

O B E C L Á B
Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb

číslo: OL-2022/17/510

Láb 30.03.2022

Vec

Oznámenie o začatí konania

Obec Láb ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), podľa § 36 stavebného zákona týmto oznamuje

z a č a t i e ú z e m n é h o k o n a n i a

na stavbu „Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami a prípojky na inžinierske siete (elektro, voda, odkanalizovanie)“, ktorá bude umiestnená na pozemku parcela registra „C“ KN č. 1627/60 k. ú. Láb. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podala návrh spoločnosť **RJ Group Trade s.r.o.**, so sídlom Račianska 88 B, 831 32 Bratislava, IČO: 50756753, prostredníctvom splnomocneného zástupcu Martiny Škrovanovej, Zdravotnícka 990/4, 900 31 Stupava, písomne, podaním zo dňa 05.11.2021 (doplnenie podania dňa 09.02.2022 a 07.03.2022).

Objektová skladba – stavebné objekty:

SO 01 Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami

Popis stavby:

Stavba rodinného domu s dvomi bytovými jednotkami bude umiestnená na pozemku parcela registra „C“ č. 1627/60 v k. ú. Láb, tak ako je zakreslené v situácii č. výkresu D v mierke 1 : 200, ktorú vypracovala Ing. Tamara Ďuráková.

Stavba rodinného domu s dvomi bytovými jednotkami bude umiestnená na pozemku parcela č. 1627/60 k. ú. Láb takto: (v pohľade od miestnej komunikácie – Lipová ulica, parcela registra „C“ č. 1627/41 k. ú. Láb)

- 3,008 m od hranice pozemku parcela registra „C“ č. 1627/185 k. ú. Láb (pravý predný roh RD)
- 3,006 m od hranice pozemku parcela registra „C“ č. 1627/478 k. ú. Láb (ľavý zadný roh RD)
- 5,550 m zasunutý do vnútra pozemku parcela registra „C“ č. 1627/60 k. ú. Láb (pravý predný roh RD)

Objekt je navrhovaný ako dvojpodlažný, bez podpivničenia. Zastrešenie – plochá nepochôdzna strecha. Stavba má obdĺžnikový pôdorys s maximálnymi pôdorysnými rozmermi 17,10 x 8,40 m. Maximálna výška stavby je + 6,550 m od ±0,000 (podlaha I. NP).

Základné technické údaje:

- zastavaná plocha: 129,57 m²
- úžitková plocha: 198,62 m²
- obytná plocha: 126,72 m²

Súčasne stavebný úrad nariaďuje k prerokovaniu žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

26. apríla 2022 (utorok) o 8³⁰ hod.,

so stretnutím všetkých prizvaných na Obecnom úrade v Lábe.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť priamo na ústnom pojednávaní alebo na Obecnom úrade v Lábe v stránkové dni.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky písomne do zápisnice na konaní, alebo písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade **do stanoveného termínu ústneho pojednávania a miestneho zisťovania**. Stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 42 stavebného zákona, upozorňuje

účastníkov územného konania, že v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie.

V súlade s § 36 ods. 3 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.




Marián MORAVČÍK
starosta obce

Doručuje sa:

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli na dobu 15 dní:

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

oznámenie bolo vyvesené dňa 1-04-2022 oznámenie bolo zvesené dňa

Internetová stránka obce Láb www.lab.sk – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: 1-04-2022 Ukončené dňa:

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) - Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Doručuje sa:

