

**OZNÁMENIE
O ZAČATÍ KONANIA O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY**

Obec Láb, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vedie podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona konanie o nariadení odstránenia stavby:

„Rodinný dom BUNGALOV 1081 Z“

(ďalej len „stavba“) na pozemku register „C“ parcela č. 1328/17 v katastrálnom území Láb. Stavebník **Jozef Ort – Mertl**, bytom 900 68 Plavecký Štvrtok 459 Preukázal, že stavbu nie je nutné odstrániť, podal žiadosť o dodatočné povolenie stavby a predložil doklady, ktoré si stavebný úrad vyžiadal ku jej dodatočnému povoleniu.

Popis stavby:

Stavba rodinného domu BUNGALOV 1081 Z je samostatne stojaca, nepodpivničená, jednopodlažná zastrešená sedlovou strechou. Pôdorysné rozmery stavby rodinného domu – 8,925 m x 13,921 m.

Napojene na inžinierske siete a komunikačné napojenie:

Vjazd na pozemok je z komunikácie na parc. registra „E“ č. 1423 k. ú. Láb – ul. Vŕšok. Stavba je napojená na el. energiu, vodovod a kanalizáciu vedené v pozemku parc. č. 1313/9, 1328/16 k. ú. Láb.

Odvod dažďovej vody bude do vsakov na pozemku investora.

Statická doprava bude riešená priamo na pozemku investora, budú vytvorené 3 parkovacie miesta.

Polohové osadenie je existujúce v zmysle situácie č. výkresu C, ktorá je súčasťou tohto oznámenia.

Základné technické údaje:

Počet íziieb RD:	4
Počet podlaží:	1
Výmera pozemku spolu:	542 m ²
Zastavaná plocha spolu:	124,30 m ²
Úžitková plocha spolu:	96,04 m ²
Obytná plocha spolu:	67,59 m ²

Rozostavanosť: rodinný dom BUNGALOV 1081 Z je zrealizovaný.

Stavebný úrad oznamuje začatie konania o dodatočnom povolení stavby; účastníci tohto konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do **10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mohli byť (§42 ods. 4 stavebného zákona).

Účastníci konania môžu nahliadať do podkladov rozhodnutia (Obec Láb, úradné dni Po 8.00 – 15.30 hod. a St 8.00 – 17.00 hod.).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.




Marián MORAVČÍK
starosta obce

Doručuje sa:

1. Štefan Jankovich, Malovaného 1636/2, 901 01 Malacky
 2. Pavol Vajarský, 900 67 Láb 583
 3. Michaela Vajarská, 900 67 Láb 583
- Na vedomie:
4. Jozef Ort-Mertl, 900 68 Plavecký Štvrtok 459

príloha: situácia č. výkresu C v mierke 1:250 vypracovaná Ing. arch. Martinom Sládekom

Toto oznámenie bude doručené verejnou vyhláškou a podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona vyvesené po dobu 15 dní na mieste obvyklom, verejnej výveske, prístupnej v každom čase, v mieste stavebného úradu – Obecný úrad Láb a na webovej stránke obce www.obeclab.sk. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní v znení neskorších predpisov, doručuje verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Doručuje sa:

1. Jones Katherine Mary, 4 Roosevelt St.Glen Cove, New York 11542, USA – doručuje sa verejnou vyhláškou

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli na dobu 15 dní:

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

oznámenie bolo vyvesené dňa 18 -03- 2022 oznámenie bolo zvesené dňa

Internetová stránka obce Láb www.lab.sk – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: 18 -03- 2022 Ukončené dňa:

