

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Láb, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

p o v o ľ u j e

stavbu: „**Súbor rodinných domov Stránky – NN PREKLÁDKA**“ na pozemkoch parcela registra „C“ č. **1627/88, 1513/18, 1627/540, 1627/40** kat. územie **Láb**, stavebníkovi spoločnosti **Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej – 01/2021 ELUNITA s.r.o. – Ing. Juraj Szabo, Romanova 27, 851 02 Bratislava, overenej v tomto stavebnom konaní.

Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

A) Urbanistické a architektonické podmienky:

Objektová skladba:

Členenie stavby:

Súbor rodinných domov Stránky – NN PREKLÁDKA

SO 01 Súbor rodinných domov Stránky – NN PREKLÁDKA

- NN prekládka existujúceho NN rozvodu - typu NAYY-J 4x240 a preloženie ich do bezkolízneho stavu s plánovanou výstavbou rodinných domov so zreteľom na nové odberné miesta
- existujúci kábel sa od spojky „1“ cez preloženú skriňu SR36-91 (ktorá bude nahradená novou SR6 2x400A+5x160A) smer spojka „2“ nahradí novým káblom typu NAYY-J 4x240 v celkovej dĺžke 95 m
- existujúcej kábel od spojky 1 po spojku 2 zostane v zemi v beznapäťovom stave a bude pri výstavbe rodinných domov v mieste výstavby odstránený

V mieste osadenia preloženej skrine SR na parcele 1927/91 je zrealizovaný nový 2 m koridor „prechod“ voľne prístupný pre uloženie, opravu a manipuláciu s novým NN preloženým káblom. Káble budú uložené v chodníku, vo voľnom teréne v zeleni vo výkope v pieskovom lôžku s ochranným zakrytím betónovými doskami, pri prechode pod komunikáciou do chráničky FXKV Ø 160 mm.

B) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

V lokalite navrhovanej stavby sa nenachádzajú žiadne chránené územia, objekty a porasty, ktoré by mohli byť stavbou znehodnotené. Pri montáži nie je potrebný výrub stromov ani prečistenie krovín. Pri výstavbe a po jej ukončení je potrebné dodržať ochranné pásmo elektrických vedení. V zmysle Zákona o energetike č. 251/2012 § 43 sú definované nasledovné ochranné pásma:

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

- a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky

C) Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba sa uskutoční podľa projektovej dokumentácie, overenej v tomto konaní, ktorú vypracoval 01/2021 ELUNITA s.r.o. - Ing. Juraj Szabo, Romanova 27, 851 02 Bratislava. Prípadné zmeny voči projektovej dokumentácii nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržiavané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, ďalej predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku, hygienické a požiarne predpisy.
3. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Podľa § 66 ods. 3 písm. h/ stavebného zákona je stavebník povinný oznámiť názov a adresu zhotoviteľa stavby do 15 dní od ukončenia výberového konania.
4. Stavebník je povinný pred zahájením stavebných prác zabezpečiť vytýčenie všetkých vedení podzemných inžinierskych sietí.
5. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby.
6. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.
7. Stavebník môže začať s výstavbou predmetnej stavby až po nadobudnutí právoplatnosti tohoto stavebného povolenia.
8. **Stavbu je možné užívať na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré požiada stavebník tunajší stavebný úrad.**

Podmienky vyplývajúce so stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania:

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie (stanovisko podľa zákona č. 24/2016 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č. OU-MA-OSZP-2021/020362/GAM zo dňa 19.11.2021)

- Na základe predloženého projektového zámeru Vám oznamujeme, že navrhovaná činnosť nespĺňa kritériá podľa § 18 a prílohy č. 8 zákona, a preto nie je potrebné vykonať zisťovacie konanie ani posudzovanie vplyvov činnosti na životné prostredie podľa uvedeného zákona.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny (vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2021/015911 zo dňa 19.08.2021)

- Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá podľa § 9 ods. 1 písm. c zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov námietky k projektovej dokumentácii, ktorá rieši preloženie existujúceho NN rozvodu z dôvodu výstavby rodinných domov. Lokalita navrhovanej stavby sa nachádza mimo zastavaného územia obce Láb.
- Na uvedenom území platí podľa zákona prvý stupeň ochrany.
- Navrhovaná stavba nezasahuje do žiadnych ekologicky hodnotných prvkov krajiny ani nenaruša funkčnosť žiadneho prvku ÚSES.
- Pri realizovaní stavebných prác žiadame dodržať normu STN 837010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Žiadame výkopovú zeminu neukladať v koreňovej zóne stromov, výkopy pri drevinách uskutočniť s minimálnym poškodením koreňového systému, v prípade potreby kmene ochrániť debnením.
- Podľa § 47 ods. 1 zákona sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny. Ak sa na území stavby nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať je na ich výrub podľa § 47 ods. 3 zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS (súhlas č. OU-MA-OSZP-2022/011688-002 zo dňa 17.02.2022)

Podmienky súhlasu:

- Stavebné práce musia byť zrealizované v súlade s vodným zákonom.
- Pri stavených prácach nesmie dôjsť k úniku znečisťujúcich látok alebo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd.

- Križovanie navrhovaného NN káblového vedenia s krytým kanálom treba realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983.
- Pred začatím zemných prác treba požiadať na základe objednávky o vytýčenie krytého kanála zástupcu Hydromeliorácie, š.p.
- Navrhovaný NN kábel v mieste križovania s kanálom v krytom profile uložiť do chráničky s dodržaním min. zvislej vzdialenosti v zmysle hore uvedenej normy.
- Výkopy v mieste križovania vykonať ručne.
- Prizvať pracovníkov Hydromeliorácie š.p. k obhliadke pred zasypaním križovania, ktorí protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasia vykonanie križovania.
- V prípade porušenia majetku štátu - krytého odvodňovacieho kanála, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, je potrebné ho uviesť do pôvodného stavu na náklady investora.
- V prípade úniku znečisťujúcich látok je potrebné postupovať v súlade s § 39 vodného zákona.
- Platnosť súhlasu zaniká, ak sa stavebné konanie, pre ktoré bol súhlas vydaný nezačne do jedného roka od jeho vydania.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH (vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2021/016060 zo dňa 02.08.2021)

- Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu za dodržania nasledovných podmienok:
- Počas výstavby sa predpokladá vznik nasledovných stavebných odpadov, zaradených podľa Katalógu odpadov (Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov):

Druh odpadu	Názov odpadu	Kat.	Predp.množ. (t)
17 01 01	Betón	O	5,0
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	21,0

- Pôvodca (Investor) stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 a § 77 zákona o odpadoch:
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (predchádzanie vzniku odpadu, príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie)
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám
- Pôvodcovi stavebných odpadov a odpadov z demolácii sa povoľuje zhromažďovať odpad v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne je povinný odovzdať odpad oprávnenému odberateľovi.
- Odpad, kat. č. 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a kat. č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, použitý na skladovanie a na terénne úpravy mimo miesta vzniku (t. j. mimo miesta stavby) bez súhlasu Okresného úradu v sídle kraja je v rozpore so zákonom o odpadoch.
- Pôvodca stavebných odpadov je následne v kolaudačnom konaní povinný Okresnému úradu v Malackách, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva dokladovať spôsob nakladania so vzniknutým stavebným odpadom (originál potvrdenia o odovzdaní odpadu z predmetnej stavby do zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie stavebného odpadu) a doložiť kópiu vydaného stavebného povolenia.

Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia (záväzné stanovisko č. OU-MA-OKR-2022/011264-002 zo dňa 08.02.2022)

- Po preštudovaní a posúdení predloženého projektu stavby „Súbor rodinných domov Stránky - NN Prekládka“, Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia nemá pripomienky a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (stanovisko č. OU-MA-OCDPK-2021/019740-002 zo dňa 03.11.2021)

- Počas realizácie stavby nedôjde do styku s cestným telesom cesty III/1103.
- Počas prevádzania stavebných prác nesmie byť na ceste III/1103 skladovaný žiaden materiál a ani mechanizmy slúžiace na výstavbu. Stavebnými mechanizmami nesmie prísť k poškodeniu a znečisteniu vozovky.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava (záväzné stanovisko č. HŽP/19406/2021 zo dňa 22.11.2021)

- Súhlasí sa s návrhom žiadateľa bez pripomienok.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Malacky (stanovisko č. ORHZ-MA1-2021/000877-003 zo dňa 19.08.2021)

- S riešením stavby súhlasí bez pripomienok.
- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

NAFTA a.s., Bratislava (stanovisko č. Z-NAF-009943/2021 zo dňa 22.09.2021)

- Dotknuté pozemky sú situované v prieskumnom území Viedenská panva - sever, avšak mimo iné osobitné územia, ktorých držiteľom k dnešnému dňu je spoločnosť, taktiež sa nenachádzajú v oblasti, v ktorej sú umiestnené zariadenia spoločnosti, ani do nich nezasahujú ich ochranné, resp. bezpečnostné pásma.
- Vzhľadom na vyššie uvedené, spoločnosť nemá námietky k stavbe „Súbor rodinných domov Stránky, Láb, NN prekládka“ na pozemkoch KN-C pare, č. 1513/2, 1627/88, 1627/91, 1627/40 a KN-E pare, č. 1637, 1636, 1635, 1634/1, 1633/1, 1632, 1631/2 v k.ú. Láb podľa predloženej dokumentácie.

Obvodný bankský úrad Bratislava (záväzné stanovisko č. 894-2234/2020 zo dňa 16.09.2020)

- Tunajší úrad v predmetnej veci oznamuje, že k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „Súbor rodinných domov Stránky, Láb“ na pozemkoch s parc. č. 1513/18, 1627/40, 1627/88 a 1627/540 (Reg. C-KN) v k.ú. Láb, nemá námietky.
- Podľa evidencie tunajšieho úradu sa na záujmovom území stavby nenachádzajú ložiská vyhradených neiasťov a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa bankských predpisov.

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja Bratislava (vyjadrenie č. 637/21/522 zo dňa 16.11.2021)

- Trasu NN prekládky v súbehu s cestou III/1103 žiadame realizovať v telese chodníka, ktorý bude vzdialený min. 2m od hrany asfaltovej vozovky cesty III/1103, t.j. bez zásahu do cestného telesa cesty III/1103 (vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa).
- Dočasné dopravné značenie na ceste III/1103 podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru ODI Malacky a určeniu Okresného úradu Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy, Bratislava (záväzné stanovisko č. 03196/2021/PK-133/41312/2021 zo dňa 08.12.2021)

K predloženej dokumentácii máme nasledujúce pripomienky:

- So súbehom NN káblového vedenia s cestou III. triedy situovaného mimo teleso cesty III. triedy podľa predloženej situácie súhlasíme.

- Stavebnými prácami vykonávanými po zimnej údržbe cesty III. triedy nesmie byť narušený existujúci odvodňovací systém a teleso cesty III. triedy. Vozovka cesty III. triedy nesmie byť znečisťovaná. V prípade jej znečistenia žiadame toto bezodkladne odstrániť. Na vozovku cesty III. triedy nesmie byť ukladaný stavebný ani odpadový materiál. Zemné práce nesmú ohroziť stabilitu cesty III. triedy a musia byť navrhnuté v zmysle STN 73 3050.
- konkrétne podmienky stavby je potrebné odsúhlasiť so správcom cesty III. triedy - Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja.
- v zmysle § 11 zákona c. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je potrebné na stavebné práce vykonávané v ochrannom pásme cesty III. triedy udelenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty, o ktorú je potrebné požiadať odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Okresný úrad v Malackách.
- S vydaním stavebného povolenia stavby „Súbor rodinných domov Stránky, Láb - NN prekládka“ súhlasíme s podmienkou, aby naše pripomienky boli uvedené v stavebnom povolení a zapracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

SVP, š.p., Správa povodia Moravy, Malacky (stanovisko č. CS SVP OZ BA 2990/2021/2 zo dňa 23.11.2021)

- Predmetom PD je návrh prekládky existujúceho NN rozvodu a preloženie ich do bezkolízneho stavu s plánovanou výstavbou rodinných domov.
- Prekládka NN rozvodov križuje odvodňovací kanál, ktorý nie je v správe našej organizácie, je pravdepodobne v správe Hydromeliorácií š.p. V zmysle uvedeného je potrebné k predloženej PD vyžiadať si stanovisko správcu odvodňovacieho kanála.
- Ako správca vodohospodársky významných vodných tokov upozorňujeme, že na križovanie NN rozvodov s korytom odvodňovacieho kanála, ktoré musí byť navrhnuté v súlade s STN736822, je potrebný podľa §27 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách súhlas príslušného orgánu štátnej vodnej správy.

Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava (vyjadrenie zo dňa 24.05.2021)

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu: „Súbor rodinných domov STRÁNKY, k.ú. Láb, obec Láb, NN prekládka.“ (stavebník: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava), NN prípojky, (žiadateľ/investor: Ing. Milan Žilavý, Sádek 231/12, 906 38 Rohožník), podľa projektovej dokumentácie spracovanej; Ing. Juraj Szabo, ELUNITA s.r.o., Romanova 27, 851 02, Bratislava, za týchto podmienok:

- Stavebník je povinný dodržiavať ochranné pásma elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 Zákona o energetike.
- V záujmovej oblasti dotknutej stavbou a prácami súvisiacimi zo stavbou sa nachádzajú podzemné káblové vedenia v majetku a správe ZSD.
- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom online aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzbv/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí WN, Čulenova č. 3,816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).
- Horeuvedená stavba bude napojená z projektovaných distribučných rozvodov, po zrealizovaní prekládky NN káblov a skrine SR 36-91. NN káblové vedenie bude realizované káblom typu NAYY-J 4x240 v dĺžke 95 m.
- Nové distribučné rozvody budú vybudované v rámci prekládky, vo vlastnej investícii žiadateľa na základe Zmluvy o vykonaní preložky č. 2118100002-ZoVP medzi Západoslovenská distribučná, a.s. a žiadateľom.
- Prípojky NN vrátane elektromerových rozvádzačov vybuduje na vlastné náklady žiadateľ pričom deliacim miestom budú skrine SR. Pripojenie odberateľov bude na základe Hromadnej zmluvy o pripojení č. 170000791 medzi Západoslovenská distribučná, a.s. a žiadateľom.

- Umiestnenie elektromera a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom na portáli www.zsdis.sk.
- Pre potreby budovania energetických zariadení, poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor) resp. priestor vhodný pre budovanie energetického zariadenia. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmlouvou.
- V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti.
- Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich Západoslovenská distribučná, a.s.
- Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení Západoslovenská distribučná, a.s. – požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných právnych predpisov a STN je zodpovedný projektant a z toho dôvodu žiadame predložiť na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu v realizačnom stupni vyhotovenia.
- Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy o pripojení, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.
- Toto stanovisko je výlučne stanovisko spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).

SPP - distribúcia, a.s., Bratislava (vyjadrenie č. TD/NS/0563/2021/Šč zo dňa 12.08.2021)

- Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ POMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú

stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.

- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.
- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Matúš Tomášek, email: matus.tomasek@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 906 01.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73

6005 a TPP 906 01.

- V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Treba rešpektovať plynárenské zariadenie.

ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Malacky (vyjadrenie č. 278/2021 zo dňa 05.08.2021)

K Vašej žiadosti, týkajúcej sa vydaniu stavebného povolenia pre uvedený stavebný objekt, zaujímame z hľadiska prevádzkovateľa verejného vodovodu v uvedenej lokalite v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. nasledovné stanovisko:

- Proti vydaniu stavebného povolenia pre NN prekládku (podľa predloženej dokumentácie od Ing. Juraja Szabo-a z januára 2021) nemáme žiadne námietky.
- Musia byť dodržané ustanovenia normy STN 73 6005 o súbehu a križovaní NN vedenia s vodovodným potrubím.

RNDr. Peter Vyskočil – prevádzkovateľ verejnej kanalizácie v obci Láb (stanovisko zo dňa 16.12.2021)

Z hľadiska ochrany vodných pomerov sa s realizáciou stavby súhlasí, a to za nasledovných podmienok:

- V priebehu rekonštrukcie budú zo strany realizátora dodržané všetky súvisiace predpisy a normy a budú dodržané všetky postupy a opatrenia, aby v priebehu prác nedošlo k poškodeniu vodovodného potrubia.
- Pred započatím prác je realizátor povinný v rámci záujmového územia požiadať o vytýčenie trás kanalizačného potrubia.
- Z poskytnutej dokumentácie vyplýva, že na trase NN vedenia sa nachádza gravitačné kanalizačné potrubie DN300, uložené v hĺbke cca 1,5 m, a taktiež tlakové kanalizačné potrubie DN100 v hĺbke cca od 1 m. Pri práci je potrebné orientovať sa hlavne podľa polohy revízných kanalizačných šachiet na trase kanalizácie. Taktiež je potrebné v zmysle STN 736005 dodržať pri križovaní siete minimálnu vzdialenosť el. zemného kábla od kanalizačného potrubia 50 cm.

Slovak Telekom, a.s., Bratislava (vyjadrenie č. 6612205618 zo dňa 21.02.2022)

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločnosti Slovak Telekom a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Marián Párovský, marian.parovsky@telekom.sk +421 34 6512662.
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom

- dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
 7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblivé rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>.
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
 11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
 12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
 15. Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa
- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474.

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.

Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.

Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).

Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.

Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).

Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777.

Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

HYDROMELIORÁCIE, š.p., Bratislava (vyjadrenie č. 6683-2/120/2021 zo dňa 28.10.2021)

Pri návrhu a realizácii stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky, ktoré požadujeme zakomponovať do rozhodnutia orgánu štátnej správy:

- križovanie navrhovaného NN káblového vedenia s krytým kanálom realizovať v zmysle ustanovení STN 736961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983
- pred začatím zemných prác požiadať na základe objednávky o vytýčenie krytého kanála zástupcu Hydromeliorácie, š.p. - kontaktná osoba Ing kontaktná osoba Mgr. Brúsik, kontakt: +421 911 239 380 alebo p. Františáková, kontakt: +421 903 997 972
- navrhovaný NN kábel v mieste križovania s kanálom v krytom profile uložiť do chráničky s dodržaním min. zvislej vzdialenosti v zmysle hore uvedenej normy
- výkopy v mieste križovania vykonať ručne
- prizvať našich pracovníkov k obhliadke pred zasypaním križovania, ktorí protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasia vykonanie križovania
- v prípade porušenia majetku štátu - krytého odvodňovacieho kanála, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, je potrebné ho uviesť do pôvodného stavu na náklady investora

Dokumentáciu k stavebnému konaniu žiadame doplniť o vzorový detail križovania NN káblového vedenia s odvodňovacím krytým kanálom. Doplnenú PD žiadame predložiť na odsúhlasenie.

Po ukončení stavebných prác žiadame predložiť porealizačné zameranie križovania NN káblového vedenia s kanálom v našej správe.

HYDROMELIORÁCIE, š.p., Bratislava (vyjadrenie č. 6683-4/120/2021 zo dňa 18.11.2021)

- Vo vyjadrení č. 6683-2/120/2021 zo dňa 28.10.2021 sme uviedli, že navrhovaná stavba „Súbor rodinných domov STRÁNKY, Láb“ - NN prekládka v k.ú. Láb bude 2 x križovať odvodňovací kanál Stránky otvorený a krytý (evid. č. 5201 043 009), ktorý bol vybudovaný

v roku 1964 s celkovou dĺžkou 1,280 km (1,105 km v otvorenom profile a 0,175 km v krytom profile) v rámci vodnej stavby „OP Láb I.“ v správe Hydromeliorácie, š.p. NN prekládka bude 2 x križovať kanál v krytom profile.

- Taktiež sme uviedli podmienky, ktoré sme žiadali dodržať pri návrhu a realizácii stavby a projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu sme žiadali doplniť o vzorový detail križovania NN káblového vedenia s odvodňovacím krytým kanálom.
- V predloženej výkrese č. 2 Celková situácia stavby NN prekládka, NN prípojky“ v M 1 : 500 stavby „Súbor rodinných domov STRÁNKY“, ktorú vypracoval zodpovedný projektant: Ing. Juraj Szabo, je zakreslené 2 x križovanie NN káblového vedenia „NN prekládka o dĺžke 95 m medzi Spojkou 1 NN Spojka a Spojkou NN Spojka 2. V predloženej výkrese č. 2 „Celková situácia stavby NN prekládka, NN prípojky“ je kanál Stránky (ev. č. 5201 043 009) zakreslený modrou prerušovanou čiarou a je aj vyznačené miesto križovania „NN prekládka, NN prípojky“ s kanálom Stránky (ev.č. 5201 043 009) na dvoch miestach. Križovanie NN kábla „NN prekládka a NN prípojky“ s kanálom Stránky (ev.č. 5201 043 009) je navrhnuté uloženým NN kábla do chráničky FXKV160 v hĺbke 1 m pod krytým kanálom Stránky. Križovanie bude realizované prekopaním.
- S navrhovaným križovaním NN káblového vedenia s kanálom krytým Stránky (evid. č. 5201 043 009) v zmysle predloženej situácie projektovej dokumentácie stavby vk.ú. Láb súhlasíme.
- S vydaním stavebného povolenia na stavbu „Súbor rodinných domov STRÁNKY, Láb“ - NN prekládka na parcelách č. 1627/88, 1627/540, 1627/40, 1513/18 v k.ú. Láb súhlasíme.
- Zároveň pri realizácii stavby žiadame dodržať ostatné podmienky uvedené vo vyjadrení č. 6683-2/120/2021 zo dňa 28.10.2021.

E) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci konania neboli uplatnené žiadne námietky.

Platnosť rozhodnutia: V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Podľa § 70 stavebného zákona toto rozhodnutie platí aj pre právnych nástupcov stavebníkov.

ODÔVODNENIE

Dňa 22.09.2021 podala spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 v zastúpení splnomocneným zástupcom Ing. Milanom Žilavým, bytom Sádek 231, 906 38 Rohožník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Súbor rodinných domov Stránky – NN PREKLÁDKA“, ktorá bude umiestnená na pozemkoch parcela registra „C“ č. 1627/88, 1513/18, 1627/540, 1627/40 v k. ú. Láb, v zlúčenom územnom a stavebnom konaní, vo vyššie uvedenej objektovej skladbe. Oznámením zo dňa 14.01.2022 č. OL-2022/33/82 (oznámil tunajší stavebný úrad známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť námietky) stavebný úrad podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Začatie konania verejnou vyhláškou oznámil tunajší stavebný úrad listom č. OL-2022/33/82 zo dňa 14.01.2022. Oznámenie verejná vyhláška bola zverejnená po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Láb. Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä

v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Stavebný úrad, ktorý doručuje rozhodnutie verejnou vyhláškou, je povinný zvoliť tento rovnaký spôsob doručovania (tzv. verejnú vyhlášku) u všetkých účastníkov konania bez rozdielu.

Účastníci konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu predmetného stavebného povolenia kladné stanovisko. Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli vznesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohoto rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podľa podmienok daných v stanovisku BSK, odbor dopravy č. 03196/2021/PK-133 41312/2021 zo dňa 08.12.2021 bola daná pripomienka: v zmysle § 11 zákona c. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je potrebné na stavebné práce vykonávané v ochrannom pásme cesty III. triedy udelenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty, o ktorú je potrebné požiadať odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Okresný úrad v Malackách.

Podľa vyjadrenia Okresného úradu Malacky, odbor dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 16.03.2021 výnimku zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty udeľujeme len v prípade ak sa činnosť vykonáva mimo zastavaného územia obce.

Podľa vyhlášky 35/1984 Zb. § 15 (k § 11 zákona):

(1) Cestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie; vnútri tohto územia sa zriaďujú ochranné pásma podľa osobitných predpisov.

