



**Prítomní poslanci (7):**

Ing. arch. Laurie Ashley Farmer, Mgr. Pavel Chmela, Michal Kain, Ján Mundok, Mgr. Daniel Prokop, Pavol Vajarský, Ing. Milan Vorčák

**Neprítomní poslanci (ospravedlnení) (2):** Marián Kovár, Jozef Praženec

**Prítomní za obecný úrad:**

Marián Moravčík – starosta obce

Katarína Kovárová – ekonomický referent

***K bodu 1.***

***Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a pracovných komisií***

Otvorenie zasadnutia.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Láb (ObZ) otvoril starosta obce - Marián Moravčík o 18:00 hod., privítal všetkých prítomných a ospravedlnil neprítomných poslancov.

Skonštatoval, že prítomných je 7 poslancov, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Určenie zapisovateľa a pracovných komisií.

Za členov návrhovej komisie navrhol starosta obce: Michal Kain, Ing. Milan Vorčák

Za overovateľov zápisnice navrhol starosta obce: Ján Mundok, Pavol Vajarský

Za zapisovateľku zápisnice určil starosta obce: p. Katarína Kovárová

**Uznesenie č. 1/2022**

**Obecné zastupiteľstvo v Lábe**

a) **schvaľuje** členov návrhovej komisie pre zasadnutie ObZ dňa 23.03.2022:

p. Michal Kain

p. Ing. Milan Vorčák

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 7: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 2*

b) **schvaľuje** overovateľov zápisnice a uznesení zo zasadnutia ObZ konaného dňa 23.03.2022:

p. Ján Mundok

p. Pavol Vajarský

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 7: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 2*

Za zapisovateľku určil starosta obce: p. Katarína Kovárová

***K bodu 2.***

***Schválenie programu 1. zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Láb v roku 2022/Program zasadnutia v zmysle pozvánky:***

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a pracovných komisií.
2. Schválenie programu 1. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Lábe v roku 2022.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2019, ktorým sa určujú výšky príspevkov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Láb.
5. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Michal Bertovič a manželka Alexandra.
6. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Ing. Jana Dynková.
7. Rôzne
8. Záver

**Uznesenie č. 2/2022**

**Obecné zastupiteľstvo v Lábe**

**schvaľuje** program zasadnutia ObZ dňa 23.03.2022.

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 7: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0*



**K bodu č. 3**

**Kontrola plnenia uznesení.**

Kontrolu plnenia uznesení vykonal starosta.

**Uznesenie č. 3/2022**

**Obecné zastupiteľstvo v Lábe**

**berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení.

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 7: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0*

**K bodu č. 4**

**Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2019, ktorým sa určujú výšky príspevkov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Láb.**

Komisia ekonomická, finančná, výstavby a životného prostredia, a sociálnych vecí odporúča schváliť návrh VZN.

**Uznesenie č. 4/2022**

**Obecné zastupiteľstvo v Lábe**

**schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2019, ktorým sa určujú výšky príspevkov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Láb.

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 7: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0*

**K bodu č. 5**

**Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Michal Bertovič a manželka Alexandra.**

Komisia ekonomická, finančná, výstavby a životného prostredia, a sociálnych vecí odporúča schváliť predaj uvedeného pozemku ako zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

**Uznesenie č. 5/2022**

**Obecné zastupiteľstvo v Lábe**

**a) vyhlasuje**

- pozemok parcela reg. „C“KN č. 671/19 o výmere 63 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 2035 pre k. ú. Láb, za prebytočný majetok

**b) schvaľuje predaj**

- pozemku parcela reg. „C“KN č. 671/19 o výmere 63 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 2035 pre k. ú. Láb, žiadateľovi Michal Bertovič a manželka Alexandra, rod. Siváková, bytom Láb 523, 900 67 Láb, do BSM v podiele 1/1, v zmysle §9a, odst.8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., ako pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za cenu vo výške 11,80 €/m<sup>2</sup>. Všetky náklady spojené s prevodom hradí nadobúdateľ.

Geometrický plán č. 85/2021 vyhotovený Martinom Foltýnekom-IPS-Geo, Malacky, IČO: 37028286 zo dňa 20.10.2021, úradne overeným Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor dňa 05.11.2021 pod číslom: G1-1377/2021, na zameranie stavby a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti parc. č. 671/19.

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 7: za - 6, proti - 1, zdržal sa - 0*



**K bodu č.6**

**Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Ing. Jana Dynková.**

Predmetné pozemky boli už v minulosti odkúpené, ale neboli zapísané na kataster. Po predložení všetkých relevantných podkladov, komisia odporúča schváliť predaj uvedených pozemkov.