1. RJ Group Trade s.r.o., Račianska 88 B, 831 02 Bratislava - doručenie verejnu vyhláškou
2. Martina Škrovanová, Zdravotnícka 990/4, 900 31 Stupava - doručenie verejnu vyhláškou
3. Lukáš Cifra, Drobného 3197/4, 841 01 Bratislava - doručenie verejnu vyhláškou
vlastníci susedných nehnuteľností:
4. Viera Kovárová, Lipová ulica 730/38, 900 67 Láb - doručenie verejnu vyhláškou
5. Marek Valo, Lipová ulica 832/42, 900 67 Láb - doručenie verejnu vyhláškou
6. Michaela Valová, Lipová ulica 832/42, 900 67 Láb - doručenie verejnu vyhláškou
7. Anna Hasičková, 900 67 Láb 366 - doručenie verejnu vyhláškou
8. František Pír, Lúčka 207/10, 900 67 Láb - doručenie verejnu vyhláškou
9. Jozef Kolandra, Ignáca Juračku 230/21, 900 67 Láb - doručenie verejnu vyhláškou
10. Daniela Ledníková, Benjamína Záhradníka 500/5, 900 67 Láb - doručenie verejnu vyhláškou
11. Magdaléna Galajdová, Grínava 360/14, 900 67 Láb - doručenie verejnu vyhláškou
12. Františka Pírová, Rádek 263/13, 900 67 Láb - doručenie verejnu vyhláškou
13. Lubomír Pír, Rádek 255/29, 900 67 Láb - doručenie verejnu vyhláškou
14. Veronika Živčáková, Rádek 263/13, 900 67 Láb - doručenie verejnu vyhláškou
15. Mária Kovárová, Na kúte 322/2, 900 67 Láb - doručenie verejnu vyhláškou
16. vlastníkom pozemku parcela reg. „C“ KN p. č. 1627/41 k. ú. Láb – doručenie verejnu vyhláškou (§ 61 ods. 4 stavebného zákona)
17. projektant: Ing. Tamara Ďuráková, Mandľovníková 5, 831 01 Bratislava – doručenie verejnu vyhláškou
dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:
18. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
19. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
20. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Legionárska 882, 901 01 Malacky
21. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
22. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
23. ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky
24. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
25. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
26. NAFTA, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
27. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
28. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
29. Obec Láb – ochrana ovzdušia, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb
30. RNDr. Peter Vyskočil, Štúrova 145/5, 900 33 Marianka - prevádzkovateľ verejnej kanalizácie
31. tu

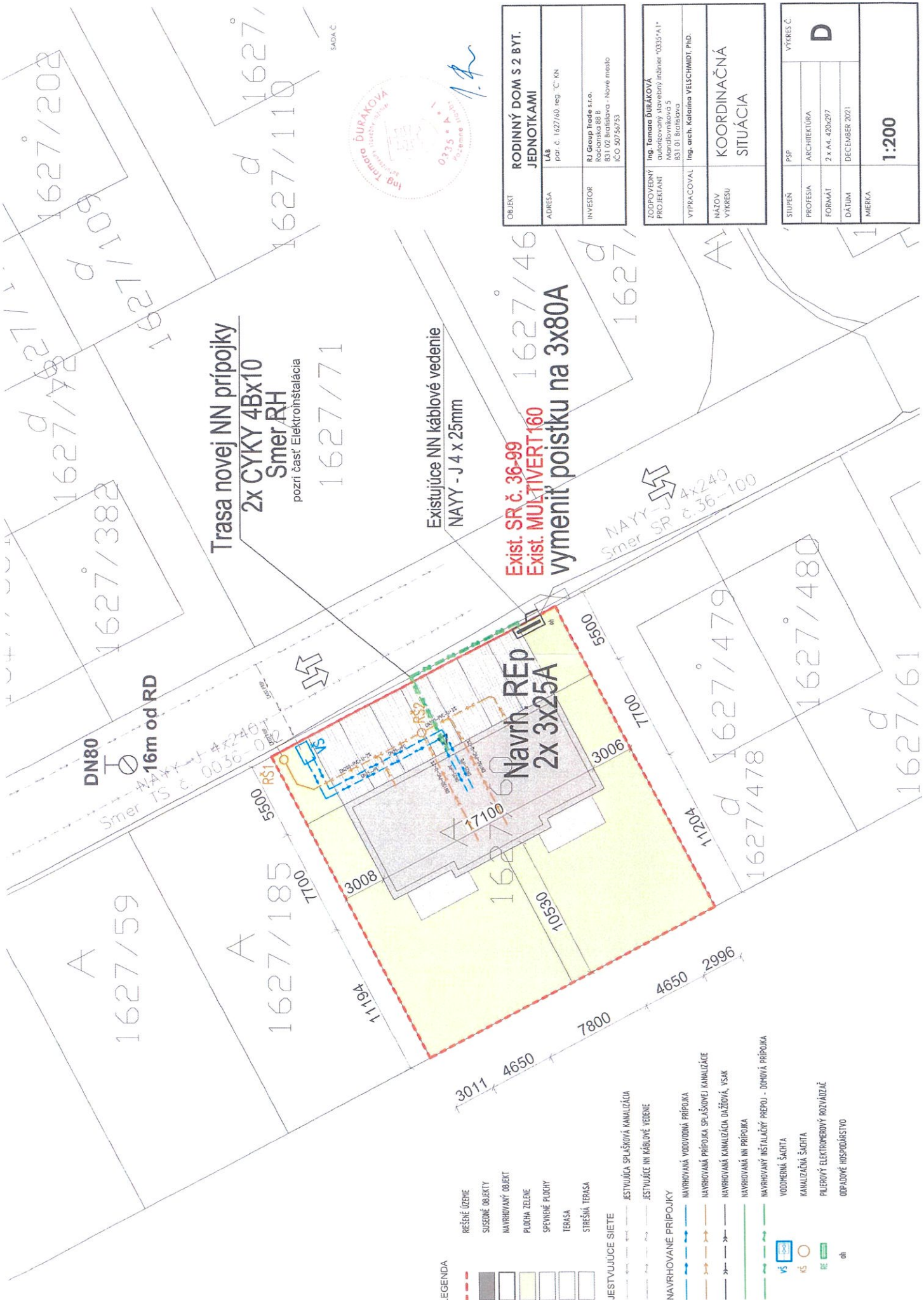
príloha: situácia č. výkresu D v mierke 1:200 vypracovaná Ing. Tamarou Ďurákovou