(2) Hranice územia zastavaného alebo územia určeného na súvislé zastavanie vyplývajú z územnoplánovacej dokumentácie, inak túto hranicu určí podľa skutočného stavu súvislého zastavania Federálne ministerstvo dopravy po prerokovaní s okresným národným výborom, ak ide o diaľnice, okresný národný výbor po prerokovaní s krajským národným výborom a miestnym národným výborom, ak ide o cesty, a miestny národný výbor, ak ide o miestne komunikácie. Príslušný cestný správny orgán pritom prihliadne na to, či súvislé zastavanie je po oboch stranách komunikácie rovnako ďaleko či sa celkom alebo sčasti obmedzuje len na jednu jej stranu; stavebné medzery až do 200 metrov spravidla neprerušujú súvislé zastavanie.

Stavba „ Súbor rodinných domov Stránky, Láb – prekládka NN“ sa nachádza pred dopravným značením koniec obce, čiže sa nachádza v obci. Výnimku zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty udeľujeme len prípade ak sa činnosť vykonáva mimo zastavaného územia obce.

K predmetnej stavbe sa Okresný úrad Malacky vyjadril aj listom (stanovisko) č. OU-MA-OCDPK-2021/019740-002 dňa 03.11.2021.

Pozemky parcela registra „C“ č. 1513/18 (výmera 245 m², vodná plocha, umiestnenie pozemku 2) a č. 1627/540 (výmera 27 m², ostatná plocha, umiestnenie pozemku 2) k. ú. Láb sú vo vlastníctve: Ing. Milan Žilavý r. Žilavý - spoluvlastnícky podiel 1/1, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3579.

Pozemok parcela registra „C“ č. 1627/88 (výmera 290 m², ostatná plocha, umiestnenie pozemku 2) k. ú. Láb je vo vlastníctve: Ing. Milan Žilavý r. Žilavý - spoluvlastnícky podiel 1/1, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3271.

Stavebník Západoslovenská distribučná, a.s. má podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) tohto zákona – právo vyplývajúce z iných právnych predpisov, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu a nie je potrebné preukazovať súhlas vlastníkov pozemku a má ako držiteľ povolenia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví oprávnenie vyplývajúce zo zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike podľa § 11 tieto práva a povinnosti: l) Držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom zaujme a) vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, b) pri dodržaní podmienok ochrany životného prostredia odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty, ktoré ohrozujú bezpečnosť alebo spoľahlivosť prevádzky energetických zariadení, ak tak po predchádzajúcej výzve neurobil ich vlastná; výzva musí byť vlastníčkovi doručená podľa odseku 3, c) pri dodržaní podmienok ochrany životného prostredia upravovať trávnaté porasty, d) vstupovať po predchádzajúcom súhlase v súlade s osobitnými predpismi do uzavretých priestorov a zariadení Ministerstva obrany Slovenskej republiky, Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, ozbrojených síl Slovenskej republiky, Policajného zboru,

Zboru väzenskej a justičnej stráže Slovenskej republiky, Slovenskej informačnej služby a Železníc Slovenskej republiky, e) vstupovať na pozemky alebo do objektov v ktorých sú umiestnené osobitné telekomunikačné zariadenia a pridružené prostriedky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, f) **zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takého rozhodnutia**, g) vykonávať na cudzích nehnuteľnostiach povolenú činnosť na elektroenergetických zariadeniach alebo na plynárenských zariadeniach potrebných na zabezpečenie prevádzky sústavy alebo siete, ktorých výstavba bola povolená podľa stavebných predpisov.

2) Činnosť podľa odseku 1 písm. a), b), c) a e) je držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba povinná vopred oznámiť vlastníčkovi, to neplatí, ak ide o a) bezprostredné ohrozenie života zdravia alebo majetku osôb a pri likvidácii týchto stavov, b) stav núdze alebo predchádzanie jeho vzniku c) poruchy, údržbu alebo havárie na zariadeniach sústavy alebo siete a počas ich odstraňovania

3) Výzvu podľa odseku 1 písm. b) alebo oznámenie podľa odseku 2 doručí držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba vlastníčkovi najmenej 15 dní pred plánovaným začatím činnosti. Doručenie verejnou vyhláškou sa použije v prípade veľkého počtu vlastníkov alebo ak pobyt vlastníka nie je známy. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa oznámenie vyvesí počas najmenej 30 dní na úradnej tabuli obce, ktorej katastrálne územie bude činnosťou priamo dotknuté. Vtom prípade sa oznámenie zverejní aj spôsobom v mieste obvyklým.

4) Vlastníkovi nehnuteľnosti patrí po vykonaní činností na základe výzvy podľa odseku 1 písm. b) náhrada nákladov, ktorú uhrádza držiteľ povolenia, ak boli rozsah a spôsob vykonania činností a predpokladaná výška nákladov na vykonanie týchto činností vopred písomne odsúhlasené držiteľom povolenia; v prípade prevádzkovateľa sústavy upravujú podrobnosti obchodné podmienky, ktoré sú súčasťou prevádzkového poriadku prevádzkovateľa sústavy.

5) Ak vznikne vlastníčkovi nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv držiteľa povolenia alebo ním poverenej osoby majetková ujma, má nárok na náhradu škody. Na konanie o náhrade škody sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka. Ak je vlastník nehnuteľnosti obmedzený pri obvyklom užívaní nehnuteľnosti, má nárok na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti, ak sa neposkytuje jednorazová náhrada podľa odseku 9 alebo 12. Nárok na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti možno uplatniť u držiteľa povolenia alebo ním poverenej osoby do šiestich mesiacov odo dňa, keď sa o tom vlastník dozvedel, najneskôr však do jedného roka od vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak právo vlastníka na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti zaniká. Ak sa držiteľ povolenia a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej jednorazovej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie o výške primeranej jednorazovej náhrady do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku u držiteľa povolenia.

6) Držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba je povinný konať tak, aby nespôsobil ujmu na právach vlastníkov dotknutých nehnuteľnosťami, a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ujmu na najmenšiu možnú mieru. Po skončení nevyhnutných pozemných prác je držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu, alebo, ak to nie je možné, je povinný uhradiť vlastníčkovi pozemku spôsobenú škodu.

