPAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
 - NAVRHOVANÁ KANALIZÁČIA DŹŤOVÁ, VSK
 - NAVRHOVANÁ NN PRÍPOJKA
 - NAVRHOVANÝ INŠTALAČNÝ PŘEPOJ - DĚROVÁ PRÍPOJKA
- VODNĚRNÁ SÁČKA

NAVŠTŪVA SÚCITA
 VYKRES OVRĚNÝ V ÚZEMNOM KONANÍ,
 JE PLATNÝ IEN PRÍ DODŽANÍ PODMIENOK
 UVEDENÝCH V ROZHODNUTÍ
 Č.j.: 01-2022/413129
 Zo dňa: - 3 -05- 2022 Podpis:

| | |
|----------|---|
| OBJEKT | RODINNÝ DOM S 2 BYT. JEDNOTKAMI |
| ADRESA | LAB DPP A. 1627/101, maj. C. KN |
| INVEŠTOR | BI Group Trade s.r.o. Bílá Úř. Michalova - Nová Ves IČO: 99756253 |

| | |
|-------------------------|--|
| ZODPOVEDNÝ PRŮJEKTOVÁNÍ | Ing. Tamara BURAČKOVÁ odpovědný inženýr inženýrská firma s.r.l. s.r.l. Praha 2 |
| VYBAŇOVATEL | Ing. arch. Katarína VELECHMIDT, PhD |
| NAZOV VÝKRESU | KOORDINAČNÁ SITUÁCIA |

| | | | |
|----------|-----------------|--------|-------|
| ŠTÚDIUM | PSH | STAVBA | |
| PROFESIA | ARCHITECTURA | | |
| FORMA | 2x A4 - 420x297 | | |
| DATEM | DECEMBER 2021 | | |
| MĚRKA | | | 1:200 |



| | | | |
|--|--|----------------|-----------------------|
| Vyhovitol: Okresný úrad Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor katastrálny odbor v mene ÚGKK SR | Okres Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor | Obec LÁB | Kat. územie Láb |
| | Číslo zákazky K1-1802/2021 | Vektorová mapa | Mierka 1 : 1000 Kód 3 |
| KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY | | | |
| na parcelu: 1627/60 | | | |
| vyhotovil | | | |
| Dňa 21.12.2021 | Meno Ing. Petra Valentová | | |
| Peciatka a podpis | | | |