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

1. RJ Group Trade s.r.o., Račianska 88 B, 831 02 Bratislava – doručované na základe plnej moci Martine Škrovanovej, Zdravotnícka 990/4, 900 31 Stupava
2. Martina Škrovanová, Zdravotnícka 990/4, 900 31 Stupava
3. Lukáš Cifra, Drobného 3197/4, 841 01 Bratislava
4. Viera Kovárová, Lipová ulica 730/38, 900 67 Láb
5. Marek Valo, Lipová ulica 832/42, 900 67 Láb
6. Michaela Valová, Lipová ulica 832/42, 900 67 Láb
7. Anna Hasičková, 900 67 Láb 366
8. František Pír, Lúčka 207/10, 900 67 Láb
9. Jozef Kolandra, Ignáca Juračku 230/21, 900 67 Láb
10. Daniela Ledníková, Benjamína Záhradníka 500/5, 900 67 Láb
11. Magdaléna Galajdová, Grínava 360/14, 900 67 Láb
12. Františka Pírová, Rádek 263/13, 900 67 Láb
13. Lubomír Pír, Rádek 255/29, 900 67 Láb
14. Veronika Živčáková, Rádek 263/13, 900 67 Láb
15. Mária Kovárová, Na kúte 322/2, 900 67 Láb
16. projektant: Ing. Tamara Ďuráková, Mandľovníková 5, 831 01 Bratislava

príloha: situácia č. výkresu D v mierke 1:200 vypracovaná Ing. Tamarou Ďurákovou

Vybavuje: Ing. Júlia Trutzová tel. č. 034/7747792



OBJEKT	RODINNÝ DOM S 2 BYT. JEDNOTKAMI
ADRESA	LAB par. č. 1627/60 reg. č. KN
INVESTOR	RJ Group Trade s.r.o. Rocňanská 88 B 831 02 Bratislava - Nové mesto IČO: 50756753

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. Tamara ĎURÁKOVÁ autorský inžiniersky inštitút "03357A1" Mandlovská 5 831 01 Bratislava
VYPRACOVAL	Ing. arch. Katarína VELSCHMIDT, PHD.
NÁZOV VÝKRESU	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA

STUPEŇ	PSP	VÝKRES Č.
PROFESIA	ARCHITEKTÚRA	D
FORMÁT	2 x A4 420x297	
DÁTUM	DECEMBER 2021	
MIERKA		1:200

LEGENDA

- REŠENÉ ÚZEMIE
- SUSEDNÉ OBJEKTY
- NAVRHOVANÝ OBJEKT
- PLOCHA ZELENE
- SPEVNENÉ PLOCHY
- TERASA
- STREŠNÁ TERASA

JESTVUJUČE SIETE

- JESTVUJÚCA SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- JESTVUJÚCE NN KÁBLOVÉ VEDENIE

NAVRHOVANÉ PRÍPOJKY

- NAVRHOVANÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- NAVRHOVANÁ PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- NAVRHOVANÁ KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ, VYSAK
- NAVRHOVANÁ NN PRÍPOJKA
- NAVRHOVANÝ INŠTALAČNÝ PŘEPOJ. - DOPŇOVÁ PRÍPOJKA

VODOVODNÁ ŠACHTA

VŠ

KANALIZAČNÁ ŠACHTA

KŠ

PLEROVÝ ELEKTROMERÝ ROZLIADZ

RE

ODPADNÉ HOSPODÁRSTVO

OH