7) Na účely odsekov 1 až 6 sa vlastníkom rozumie vlastník, správca alebo nájomca nehnuteľnosti.

8) Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 sú vecnými bremenami spojenými s vlastníctvom nehnuteľnosti. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností je oprávnený podať držiteľ povolenia

9) Vlastník nehnuteľnosti má za zriadenie vecného bremena nárok na primeranú jednorazovú náhradu; náhrada sa poskytne za výmeru, v ktorej je vlastník obmedzený pri užívaní nehnuteľnosti v dôsledku uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia, okrem výmery, za ktorú vlastníčkovi patrí primeraná jednorazová náhrada podľa odseku 12.

10) Nárok na primeranú jednorazovú náhradu za uplatnenie zákonného vecného bremena možno uplatniť u držiteľa povolenia do šiestich mesiacov odo dňa, keď sa vlastník nehnuteľnosti o uplatnení zákonného vecného bremena držiteľom povolenia dozvedel, najneskôr však do jedného roka odo dňa uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia a pri zákonných vecných bremenách podľa odseku 1 písm. f) a g) odo dňa vykonania zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností, inak právo na primeranú jednorazovú náhradu za uplatnenie zákonného vecného bremena držiteľom povolenia zaniká. Držiteľ povolenia je povinný písomne oznámiť vlastníčkovi nehnuteľnosti vykonanie zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Ak sa držiteľ povolenia a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej jednorazovej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie o výške primeranej jednorazovej náhrady do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku u držiteľa povolenia.

11) Práva zodpovedajúce vecným bremenám patria držiteľovi povolenia. Ak dôjde k zmene osoby držiteľa povolenia, práva zodpovedajúce vecným bremenám prechádzajú na nového držiteľa povolenia.

12) Za nútené obmedzenie vlastníka pozemku v užívaní pozemku vochrannom pásme podľa § 43, § 79, § 87 a v bezpečnostnom pásme podľa § 80 zriadených po 1. septembri 2012 je držiteľ povolenia povinný vyplatiť vlastníčkovi pozemku primeranú jednorazovú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia obvyklého užívania pozemku. Nárok na primeranú jednorazovú náhradu si musí vlastník pozemku uplatniť a držiteľa povolenia do šiestich mesiacov odo dňa, keď sa o nútenom obmedzení užívania pozemku dozvedel, najneskôr však do jedného roka odo dňa núteného obmedzenia užívania pozemku, inak právo na primeranú jednorazovú náhradu zanikne. Držiteľ povolenia je povinný písomne oznámiť vlastníčkovi pozemku vykonanie zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Ak sa držiteľ povolenia a vlastník pozemku na výške primeranej jednorazovej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie o výške primeranej jednorazovej náhrady do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku u držiteľa povolenia.

13) Vlastník nehnuteľnosti je oprávnený požiadať úrad o vydanie rozhodnutia o zániku oprávnení podľa odseku 1 a podľa doterajších predpisov a povinností zodpovedajúcich týmto oprávneniam týkajúcich sa elektrického vedenia alebo elektroenergetického zariadenia umiestneného na jeho nehnuteľnosti. K žiadosti o vydanie rozhodnutia podľa prvej vety je vlastník nehnuteľnosti povinný pripojiť stanovisko príslušného prevádzkovateľa distribučnej sústavy k žiadosti vlastníka nehnuteľnosti.

14) Úrad vydá rozhodnutie podľa odseku 13, ak príslušný prevádzkovateľ distribučnej sústavy v stanovisku nepreukáže úradu opodstatnenosť zachovania elektrického vedenia alebo elektroenergetického zariadenia z pohľadu preukázateľných súčasných alebo budúcich potrieb prevádzkovateľa distribučnej sústavy, elektrické vedenie alebo elektroenergetické zariadenie umiestnené na nehnuteľnosti dotknutého vlastníka nie je najmenej päť rokov využívané na distribúciu elektriny do odberných miest odberateľov elektriny pripojených k distribučnej sústave prostredníctvom takého elektrického vedenia alebo elektroenergetického zariadenia a súčasne dotknutí odberatelia elektriny v lehote určenej vo výzve úradu na vyjadrenie nepreukážu úradu opodstatnenosť pripojenia ich odberných miest; úrad je povinný vyzvať dotknutých odberateľov elektriny na vyjadrenie v upovedomení o začatí konania.

15) Oprávnenia podľa odseku 1 a podľa doterajších predpisov a povinností zodpovedajúce týmto oprávneniam týkajúce sa elektrického vedenia alebo elektroenergetického zariadenia umiestneného na nehnuteľnosti dotknutého vlastníka zanikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia úradu. Dňom právoplatnosti rozhodnutia úradu zanikajú aj existujúce zmluvy o pripojení alebo iné existujúce práva na pripojenie k distribučnej sústave odberateľov elektriny pripojených k distribučnej sústave prostredníctvom elektrického vedenia alebo elektroenergetického zariadenia umiestneného na nehnuteľnosti dotknutého vlastníka.

16) Držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba je povinná a) poskytovať ministerstvu informácie nevyhnutné na výkon štátnej správy, b) umožniť osobám povereným orgánom vykonávajúcim štátnu správu vstup do objektov, v ktorých sa vykonáva povolená činnosť podľa tohto zákona, c) zabezpečiť, aby práce spojené s výkonom povolenej činnosti vyžadujúce odbornú spôsobilosť vykonávali len osoby, ktoré sú na tieto práce odborne spôsobilé, d) zabezpečiť, aby technické zariadenia používané na výkon povolenej činnosti spĺňali požiadavky na kvalitu, bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, ako aj bezpečnosť technických zariadení a požiadavky na ochranu

životného prostredia; v odvetví plynárenstva musia technické zariadenia používané na výkon povolenej činnosti taktiež byť v súlade s technickými pravidlami pre plyn, ktoré sú registrované pri príslušnej komore zriadenej zákonom, okrem tých zariadení, na ktoré sa vzťahujú osobitné predpisy z oblasti štátnej banskej správy; technickým pravidlom pre plyn je pravidlo vyjadrujúce stav technického poznania a techniky v odvetví plynárenstva, e) oznámiť úradu v lehote do 30 dní začiatok, zmenu a ukončenie vykonávania povolenej činnosti; oznámenie obsahuje meno, priezvisko, adresu pobytu fyzickej osoby alebo obchodné meno, identifikačné číslo, sídlo a štatutárny orgán právnickej osoby, vymedzenie povolenej činnosti, dátum začiatku, zmeny alebo ukončenia vykonávania povolenej činnosti, f) poskytovať prevádzkovateľovi prenosovej sústavy a prevádzkovateľovi prepravnej siete informácie potrebné na plnenie povinností prevádzkovateľa prenosovej sústavy a prevádzkovateľa prepravnej siete vypracúvať alebo spolupracovať pri vypracúvaní plánov rozvoja sústavy alebo siete vrátane sústavy alebo siete mimo vymedzeného územia podľa tohto zákona a osobitných predpisov.