**Uznesenie č. 6/2022**

**Obecné zastupiteľstvo v Lábe**

**a) vyhlasuje**

- časť pozemku diel 1 parc.č. 359/23 o výmere 15 m<sup>2</sup> z pozemku parcely reg. „E“KN č. 359/1, druh pozemku ostatné plochy, v celkovej výmere 679 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 2035 pre k. ú. Láb, za prebytočný majetok
- časť pozemku diel 2 parc.č. 359/14 o výmere 271 m<sup>2</sup> z pozemku parcely reg. „C“KN č. 359/14, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v celkovej výmere 295 m<sup>2</sup>, parcela evidovaná na katastrálnej mape, LV k danej nehnuteľnosti nezaložený, k.ú. Láb, za prebytočný majetok

**b) schvaľuje predaj pozemkov**

- časť pozemku diel 1 parc.č. 359/23 o výmere 15 m<sup>2</sup> z pozemku parcely reg. „E“KN č. 359/1, druh pozemku ostatné plochy, v celkovej výmere 679 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 2035 pre k. ú. Láb,
- časť pozemku diel 2 parc.č. 359/14 o výmere 271 m<sup>2</sup> z pozemku parcely reg. „C“KN č. 359/14, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v celkovej výmere 295 m<sup>2</sup>, parcela evidovaná na katastrálnej mape, LV k danej nehnuteľnosti nezaložený, k.ú. Láb,

žiadateľke Ing. Jane Dynkovej, Rádek 287/41, 900 67 Láb do výlučného vlastníctva v zmysle §9a, odst.8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., ako pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za cenu vo výške 11,80 €/m<sup>2</sup>. Všetky náklady spojené s prevodom hradí nadobúdateľ.

Uvedené pozemky boli oddelené z pozemkov parcely reg. „E“KN č. 359/1 a parcely reg. „C“KN č. 359/14 Geometrickým plánom č. 35772719-67/2021 vyhotoveného fy. Geocom, s.r.o., Malacky, IČO: 35772719 zo dňa 23.09.2021, úradne overeným Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor dňa 13.10.2021 pod číslom: G1-1234/2021.

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 7: za - 7, proti - 0, zdržal sa - 0*

**K bodu č.7**

**Rôzne.**

Starosta informoval o realizácii kompletnej rekonštrukcie ČOV (čistička odpadových vôd).

Ďalej informoval o pretrvávajúcich problémoch s prečerpávacou stanicou v lokalite Zastávky. Opätovne zdôraznil, že obec nie je vlastníkom predmetnej časti kanalizácie, je len jej nájomcom a prevádzkovateľom na základe Nájomnej zmluvy. Obec vyzvala listom majiteľa predmetnej časti kanalizácie na zjednanie nápravy stavu kanalizácie v termíne do 30.06.2022. Po tomto termíne má obec v úmysle zakúpiť prietokomer, nakoľko je do kanalizácie odvádzané vyššie množstvo odpadových vôd ako sa fakturuje za stočné.



Zápisnica z 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Láb  
konaného dňa 23.03.2022 v budove obecného úradu

Starosta ďalej informoval o výzvach na rozšírenie kapacity materských a základných škôl. Obec podala žiadosti, v hodnotení potreby v rámci bratislavského kraja sme na 2. mieste a je teda vysoký predpoklad, že budeme úspešní žiadatelia o dotáciu. Predpoklad začiatku prác bude od 1.7.2022.

Ďalej starosta informoval, že rokoval s náčelníkom stupavskej polície, ktorá prisľúbila vykonávať v obci, najmä vo večerných hodinách, hliadky.

Obec zakúpila kamerový systém s dvojtýždňovým záznamom, ktorý bude zatiaľ umiestnený na ihrisku.

Ďalej obec zrealizovala rekonštrukciu budovy starej školy, vymenili sa okná, dvere, podlahy, kúrenie a včera boli odovzdané kľúče prvému nájomníkovi.

Ďalej starosta informoval, že z dôvodu zvyšujúcich sa cien pohonných látok, budeme musieť zvýšiť ceny za vývoz septikov (zvyšujúce sa náklady).

Občianka p. Kovačovicová sa dopytovala, kedy bude pri škôlke umiestnené sľúbené dopravné značenie. Starosta odpovedal, že obec už má všetky potrebné súhlasy a v najbližšom období budú značky osadené. Pri ZŠ bude vodorovné státie s obmedzením na 1 minútu so zákazom otáčania sa.

Starosta ďalej informoval, že obec dostala zaujímavú ponuku na monitorovacie náramky pre starších osamelých občanov, jednoducho v prípade potreby, občan komunikuje cez tento náramok s operátorom, ktorý mu vie poslať pomoc. Náramky zakúpi obec, pričom jeden stojí 99,00 €, poplatok za mesačnú službu 38,00 €.

Občan p. Adamovič sa spýtal, či by nebolo možné zverejniť na web stránku obce zoznam nájomníkov hrobových miest s dátumom, kedy im končí nájom, resp. kedy musia uhradiť ďalšie nájomné.

*Poznámka zapisovateľa: Zmluvy o nájme hrobového miesta sa uzatvárali na dobu neurčitú. Nájomné je splatné na 10 rokov, toho času do 31.12.2023. Až v prvom polroku 2024 budú občania oslovovaní na uhradenie ďalšieho nájomného, resp. uzatvorenie novej zmluvy, nakoľko ešte v roku 2019 bolo schválené VZN s novými cenami.*

### **K bodu č.8**

#### **Záver.**

Na záver starosta obce Marián Moravčík poďakoval všetkým prítomným za účasť a o 19:00 hod. ukončil 1. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Láb v roku 2022.

Zapísala dňa 23.03.2022: Katarína Kovárová

Zápisnicu overili:

Ján Mundok .....

Pavol Vajarský .....

.....  
Marián Moravčík  
starosta obce