Z dôvodu zákona o energetike vyplýva, že držiteľ povolenia (Úrad pre reguláciu siet'ových odvetví vydal pre navrhovateľa Rozhodnutie - povolenie pre Západoslovenskú distribučnú, a.s.) alebo ním poverená fyzická alebo právnická osoba je oprávnený vykonávať na cudzích nehnuteľnostiach povolenú činnosť na elektroenergetických zariadeniach a ak je vlastník nehnuteľnosti obmedzený pri obvyklom využívaní nehnuteľnosti, má nárok na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti. Oprávnenia podľa § 11 zákona o energetike sú vecnými bremenami spojenými s vlastníctvom k dotknutej nehnuteľnosti a sú spôsobilé na zápis do katastra nehnuteľností. Z horeuvedeného vyplýva, že oprávnenia vyplývajúce zo zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike postačujú na preukázanie iného práva k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) v nadväznosti na § 38 stavebného zákona.

Podľa § 58 ods. 4 stavebného zákona stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tonuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám, prípadne súhlas vlastníka alebo užívateľa pozemku či stavieb na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

Obec Láb, ako príslušný stavebný úrad, oznámil podľa §§ 36 a 61 stavebného zákona začatie stavebného konania zlučeného s územným konaním všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli nasledovné predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská:

- PD stavby, vypracovaná: ELUNITA s.r.o. - Ing. Juraj Szabo
- kópia katastrálnej mapy, výpis z listu vlastníctva č. 3579, 3271, 3216
- výpis z obchodného registra
- plnomocenstvo, Zmluvu o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. 2118100002-ZoVP
- vyjadrenie Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, posudzovanie vplyvov na životné prostredie č. OU-MA-OSZP-2021/020362/GAM zo dňa 19.11.2021
- vyjadrenie Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny č. OU-MA-OSZP-2021/015911 zo dňa 19.08.2021
- vyjadrenie Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS č. OU-MA-OSZP-2022/011688-002 zo dňa 17.02.2022
- vyjadrenie Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH č. OU-MA-OSZP-2021/016060 zo dňa 02.08.2021
- vyjadrenie Okresného úradu Malacky, odbor krízového riadenia č. OU-MA-OKR-2022/011264-002 zo dňa 08.02.2022
- vyjadrenie Okresného úradu Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-MA-OCDPK-2021/019740-002 zo dňa 03.11.2021
- vyjadrenie Okresného úradu Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 16.03.2022
- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, Bratislava č. HŽP/19406/2021 zo dňa 22.11.2021
- stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru Malacky č. ORHZ-MA1-2021/000877-003 zo dňa 19.08.2021
- stanovisko NAFTA a.s., Bratislava č. Z-NAF-009943/2021 zo dňa 22.09.2021
- vyjadrenie Obvodného banského úradu Bratislava č. 808-2477/2021 zo dňa 25.10.2021
- vyjadrenie Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja Bratislava č. 637/21/522 zo dňa 16.11.2021

- záväzné stanovisko BSK, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy č. 03196/2021/PK-133 41312/2021 zo dňa 08.12.2021
- stanovisko SVP, š.p., Správa povodia Moravy, Malacky č. CS SVP OZ BA 2990/2021/2 zo dňa 23.11.2021
- stanovisko Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava zo dňa 24.05.2021
- vyjadrenie SPP – distribúcia, a.s., Bratislava č. TD/NS/0563/2021/Šč zo dňa 12.08.2021
- vyjadrenie ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Malacky č. 278/2021 zo dňa 05.08.2021
- vyjadrenie prevádzkovateľa verejnej kanalizácie zo dňa 16.12.2021
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava č. 6612205618 zo dňa 21.02.2022
- vyjadrenie Hydromeliorácií, š.p., Bratislava č. 6683-2/120/2021 zo dňa 28.10.2021
- vyjadrenie Hydromeliorácií, š.p., Bratislava č. 6683-4/120/2021 zo dňa 18.11.2021 a iné

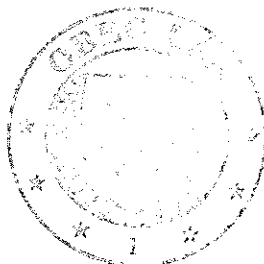
Obec Láb, ako príslušný stavebný úrad, posudzoval predložený návrh podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V rozhodovaní sa opiera o kladné stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.


Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g) vo výške 100,00 EUR bol zaplatený dňa 15.03.2022.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky písomným podaním na tunajší stavebný úrad Obec Láb, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Marián MORAVČÍK
 starosta obce

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené:

1. na úradnej tabuli Obce Láb – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa~~1.7.2022~~.....

Zvesené dňa

2. internetová stránka obce Láb www.lab.sk - zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa:~~1.7.2022~~.....

Ukončené dňa.....

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) - Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomi účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Doručuje sa:

1. Ing. Milan Žilavý, Sádek 231/12, 906 38 Rohožník - doručenie verejnou vyhláškou
2. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
3. projektant: ELUNITA s.r.o. Ing. Juraj Szabo, Romanova 27, 851 02 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou

Vlastníci dotknutých pozemkov:

4. verejnou vyhláškou pre vlastníkov pozemkov parcela registra „C“ č. 1627/88, 1513/18, 1627/540, 1627/40 k. ú. Láb a ostatných neznámych vlastníkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté
5. verejnou vyhláškou pre vlastníkov susedných pozemkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté

Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:

6. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, posudzovanie vplyvov, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
7. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
8. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
9. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
10. Okresný úrad Malacky, Odbor dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 5, 901 01 Malacky
11. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Legionárska 882, 901 01 Malacky
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
14. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky
15. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
16. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
17. ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky
18. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
19. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
20. Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
21. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
22. NAFTA, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
23. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
24. SVP, š.p., Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 9010 01 Malacky
25. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 852 63 Bratislava
26. MO SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
27. RNDr. Peter Vyskočil, Štúrova 5, 900 33 Marianka
28. tu

príloha: situácia č. výkresu 2 v mierke 1:500 vypracovaná Ing. Jurajom Szabom

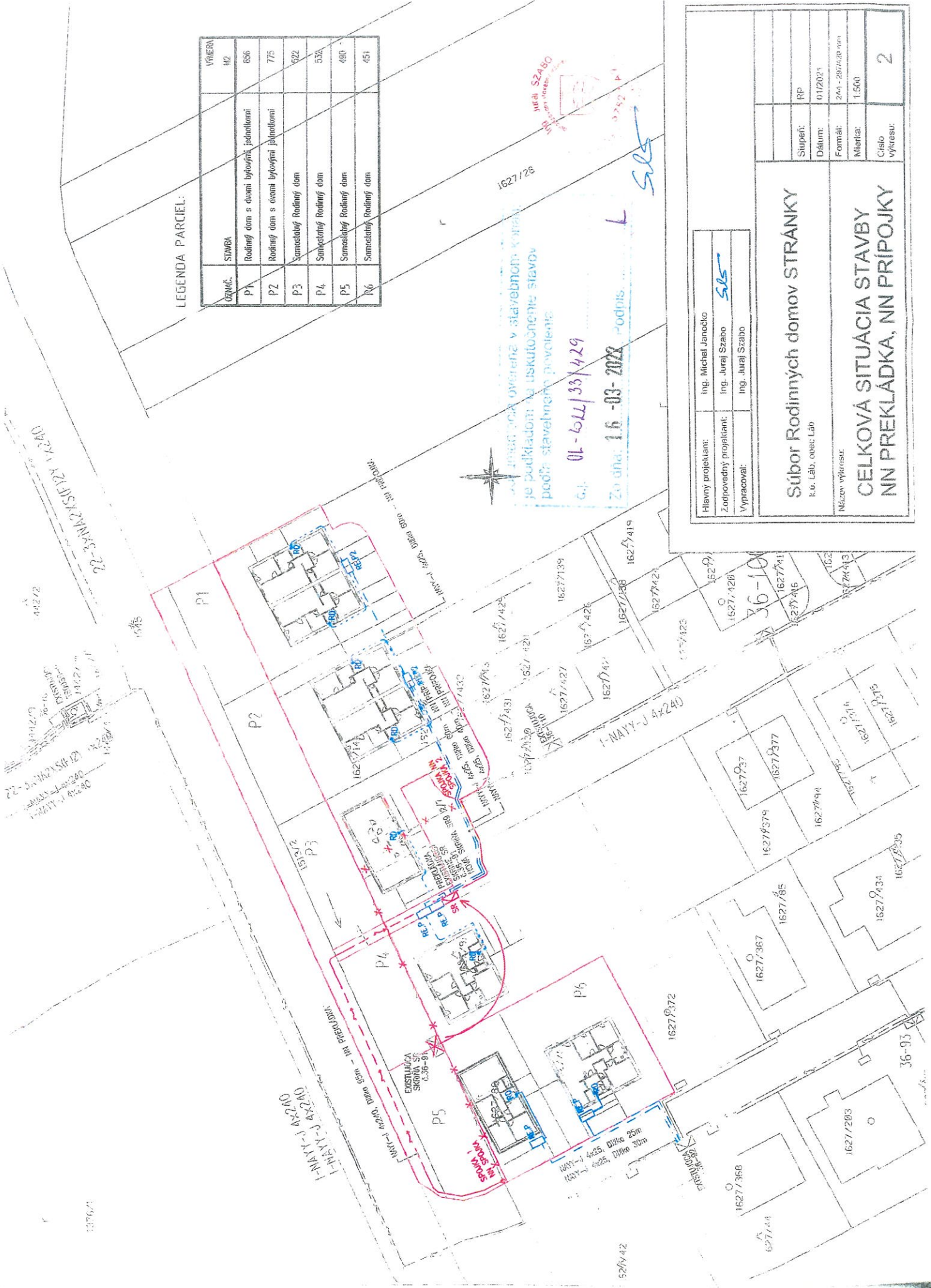
Na vedomie (nemá účinky doručenia):

29. Ing. Milan Žilavý, Sádek 231/12, 906 38 Rohožník
30. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
31. projektant: ELUNITA s.r.o. Ing. Juraj Szabo, Romanova 27, 851 02 Bratislava

príloha: situácia č. výkresu 2 v mierke 1:500 vypracovaná Ing. Jurajom Szabom

LEGENDA PARCEL:

UZNAČ.	STAVBA	VÝMERA M2
P1	Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami	656
P2	Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami	775
P3	Samostatný rodinný dom	522
P4	Samostatný rodinný dom	532
P5	Samostatný rodinný dom	480
P6	Samostatný rodinný dom	451



1627/28

Právná podpora ověřena v stavebnom katalógu
je podkladom na uskutočnenie stavby
podľa stavebného poradenia

G.I. 01-644/33/429

Zo dňa: 16-03-202X Podpis: L SLS

Hlavný projektant:	Ing. Michal Janočko
Zodpovedný projektant:	Ing. Juraj Szabo SLS
Vypracoval:	Ing. Juraj Szabo

Súbor Rodinných domov STRANKY

K.č. Láb, obec Láb

Název výkresu:

CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY
NN PREKLADKA, NN PRIPOJKY

Stupeň:	RP
Dátum:	01/2023
Formát:	A4 - 297/210 mm
Mierka:	1:500
Číslo výkresu:	2